ބީލަމާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން:	މުލަކަތޮޅު ދިއްގަރު ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭންގައި ހިމަނާ ވިޔަފާރި ބިންތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
އިޢުލާން ނަންބަރު:	(IUL)368-AS/368/2024/15
އިޢުލާން ތާރީޚް:	18 މާރިޗު 2024

ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާނީ:

ތާރީޚް:	24 މާރިޗު 2024
ގަޑި:	12:00

ބީލަން ހުށަހަޅަން ޖެހޭނީ:

ބީލަން ހުށަހަޅަން ޖެހޭތަން:	މުލަކަތޮޅު ދިއްގަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތާރީޚް:	18 މާރިޗު 2024
ގަޑި:	11:00

މުލަކަތޮޅު ދިއްގަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ. ދިއްގަރު، ދިވެހިރާއްޖެ

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ އިރުޝާދު

މި ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ދެވެނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަމްބަރު 18/2014) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރި ފަރާތްތަކަށެވެ.

- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކާ ބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުންޏެއް.
- ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕެއް.
- ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއެއް.
- އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް.

1. ބީލަމާއި ގުޅިގެން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން.

1.1. މި ބީލަމާއި ގުޅިގެން ސާފުކުރަން ބޭނުން މައުލޫމާތެއް ވާނަމަ ލިޔުމުން، މައުލޫމާތު ސާފުކުރަން ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި procurement@dhiggaru.gov.mv މި އީމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ. ނުވަތަ ފޯނުން ގުޅުއްވާނަމަ މި އިދާރާގެ ފޯން ނަމްބަރު 6720031 އަށެވެ.

2. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން

2.1. ބީލަން ހުށަހަޅުއްވަން އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިޢުލާނުގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ރަޖިސްޓްރީ ކުރަންވާނެއެވެ.

2.2. ބީލަމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ބޭނުންވާ މައުލޫމާތުތައް ހިމެނެންވާނެއެވެ.

2.2.1. ރަޖިސްޓްރީކުރާ ފަރާތުގެ ނަން (ކުންފުނި/ ޕާޓްނަރޝިޕް/ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ)

2.2.2. ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު

2.2.3. އީމެއިލް އެޑްރެސް

2.2.4. ގުޅޭނެ މޯބައިލް ނަމްބަރު

2.3. ބީލަން ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރަން ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

3. ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުން

3.1. <u>ބީލަމުގައި ބޭނުންކުރާ ބަސް:</u> ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއި އެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާއި އެއްގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަފްޞީލާތު ލިޔުންތައް އިނގިރޭސި ބަހުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

3.2. <u>ބީލަމުގައި ބޭނުންކުރާ ފައިސާ:</u> މި ބީލަމުގައި އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިން ޖީއެސްޓީއަށް ދައްކާ ޢަދަދު ހިމަނައިގެންނެވެ.

3.3. <u>ބީލަމުގެ މުއްދަތު:</u> ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚު އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

4. ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން

4.1. ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފުޙާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

4.2. ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

4.3. ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

4.4. ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

4.5. ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތަކުން ބީލަން ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

4.6. ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޑިރެކްޓަރުން ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ.

5. ބީލަން ހުށަހެޅުން:

5.1. ބީލަން ހުށަހަޅާނީ ޖަދުވަލު 3 ގައިވާގޮތަށް ޗެކްލިސްޓް ގައިވާ ތަރުތީބުން ލިޔުންތައް ބައިންޑް/ފައިލް ކޮށްފައެވެ.

5.2. ބީލަންތައް ހުށަހަޅާނީ ސިޓީއުރައެއްގައި ބަންދު ކޮށްފައެވެ.

5.3. ބީލަން ހުށަހަޅަންވާނީ މުވައްޒަފު ދިއްގަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.

5.4. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ގަޑި ފާއިތުވުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. ބީލަންތައް ބަންދުކޮށްފައިވާ އުރަ ހުޅުވާނީ ބީލަން ހުޅުވުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު، އަގަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ. ބީލަން ހުޅުވުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ގަޑި ޖެހުމުގެ ކުރިން ހުޅުވަން ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަނަށް ގަޑީގައި ހާޒިރުވުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

5.5. އިޢުލާންކޮށް ފައިވާ ޚިދުމަތް /ތަކެތި ހޯދުމަށް، މި އިޢުލާނާއި ބޭނުން ނުވެއްޖެ ހިސާބުގައި އެކަމަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބާތިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިއިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން ބީލަންތައް ބާތިލް ކުރެވިއްޖެނަމަ ބީލަން ވެރިންނަށް އެންގުމުގެ އިތުރުން އާއްމުކޮށް އިޢުލާން ކުރެވޭނެއެވެ.

