މާލެ ސަރަހައްދުން ތަނެއް ކުއްޔަށް ހިފުމާގުޅޭ މައުލޫމާތު)ނަން ބަ ރ/2024/52:IULAAN/MPL-PRC 28) މާރިޗު 2024
އިއުލާނާގުޅޭ.
މިކުންފުނީގެ ބޭނުމަށް މާލެ ސަރަހައްދުން ގުދަނަކަށް ބޭނުންކުރެވޭނެ ތަނެއް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުންވެއެވެ.
ވީމާ، މިފަދަ ތަނެއް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން 15 އޭޕްރީލް 2024 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 13:30އަށް
މޯލްޑިވްސް ޕޯސްޓް ލިމިޓެޑަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ. އަދި މިދެންނެވި ތާރީޚުގެ ފަހުން އަންދާސީ ހިސާބު
ހުށަނޭޅޭނެ ވާހަކަ ދެންނެވީމެވެ.
1. އިމާރާތް ހޯދަން ބޭނުންވާ ސަރަހައްދު:
• މާލެ އިން
2. ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ބޭނުންވާ އިމާރަތާއި ބެހޭ ތަފްސީލް ހުށަ ހެޅުން
• އިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން ބަޔާންކުރުން.
• އިމާރަތަކީ ގުދަނަކަށް ބޭނުންކުރެވޭނެފަދަ އިމާރަތެއްކަން އެނގޭނެ ފޮޓޯ/ކުރެހުން ހުށަހެޅުން.
• އިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ ހުށަ ހެޅުން.
• އިމާރާތް ހުރި ސަރަހައްދު ބަޔާންކުރުން.
• އިމާރާތުގެ ކުލި ބަޔާން ކުރުން.
• އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތު؛ 5 އަހަރު)އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ދެފަރާތް ވާހަކަ
ދައްކައިގެން އަގަށް ބަދަލެއް ނާންނަނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވިދާނެއެވެ.(
• ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރާއި، ފޯނު ނަންބަރު، އަދި ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަނާއި ހުރި ގުޅުން
އެނގޭނެ ލިޔުމެއް.
3. ކުއްޔަށް ހިފަން ބޭނުންވާ އިމާރާތުގައި ހުނަންޖެހޭ ކަންކަން؛
• އިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން؛ 700 އާއި 1000 އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ ބޮޑުމިން ހުރިތަނެއްކަމުގައި ވުން.
• ގުދަނަށް ދޫކުރާތަނުގެ އުސްމިން: 10 ފޫޓަށްވުރެ ތިރިނުވުން.
• އިމާރާތުގެ ކަރަންޓާއި، ފެން ވަކިން ހުރުން، އަދި ފެން ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތަށް ހުރުން.
P a ge | 1

• އިމާރާތުގެ އިންޓަރނަލް ސްޓްރަކްޗަރ އަށް މިކުންފުނިން ގެންނަން ބޭނުންވާ ބަދަލުތައް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު
ލިބުގެންވުން.
• ފަސޭހަކަމާއެކު ވެހިކަލަށް ތަކެތި އަރުވާ، ބޭލޭނެ ހިސާބެއްގައި ހުރި ތަނަކަށްވުން.
• ގުދަނަށް ވަނުމަށް ބޭނުންކުރާ ދޮރު 5 ފޫޓަށްވުރެ ފުޅާވުން.
• އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތު؛ 5 އަހަރު)އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ދެފަރާތް ވާހަކަ
ދައްކައިގެން އަގަށް ބަދަލެއް ނާންނަނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވިދާނެއެވެ.(
4. މި ބިޑާއި ގުޅިގެން ޕޮއިންޓް ދެވޭނެގޮތް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
• އަގު: 50%
• ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު: 20%
• ސެކިއުރިޓީ ގޮތުން ވަރުގަދަ އިމާރަތެއް ނަމަ: 30%
P a ge | 2