# ހއ. ކެލާ ދަނޑުބިމުގެ ސަރަހައްދުން އަލަ ކޯޅު ކޮނުގަން ބިން ދޫކުރުމާއި ގަސްކެޔޮ އިންދާ ހެއްދުން އަދި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށްޓަކައި ދިގުމުއްދަތަށް ބިން ދޫކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު

## 1. ތަޢާރަފާއި ނަން

މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ކެލާކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ހެދިފައިވާ އުސޫލެކެވެ. މި އުސޫލުގެ ތެރެއިން އަލަ ކޯޅު ކޮނުގަން ދޫކުރާ ބިން ހިއްސާ އެއަށް ބިންތައް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ކުރިއެރުވުމުގެ ގޮތުގައެވެ.

މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ "ހއ. ކެލާ ދަނޑުބިމުގެ ސަރަހައްދުން އަލަ ކޯޅު ކޮނުގަން ބިން ދޫކުރުމާއި ގަސްކެޔޮ އިންދާ ހެއްދުން އަދި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށްޓަކައި ދިގުމުއްދަތަށް ބިން ދޫކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު" މިނަމެވެ.

## 2. މަޤްޞަދު

މި އުސޫލުގެ މަޤްޞަދަކީ ކެލާގެ ދަނޑުވެރިންނަށް އަލަ ކޯޅު ހެދުމާއި ގަސްކެޔޮ އިންދުމުގައި ފަސޭހަކަމާއެކު ގޮތަކަށް ބިން އިންތިޒާމުކޮށްދިނުމާއި އަލަ އަދި ފުރާނަ ކެލާގައި އުފެދިފައިވާ ބާޒާރުތަކަށް ބޭނުންވާ ދަނޑުބިން ތަކެތި މުދަލާއި ވިޔަފާރިތަކުގެ ކަމުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް އެފުރުޞަތު ފަހިކޮށްދިނުމެވެ.

## 3. އަމަލު ކުރަންފަށާ ތާރީޚު

މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މިއުސޫލު ކައުންސިލުން ފާސްކޮށް ޢާއްމުކޮށް ދެމުން ފެށިގެންނެވެ.

# އަލަ ކޮޅު ހައްދުމަށް ބިން ދޫކުރުން

## 4. އަލަކޮޅު ހެދުން

(ހ) އަލަ ކޮޅު ހެދުމަށް ބިން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ކެލާ ދެކުނު ކޮޅު އަދި ބޮޑުމަގުން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފަދަ ސަރަހައްދު ތަކަކުންނެވެ.

(ށ) މި ގޮތުން އަލަކޮޅު ހެދުމަށްޓަކައި ކޮންމެ ގޭބިސީއަކަށް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 200 (ދުއިސައްތަ) އަކަފޫޓުގެ ބިމެކެވެ.

(ނ) އަދި މިބިމަކީ ހިލޭ ކޮންމެގޭއަކަށް ދޫކުރެވޭ ބިމެކެވެ.

(ރ) އަދި މި އިޢުލާނު އާންމުކުރާ ދުވަހު ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތް އެއް އަލަކޮޅުތަކުގައި އަދި ކައުންސިލުގެ ބޭނުމުގައި ބިންތަކުގެ ހަމަޖެހިފައިވާ ސަރަހައްދު ތެރެއިން އަލަކޮޅުތައް އެއްކޮށްގެން ދޫކުރުމަށް ކައުންސިލުން ނިންމައިފިނަމަ ވަކި އަހަރު ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

(ބ) އަދި ނުފޫޒު ހުރި އެންމެ އަލަކޮޅުތައް ކައުންސިލުން ހަމަޖެހޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭ ފުރިހަމަ އެއްބަސްވުމެއް ބިން ސާފުކޮށް އެއްވަރަކަށް ބަހާލެވޭނެއެވެ.

## 5. ބަދަލު ދިނުމާއި ބިން ގެއްލުން

(ހ) ކައުންސިލުގެ ބޭނުމަކާއި ދަނޑުބިމުގެ މަގު ހެދުމަށްޓަކައި ނުވަތަ އަލަކޮޅުތަކުގެ ތެރެއިން ކައުންސިލުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަލަކޮޅުތައް ކައުންސިލުން ނަގައިފިނަމަ ގިނަ މުއްދަތެއް ދިނުމާއި އެކަމަށް އެހެން ބަދަލު ދިނުމެއްނުވާނެއެވެ.