6. ބީލަންތައް ބާތިލް ކުރުން:

6.1. މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު، ޖަދުވަލު 3 ގައި ބުނެފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ބީލަމާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭކަމަށް ބުނެފައިވާ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައި ނެތްނަމަ، އެފަދަ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ބީލަން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.

6.2. ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުގައިވެސް ބީލަން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.

6.2.1. ބީލަން ފޯމުގައި ސޮއިކޮށްފައި ނެތުން / ބީލަމުގައި ސޮއިކޮށްފައި ނެތުން

6.2.2. ބީލަން އެއްކަރުދާސްކޮށްފައި ނެތުން (ސްޓެޕްލް ނުވަތަ ބައިންޑް ކޮށްފައިނުވުން)

6.2.3. ބީލަން ބަންދު ކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައި ހުށަހަޅާފައި ނުވުން.

6.3. މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ ބީލަން ބަލައިގަތުމަށްފަހުގައިވެސް، މި މާއްދާގެ 6.1 އަދި 6.2 ގައި ވާ ހާލަތްތަކުގައި ބީލަން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.

7. ބިޑާއި އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަރުތީބު

7.1. ޖަދުވަލު 3 ގައި ބުނެފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ބިޑާއި އަގު ހުށަހަޅަން ބުނެފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

7.2. މާލީ ޤާބިލުކަން ސާބިތު ކުރުމަށް ޖަދުވަލު 4 ގައި ހިމަނާ އެކައުންޓްތަކުގެ ފާއިތުވި 01 (އެކެއް) މަސް ދުވަހުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައިވާ ބޭންކް އެކައުންޓްތައް ނުވަތަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިއެއްގެ ނަމުގައި ވާ ބޭންކް އެކައުންޓްތައް މިބައިގައި ހިމެނިދާނެއެވެ. މާލީ ޤާބިލުކަމަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބެލެވޭނީ ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ކޮންމެވެސް އެއް ވެރިއެއްގެ މާލީ ޤާބިލު ކަމަށެވެ.

8. ބިޑުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުން

8.1. މި އިދާރާއަށް ބިޑުތައް ބަލައިގަނެ، ބިޑުތައް ވަޒަންކޮށް، ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ދެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ޝަރުތުތަކާއި ބިޑު ވަޒަން ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން، ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބިޑުގެ ބައިތަކަށް މާރކްސް ދެވޭނެއެވެ.

8.2. ބިޑު ހަވާލުކުރާނީ ފާސްވުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ޝަރުތު ފުރިހަމަކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.

9. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން:

9.1. އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަހު މަސައްކަތް ފެށިނަމަ ނިންމުމަށް ދޫކޮށް ލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 76.10 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.

10. ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ސެކިއުރިޓީތައް:

10.1. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ:

10.1.1. ބިޑުގެ ޖުމުލަ އަގު 500،000.00 (ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާ ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމަ، ބިޑަށް ހުށަހަޅާއިރު 5،000.00 (ފަސް ހާސް) ރުފިޔާގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

10.1.2. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުޅުވާ ދުވަހުން ފެށިގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ.

10.1.3. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޤާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އޮންނަންވާނީ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 4 ގައި ވާނެއެވެ.

10.1.4. ބިޑަށް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިޑަށް ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އެފަރާތްތަކަށް ރައްދު ކުރެވޭނެ އެވެ.

10.1.5. ބިޑަށް ހުޅުވާލުމަށްފަހު ބިޑަށް ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުން ބިޑުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބިޑަށް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތަށް ބިޑަށް ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބިޑު ކެންސަލްކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ.

10.2. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ

10.2.1. ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ޖުމްލަ އަގަކީ 500،000.00 (ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާ ނުވަތަ އެއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޑޮކިއުމަންޓުގައި ދީފައިވާ ފޯމެޓުގައިވާ، ބީލަމުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 02% (ދެ ޕަސެންޓް) ގެ، ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

10.2.2. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހެޅުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުހުށަހަޅައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ.

10.2.3. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޑޮކިއުމަންޓުގައި ދީފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 5 ގައި ވާނެއެވެ.

11. ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބަލާނެ މިންގަނޑުތައް

ހުށަހަޅާފައިވާ ކުލި 80 މާކްސް	ކުއްޔަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ކުލީގެ މުއްދަތަކަށް ހުށަހަޅާ ޖުމްލަ ކުލި އެންމެ މަތިން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ނިސްބަތުގެ އުސޫލުންނެވެ. އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ތިރީގައިވާ ފޯމިއުލާއާއި އެއްގޮތަށެވެ. ކުއްޔަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް = (ކުއްޔަށް ހިފަން ހުށަހަޅާ މުއްދަތަކަށް ހުށަހަޅާ ޖުމްލަ ކުލި / ކުއްޔަށް ހިފަން ހުށަހަޅާ މުއްދަތަކަށް އެންމެ މަތިން ހުށަހަޅާފައިވާ ޖުމްލަ ކުލި) x 80
މާލީ ޤާބިލުކަން 15 މާކްސް	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ވެރިއެއްގެ ނަމުގައި ހުށަހަޅާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްތަކުގެ ޖުމްލަ ބެލެންސް އެންމެ މަތިން ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ނިސްބަތުގެ އުސޫލުންނެވެ. އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ތިރީގައިވާ ފޯމިއުލާއާއި އެއްގޮތަށެވެ. މާލީ ޤާބިލުކަމަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް = (ހުށަހަޅާ މާލީ ޤާބިލުކަމުގެ ޖުމްލަ / އެންމެ މަތިން ހުށަހަޅާފައިވާ މާލީ ޤާބިލުކަމުގެ ޖުމްލަ) x 15
ދިއްގަރުގެ ރައްޔިތަކަށް ވުން 5 މާކްސް	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ދިއްގަރުގެ ރައްޔިތެއްނަމަ ނުވަތަ ދިއްގަރުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްގެން ހިންގާ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ 5 މާކްސް

ޖަދުވަލު 1: ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިންބިމުގެ މައުލޫމާތު

