بسم الله الرحمن الرحيم

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ. މުލައް، ދިވެހިރާއްޖެ.

Secretariat of the Mulah Council, Mulakatholhu
M·Mulah Republic of Maldives·

ހަކަތައިގެ ވިޔަފާރިއަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އުޞޫލު

ތަޢާރަފް:

މިއީ މ. މުލަކު ބަނދަރުގެ އިރުމަތީ ފަރާތުން އައިސްޕްލާންޓްގެ ދެކުނުން އޮތް ބިމުގައި ތެލުގެ ބާވަތްތައް ވިއްކުމަށް ދޫކުރެވޭ ބިމަށް ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް އެދޭފަރާތްތަކަށް ދޫކުރާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ. މި މައުލޫމާތުތަކަކީ "ތެލުގެ ބާވަތްތައް ގެންގުޅުން، ބޭނުންކުރުން އަދި ގުދަންކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު" ގެ ކޮޕީ އެޓޭޗްކޮށްފައިވާނެއެވެ.

1- ބިމާގުޅޭ މައުލޫމާތު:

1·1- މި މަސައްކަތުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިމުގައި އެކުލެވޭ މިންތަކަކީ، އުތުރު - 50 ފޫޓް، ދެކުނު - 50 ފޫޓް، އިރު – 40 ފޫޓް، ހުޅަނގު – 40 ފޫޓް އެވެ. (މި މައުލޫމާތުގައިވާ ބިމުގެ ކުރެހުން ހިމަނާފައިވާނެއެވެ.)

1·2- މި މަސައްކަތުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދެވޭނީ ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށްއެދި މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު އެންމެމަތީ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅުއްވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި "ހަކަތައިގެ ވިޔަފާރިއަށް ދޫކުރާ ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމުގެ ޕްރޮޕޯސަލް" މިހެން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. ހުށަހަޅާފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް އެންމެންގެ ހާޒިރުގައި އިއްވާނެއެވެ. އަދި ބަދަލުގައި އެހެން ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާނަމަ، ވެރިފަރާތުގެ ސިޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

1·3- ޕްރޮޕޯސަލްތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު އެބިމަކަށް އެންމެމަތީ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތް ކަނޑައަޅައި، ބިން އެވޯޑްކޮށްފައިވަނިކޮށް އެފަރާތުން ބިން ދޫކޮށްފައިވިނަމަ، ބިންދޫކުރެވޭނީ އަލުން އިޢުލާން ކުރުމަށްފަހުގައެވެ. މި ހާލަތުގައި، 23·4 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާ އެފަރާތަކަށް އަނބުރާ ނުދެވޭނެއެވެ.

2- ބިމުގެ ކުލި ކަނޑައެޅުމާއި ކުލިދެއްކުން :

2·1- މި ބިމުގެ ކުލި އަދި އެޑްވާންސް ޑިޕޮޒިޓް ދައްކަންޖެހޭ ހުރިހާ ފައިސާއެއް ދައްކަންވާނީ މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.

2.2- ކުލި ބަދަލުކުރާނީ ކޮންމެ 30 މަސްދުވަހަކުން، ކުރިން ދައްކަމުން އައި ކުއްޔަށް ވުރެ އަކަފޫޓަކަށް -/5ރ އިތުރަށް ބޮޑުވާން ގޮތަށެވެ. ބިމުކުލި ފެށޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަދަދަކީ ބިމުގެ އަކަފޫޓަކަށް -/75ރ އާއި -/5 ރުފިޔާއާއި ދެމެދުގެ އަދަދަކުންނެވެ. އެގޮތުން ޕްރޮޕޯސަލްގައި އަގު ހުށަހަޅާނީ ތިރީގައިވާ ތާވަލުގައިވާ ގޮތަށެވެ.