(ށ) އަދި މި އިޢުލާނުގެ 5 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ އަލަ ކޮޅުތައް ހިފާ އިތުރު އަލަ ކޮޅުތަކަށް ބަދަލު ދިނުމެއް ނުވާނެއެވެ. ނަމަވެސް އިޢުލާނުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކައުންސިލުން ފާސްކުރާ އަލަކޮޅުތައް ހުސްކުރުމަށް މުއްދަތެއް ދިނުމަށް މި އިޢުލާނު ހަމަހަމަ ނުވާނެއެވެ.

## 6. އަލަކޮޅު ހައްދުމަށް ދޫކުރެވޭ ބިމުގެ ސަރަހައްދު ހަމަވާ ފާރުތަކާއި ކަނޑައެޅުން

(ހ) މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އަލަކޮޅުތައް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ކައުންސިލުން އެކަމަށް އެއް ގޮތް ހަމަހަމަކޮށް ސަރަހައްދު ފަރާތްތަކާ ޝަރުތުތަކުގެ ދަށުން އަލަކޮޅު ދޫކުރެވޭނެ ބިމުގެ ނިޝާންތައް ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ބިމުގެ އަތިރިމަތީ ގިނައިން ބިމަށް އެރި ހަރަކާތްތައް ސަރަހައްދު ފާރުތަކާ ޝަރުތުތަކުގެ ދުރުގައި ގެނައުމަށް ހިމެނެވޭނެއެވެ.

## 7. އަވަޅޮރު ކުރުމަށް ގޭބީސީ އަށް ދޫކުރެވޭ ބިމުގެ ލިބުމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަ ނުވާ ގޭބީސީތައް

(ހ) ގޭބީސީއަށް މިހާރު ދޫކުރެވިފައިވާ ދަނޑު ބިމުގެ ބެލެހެއްޓުން ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދީފައި އެ ބިމުގައި އަވަޅޮރުތައް ނުވަތަ އަވަޅޮރުގެ ކަންތައް ކުރާ އެއް ގޭބީސީއަށް

(ނ) 7 ވަނަ ޕޮއިންޓުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެ ދަނޑުގައި އެއް އަވަޅޮރު ފުރިހަމަކުރުމަށް ކައުންސިލަށް އަދަދުން ހުޅުމަން ވުޖޫދު ހުރިހާ ކަމެއް މި އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ޝަރުތު ފުރިހަމަވާނަމަ.

(ށ) ގޭބީސީ އަހަރު މީހުން ދިރިއުޅޭ ގޭބީސީއަކަށް ނުވުން ( މީހުން ދާއިމީކޮށް އެގެއްގެ ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ އެގެއްގެ ބައިވެރިން އެކަނި)

(ރ) އުމުރުން 65 އަހަރުން މަތީގެ މީހެއް ކަމުގައި ނުވުން

## 8. އަވަޅޮރު ކުރުމަށް ދޫކުރެވޭ ބިން ބެލެހެއްޓުން

(ހ) އަވަޅޮރު ކުރުމަށް ދޫކުރެވޭ 200 ( ދުއިސައްތަ) އަކަފޫޓު ގެ ބިން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ހަމަޖެހިފައިވާ ބޮޑު ދިގުމިން ހުރިހާ އެއްޗެއް މަގުތަކާ ސަރަޙައްދު އަވަޅޮރު ކޮށް ކައުންސިލުން ދޫކުރުމުގެ ކަމެއްނޫނެވެ.

(ށ) އަވަޅޮރު ކުރުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވޭ ބިން ކައުންސިލުގެ ބޭނުމަކަށް ނަގަންޖެހިއްޖެނަމަ ބޮޑުވަރި ކުރެވިދާނެ މަސައްކަތުގެ ދުވަސްތަކަކު ބިން ކަނޑައަޅާ އެކަށީގެންވާ ބަދަލު ދޭނެއެވެ.

## ފަތްކެޔޮ އިންދުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ބިންދޫކުރުން

### 9. ފަތްކެޔޮ އިންދުމަށް ބިން ދޫކުރުން

ފަތްކެޔޮ އިންދުމަށް ބިން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފަހި ސަރަހައްދުތަކަކުންނެވެ. ފަތްކެޔޮ އިންދުމަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ސައިޒު ކަނޑައަޅާނީ އެސަރަހައްދުތަކުން ދިރާސާކޮށް ހުސްބިންތަކުގެ ސައިޒާއި ބަލައި ކަމާ އިންދެވޭނެ އެކަށީގެންވާ ޖާގަ ލިބޭ ހަމައަށެވެ.