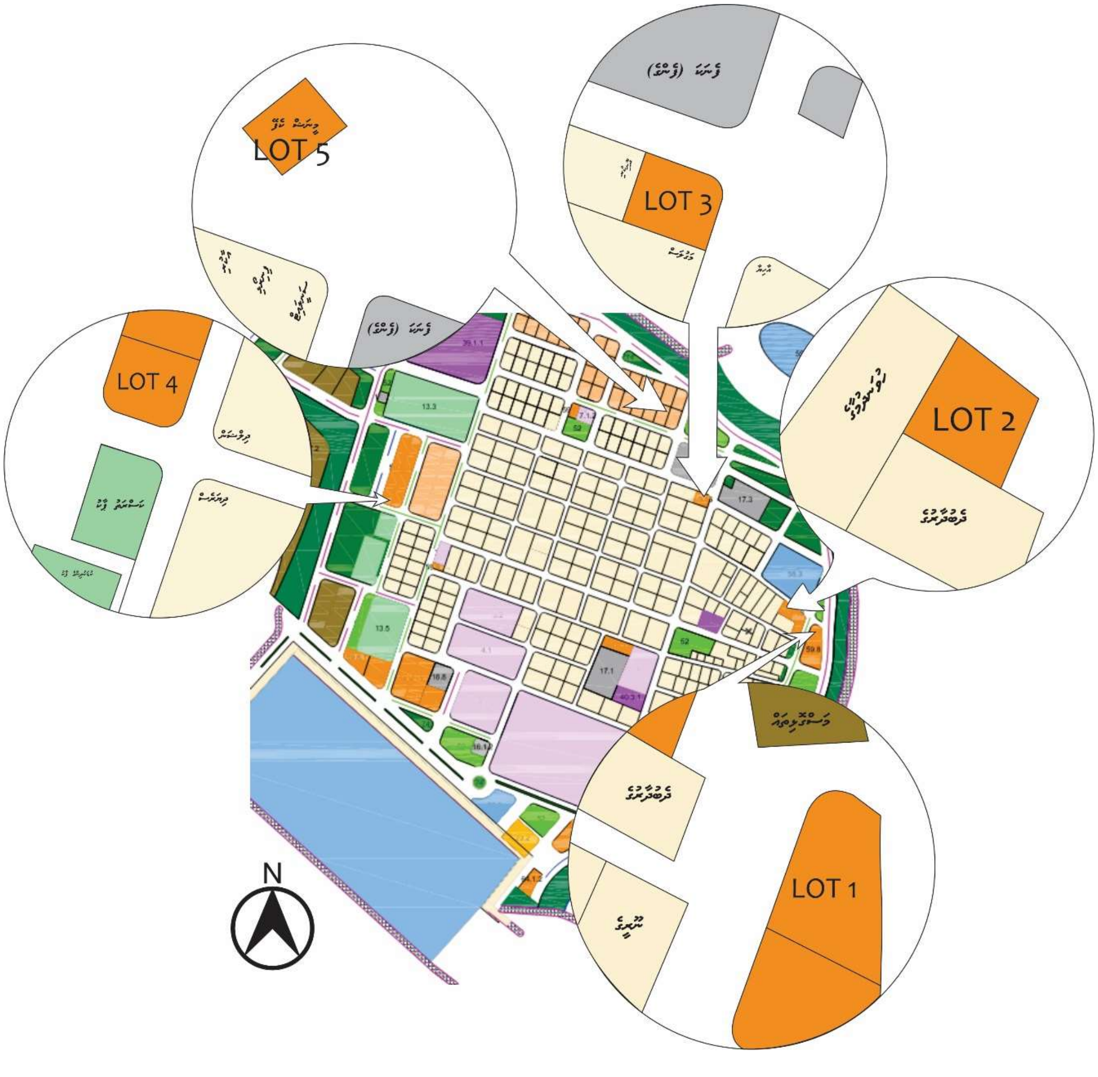
1. ތައާރަފު

މިއީ މުލަކަތޮޅު ދިއްގަރު ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭނުގައި ވިޔަފާރި ބިންބިމުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިންބިމުގެ ތެރެއިން މިވަގުތު ދޫކުރެވެން ހުރި ބިންތައް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމަށް ބޭނުންވާ މައުލޫމާތު ހިމެނޭ ކަރުދާހެވެ.

އިޢުލާނު ނަމްބަރު:	
ބިން ކުއްޔަށް ދޫވާ މުއްދަތު:	20 އަހަރު (ދާއިމީ 3 ބިން)، 1 އަހަރު (ވަގުތީ ވިޔަފާރި ބިން)
ކުއްޔަށްދޫކުރާ ބިމުގެ އަދަދު	04 ބިން (ދާއިމީ 03 ބިން އަދި ވަގުތީ 1 ބިން)

2. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންބިމުގެ ތަފްސީލު

(ނޯޓް: އެއްވެސް ބިމެއްގައި މަސްކަނާއި ކާރިހުން، ގެރިބަކަރި އަދި ކުކުޅުފަދަ ތަކެތި ގެންގުޅުމާއި އަދި ފައިބަރު މަސައްކަތް ފަދަ މަސައްކަތެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.)



#	ބިމުގެ ނަންބަރު	ބިމުގެ ނަން / ބިން އޮތް ތަން	ކުއްޔަށްދޭ ބޭނުން	ބިމުގެ ބޮޑުމިން	ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު (ވަގުތީ/ދާއިމީ)
1	LOT 1	މަސްކަރައްކާ ހިއްކުމުގެ މަސައްކަތަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދުގެ ދެކުނުން އޮތް ބިން	ސައި ހޮޓާ/ ކެފޭ/ ރެސްޓޯރަންޓް	2033 އަކަފޫޓު	20 އަހަރު (ދާއިމީ)
2	LOT 2	ހުވަނދުމާގެއާއި ޖެހިގެން އިރަށް އޮތް ބިން	އާންމު ވިޔަފާރި	1054 އަކަފޫޓު	20 އަހަރު (ދާއިމީ)
3	LOT 3	މަގުވަސްގޭ އުތުރުން ދޮރިކޮޅުގެ އިރުން އޮތް ބިން	އާންމު ވިޔަފާރި	781 އަކަފޫޓު	20 އަހަރު (ދާއިމީ)
4	LOT 4	ކަސްތޮޅު ޕާކުގެ އުތުރުން އޮތް ބިން	ސައި ހޮޓާ/ ކެފޭ/ ރެސްޓޯރަންޓް	2187 އަކަފޫޓު	20 އަހަރު (ދާއިމީ)
5	LOT 5	ކެފޭ ރެސްޓޯރަންޓް ހިންގުމަށް ވަގުތީ ގޮތުން ދޫކުރެވިފައިވާ މިނަސްތާ ކެފޭ ހުރި ބިން	ސައި ހޮޓާ/ ކެފޭ/ ރެސްޓޯރަންޓް	1200 އަކަފޫޓު	01 އަހަރު (ވަގުތީ)

3. އިތުރު ތަފްޞީލް

3.1 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިންތަކަށް ކޮންމެ ބިމަކަށް ވަކި ބީލަމެއް ހުށަހަޅުއްވަން ޖެހޭނެއެވެ.

