c
ހދ ނޮޅިވަރަމު ބަނދަރު އުތުރުކޮޅުން ތެލުގެ ވިޔަފާރިއަށް ބިން ދޫކުރުމާއި ގުޅ މަ ޢޫ ލޫމާތު ޝީޓް
1. މަޢުލޫމާތު
- ތެލުގެ ވިޔަފާރިއަށް ދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާނީ 1650 އަކަފޫޓުގެ ބިމެކެވެ. މިދެންނެވި 1650 އަކަފޫޓުގެ ތެރެއިން
150 އަކަފޫޓުގެ ބިމަކީ ތެޔޮ ބޫތު ޤާއިމުކުރުމަށް ދޫކުރެވ ބިމެކެވެ.
- ބިންދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވަނީ 20 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
- ބިންދޫކުރެވ ނެ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ އަކަފޫޓަކަށް 1 ރުފިޔާ އަށެވެ.
- ބިންދޫކުރެވ ތާރީޚުން ފެށިގެން ކޮންމެ 5 އަހަރަކުން އެއްފަހަރު ކައުންސިލްގެ އާންމު ބައްދަލުވުމަކުން ފާސްކޮށްގެން ބިމުގެ
އަކަފޫޓަކަށްޖެހ މިންވަރު ރިވައިސްކޮށް އަގަށް ބަދަލު ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ހދ. ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ގުނ ނީ ވ ތުވެދިޔަ 10 އަހަރުތެރ ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމުގައި ލިބިފައިވާ ތަޖުރިބާއެވެ.
- އުޅަދުތަކަށް ތެޔޮއެޅުމަށް ބ ނުންކުރަންވާނީ ތެޔޮ ބޫތެވެ. އަދި ބޫތު އިންނަންވާނީ ބަނދަރުގެ އުތުރު ތޮށީގައި ޖަދުވަލް 2
ގައިވާ ސަރަޙައްދާއި މިންތަކުގައެވެ. އަދި ބ ނުންފުޅުނަމަ ތެޔޮ ބައުޒަރު ބ ނުންކުރެވިދާނެއެވެ.
- ކޮންމެ ތެޔޮ ބޫތެއް ބެހެއްޓުމަށް ކަޑައެޅިފައިވަނީ 10x15 ފޫޓްގެ ސަރަހައްދެކެވެ، އަދި ބިލްޑިން ފުޓް ޕުރިންޓް ގޮތުގައި
ބ ނުން ކުރަންވާނީ 10x7 ފޫޓައް ވުރެން ބޮޑުނުވާ ސަރަހައްދެވެ.
- ތެޔޮ ބޫތުގެ ބިއްތައް ހެދުމަށް ބ ނުން ކުރަންވާނީ ކޮންކްރީޓް، އެޅިގާފާރު (ސިމެންތިޖަހާ ކުލަލައި) ، ނުވަތަ ބިއްލޫރިއެވެ.
އަދި ތަންހެދުމުގެ ކުރިން ތަނުގެ ޑިޒައިން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެއެވެ.
- ތެޔޮ ރައްކާކުރާ ބިމާއި ތެޔޮ ދޫކުރާ ބޫތު (ތެޔޮ ބައުޒަރު ބ ނުންކުރާނަމަ ތެޔޮބައުޒަރު) ހުންނަންވާނީ، ތެޔޮ އަދި ގ ސް
ގެންގުޅ ތަންތަނުގެ ސ ފްޓީ މިންގަނޑާއި އެއްގޮތް ވާގޮތަށެވެ.
- ކައުންސިލުން ބިންޙަވާލު ކުރާތާ 6 މަސް ތެރ ތަނުގެ ޚިދުމަތް ދ ންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރ ހިދުމަތް ނުފެށިއްޖެނަމަ
މާލިއްޔަތުގައިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބިން ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ޞަފްޙާ 1ގެ2
SecretariatoftheNolhivaramCouncil,AmeeneeMagu,NorthThiladhunmathi, RepublicofMaldives,
E-Mail:nolhivaran@haadhaal.gov,mv,Phone:+(960)6520043,Fax:+(960)6520053

c
- ތެލުގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށްޓަކައި ދިވެހިރާއްޖ ގެ ޤާނޫނާއި ޤަވާއިދުތަކާއި އުޞޫލުތަކުގެ ތެރެއިން ނަގަންޖެހ އެންމެހާ
ހުއްދަތައް ނެގުމަކީ ލާޒިމުކަމެކެވެ. އަދި މިހުއްދަތައް ނެގުމަކީ އެވިޔަފާރިކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
- ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްގައި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު ހިމަނަންވާނެއެވެ.
• ބިމުގައި ކުރާ އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ތަފްސީލް (އިންވެސްޓްގެ އަންދާޒާ އަގު، ތެޔޮ ރައްކާކުރެވ ނެ ކެޕ ސިޓީ)
• ތެލުގެ ވިޔަފާރިކުރުމަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ތެޔޮ ގެންގުޅުމާއި ރައްކާކޮށް ވިއްކުމަށް އިމާރާތެއް ކުރާނަމަ އިމާރާތުގެ
ކުރެހުމާއި ތަފްސީލް
• މުވައްޒަފުންގެ ތަފްސީލާއި އުފެދ ނެ ވަޒީފާތަކުގެ ތަފްސީލް
ޕޮއިންޓް ދެވ ނެ އުސޫ ލު:
ހުށަހަޅާ އަ ގަށް 80%
ވިޔަފާރި ފެށުމަށް ބ ނުންވާނެ މުއްދަތު 5%
ޕްރޮޕޯސަލް 10%
ސީ.އެސް.އާރު 2.5%
މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ 2.5%
25 އ ޕްރިލް 2024
ޞަފްޙާ 1ގެ2
SecretariatoftheNolhivaramCouncil,AmeeneeMagu,NorthThiladhunmathi, RepublicofMaldives,
E-Mail:nolhivaran@haadhaal.gov,mv,Phone:+(960)6520043,Fax:+(960)6520053