### 10. ފަތްކެޔޮ އިންދާ ބިމަށް އެދި ހުށަހެޅުން

(ހ) ފަތްކެޔޮ އިންދުމަށްޓަކައި ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ބިންތައް އެންމެހައި ހަމަހަމަ އުސޫލުން ދިނުމަށްޓަކައި ބިން ފާހަގަކޮށް، ފަހަރަ ކުރި ބިމުގެ ބޭރުމިން އެނގޭނެ ގޮތަށް ޕްލޭނެއް އިޢުލާން ކުރާނެއެވެ.

### 11. ބީލަން ހުށަހެޅުން

(ހ) މިގޮތުން ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ބިޑްތަކަށް ޕްރޮޕޯސަލްތަކަށް 7 (ހަތެއް) ދުވަހަށްވުރެ ކުރި ނުވާ ގޮތަށް ބަލައި ހަމަހަމަ ފުރުޞަތު ދެވޭނެއެވެ.

(ށ) އަދި ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފޯމާއި ބިމުގެ ކުރެހުމެއް ހަމައި ސަރަހައްދު އިޢުލާން ކުރާ މިންގަނޑާ ބީލަން ސަރަހައްދު އިޢުލާން ކުރާ ތަރުތީބުން ކަނޑައަޅާނެއެވެ.

(ނ) މިގޮތުން ނިޔަލަށް ހުށަހެޅުމުގެ ބިޑްތަކުގެ ތެރެއިން ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހަމަޖެހިފައިވަނީ 1 ބިމެވެ.

### 12. ބިމުގެ ބޭރުމިން އަދި އަގު

(ހ) ފަތްކެޔޮ އިންދުމަށް ކޮންމެ ފަރާތަކަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ބޭރުމިން ކަނޑައަޅާފައި އެވޭލަބަލް ކޮށްދޭ ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާ ބިންތަކުގެ ބޭރުމިނަށް ބަލައި އެކަށީގެން ބިން ދިރާސާ ކުރުމުގެ ގޮތުން ހަމައެކަނިވެ.

(ށ) އަދި ބިމުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަން ޖެހޭ އަގަކީ އަކަފޫޓަކަށް 0.05 ލާރި އެވެ.

## 13. ބިން ބެލެހެއްޓުން

(ހ) ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ބިން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްދިނުމުން ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންސާފުކޮށް ބިމާއި އިންވެސްޓަރާ ހަވާލުކުރާނީ ސާފު ކުރުމުން ފަހުގައެވެ.

(ށ) އަދި މިގޮތުން ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ބިމުގެ ސަރަޙައްދުގައި އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރު ބޭސް ތަރައްޤީ ކަނޑައެޅޭ ގެއްލުން ވާނަމަ މި ގޮތުގެ ދަށުން ކުރެވޭ ކަންކަމަށް ނުވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް ކަމެއް ކުރާނަމަ ސަރުކާރުގެ އެކުލެވޭ ސަރަހައްދުގެ ގޮތުން ގުޅޭގޮތުން ބެލެހެއްޓުމަށް މި ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ދެނެގަތުމަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ.
އަދި މިގޮތަށް ދޫކުރެވޭ ބަދަލުގެ އެގޮ ކަނޑައެޅިފައި ކުރިއަށްގެންދާ އެގޮ ކާމިޔާބު އިންނަވާ.

(ނ) ކައުންސިލުން ބިން ނަގާ ފަރާތުގެ އިހުމާލުން މިފަދަ ކަމެއް ހިނގައި އަދި ބަލަހައްޓާ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅޭ ވަގުތު
7 ދުވަހުގެ ތެރޭ ނުދައްކާނަމަ އެފަރާތަކަށް ކައުންސިލުން ދޫކުރުމުގައިވާ ގޮތުގެ ކަންކަން އަދާކުރާ އެ ގޮތުގެ
ބިލަމުން ވާނުވާނެއެވެ.

