بسم الله الرحمن الرحيم

ހައްދުންމަތީ ގަން ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ލ. ގަން
ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the
Hadhdhunmathi Gan Council
ހައްދުންމަތީ ގަން ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

މަގުތަކާއި، އިޖްތިމާޢީ ސަރަހައްދުތަކުގެ ސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތުގެ ކަރުދާސް

1. އިޢުލާން ނަންބަރު ތާރީޚް: (IUL)399-CA/399/2024/38

2. އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމާއި މަސައްކަތުގެ ކަރުދާހުގެ ބައެކެވެ. މި ފޯމުގައި ސާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅާނެ މަގުތަކުގެ ބޮޑުމިނާއި ސާފުކުރަންޖެހޭ މިންވަރު ހިމެނިގެންވާނެއެވެ.

2. **އަންދާސީ ހިސާބުހުށަހެޅުން:**

2.1 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމާއި ބަލައިގަތުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 26 މާރިޗު 2024 (ބުދަ) ގައި މި ކައުންސިލް އިދާރާގެ ސާވިސް ކައުންޓަރުގައެވެ.

2.2 ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސްދުވަސްތެރޭ ސާފުކުރުމަށް ނަގާފައިވާ މަގެއް ނުވަތަ ބިމެއް ސާފުނުކުރުމުގެ ސަބަބުން އެމަގު ނުވަތަ ބިން ސާފުކުރުމަށް ހެދިފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާތިލް ކުރެވިފައިވާނަމަ، އެ އެއްބަސްވުން ހެދިފައިވާ ފަރާތް ކުރިމަތިލި ކަމުގައި ވިޔަސްވެސް އެފަރާތުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

2.3 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ މިކަރުދާހާ އެކުގައިވާ އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމާއި ހުށަހަޅާފަރާތުގެ އައިޑީކާޑު ކޮޕީއާއެކު ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައަކަށްލައިގެންނެވެ.

2.4 ސިޓީ އުރަހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ގަޑީގައި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ އެންމެން ހާޒިރުވާށެވެ.

2.5 ހުށަހަޅާ އަގު، ފޯމުގައިވާ ސިފައިން އަކުރުން ބޭ ނުވަތަ ކެޑިގެން، އެފަރާތެއްގެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުވާނެއެވެ.

2.6 މި މަސައްކަތުގެ ކަރުދާހުގެ "2.1" ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގަޑިޖެހުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ ފޯމު ބާތިލުވާނެއެވެ.

3. **މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު:**

3.1 ކުނިކަހައި ސާފުކުރުމަށް ހަމަޖެހިކުރެވޭ ހުރިހާ މަގުތަކެއް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފޯމާއިގެން ވަނަ އުފުރާއި މަގުގެ ކައިރިތަކާއި ސާފުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

3.2 މަގުގެ އަތިރިމަތީގައިވާ ގަސްތަކާއި ރުއްތަކުގެ ފަސްތަކަށް/ގޮފިތަކުން 8 ފޫޓު ދިގުމިން ދަށް ސީދާ ފާޅުތަކުން ކަހަންވާނެއެވެ.

3.3 ވިއްސާރަވެގެން ނުވަތަ އެހެންވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެތިކަހަ ސާފުކުރާ ސަރަހައްދުގެ ތެރޭގައިވާ ގަސް ނުވަތަ ގަސްބަޑުން ނަމަވެސް މަގުމަތިން ވެއްޓިފައިވާ ވަސްތުތައް ނަގާ ސާފުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މިފަދަ ކަމެއް ދިމާވެ 1 ދުވަހަކަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސް ވެގެން ނުވާނެއެވެ.

3.4 ސާފުކުރާ ސަރަހައްދުން ނަގާ ކުނިގެ ބޮޑަބޮޑައް އެ ސަރަހައްދުގައި އަންދައިގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި އެ ކުނިތަކެއް ނަގާއިރު ގުނުމަށްޓަކައި ގެންދަންވާނީ މިކަމު ވޭސްޓު މެނޭޖްމަންޓް ސެންޓަރަށެވެ. މަގުމަތީގެ ވޭސްޓް ބައިކުރި މަގުގެ ވޭސްޓް ވަކި އިންތިޒާމު ހަދައިގެން ހެދި ވޭސްޓް މެނޭޖްމަންޓް ސެންޓަރަށެވެ. ސާފުކުރުމަށްފަހު އެއްކޮށްތަން ހުރިގޮތް ފެންނަން އަރާސާފު މިފަދަ ކަމަށް ... ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

3.5 މި މަސައްކަތަށް ބޭނުންކުރާ ސާމާނު ހޯދާނީ އަމިއްލަޔަށެވެ.

