އެނެކްސް 1
ރ. މީދޫ ވިޒިޓަރ ސް ލައުންޖު ވިޔަފާރީގެ އުސޫލުން ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ޝީޓް
07 މާރޗް 2024
1. މަޢުލޫމާތު ޝީޓް : 1.1 މިއީ، ރ. މީދޫ ބަނދަރު ސަރަޙައްދުގައި މިކައުންސިލުން ގާއިމް ކޮށްފައިވާ ވިޒިޓާސް
ލައުންޖުގެ ފާހާނާތައް ބެލެހެއްޓުމަށްޓޭކްއަވޭ ވިޔަފާރީގެ އުސޫލުން ކޮފީ ޝޮޕެއް
ހިންގުމާއި ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ބީލަމަށް ހުޅުވާލުމާއިއެކު، ބީލަމަށް ޝައުޤުވެރިވާ
ފަރާތްތަކަށް މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ގޮތުން ތައްޔާރުކުރެވިފާ މަޢުލޫމާތު ޝީޓެކެވެ.
1.2 މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގައިވާ މައިގަނޑު ކަންތައްތަކަކީ، ތަން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާއިއެކު
ވެވޭ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސިގެން ދާނެއެވެ.
2. އިމާރާތުގެ ތަޢާރަފު : 2.1 މި އިމާރާތް ހުންނާނީ ރ. މީދޫ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ރ. މީދޫ ބްރާންޗްގެ
ހުޅަނގު ގައެވެ. މި އިމާރާތުގެ ބޮޑުމިނަކީ 40 ފޫޓް 48 ފޫޓް 1920(އަކަފޫޓް) އެވެ.
3. އިމާރާތު ގައި ނުކުރެވޭނޭ ވިޔަފާރިތައް 3.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި، ޤަވާޢިދުތަކާއި ޚިލާފު އެއްވެސް މަސައްކަތެއް.
ނުވަތަ ބޭނުންތައް: 3.2 ތެލާއި ގުޅުންހުރި ބާވަތްތައް އަދި ގޭހުގެ ބާވައްތަކުގެ ވިޔަފާރި
3.3 ލަކުޑި، ޓިނު، ދަ ގަނޑު، ހިލަ، ހިލަވެލި ފަދަ އިމާރާތް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާތަކެތީގެ
ވިޔަފާރި
3.4 ގުދަން، ގަރާޖު، ވޯކްޝޮޕް ފަދަ ވިޔަފާރި
3.5 ދިރިއުޅުން ނުވަތަ ދިރިއުޅުމަށް ކުއްޔަށްދޫކުރުން
4. ބިޑްކުރަން ޝަރުޠު ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތައް: 4.1 ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވޭ މި ދަޢުވަތު ހުޅުވިގެންވަނީ (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 2014/18 އާއި،
ނަންބަރު:)2014/19 ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތަކާއި، ކޯޕަރޭޓިވްސްތަކާއި،
ޕާރޓްނަރޝިޕްތަކާއި މިފަދަ ވިޔަފާރިއެއްކުރުމަށް އަމިއްލަފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް
ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. ބުނެވުނު ފަރާތްތަކުންވެސް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާނީ، މި
އިދާރާއާއި ދެމެދު ކުރެވިފައިވާ އެއްވެސް މުޢާމަލާތަކާ ގުޅިގެން މިއިދާރާއަށް ދައްކަންޖެހި
ނުދައްކާ ފައިސާއެއް ވާނަމަ، އެފައިސާއެއް ދެއްކުމުންނެވެ.
5. އިމާރާތް ދޫކުރާނެ މުއްދަތު: 5.1 މި އިމާރާތް ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާ މުއްދަތަކީ މީލާދީ ގޮތުން 5 އަހަރުގެ ދުވަހެވެ.
6. އިމާރާތުގެ ޙާލަތު : 6.1 މި އިމާރާތަކީ ކައުންސިލްގެ ބަޖެޓުން ޚަރަދުކޮށްގެން ޒަމާނީ ގޮތަކަށް ހަދާފައިވާ
އިމާރާތެކެވެ.
6.2 އިމާރާތުގެ ތެރޭ ގައި 2 ފާހާނާއާއި، ފީޑިންގ ރޫމަކާއި، ތަން ހިންގާ ފަރާތަށް
ބޭނުންކުރެވޭ ރޫމެއް ހުންނާނެއެވެ.