(ރ) ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ބިމާއި ގުޅިގެން އެންގުމާ މުޢާމަލާތް ގެދި ވަގުތު ތަންތަން ސާފުކުރަން ކުރިއަށް ބެލެހެއްޓުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ޖޫރިމަނާކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މިއާއި ޚިލާފުން އަމަލު ކުރުމުން ފުރަތަމަ 7 ދުވަހުގެ ނޯޓިސް ސާފުކުރުމަށް އަންގާ ސާފު ނުކުރާނަމަ 3 ދުވަހުގެ ނޯޓިސް ސާފުކުރުމަށް އަންގާ އަދި -/300 ރުފިޔާ އާއި -/1000 ރުފިޔާގެ އަދަދަކަށް ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

(ބ) ފުރަތަމަ ފަހަރު ޖޫރިމަނާ ކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ -/300 ރުފިޔާއިން އަދި ތަކުރާރުވާ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/300 ރުފިޔާ އިތުރުކުރަމުން ގޮސް 5 ފަހަރަށްވުރެ އިތުރުވާނަމަ ދެން އެފަރާތަކަށް ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނީ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/1000 ރުފިޔާއިންނެވެ. އަދި މިގޮތަށް ކުރާ ޖޫރިމަނާތައް ދައްކަމުންދާނީ ދުވަސް އެއްވެ ދިޔަ ފުރަތަމަ 10 ދުވަހެވެ. އަދި މި ފުރަތަމައިގެ ވަކިން ނުދައްކާ ހުރިހާ ފައިސާގެ ކަންކަން ނިންމުމަށް ސަރުކާރު ހަރަކާތްތެރިވެ ބިން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ފަރާތުން ބިން ވަކި ކުރެވޭނެއެވެ.

# ދަނޑު ބިމުގެ ސަރަހައްދުން ކުލި ބިމުގެ ގޮތުގައި ބިން ދޫކުރުން

## 14. ބޭނުމާއި ނަން

(ހ) ދަނޑުބިމުގެ ސަރަހައްދުން ކުލި ބިން ދޫކުރުމުގެ ބޭނުމަކީ ދަނޑުވެރިކަން ކުރަން ބޭނުންވާ ޒިރާޢަތްތަކަށް އެފުރުޞަތު ފަހި ކޮށްދިނުމާއި ފޯރު ދާއިރާގައި މަސައްކަތް ކުރާ ފަރާތްތަކަށް ދިރާސާކުރުމާ ބިމުގެ ދަތިކަން ހައްލުކޮށްދިނުމެވެ.

(ށ) ދަނޑު ބިމުގެ ސަރަހައްދުން ކުލި ބިމުގެ ގޮތުގައި ބިން ދޫކުރުމަކީ ހަމަޖެހިފައިވާ ކައުންސިލުން އެކަމަށް ދޫކުރާ ގޮތް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ޝަރުޠު ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

## 15. ޝަރުޠު ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން

(ހ) އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަފަރާތުން އެއް ބިމެއް ކުއްޔަށް ހިފުން ބޭނުން ވެއްޖެ ހާލަތެއްގައި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ ހަމަޖެހިފައިވާ ޝަރުޠު ހަމަވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ލޮޓު ގުރުއަތުލުމުންނެވެ.

(ށ) މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ފޯމު ހުށަހަޅައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމުގެ ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް ފުރުޞަތު ދިނުމުގެ ގޮތުން އެއްފަރާތަކަށް އެއް ބިމަށްވުރެ ގިނަ ބިންތައް ކުއްޔަށް ހިފާނުލެވޭނެއެވެ.

## 16. ބިމުގެ ބޮޑުމިން އަދި އަގު

(ހ) މިގޮތަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 5،000 އަކަފޫޓާއި 20،000 އަކަފޫޓާ ދެމެދު އަދަދެވެ.

(ށ) އަހަރީ ބިމުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަން ޖެހޭ އަގަކީ އަކަފޫޓަކަށް 0.05 ރުފިޔާ އެވެ.

## 17. ބިން ބެލެހެއްޓުން

(ހ) މިގޮތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިންތަކުގައި އިމާރާތް ކުރެވޭނީ ބިމުގެ 3% އެވެ.

(ށ) އަހަރީ ބިލާއި ގުޅިގެން ފައިސާ ދައްކަންވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

(ނ) އަދި މި ބިންތަކަށް ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދޫކުރެވޭ ބިންތަކަކީ ވިޔަފާރި މި ބިންތަކުގައި ފެށުމާއި، ޚަރަދުތަކަށް އިންތިޒާމު ހަމަޖެހޭނެއެވެ.