ފުރަތަމަ 30 މަސްދުވަހަށް އަކަފޫޓަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އެންމެ ކުލީއަގު	
ދެވަނަ 30 މަސްދުވަހަށް އަކަފޫޓަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އެންމެ ކުލީއަގު	
ތިންވަނަ 30 މަސްދުވަހަށް އަކަފޫޓަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އެންމެ ކުލީއަގު	
ހަތަރުވަނަ 30 މަސްދުވަހަށް އަކަފޫޓަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އެންމެ ކުލީއަގު	

2.3- އެމަހެއްގެ ކުލި އެމަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. މިސާލު: ފެބުރުއަރީމަހުގެ ކުލި ފެބުރުއަރީ މަހުގެ 10ގެ ކުރިން ދައްކާ އުސޫލުންނެވެ.

2.5- މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 10 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެމަހެއްގެ ކުލި ދައްކަން ވާނެއެވެ. އޭގެފަހުން ކުލި ބަލައިގަންނާނީ 8 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ ޖޫރިމަނާކުރުމަށްފަހުގަ އެވެ.

2.6- އެއްމަހަށްވުރެ ދިގުމުއްދަތަކަށް ކުލި ދައްކަން އެދޭނަމަ އެގޮތަށް ކުލި ދެއްކިދާނެއެވެ.

2.7- މުއްދަތު ހަމަވާއިރު ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ދައްކާފައިވާ ފައިސާއާއި، ކުލީގެ ގޮތުގައި އިތުރަށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާއެއްވާނަމަ، އެފައިސާއެއް އަނބުރާ ދެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް އެމުއްދަތުގައި މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ، ފައިސާއެއް ދައްކަން ޖެހިފައިވާނަމަ، އެފައިސާއެއް އުނިކުރެވޭނެއެވެ.

3- މުއްދަތު:

3.1- މި މަސައްކަތުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ މިލާދީގޮތުން 20 (ވިހި) އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. މުއްދަތު ގުނަން ފަށާނީ ބިންކުއްޔަށް ދިނުމަށް/ ހިފުމަށް ވެވޭ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.

3.2- ބިންކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނެ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކީ 20 (ވިހި) އަހަރު ކަމުގައި ކަނޑައަޅާފައި ވިޔަސް، ހުށަހެޅިފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލްއާއި ބިމުގައި އޮތުމަށް ކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ބިމުގެ މުއްދަތު ކައުންސިލުން ނިންމާ ގޮތެއްގެ މަތިން އިތުރުކުރެވިދާނެއެވެ. މިގޮތުން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދިއްޖެނަމަ ބިމުގެ ޖާގައިން ބަލައި، ކުއްޔަށް ބަދަލުގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުގައިން ކުއްޔަށް ބަދަލު ގެނެސް މުއްދަތު އިތުރުކުރެވޭނީ، 2.2 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގައިން ކޮންމެ 30 މަސްދުވަހުން ކުލި ބޮޑުވާ އުސޫލުންނެވެ.

4- އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރާނަމަ ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި އެންމެ ގިނަވެގެން ނެގޭނެ ނިސްބަތް:

4.1- މި ބިންދޫކުރުމުގައިވާ މުއްދަތުގައި، މިފަދަ ބިންބިމާ ބެހޭގޮތުން އުސޫލާއި ޤާނޫނާއި ނުވަތަ ޤަވާއިދަކާއި ނުވަތަ ކުލިދެއްކުމާ ނުވަތަ އެހެނިހެން ސަބަބަކާހުރެ މިބިން ދޫކުރާ ފަދަ އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއަކާއި ބިންކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން ހިލާފުވެއްޖެނަމަ، މިއުސޫލުގެ ކަރުދާހުގެ 8 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނީ، ޖޫރިމަނާގެ އަދަދު -/50,000 ރުފިޔާ ހަމައަށެވެ.

5- ކުލި ރިވިއުކުރާނަމަ ކުރާނެ މުއްދަތު:

5.1- އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރާނަމަ ކުއްޔާމެދު ދެފަރާތުން މަޝްވަރާކޮށް ކުލީގެ އަދަދު ކަނޑައަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ކުލި ކަނޑައެޅޭނީ 3.2 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިންނެވެ.

