بسم الله الرحمن الرحيم

Ministry of Housing and Infrastructure
Male', Republic of Maldives.

މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

އިޤުތިޞާދީ ފުރުޞަތުތައް - އިޖުތިމާޢީ ހަމަޖެހުން

މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއަށް ބޭނުންވާ 18000 ލީޓަރު ޑީސަލް ސަޕްލައިކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމާއި ގުޅޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)471-CDS3/1/2019/27
ތާރީޚް: 17 މާރިޗު 2019

---

1. މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް

ތިލަފުށި އޮޕަރޭޝަން ސެންޓަރ (ތިލަފުށި 3) އަށް 18000 ލީޓަރު ޑީސަލް ސަޕްލައިކޮށްދިނުން.

2. އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަން ޖެހޭ ކަންތައްތައް

2.1 އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ މަސައްކަތުގެ އަގު ވަކިން އެނގޭ ގޮތަށް

2.2 ބީލަންތައް ހުށަހަޅާނީ ސީލް އަޅައިގެން ބަންދުކުރެވިފައެވެ. އަދި، ސީލް އަޅައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމާ ގުޅިފައިވާ ނަމާއި، ހުށަހަޅަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ތާރީޚާއި، ވަގުތު އަދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

2.3 ޖީ.އެސް.ޓީ ނުވަތަ ބީ.ޕީ.ޓީ ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް ގެ ކޮޕީ

2.4 އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ/ ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ

2.5 އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދުނަމަ އެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާތިލްވާނެއެވެ.

3. ހުށަހަޅުއްވާ އެސްޓިމޭޓް / އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ އުސޫލު

- ޕޮއިންޓް ދެވޭ މައިގަނޑު ކަންތައް:
  - މަސައްކަތުގެ އަގު 70%
  - މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު 30%

4. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބެލޭނެ ކަންތައްތައް

4.1 މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގެ 10.45 ގެ ދަށުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކާއި، އެތަނަކުން އެކަމަކަށް އަންދާޒާކުރާ އަގާއި އަޅާބަލާއިރު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކީ އެކަމަށް އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްކަން ބެލުން

4.2 އަގު 70% (އަގު އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރާނީ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފޯމިއުލާއެވެ.)

For Price: Lowest price ÷ Price on the proposal x percentage = Total % in price

4.3 ޑެލިވަރީ މުއްދަތު 30% (ޑެލިވަރީ މުއްދަތު އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރާނީ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފޯމިއުލާއެވެ.)

For Duration: Shortest Duration ÷ Duration on the proposal x percentage = Total % in duration

5. އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކުރުން

5.1 މިކަމަށް މަދުވެގެން 3 ފަރާތުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނަމަ، އަންދާސީ ހިސާބުތަކުން ބާތިލްކޮށް 2 ވަނަ ފަހަރަށް އިއުލާން ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި 2 ވަނަ ފަހަރު ކުރުމުންވެސް 3 ފަރާތަކުން އަގު ހުށަހަޅައި ނުވާނަމަ، މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގެ 10.31 ގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް މިމަސައްކަތް ހަވާލު ކުރެވިދާނެއެވެ.

5.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުއްވުމުގައި އަންދާސީ ހިސާބުގެ އަގުތަކަށް ބަދަލުއެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.

5.3 މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 3 ވަނަ ނުކުތާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގު ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ އެފަރާތުގެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

6. ނޯޓް

6.1 އަންދާސީ ހިސާބުތަކުގެ އިވެލުއޭޝަން ކުރުމަށްފަހު ހޮވުނު އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅިފަރާތަކަށް އެކަން ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.

6.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށްފަހު އެމަސައްކަތަށް ހޮވުނު ފަރާތަށް ލިޔުމުން އެކަން އެންގުމަށްފަހު އެ މަސައްކަތުން ވަކިވެއްޖެނަމަ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާ ސްޓްރަކްޗަރއިން ކުރާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއްގައި 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ބައިވެރިއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

6.3 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މަސައްކަތަށް ނުހޮވޭ ފަރާތްތަކަށް ޕޮއިންޓް ދިން އުސޫލު ބަލަން ބޭނުންނަމަ، އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ދުވަހުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިނިސްޓްރީއަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން ޕޮއިންޓް ލިބުނުގޮތް ބެލޭނެއެވެ.

6.4 އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއި ކުރުމަށް އަންގާތާ 02 ދުވަސް ތެރޭގައި ސޮއިކުރުމަށް ވަޑައިނުގަންނަވާނަމަ ދެވަނަ ފަރާތަކަށް އެވޯޑް ކުރެވޭނެއެވެ.

6.5 ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑް ކުރުމަށް ފަހު ސައިޓް ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ދަށުން އިތުރު ބަދަލެއް ހޯދުމެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

6.6 ބިޑަށް ހުށަހެޅުން އޮންނާނީ 26 މާރިޗު 2019 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ 12:00 އަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއަށް

7. އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯއްދަވާނަމަ fathimath·noora@planning·gov·mv އަށް މެއިލް ކޮށްދެއްވުން އެދެމެވެ.