بسم الله الرحمن الرحيم

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހއ.ވަށަފަރު / ދިވެހިރާއްޖެ

ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ރަށުގެނަން [illegible] މޮނިއުމަންޓެއް ހެދުމުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

- އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)250-cb/250/2024/3 ތާރީޚް: 25 އޮކްޓޫބަރ 2024
- ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމުގެ ސުންގަޑި: 05 ނޮވެ 2024 ގަޑި: 13:00
- ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚް: 09 ނޮވެ 2024 ގަޑި: 11:00
- މަޢުލޫމާތު ސާފު ކުރުމަށާއި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ހާޒިރުވާންޖެހޭނެތަން: ވަށަފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ / ހއ. ވަށަފަރު،
- ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު: މިއީ ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ރަށުގެނަން [illegible] މޮނިއުމަންޓެއް ހެދުމުގެ މަސައްކަތު އަމިއްލަފަރާތަކާއި ކުރުވުމުގެ ބީލަމެވެ. މި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރައްވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނިންމަވައި ދެއްވުމަކީ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރައްވާ ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ. މި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ މަސައްކަތްނަގާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ތަކެތިގައި ކުރަންޖެހޭނެއެވެ. މި މަސައްކަތުގައިވެސް އަމަލު ކުރާނީ ސަރުކާރުގެ ބީލަންތަކަށް އަމަލުކުރާ ގައިޑް އުސޫލުންނެވެ.
- މަސައްކަތާ ގުޅޭ ގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފު ކުރެއްވުމަށް: ރަސްމީ ގަޑިގައި ނަމަ 6500039 އަށް ނުވަތަ 7701325 އަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.

މޮނިއުމަންޓް ހެދުން

- މޮނިއުމަންޓް ހުންނަންވާނީ ޑިޒައިނާ މަޢުލޫމާތުގައި ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް ކުރެހުމުގެ ހުރި މިންތަކާ ސިފައާ ހިލާފުވެ ބަދަލެއް ނުގެނެސް ކަނޑައަޅާ ތަނުގައެވެ.
- މޮނިއުމަންޓް ހަދާއިރު އަކުރުތައް ހުންނަންވާނީ އަކުރުގެ ދިގުމިނަށް 860 އެމް.އެމް އަކުރުގެ ފައިކިރިގެ ފުޅާމިނުގައި 150 އެމް.އެމް އަކުރުގެ ބޮޑުމިނަށް 75 އެމް.އެމް މުޅި އަކުރުގެ ފުޅާމިނުގައި 600 އެމް.އެމް ހުންނަންވާނެވެ.
- އަކުރުތަކުގެ ދުލަވަރުގައި ގޮޅިއޭ ކަނޑުކުނަގަ ހުންނަންވާނެއެވެ. އަކުރުތަކަށް ރިންގު ދަގަނޑު ލާންވާނެއެވެ.
- މޮނިއުމަންޓްގެ އަކުރުތައް ހުންނަންވާނީ ކަރުދާހުގައިވާ ބޭރުމިން އޮތްގޮތަށެވެ. ކޮންމެ ދައުރަކު ދަމަހައްޓަންވީ ހުރިހާ މިންތަކަށް ހުސްވާގޮތަށް ދޫކޮށްލާށެވެ.

- އަކުރުތައް އަތުރާ ބޭސް ނުވަތަ ބެޑް ހުންނަންވާނީ ވަށައިގެން އަރިމަތި 100 އެމް.އެމް ބޮޑުމިނުގެ ކޮންކްރީޓް ކުރެވިފައެވެ. އަރިމައްޗަށް 10 އެމް.އެމްގެ ދަގަނޑު 300 އެމް.އެމް ދުރުމިނުގަ އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އެތެރެއަށް ވެލިއަޅާ ފިލްކުރުމަށްފަހު 100 އެމް.އެމްގެ ބޮ ކޮންކްރީޓްތަޅުމެއް 10 އެމް.އެމްގެ ދަގަނޑާ އަޅަންވާނެއެވެ.

- މޮނިއުމަންޓް ވަށައިގެން 1 މީޓަރަށް 75 އެމް.އެމްގެ ބޮޑުމިނުގެ ތަޅުމެއް ހިފަހައި، ސިމެންތި ބޯންޑުކުރެވެން އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ތަޅުމުގާ 1 ފޫޓް 1 ފޫޓް ގޮޅިއަށްވާގޮތަށް 10 އެމް.އެމްގެ ގްރޫވް ނަގަންވާނެއެވެ.

- ވަށައިގެން އަރިމަތީ ކޮންކްރީޓްކުރާއިރު ބިމުގެއަޑިޔަށް 1 ފޫޓް ހުންނަންވާނެއެވެ.

- އަކުރުތަކާއި ބޯޑުގެ އަރިމަތީގައިވާ ކުލަ ލާންވާނީ [illegible] [illegible] ޖެހުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި ބޯޑުގެމަތީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] ކުރިން ކައުންސިލުން ކުރަ އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެއެވެ.

- މޮނިއުމަންޓް ނުވަތަ ނަމަށް އަލިވާގޮތަށް [illegible] [illegible] [illegible] 3 ލައިޓް ލާންވާނެއެވެ. އަދި އޭގެ ފަހަތުގަވެސް 3 ލައިޓް ލާންވާނެއެވެ. ލައިޓްތަކަށް ހުންނަންވާނީ [illegible] ސްވިޗް ހަރުކުރުވާފައެވެ. ސްވިޗް ވާންވާނީ ވޯޓަރޕްރޫފް ސްވިޗަކަށެވެ. ލައިޓް އަދި ސްވިޗް ގަތުމުގެކުރިން ކައުންސިލުން އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެއެވެ.

- މަސައްކަތްކުރަންވާނީ [illegible] [illegible]. މަސައްކަތު ހިނގުމުގައި މީހުންގެ ސަލާމަތާ ރައްކާތެރިކަމަށް އިސްކަންދޭންވާނެއެވެ.

- މަސައްކަތް ނިމުމުން ސައިޓް ރަނގަޅަށް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

މަސައްކަތު ހަވާލުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

- މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާއިރު މަސައްކަތް ހިނގާ ނުހިނގާގޮތް މޮނިޓަރކުރުން.
- މަސައްކަތް ނިމުމާ ބިލްކުރުމުން 20 ދުވަހުގެތެރޭ ފައިސާދައްކަން ހަމަޖެއްސުން.

މަސައްކަތު ހަވާލުކުރަން ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ބަލާނެ މިންގަނޑުތައް.

ހުށަހަޅާފައިވާ އަގު	%35
ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތު	%25
ތަޖުރިބާއަށް (ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރުދުވަހުގެތެރޭގައި މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތް މުއްދަތުން ކޮށްފައިވާ ކަމަށް ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުން ދީފައިވާ 02 ސިޓީ ހުށަހަޅައިފި ނަމަ 10%)	%10
މާލީޤާބިލުކަން (ފާއިތުވެދިޔަ 06 މަސްދުވަހުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް)	%30