(ރ) އަދި މިގޮތަށް ދަނޑުވެރިކަން ކުރަން ދޫކުރާ ބިމުގެ 70% އަހަރުދުވަސް ތެރޭގައި ނަގާ ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

## 18. ދަނޑު ބިމުގެ ކަން އެޅުމާއި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން

(ހ) ކައުންސިލުން ދަނޑުބިން ދައްކާ ދުވަހުން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭ ދަނޑުބިމުގައި ކަން އަޅަންފަށަންވާނެއެވެ.

(ށ) އަދި ކަން އާރަމްބުކޮށް ހަމަޖެހިފައިވާ ދަނޑުގެ ބޮޑުމިން 70% ވަނަ ހިސާބު އަދި ދަނޑާއި އިންފޮރމޭޝަން މަޢުލޫމާތު ގެއި ވަނަ ހިސާބު ސަރުކާރުގެ ނިޒާމުގައި ކައުންސިލުން ރަޖިސްޓްރީކުރަންވާނެއެވެ.

(ނ) ކުއްޔަށް ހިފާ ބިން ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 2 (ދޭއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭ ދަނޑު ވަނީ ފެންސް ނުވަތަ ދަށް ފާރު އިން ވަކި ކުރަން ވާނެއެވެ.

## 19. ކުލި ދަނޑުގެ ގޮތުގައި ދަނޑު ދޫކުރުން

(ހ) ކުއްޔަށް ދަނޑު ދޫކުރެވޭނީ ހަމަ. ކުލި ކައުންސިލާއި ދަނޑު ދޫކުރާ ފަރާތާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް ހަދައިގެން ފަހުގައެވެ.

(ށ) އަދި މި އެއްބަސްވުމުގައި ކުލީގެ މުއްދަތު ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް އަދި ބިމުގެ ބޮޑުމިން އެނގޭގޮތަށް ކުރަހާފައިވާ ޗާޓެއް، ބިން ހުރި ސަރަހައްދު ދައްކުވައިދޭ ޗާޓެއް އަދި އަގު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު މަދުވެގެން ހިމަނާފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

(ނ) ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ބިން ބަލަހައްޓަމުން ނުދާނަމަ މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް ބިން ސުވާލުކުރަން ނޯޓިސް އެއްބަސްވުމުގައި ހަމަޖެހިފައިވާ 7 ދުވަހުގެ މުއްދަތު ދޭންވާނެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގެ ތެރޭ އެކަން ދަނޑުގެ ކަށަވަރުނުކުރާނަމަ އެކަން ދަނޑުގެ ކުރީގެ ކުލިން އިތުރު 3 ދުވަހުގެ މުއްދަތު ދޭންވާނެއެވެ. އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭ ދަނޑުގެ ކަށަވަރު ނުކުރާނަމަ 500 ރުފިޔާ އާއި 1،500 ރުފިޔާ ދެމެދު އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއިއެކު ބިން ސާފުކުރުމަށް އިތުރު 5 ދުވަހުގެ މުއްދަތު ދޫކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މި 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތު ތެރޭ ޖޫރިމަނާ ދައްކާފައި ނެތް ބިން ސާފު ކުރަން ނުވާނަމަ ބިމާއި ގުޅިގެން ފެނިގެންވާ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ބިން ވަކި ކުރަންވާނެއެވެ.

(ރ) ޖޫރިމަނާ ކުރާނީ އަދަދު ކަނޑައެޅޭގޮތުން ފުރަތަމަ ފަހަރު -/500 އަދި ދެވަނަ ފަހަރު -/1،000 ރުފިޔާ އަދި 3 ވަނަ ފަހަރު -/1،500 ރުފިޔާ އަދި އިތުރުވާ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/1،500 ރުފިޔާ ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.

## 20. އިޢުލާނާއި ހިލާފުވުން

މި އިޢުލާނާއި ހިލާފުވާ ފަރާތްތަކަށް ދޫކުރައްވާ ބިންތައް ކައުންސިލުން ނަގާނެއެވެ. އަދި މިފަދަ ފަރާތްތަކަށް މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ދޫކުރުން ބިމާއި އިޢުލާނާއި ހިލާފުވުމުގެ ވަކިކުރުން ޖެހިއްޖެނަމަ އަލުން މިފަދަ އެކަން ބިމަކަށް ހުށަހަޅާ ކުރުމެއް ނުވަތަ އެފަރާތްތަކަށް ދެން ބިން ދޫކުރެވޭނީ އެންމެ ކުރަމުން ދޫކުރުމަށް ބިން ވަކިކުރުމުން ދުވަހުން ފެށިގެން 2 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަސް ހަމަވުމުން ފަހުގައެވެ.