ޖަދުވަލު 1: ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ މައުލޫމާތު

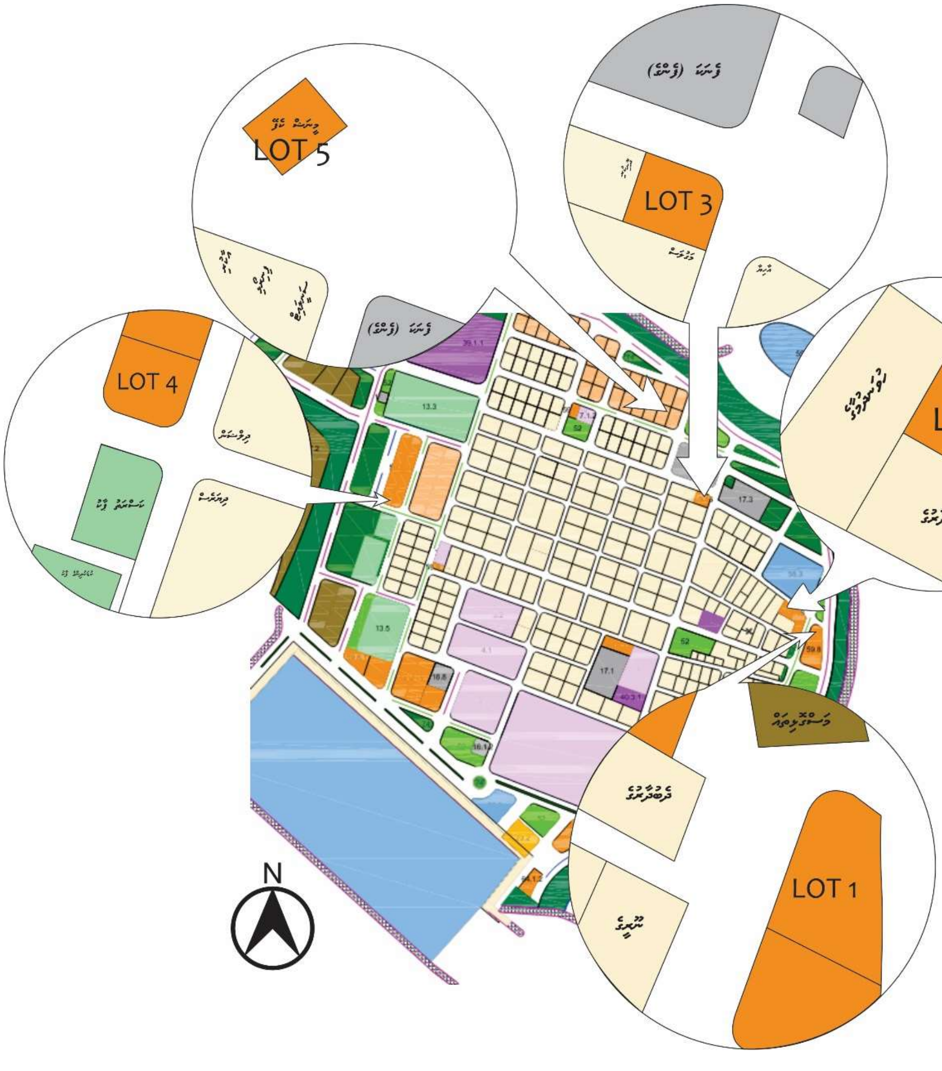
1. ތައާރަފު

މިއީ މުލަކަތޮޅު ދިއްގަރު ކައުންސިލުން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްލޭނުގައި ވިޔަފާރި ބިންތަކުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިންތަކުގެ ތެރެއިން މިވަގުތު ދޫކުރެވެންހުރި ބިންތައް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ހުށަހަޅުއްވަން ބޭނުންވާ މައުލޫމާތު ހިމެނޭ ކަރުދާހެވެ.