3.2 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރެވޭނީ މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކެވެ.

3.3 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ކޮންމެ ބިމަކަށްވެސް އެންމެ ކުޑަ ކުއްޔެއްގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭނީ އަކަފޫޓަކަށް މަހަކަށް 1 (އެކެއް) ރުފިޔާގެ ކުއްޔެކެވެ.

3.4 ކުލި ހުށަހަޅާއިރު ކޮންމެ 5 (ފަހެއް) އަހަރަކުން ހުށަހަޅާ ކުއްޔަށް މަދުވެގެން 10% (ދިހަ އިންސައްތަ) އިތުރުކޮށް ކޮންމެ ފަސް އަހަރަކަށް ހުށަހަޅާ ކުލި ވަކިން ހިމަނަން ވާނެއެވެ.

3.5 20 އަހަރު ދުވަހަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ 4 ބިމަށް 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް ދެވޭނެއެވެ. ގްރޭސް ޕީރިއަޑު ގެ ފުރަތަމަ 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހު ހުށަހަޅާ ކުލީގެ 25% ދައްކަވަން ޖެހޭނެއެވެ. އަދި ފަހު 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހު ހުށަހަޅާ ކުލީގެ 50% (ފަންސާސް އިންސައްތަ) ދައްކަވަން ޖެހޭނެއެވެ.

3.6 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހަށް ދޫކުރާ ވަގުތީ ބިމަކަށް ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް ނުދިނެވޭނެއެވެ.

ޖަދުވަލު 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

.1	**ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު**	
1.1	ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން:	މުލަކަތޮޅު ދިއްގަރު ޖެޓީއެޕްރޯޗް ޕްރޮމެނޭޑުގައި ހިމެނޭ ވިޔަފާރި ބިންތަކެއް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
1.2	އިޢުލާން ނަންބަރު:	(IUL)368-AS/368/2024/15
1.3	އިޢުލާން ތާރީޚް:	18 މާރިޗު 2024

.2	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު**				
2.1	ނަން:		2.2	ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު:	
2.3	ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް:		2.4	ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް:	
2.5	އީމެއިލް އެޑްރެސް:		2.6	ފޯނު ނަންބަރު:	
2.7	ވިޔަފާރީގެ ބާވަތް:				

☐ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ☐ ކުންފުނި

☐ ޕާޓްނަރޝިޕް ☐ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ

.3 ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު: (ކުންފުންޏެއް ނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެއް ނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ މަޢުލޫމާތު، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު)

#	ނަން	މަޤާމު

.4	**ހުށަހެޅުން**		
4.1	ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ރޭޓް:	4.2	ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތު: ____ އަހަރު
4.3	ހުށަހަޅާ ކުލި:	ފުރަތަމަ 5 އަހަރު:	މަހަކަށް: ____________ ރުފިޔާ
		ދެވަނަ 5 އަހަރު:	މަހަކަށް: ____________ ރުފިޔާ
		ތިންވަނަ 5 އަހަރު:	މަހަކަށް: ____________ ރުފިޔާ
		ހަތަރުވަނަ 5 އަހަރު:	މަހަކަށް: ____________ ރުފިޔާ
4.4	ބީލަމުގެ ޑިޕޮޒިޓް		

.5 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާފަރާތުގެ އިޤްރާރު:

މި ފޯމުގައިވާ މަޢުލޫމާތަކީ ހަގީގަތާއި އެއްގޮތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ތެދު މަޢުލޫމާތެވެ.

ނަން: .... ސޮއި: .... ވިޔަފާރި ތައްގަނޑު: ....