5.2- ކުލި ރިވިއުކުރާއިރު އެއިރެއްގެ ބިމުގެ ޑިމާންޑަށް ބަލަންވާނެއެވެ. އަދި ކަނޑައަޅަންވާނީ އެބިމަކަށް އެކަށީގެންވާ ދެފަރާތަށްވެސް ގެއްލުނުކުރާ އަގަކަށެވެ. އަދި ކުލި ރިވިއުކުރާއިރު ތިންވަނަ ފަރާތެއްގެ މަޝްވަރާއާއި ލަފާ ހޯދުމަކީ މި އެއްބަސްވުން މަނާކުރާކަމެއް ނޫނެވެ.

6- ބިމުގައި އިންވެސްޓްކުރާނެ ގޮތް:

6.1- ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް/ހިފުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާތާ 90 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ. އަދި 270 ދުވަސް ތެރޭގައި ހިދުމަތްދޭން ފަށަންވާނެއެވެ. އަމަލީ މަސައްކަތް ކަމަށްބަލާނީ ބިމުގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ ގޮތުން ކޮންކްރީޓް ފައުންޑޭޝަން މަސައްކަތްކުރުމަށެވެ.

7- ބަދަލުދިނުމާއި ބަދަލުހޯދުން:

7.1- ބިންކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް/ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ވެވޭ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ސަރުކާރަށް ނުވަތަ ކައުންސިލްގެ ބޭނުމަށް ބިން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ބިންހުސްކުރުމަށް މަދުވެގެން 6 މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ދީ، ބިންކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތާއެކު މަޝްވަރާކުރުމަށްފަހު އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ބިން ވަކިކުރެވިދާނެއެވެ. މިގޮތުން އެފަދަ ބޭނުމަކީ، ތަނުން މިހާރު ދެމުންދާ ހިދުމަތްތަކަށް ހުރިހާގޮތަކުން ރައްޔިތުންނަށް އަދި ދައުލަތަށް އަދި ރަށަށް ފައިދާހުރި ކަމަކަށް ވާންވާނެއެވެ. މިގޮތަށް އެބިން ނަގަނީ ޢާންމު މަސްލަހަތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.

7.2- ބިންވަކިކުރާއިރު ކުރިއަށް ކުލިދައްކާފައި ވާނަމަ ބާކީ ދުވަސްތަކުގެ ކުލި ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތަށް އަނބުރާދޭންވާނެއެވެ. އަދި ދާއިމީގޮތުން ހަދާފައިވާ ބިނާތަކުގެ އުނިވެފައިވާ ބަދަލު ދިނުންވާނެއެވެ. ދާއިމީބިނާތައް ބަލާނީ އެކަމަށް އެކުލަވާލާ ކޮމިޓީއަކުންނެވެ. ނުވަތަ ޚަރަދުކުރިކަން ސާބިތުކުރެވޭނެ (ވެންޑަރުންނާއި ކޮންޓްރެކްޓަރުން މަސައްކަތުގެ ބަދަލުދިނުމުގެ ހިސާބަށް ނިންމާނެއެވެ.) އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކޮށްފައި ނުވާނަމަ އެއްވެސް ނޯޓިސްއެއް ދިނުމެއްނެތި ބިންވަކިކުރެވޭނެއެވެ.

7.3- އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބިންދޫކޮށްލާނަމަ، ސަރުކާރުން ނުވަތަ މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތަށް އެއްވެސް ބަދަލެއްދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް ދޫކޮށްލާނަމަ އެކަން 02 މަސްދުވަހުގެ ކުރިން އެކަން މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގައި ތަންތަނުގެ ހިދުމަތް ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން ދޭންވާނެއެވެ.

7.4- ބިންދޫކޮށްލަން އަންގާ 2 މަސްދުވަސް ހަމަވުމުގެ 15 ދުވަސްކުރިން އެބިމާއި ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ އިމާރާތްތައް އެއްވެސް ގެއްލުމަކާ ނުލައި މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

7.5- ބިންދޫކޮށްލާއިރު ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުގެ އިމާރާތުން އެސަރަހައްދަށް އެއްވެސްގެއްލުމެއް ލިބޭފަދަގޮތަކަށް އެގެއްލުމުގެ އަދުލުވެރި ބަދަލު ދޭންވާނެއެވެ.