6.2 އަދި ރަށަށް ޒިޔާރާތް ކުރާ އެކި ފަރާތްތަކުންނާއި، ޓޭކްއަވޭ ޝޮޕަށް ޒިޔާރަތް ކުރާ
ރ. މީދޫ ވިޒިޓަރސް ލައުންޖު ވިޔަފާރީގެ އުސޫލުން ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ޝީޓް – އެނެކްސް 1

ފަރާތްތައް މަޑުކޮށްލުމަށް ވެއިޓިން އޭރިޔާއެއް ހުންނާނެއެވެ.
7. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ އުސޫލު: 7.1 މާކްސް ދެވޭނެ ގޮތް:
ހުށަހަޅާ އެންމެ މަތީ އަގަށް %80 (އަށްޑިހަ އިންސައްތަ)
ތަޖުރިބާއަށް %10 (ދިހައެއް އިންސައްތަ)
މާލީ ޤާބިލުކަމަށް %10 (ދިހައެއް އިންސައްތަ)
8.2 ހުށަހަޅާ އަގު މިންކުރާނެ ގޮތް
އަގު މިންކުރުމުގައި އެންމެ ބޮޑުއަގެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް 80 މާކްސް ލިބޭނެއެވެ. އަދި ބޭސް
ލައިނަކީ އެންމެ ބޮޑު އަގު ކަމަށް ބަލާ، ދެން ހުރި އަގުތަކަށް އެ ނިސްބަތުން މާކްސް
ދެވޭނެއެވެ.
އެގޮތުން މާކްސް ދިނުމުގައި ބޭނުންކުރާނެ ފޯމިއުލާރ އަކީ:
އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭ ބިޑުފޯމުގައިވާ އަގު
އަގަށް ލިބޭ ޖުމްލަ މާކްސް = 80 × --
ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ މަތީ އަގު
8.3 ތަޖުރިބާ މިންކުރާ ނެ ގޮތް
ތަޖުރިބާ މިންކުރުމަށް ޤަބޫލު ކުރެވޭނީ ޕްރޮޕޯސަލްއާއިއެކު ހުށަހެޅޭ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކަށެވެ.
ތަޖުރިބާ މިންކުރުމުގައި އެންމެ މަތިކޮށް ލިބޭނީ 10 މާރކްސް އެވެ.
އެންމެ ދިގު މުއްދަތެއްގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ 5 އަހަރެވެ. މި މުއްދަތު ބޭސްލައިން އަކަށް
ބަލައިގެން މާރކްސް ދެވޭނެއެވެ. އަދި މިއަށްވުރެ ކުރު މުއްދަތެއްގައި އެހެނިހެން ވިޔަފާރި
ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް މި ނިސްބަތުން ބަހާލައިގެން މާކްސް ލިބޭނެއެވެ.
ވިޔަފާރީގެ ތަޖުރިބާގެ މުއްދަތު
ލިބޭ ޖުމްލަ މާކްސް = 10 × ---
5(އަހަރު)
ރ. މީދޫ ވިޒިޓަރސް ލައުންޖު ވިޔަފާރީގެ އުސޫލުން ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ޝީޓް – އެނެކްސް 1

8.4 މާލީ ގާބިލްކަން މިންކުރާނެ ގޮތް
މާލީ ތަނަވަސްކަން މިންކުރާނީ އެފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ (ފާއިތުވެ ދިޔަ 1 މަސް ދުވަހުގެ)
ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓަށް ބަލާފައެވެ. އެހެން ފަރާތެއްގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓެއް ނަމަ،
އެކައުންޓްގެ ވެރިފަރާތުގެ ގެރެންޓީ ސިޓީއެއްގެ މައްޗަށްވެސް ބަލައިގަނެވިދާނެއެވެ.
9. އިމާރާތް ލިބޭ ފަރާތްތަކުން ކޮންމެހެން 9.1 ބިމާއި، އިމާރާތް ހިމެނޭ ސަރަޙައްދު ވަށައިގެންވާ މަގާއި ގޯޅި ސާފުކޮށް
ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ބައެއް އުޞޫލުތައް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.