އިޢުލާން ނަމްބަރު:	
ބިން ކުއްޔަށް ދެވޭ މުއްދަތު:	20 އަހަރު (ދާއިމީ 3 ބިން)، 1 އަހަރު (ވަގުތީ ވިޔަފާރި ބިން)
ކުއްޔަށްދޫކުރާ ބިމުގެ އަދަދު	04 ބިން (ދާއިމީ 03 ބިން އަދި ވަގުތީ 1 ބިން)

2. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތަކުގެ ތަފްސީލު

(ނޯޓް: އެއްވެސް ބިމެއްގައި މަސްއަލައެއް ހުރިއްޔާ، ޖެހިބަކަށް އަދި ކުރުވެދާ ތަކެތި ޖެންގުވާގޮތައި އަދި ވަޅުބަރު މަސްއަލައެއް ވެދާ މަސްއަލައެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.)



#	ބިމުގެ ނަމްބަރު	ބިމުގެ ނަން / ބިން އޮތް ތަން	ކުއްޔަށްދޭ ބޭނުން	ބިމުގެ ބޮޑުމިން	ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު (ވަގުތީ/ދާއިމީ)
1	LOT 1	މަސްކައްކާ ހިއްކުމުގެ މަސައްކަތަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދުގެ ދެކުނުން އޮތް ބިން	ސައި ހޮޓާ/ ކެފޭ/ ރެސްޓޯރަންޓް	2033 އަކަފޫޓު	20 އަހަރު (ދާއިމީ)
2	LOT 2	ހުވަނދުމާގެއާއި ޖެހިގެން އިރަށް އޮތް ބިން	އާންމު ވިޔަފާރި	1054 އަކަފޫޓު	20 އަހަރު (ދާއިމީ)
3	LOT 3	މަގުހަސްގޭ އުތުރުން ދޮރިކުރިގޭ އިރުން އޮތް ބިން	އާންމު ވިޔަފާރި	781 އަކަފޫޓު	20 އަހަރު (ދާއިމީ)
4	LOT 4	ކަސްޓަމު ޖާކުގެ އުތުރުން އޮތް ބިން	ސައި ހޮޓާ/ ކެފޭ/ ރެސްޓޯރަންޓް	2187 އަކަފޫޓު	20 އަހަރު (ދާއިމީ)
5	LOT 5	ކެފޭ ރެސްޓޯރަންޓް ހިންގުމަށް ވަގުތީ ގޮތުން ދޫކުރެވިފައިވާ މީނަރަސް ކެފޭ ހުރި ބިން	ސައި ހޮޓާ/ ކެފޭ/ ރެސްޓޯރަންޓް	1200 އަކަފޫޓު	01 އަހަރު (ވަގުތީ)

3. އިތުރު ތަފްޞީލް

3.1 ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިންތަކަށް ކޮންމެ ބިމަކަށް ވަކި ބީލަމެއް ހުށަހަޅުއްވަން ޖެހޭނެއެވެ.

3.2 ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިމުގައި ކުރެވޭނީ މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކެވެ.

3.3 ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ކޮންމެ ބިމަކަށްވެސް އެންމެ ކުޑަ ކުއްޔެއްގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާނީ އަކަފޫޓަކަށް މަހަކަށް 1 (އެކެއް) ރުފިޔާގެ ކުއްޔެކެވެ.

3.4 ކުލި ހުށަހަޅާއިރު ކޮންމެ 5 (ފަހެއް) އަހަރަކުން ކުއްޔަށް ހުށަހަޅާ މަދުވެގެން 10% (ދިހަ އިންސައްތަ) އިތުރުކޮށް ކޮންމެ ފަސް އަހަރަކަށް ހުށަހަޅާ ކުލި ވަކިން ހިމަނަން ވާނެއެވެ.

3.5 20 އަހަރު ދުވަހަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ 4 ބިމަށް 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް ދެވޭނެއެވެ. ގްރޭސް ޕީރިއަޑްގެ ފުރަތަމަ 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހު ހުށަހަޅާ ކުލީގެ 25% ދައްކަވަން ޖެހޭނެއެވެ. އަދި ފަހު 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހު ހުށަހަޅާ ކުލީގެ 50% (ފަންސާސް އިންސައްތަ) ދައްކަވަން ޖެހޭނެއެވެ.

3.6 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހަށް ދޫކުރާ ވަގުތީ ބިމަކަށް ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް ނުހިނގާނެއެވެ.