8- ޖޫރިމަނާ:

8.1- ކުލިދެއްކުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، ދެން ކުލިބަލައިގަނެވޭނީ އިތުރަށްހިނގާ ފުރަތަމަ 10 ދުވަހަށް ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 5/-ރ، ފުރަތަމަ 10 ދުވަހަށްފަހު ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 10/-ރގެ ރޭޓުންނެވެ.

8.2- މި މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ ދެން ކުލިބަލައިގަނެވޭނީ 8.1 ގައިވާ ޖޫރިމަނާގެ އިތުރުން، އިތުރަށް ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ކުލީގެ 0.5% އިންސައްތައިގެ ޖޫރިމަނާއާއެކުގައެވެ. އަދި ކުލިނުދައްކައިގެން އަރާ ޖޫރިމަނާގެ އަދަދު 50,000/-ރ އަށްވުރެ ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މ. މުލަކު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

8.3- ކުލިދެއްކުމާއި މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މާއްދާތަކާއި ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ހިލާފުވެއްޖެ ނަމަ، އެކަމެއް ރަނގަޅުކުރުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރިފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން އެންގުމަށް ފަހުގައިވެސް 30 ދުވަހުގެތެރޭގައި އެކަމެއް ރަނގަޅުނުކޮށްފިނަމަ، ކަމުގެ ކުށުގެބޮޑުމިނަށް ބަލައި ފުރަތަމަފަހަރު 500/-ރ އާއި 2,000/-ރ އާއި ދެމެދުގެ އަދަދަކުން، ދެވަނަ ފަހަރު 2,000/-ރ އާއި 5,000/-ރ އާއި ދެމެދުގެ އަދަދަކުން އަދި ތިންވަނަފަހަރަށް 5,000/-ރ އާއި 10,000/-ރ އާއި ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގައިވެސް އެކަމެއް ރަނގަޅު ނުކޮށްފިނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މ. މުލަކު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

9- ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާ ދެއްކުން:

9.1- މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން 5,000/-ރ (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ޑިޕޮޒިޓުގެ ގޮތުގައި މ. މުލަކު ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ. މި ފައިސާއަކީ، ބިން ހިފުމަށް ދޫކުރުމުގެ ގެރެންޓީއެއްގެ ގޮތުން ބަހައްޓާ ފައިސާއަކަށްވާތީ، ކުލިގެމުއްދަތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ ތެރޭގައި މި ފައިސާއެއް ނުހިމެނޭނެއެވެ.

10- ކުލިބިމުގައި ކުރާނެ މަސައްކަތް:

10.1- ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްގައި އެއްގޮތަށް މި ބިމުގައި އިންވެސްޓް ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމަނާފައިވާ ޕްރޮޖެކްޓާއި ހިލާފަށް މ. މުލަކު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ހުއްދައަކާނުލާ އެހެނިހެން ވިޔަފާރިއެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ. މިގޮތުން މި ބިމުގައި ކުރެވޭނީ، ތެލުގެ ވިޔަފާރި އާއި ގޭސްގެ ވިޔަފާރިއެވެ. (ތެލުގެ ތެރޭގައި ކައްކައި ކެއުމަށް ބޭނުންކުރާ އެއްވެސް ބާވަތެއް ނުހިމެނޭނެއެވެ.)

10.2- މި ބިމަކީ ވަކިކަމަކަށް ހާއްސަކުރެވިގެން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ/ކުއްޔަށް ހިފޭ ބިމަކަށްވާތީ، ހާއްސަކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތް ފިޔަވައި އެހެން އެއްވެސް މަސައްކަތެއް މިބިމުގައި ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ. މިގޮތުން މި ބިމުގައި ކުރެވޭނީ، ތެލާއި، ގޭހުގެ ބާވަތްތަކުގެ ވިޔަފާރިއާއި އެކަމާގުޅުންހުރި ވިޔަފާރީގެ ބާވަތްތަކެވެ.