(މަސައްކަތުގެ އަޚުލާޤު) 9.2 މަގާއި ގޯޅި ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމުގައި، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ " މަގުމަތީގެ
"
ސާފުތާހިރުކަމާއި ރައްކާތެރިކަމަށް ޢަމަލު ކުރުމުގެ އުޞޫލު އަށް ޚުރުމަތްތެރިކޮށް
ހިތަންވާނެއެވެ.
9.3 އެބިމުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ވިޔަފާރިއެއް ކުރަންވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް
ޑިވެލޮޕްމަންޓް އިން ހައްދަވާފައިވާ ޤަވާޢިދުތަކާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
9.4 ބިމުގައި ކުރެވޭ ވިޔަފާރި، އެހެން ފަރާތެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވޭނީ ނުވަތަ
އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ، އެކަމަށް އެދި މިއިދާރާއަށް ހުށަހަޅައި ހުއްދަ
ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ.
9.5 ވިޔަފާރި ކުރުމުގައި އުފެދޭ ކުނިބުނި ނައްތާލަންވާނީ، ކުނި ނައްތާލުމުގައި ޢާއްމު
ފަރުދުންނަށްވެސް ކަނޑައެޅިފައި އޮންނަ އުޞޫލާއި އެއްގޮތަށެވެ.
9.6 އިމާރާތުގެ އެތެރޭގައިވާ ފާހާނާއާއި ފީޑިންގ ރޫމަކީ އާންމުންނަށް އެއްވެސް ފީއަކާ ނުލާ
ބޭނުންކުރުމަށް ހުޅުވާލެވޭ ތަނެ ކެވެ. ތަން ހިންގާ ފަރާތުން، އާންމު ފަރާތްތަކުން
އެތަންތަން ބޭނުންކުރުމަށް ހުރަސް އަޅައިގެން ނުވާނެއެވެ.
9.7 އިމާރާތުގެ ތެރޭގައި އާންމުންނަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ 2 ފާހާނާ ކޮންމެ ދުވަހަކު 04 ފަހަރު
ސާފުކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި ކޮންމެ ރެޔަކު އެއްފަހަރު ޑީޕްކޮށް ސާފް ކުރަންވާނެއެވެ.
9.8 އިމާރާތުގެ ތެރޭގައިވާ ފީޑިން ރޫމް، ސާފްތާހިރުކޮށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.
9.9 ބިމުގައި ހިންގާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ސަބަބުން ނުވަތަ ކުރާ ކަމަކުން، ބިމުގެ ވަށައިގެން
ދިރިއުޅެމުންދާ ޢާއްމު ރައްޔިތުންނަށް އުނދަގުލެއް ވާފަދަ ކަމެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
" "
އެގޮތުން ޢާޢްމު އުނދަގުލާއި ބެހޭ ޤާނޫނު އަށް ފުރިހަމައަށް
އިޚްތިރާމްކުރަންވާނެއެވެ.
9.10 ތަނުގެ ތެރޭގައި ވިޔަފާރި ކުރާ ފަރާތަށް ޚާއްޞަކޮށް ރޫމެއް ހުންނާނެއެވެ.
ނަމަވެސް އެތަނުގެ ތެރޭގައި އަލިފާން ބޭނުންކޮށްގެން އެއްވެސް އެއްޗެއް ރޯފިލުވާ،
ކެއްކުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
9.11 ބިމުގައި ކޮންމެ ބާވަތެއްގެ ވިޔަފާރިއެއް ކުރިނަމަވެސް އެކަމެއް ކުރަންވާނީ،
އެވިޔަފާރިއަކަށް ނަގަންޖެހޭ ހުއްދައެއް ހޯދުމަށް ފަހުގައެވެ. އެ ހުއްދައަކީ މިއިދާރާ ނޫން
ރ. މީދޫ ވިޒިޓަރސް ލައުންޖު ވިޔަފާރީގެ އުސޫލުން ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ޝީޓް – އެނެކްސް 1

އެހެން މުއައްސަސާއަކުން ނަގާ ހުއްދައެއް ނަމަ އެ ހުއްދައެއްގެ ފުރިހަމަ މަޢުލޫމާތު
މިއިދާރާއަށް ހިއްސާ ކުރުމަށް ފަހު ނޫނީ އެ ވިޔަފާރިއެއް ފަށައިގެން ނުވާނެއެވެ.