4. ޕޮއިންޓް ދޭނެގޮތް:

4.1. ހުށަހަޅާ އެންމެ ދަށްއަގަށް ލިބޭނީ 85 ޕޮއިންޓެވެ. އަނެއްބިޑްތަކަށް ޕޮއިންޓް ކަލްކިއުލޭޓް ކުރާނީ (އެންމެ ދަށްއަގު / ހުށަހެޅި އަގު) X 85

4.2. ޕޯޓްފޯލިއޯ 01 އަހަރު ދުވަހުގެ ތަޖުރިބާގައި މަގެއް ނުވަތަ ސަރަހައްދެއް ސާފުކުރުމުގެ ކޮށްފައި ވަރަކު ފޯރުކޮށްދިން ސާފުކުރިފަރާތް ތަކަށް 25 ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ (މި ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ކުރިން މަގެއް ނުވަތަ ތަނެއް ސާފުކުރަން ދީފައި މިންގަނޑަށް ފަރުދުން ސާފުކުރުމުގައިވާނަމަ އެ ފަރާތަށްކަމުގައި)

4.3. މަސައްކަތް ކުރިއަށް ކުރާގޮތުގެ ކަނޑައަޅާފައިވާ ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އެކްޝަންޕްލޭންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި އެއްވަރުވެއްޖެނަމަ އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓްލިބޭ ފަރާތަކަށް އިސްކަންދެވޭނެއެވެ.

4.4. އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަފަރާތްތަކުން ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ، މިކަން ކުރާނީ އެފަރާތްތަކުގެ ދެމެދުގައި ގުރުއަތު ލުމުން ނިންމާނެއެވެ.

5. މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން:

5.1. މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނީ މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓުކުރާ ފަރާތާއި މި އިދާރާއާއި، ދެމެދުވާ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.

5.2. މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނީ މިލާދީ 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

5.3. ހަވާލުކުރާ މަގެއް ނުވަތަ ތަނެއް ސާފުކުރުމުގެ ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ޒިންމާދާރުވުން ސާފުކުރުމަކީ ވާނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 03 މަސް ކުރިން މުއްދަތު އިތުރުކުރެވޭނެ ދިނުމަށް އެފަރާތުން އެދިއްޖެނަމަ އިތުރަށް ކުރިއަށްގެންދިޔުމަށް އިތުރު 01 އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށް އެ ތަނެއް ސާފުކުރަން އެފަރާތަށް ހަވާލުކުރެވިދާނެއެވެ.

5.4. ސާފުކުރުމަށް ހަވާލުކުރެވޭ މަގެއް ނުވަތަ ތަނެއް ސާފުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލަށް އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ކޮންމެ މަހަކު ސާފުނުކޮށް ނިސްބަތާ ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ އިތުރު މުއްދަތެއް ދިނުމަކާނުލާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވިދާނެއެވެ.

6. މަސައްކަތް ނިމުނުކަން ރިޕޯޓްކުރުން

6.1. ސާފުކުރުމުގެ ރިޕޯޓުތަކުން އެވަގުތު ސާފުކުރުމުގެ އަދަދު އަދި ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

6.2. ސާފުކުރަން ހަވާލުކުރެވޭފަރާތުން ހިސާބު މަހުގެ 1 އިން 15 އަށް ފުރަތަމަ ވަގުތު ސާފުކުރުމުގެ ރިޕޯޓް ރިޕޯޓްކުރަންވާނެއެވެ. އަދި 16 އިން 30 އަށް ދެވަނަ ވަގުތު ސާފުކުރުމުގެ ރިޕޯޓް ރިޕޯޓްކުރަންވާނެއެވެ.

6.3. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަގު ސާފުކޮށްފައިވާތޯ ބަލައި "މަގު ބަލައިގަންނާނީ" ކޮންމެ މިލާދީ މަހެއްގެ 1 ވަނަ ދުވަހާއި، އަދި 16 ވަނަދުވަހު މި އިދާރާއިން އެކުލަވާލާފައިވާ 3 މީހުންގެ މައްޗަށް އެކުލެވޭ ކޮމިޓީއަކުންނެވެ.

7. މަސައްކަތުގެ އަގުދިނުން

7.1. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މަސައްކަތުގެ ޗެކްލިސްޓުގެ ލިބޭނީ ސާފުކުރުމުގެ އަދަދަށް ސާފުކޮށްފައިވާނަމައެވެ.

7.2. ސާފުކުރުމުގެ އަދަދަށް ސާފުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، މިގޮތުން އަގުދިނުމުގައި ސާފުކުރި އަދަދަށް ބަލައި މަސައްކަތުގެ އަގުން 10% އުނިކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މިކަން ތަކުރާރުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ކުރެވިދާނެއެވެ.

7.3. މަސްދުވަހުގެ މަސައްކަތް ނިމުމާ ހަވާލުކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުން ބިލު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެއްބަސްވުން ބިލު ހުށަހެޅިފައިވާ މަސައްކަތުގެ ނިސްބަތުން ފައިސާ ދޫކުރެވޭނެއެވެ.