11- މޮނިޓަރކުރުން:

11.1 -ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ބިމުގައި ހިންގާ މަސައްކަތެއް، އެމަސައްކަތް ހިނގާގޮތް ބަލަންބޭނުން ވެއްޖެ ކޮންމެ ހިނދެއްގައި ބެލުމުގެ އިޚްތިޔާރު މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ނުވަތަ އެފަރާތުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިކަމުގައި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތަށް، ކުއްޔަށް ހިފިފައިވާ ފަރާތުން އެހީތެރިކަމާ އެއްބާރުލުން ދޭންވާނެއެވެ.

12- ދެވަނަފަރާތަކަށް ކުއްޔަށްދިނުން:

12.1 -މިބިމަކީ ވަކިކަމެއް ކުރުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިމަކަށްވާތީ، މިބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ފަރާތް ފިޔަވައި އެހެން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް އެބިމުގައި ވިޔަފާރިއެއްކޮށް މަސައްކަތެއްކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. އެހެންނަމަވެސް މިބިން ކުއްޔަށްދޫކުރި މަޤްސަދު ހާސިލް ކުރުމުގެ ގޮތުން އެހެންފަރާތްތަކާއެކު ޖޮއިންޓްވެންޗަރގެ އުސޫލުން މަސައްކަތްކުރުން މިމާއްދާ ހުރަހެއްނުވާނެއެވެ. މިގޮތުން ޖޮއިންޓްވެންޗަރއެއް އުފެއްދުން ކުރާނަމަ އެފަރާތްތަކާބެހޭ މައުލޫމާތު މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

13- ހުއްދަހޯދުން/ހުއްދަގެނުން:

13.1 -މިބިމުގައި އިމާރާތް ކުރުމާއި، ވިޔަފާރި ކުރުމަށާއި އަދި މިނޫންގޮތަކަށްވެސް ޚިދުމަތް ދިނުމާއިގުޅޭގޮތުން ނަގަންޖެހޭ ނުވަތަ ހޯދަންޖެހޭ އެއްވެސް ހުއްދައެއް/ލައިސަންސެއް ވާނަމަ އެފަދަ ހުއްދައެއް/ލައިސަންސެއް ހޯދުމަކީ ބިންކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ކުރަންޖެހޭނެ ކަމެކެވެ. އަދި އެފަދަ ހުއްދައިގެ/ހުއްދަތަކުގެ ކޮޕީ މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އެއީ މަސައްކަތެއް ކުރުމާއި ގުޅިގެން ނަގާ ހުއްދައެއްނަމަ، އެހުއްދައިގެ ކޮޕީ މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން އެމަސައްކަތެއް ކޮށްގެންނުވާނެއެވެ.

13.2 -ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ބިޒިނަސް ގެންނަނަމަ އަދި ޗޮނުވާޖާނަމަ، އެއީ ޤަވާއިދާ އެއްގޮތަށް ގެންދަވާ އަދި ޗޮނުވާޖާ ބަހައްޓަން ވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ބިޒިނަސްއާއިބެހޭ މަޢުލޫމާތު މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ޤަވާއިދުން އަންގަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.

14- ސެކިއުރިޓީ:

14.1 -މިބިމަކީ ހަކަތައިގެ ވިޔަފާރިކުރުމަށް ދޫކުރާ ބިމަކަށްވާތީ ބިމާއި މުދަލާއި އިންސާނުންގެ ފުރާނައަށް ރައްކާތެރިކަން ލިބޭނެ ހުރިހާ ވަސީލަތްތަކެއް ޤާނޫނާއި ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށް ގާއިމުކޮށްފައި ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

15- ބިންވަކިކުރުން:

15.1 -ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުލިދެއްކުމުން 30 ދުވަސްވެއްޖެނަމަ، ބިން ވަކިކުރުމުގެ ނޯޓިސް އަންގައި، އެ އަންގުމާއި ތާރީޚުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ކުއްޔަށްދީފައިވާ ފަރާތުން ބިން ވަކިކުރެވޭނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައިވެސް 8 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖޫރިމަނާ ނަގާނެއެވެ. އަދި ކުލި ނުދައްކައިގެންނާއި މި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެގެން ވަކިކުރާ ބިމުގެ މިފަދަ ބިންބިމުގައި ބޭއްވިފައިވާ ތަކެތި ހޯދުމަށް ހޭދަވާ ފައިސާ ބިން ވަކިކުރާ ގޮތަށް، ކުއްޔަށް ހިފިފައިވާ ފަރާތަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ދިނުމެއް ނުހުންނާނެއެވެ.