ނޯޓު: މި ފޯމުގެ ހުރިހާ ބައިތަކެއް ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ޖަދުވަލު 3 - ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ލިޔެކިޔުމެއް ހުށަނާޅާނަމަ ބީލަން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެލިޔުމަކާ ދިމާގައި ފާހަގަ ޖަހާށެވެ.
1	ޖަދުވަލު 2 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު	✓	
2	ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ	✓	
3	ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޑިރެކްޓަރުން އެނގޭ ޕްރޮފައިލް ޝީޓް	✓	
6	ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާ ފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ	✓	
7	ބީލަން ހުށަހަޅަން ވެރިފަރާތުގެ ބަދަލުގައި އެހެން ފަރާތެއް އަންނަ ނަމަ އެކަމުގެ ލިޔުން	✓	
8	4 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ "ލެޓަރ އޮފް އެޕްރިސި" ހުށަހަޅަން ޖެހޭނަމަ، "ލެޓަރ އޮފް އެޕްރިސި" ގެ ކޮޕީ	✓	
9	10.1 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ، ބިޑް ސެކިއުރިޓީ	✓	
10	ޖަދުވަލު 4 އަދި މާލީ ޤާބިލުކަން ސާބިތު ކުރަން ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި އެފަރާތުގެ ވިޔަފާރީގެ ފާއިތުވި 1 މަސް ދުވަހުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް	✓	

ޖަދުވަލު 4 މާލީ ތަނަވަސްކަމާބެހޭ މައުލޫމާތު

ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުގެ އެކައުންޓް ތަކުގެ މައުލޫމާތު
(ހުށަހަޅާ އެކައުންޓްތަކަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ވެރިއެއްގެ ނަމުގައި އޮތް އެކައުންޓަކަށް ވާންވާނެއެވެ.)

#	އެކައުންޓް ނަމްބަރު	އެކައުންޓްގެ ނަން	އެކައުންޓްގެ ބާވަތް	ފާއިތުވި މަހުގެ ބެލެންސް (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ				

ޖަދުވަލު 5 - ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ފޯމު

Form of Bid Security (Bank Guarantee)

WHEREAS ……………………………………………… *[name of Bidder]* (hereinafter called “the Bidder”) has submitted his Bid for the Tender no……………………. issued by the Secretariat of the Dhiggaru Council on ………………………………. …………. for Supplying/Purchasing of ………………………………… *[name of Contract]* (hereinafter called “the Bid”).

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We ……………………………………. *[name of Bank]* of …………………………… *[name of country]* having our registered office at ……………………………………………………………………………. (Hereinafter called “the Bank”) are bound unto …………….………………… *[name of Purchaser]* (hereinafter called “the Purchaser”) in the sum of *………………………………………. for which payment well and truly is to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

SEALED with the Common Seal of the said Bank this ……. day of …………….20……………..

THE CONDITIONS of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid; or

(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:

   (a) Fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or

   (b) Fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or

   (c) Does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 8,

> *The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 10.1 of the Instructions to Bidders.

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser’s having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to and including the date ……………………… days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE…………………………… SIGNATURE OF THE BANK:

WITNESS ……………………… SEAL

[signature, name, and address]

ޖަދުވަލު 6 - ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ

Form of Performance Bank Guarantee

(Unconditional)

To: ……………………………………………………………………………………………………….

[name &address of Purchaser]

……………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………….

WHEREAS ……………………. *[name and address of Supplier]* (hereinafter called “the Supplier”) has undertaken, in pursuance of Contract No. …………………… dated ……………………… to execute …………………………… *[name of Contract and brief description of Works]* (hereinafter called “the Contract”).

AND WHEREAS it has been stipulated by you in the said Contract that the Supplier shall furnish you with a Bank Guarantee by a recognized bank for the sum specified therein as security for compliance with his obligations in accordance with the Contract.

AND WHEREAS we have agreed to give the Supplier such a Bank Guarantee.

NOW THEREFORE we hereby affirm that we are the Guarantor and responsible to you, on behalf of the Supplier, up to a total of *………………..…. *[amount of Guarantee]* ……………………… *[amount in words]*, such sum being payable in the types and proportions of currencies in which the Contract Price is payable, and we undertake to pay you, upon your first written demand and without cavil or argument, any sum or sums within the limits of …………….. *[amount of Guarantee]* as aforesaid without your needing to prove or to show grounds or reasons for your demand for the sum specified therein.

We hereby waive the necessity of your demanding the said debt from the Supplier before presenting us with the demand.

*An amount is to be inserted by the Guarantor, representing the percentage of the Contract Price specified in the Contract, in Maldivian Rufiyaa.

We further agree that no change or addition to or other modification of the terms of the Contract or of the Works to be performed there under or of any of the Contract documents which may be made between you and the Supplier shall in any way release us from any liability under this Guarantee, and we hereby waive notice of any such change, addition, or modification.

This Guarantee shall be valid until the date of issue of the Defects Correction Certificate.

SIGNATURE AND SEAL OF THE GUARANTOR ……………………….

Name of Bank …………………………………….

Address …………………………………….

……………………………………..

……………………………………..

Date ….…………………………………