9.12 ކުރަމުންދާ ވިޔަފާރިއާއި ގުޅުވައިގެން ބިމުގެ އިމުން ބޭރުގައި، އެއްވެސް ކަމެއް
ކޮށްގެންނުވާނެއެވެ. އެފަދަ ކަމެއް ކޮންމެހެން ކުރަންވެއްޖެ ނަމަވެސް އެކަމެއް ކުރަންވާނީ
މިއިދާރާގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެންނެވެ.
9.11 9.13 ގައި އެހެން ބަޔާން ކުރެވިފައިވީ ނަމަވެސް، އިމާރާތުގެ ދެކުނުގައިވާ ބިން
ކައުންސިލުން އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރަން ނުފަށާހިނދު، ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓާ މޭޒު
ފަދަ އަކެތި ޖަހައިގެން ބޭނުންކުރެވިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް ދާއިމީ އެއްވެސް ތަނެއް
އެތަނުގައި ހަދައިގެން ނުވާނެއެވެ.
9.14 ތަނުގެ ބޭނުންހިފާ ފަރާތްތަކުން ތަނުގެ ސާފު ތާހިރުކަން ގެއްލޭ ފަދަ ކަންކަން
ކުރާނަމަ އެކަމެއް މަނާ ކުރަންވާނެއެވެ.
9.15 ވިޒިޓާސް ލައުންޖް ހިންގުމަށްޓަކާ ހިނގާ ޚަރަދުގެ ތެރެއިން ފެން ބިލް ދައްކާނީ
ކައުންސިލުންނެވެ. އެހެން ނަމަވެސް، ތަނުގެ ކަރަންޓް ބިލް ދައްކަން ވާނީ ތަން
ކުއްޔަށް ހިފާ ފަ ރާތުންނެވެ.
9.16 ތަނުގައި ކުރަންޖެހޭ ބޮޑެތި މަރާމާތުތައް ކުރާނީ ކައުންސިލުންނެވެ. އެހެން
ނަމަވެސް ތަން ބޭނުން ކުރުމުގެ ސަބަބުން ތަން ހަޑިވުމުން އެތަނެއް ސާފުކޮށް
ބަލަހައްޓަން ވާނީ ތަން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ.
9.17 އިމާރާތުގެ އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އަށް ބަދަލުގެނައުމާއި އިމާރާތުގައި ހަރުކޮށްފައި
ހުންނަ ތަކެތި ނެގުމާއި، އިމާރާތުގައި ތަކެތި ހަރުކުރުން ފަދަ ކަންކަން ކޮށްގެން
ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ ބަދަލެއް ނުވަތަ ކަމެއް ކޮންމެހެން ކުރަން ޖެހިއްޖެ ނަމަ އެކަމެއް
ކުރެވޭނީ ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.
10. އިމާރާތް ވަކި ކުރެވޭނެ ޙާލަތްތައް 10.1 ބިޑް ކާމިޔާބުކޮށް އިމާރާތާއި ޙަވާލުވާ ފަރާތުން އިމާރާތް ދޫކުރެވޭ އުސޫލާ
ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ، އިތުރު ބަދަލު ދިނުމަކާ ނުލާ ވެވޭ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ
އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވާނެއެވެ.
11. ޕްރޮބޭޝަން 11.1 ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ޙިދުމަތް ދިނުމަށްޓަކައި ވާންޖެހޭ ތައްޔާރީތައް ވުމަށް 15
ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ.
12. ކުލި ދެއްކުން 12.1 ތަން ހިންގުމަށް ހުށަހަޅާ ކުލި ކޮންމެ މަހެއްގެ 10 ގެ ކުރިން ދަ އްކަން ވާނެއެވެ.
13. ހުށަހަޅާ ބީލަ ން ސައްޙަވާ މުއްދަތު މި ބީލަމާގުޅިގެން ހުށަހަޅާ ބިޑްތަކުގެ ސައްހަވާ މުއްދަތަކީ 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހެވެ.
ރ. މީދޫ ވިޒިޓަރސް ލައުންޖު ވިޔަފާރީގެ އުސޫލުން ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ޝީޓް – އެނެކްސް 1