-15.2 މި ކަރުދާހުގެ 9 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާ، ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި ނުދައްކައިފިނަމަ، އިވެލުއޭޝަނަށް ހޮވިފައިވާ ފަރާތާއެކު ވާންޖެހޭ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

-15.3 ކުލިނުދައްކައިގެން ހިނގާ ޖޫރިމަނާ މަހުލުދީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ އަދަދަށްވުރެ މަތިވެއްޖެ ހާލަތުގައި އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

-15.4 މި އުސޫލުގެ 6.1 ގައިވާ މުއްދަތުގެތެރޭގައި ބިމުގައި އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނުފަށައިފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއަކާ ޚިލާފު ކަމަށްބަލައި، ފުރަތަމަ ފަހަރު އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުމުން ޖޫރިމަނާ ކުރުމަށްފަހު 8.3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އުސޫލުން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެއަށްފަހު 60 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް، އެމުއްދަތުގެ ތެރޭގައިވެސް އަމަލީ މަސައްކަތް ނުފަށައިފިނަމަ، އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

-16 މުއްދަތު އިތުރުކުރުން:

-16.1 ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން، ހުރަހަކާ ޚިލާފުނުވާގޮތަކަށް ބަލައި ބިމުގެ މުއްދަތު 35 އަހަރަށް އިތުރުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު އޮންނާނެއެވެ.

-17 އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާ ކަމެއްދިމާވުން:

-17.1 މި އެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނޭކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންވެގެންނުވާ ކަމަކާމެދު ބިންކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތާއި ބިންކުއްޔަށް ނަގާފަރާތާއި ދެމެދު އެއްވެސް ޚިލާފެއް އުފެދިއްޖެނަމަ، އެކަމެއް ނިންމާނީ ދެފަރާތުން ވާހަކަދައްކައިގެން، އެކަމެއް ކުރެވޭގޮތަކަށް ހައްލުކުރަންވާނެއެވެ. މިގޮތުގެމަތިން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، އެކަމެއް ނިންމާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓަކުން ޝަރީޢަތުން ނިންމާގޮތަކަށެވެ.

-18 ޤާނޫނާއި ޤަވާއިދަށް ހުރުމަތްތެރިވުން:

-18.1 ސިޔާސީ ހަރަކާތްތަކާއި ހިނގުމާއި އެއްވެސް ވަކިފަރާތަކާއި ޕާޓީއަކާ ގުޅުންހުރި އެއްވެސް ހަރަކާތެއް މިބިމުގައި ހިންގައިގެން ނުވާނެއެވެ.

-18.2 މިބިމުގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ އުސޫލާއި ތަރުތީބުކުރުމުގެ ބައްޓަމާއި "ޕްލޭނިންގ ބިލްޑިންގ ޤަވާއިދު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިންނެވެ. އަދި އިމާރާތް ކުރުމުގައި ކުރަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ކަމާބެހޭ މުއައްސަސާތަކުން ހަމަޖައްސާ ޤަވާއިދާއި އެއްގޮތަށް ހޯދަންވާނެއެވެ. އަދި މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިމާރާތެއް ކުރުމުގެ ކުރިން ބޭނުންވާ ހުއްދަތައް (މިސާލަކަށް، އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދަ) އެންމެ ފުރަތަމަ ހޯދަންވާނީ މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ހުއްދަ ލިބުމުން ފެށިގެންނެވެ.

-18.3 ބިންކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން އަމިއްލަ ބޭނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިމުން ދިރިއުޅުމަށް ނަންބަރުގައި ބިންކުއްޔަށް ދޫކުރާ އުސޫލުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ބޭނުމުގައި އަދި ބިންކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުގެ

ހަވާލުގައި އޮންނަ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިފަދަ ބިންބިމާބެހޭގޮތުން އާއްމުކޮށް ބަދަލުކުރުމަށް ދަރުވެރިންނަކާ ހުރިހާ ޤަވާއިދުތަކަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ހަވާލުވުން ހުރުމަތްތެރިކަން ރިޢާޔަތްކުރަންވާނެއެވެ.

-18.4 ބިންތަރައްޤީކުރުމަށް ބިންކޮށްނުވާފަދަ މަސައްކަތްތަކުގައި ކުރާއިރު ނަގާފައި ފުރަތަމަ ބިމުންބޮޑުކަން އެކަށީގެންވާކަން ޔަގީންކުރަންވާނީ މި އިދާރާގެ ހުއްދައާއެކު، މިއިދާރާއިން އަންގާގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

-19 އިޢުލާނާއި ބެނަރާ:

-19.1 ޕްރޮޕަޓީގައި އިޢުލާނާއި ބޯޑުން ބަރަށް ކޮންޑޮން ކަމެއް / ކަންތައްތައް ބާރަށްކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާ ކަމަކީ ގެދޮރުތަކުގެކުރިމަތީ ކަމަކަށް/ކަމެއްކަމަށް ވާނަމަވެސް. މިސާލަކަށް (މާލެ / ފައިސާ އަދިތިބިކަށް ތަޅުސިލީތަށް)

* ރަށުގެ ކައުންސިލް ބޯޑާއެއްޗެހިގައި ލިޔެފައި އެވަ (މަހުން މަހަށް / އަހަރުން އަހަރަށް)
* މަގުބައްތިތަށް ބޯޑާއެއްޗެހިގައި ލިޔެފައި އެއްޗެހިކަން. (މަހުން މަހަށް / އަހަރުން އަހަރަށް)
* ބަނދަރު ބައްތިތަށް ބޯޑާއެއްޗެހިގައި ލިޔެފައި އެއްޗެހިކަން. (މަހުން މަހަށް / އަހަރުން އަހަރަށް)
* ކެފޭތަކު (މަހުން މަހަށް / އަހަރުން އަހަރަށް)
* އެހެނިހެން. (ބާރަށްކުރޭ) (މަހުން މަހަށް / އަހަރުން އަހަރަށް)

-20 ފައިސާގެ މުޢާމަލާތްތަކުން:

-20.1 މި އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ކުރަންޖެހޭ ފައިސާގެ މުޢާމަލާތްތައް ނަގުދުފައިސާއިންނާއި ޗެކުން ކުރެވިދާނެއެވެ. އަދި ބޭންކު ޑިޕޮޒިޓްކޮށް ހިންގިދާނެއެވެ. މިގޮތުން ހިނގާ ފައިސާގެ މުޢާމަލާތްތައް ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.

-21 ޝަރުޢީ މަރުޙަލާ:

-21.1 މިގޮތުގެ އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް މައްސަލައެއް ދިމާވެ ދެފަރާތުން އެކަމެއް ހައްލު ނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދެން އެކަމެއް ހައްލުކުރަނީ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން ކުރާގޮތެއްގެމަތިންނެވެ.

-22 ޚިދުމަތްދިނުން:

-22.1 މިގޮތުން ދެ އެއްބަސް ހިދުމަތާއި ވަކިފަރާތަކުން އިސްކަންދީގެން ދެ ހިދުމަތަކުން ވެގެންދާނެއެވެ. އަދި ޚިދުމަތް ދަންނަވާނީ ހަމަހަމަ އުޞޫލުން އެއްބަސް ބަލާފައިވާގޮތަށެވެ.

-23 އެގްރިމެންޓް ކެންސަލްކުރުން:

-23.1 ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުއްދަދީފައިވާ ޕްރޮޕަޓީ 1 ޕްރޮޕަޓީގެ ބޭނުމަށް ދެއްކުމަށް އަދި ޕްރޮޕަޓީގެ ބޭނުމަށް ހިފުމަށްޓަކައި ފަރާތަކަށް އެންމެ ފަހު ފަރާތަކަށް. ކުންފުނި/ކޯޕަރޭޝަން ޖަމާއަތް ނުވަތަ އިންވެސްޓްމަންޓް ފަދަ ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ފަރާތަކުން ކޮންފަރެންސް ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ހުށަހަޅައި ފަރާތްތަކުގެ ޕްރޮޕަޓީ މައްޗަށް ހިމެނޭނެއެވެ. އަދިއަށް ފަރުދީ ހުށަހަޅައި ފިޔަވައި އެންމެހާ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ޕްރޮޕަޓީކުރެވޭނެއެވެ.

-23.2 ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕަޓީގައި ބިމު ހުށަހަޅައި ކޮން ބިމަކަށްކަން ސާފުކޮށް ބާރަށްކުރަންވާނެއެވެ.

23.3- އެންމެ މަތިންލިބޭ ޕޮއިންޓް އެއްވަރުވެއްޖެހާލަތެއްގައި ހޮވޭނެ ފަރާތެއް ކަނޑައެޅޭނީ އެފަރާތްތަކުގެ ހިސާބުގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.

23.4- ބިޑްހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން -/5,000ރ(ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ޑިޕޮސިޓެއް މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި ބަހައްޓަންވާނެއެވެ. މި ފައިސާއަކީ ބިން ލިބޭފަރާތް ކަނޑައަޅައި އެއްބަސްވުން ހެދުމަށްފަހު އަނބުރައި ލިބިދޭނެ ފައިސާއެކެވެ.

23.5- ޕްރޮޕޯސަލް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު ބިންލިބޭ ފަރާތްކަނޑައަޅައި އެފަރާތަށް އެކަން އެންގުމަށްފަހު، އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ނުވަތަ ވަކިފަރާތަކުން މަޝްރޫޢު ހިންގުމުގެ ބޭނުމުގައި ބިން ދޫކޮށްފައިވިނަމަ، 23.4 ގައި ބުނެފައިވާ ޑިޕޮސިޓްފައިސާ އެފަރާތަކަށް ނުލިބޭނެއެވެ.

23.6- ޕްރޮޕޯސަލްތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު އެންމެމަތީ ޕޮއިންޓު ލިބޭ ފަރާތް ކަނޑައަޅާފައި ވަނިކޮށް ، އެފަރާތުން ބިން ދޫކޮށްފައިވިނަމަ، ދެން ބިންދޫކުރެވޭނީ އަލުން އިޢުލާންކުރުމަށްފަހުގައެވެ. މިގޮތުން ދޫކޮށްފައިވިނަމަ 23.4 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ޑިޕޮސިޓް ފައިސާ އެފަރާތަކަށް ނުލިބޭނެއެވެ.

23.7- ބިންކުއްޔަށް ހިފުމަށް ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް ފުރުސަތު ހުޅުވާލައި ކުރާ އިޢުލާން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބާޠިލުކޮށްފިނަމަ، ބިމަށްއެދި ކުރިން ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހެޅި ޑޮކިއުމަންޓްތައް އެފަރާތްތަކަށް ލިބިދޭނެއެވެ. އަދި ދެވަނަ ފަހަރަށް ހުށަހެޅުމަށް ބޭނުންވާ ފޯމް މި އިދާރާއިން ފޯރުކޮށްދޭނެއެވެ.

23.8- ބިންލިބޭފަރާތުން އެތަނުގައި އެންމެ މަދުވެގެން 20,000ރ (ވިހިހާސް) ލިބޭދުގެ ގެރެންޓީ، 5,000ރ(ފަސްހާސް) ލިބޭދުގެ ޑިޕޮސިޓް އަދި 500ރ (ފަސްސަތޭކަ) ލިބޭދުގެ ކަރަންޓު ދައްކާކަށް އިންޝުއަރެންސް ގާއިމުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ކުލިދެއްކުމަށް ހަރަދުކުރާ މި މިންގަނޑުގެ ފޯމު ލިބޭނެއެވެ.

23.9- ހިދުމަތްދިނުމަށްޓަކައި ބިމުގައި ބަހައްޓާ ޖެނެރޭޓަރު އިތުރުން ބަދަލުކުރުން ފެނާއި ބޭނުންކުރާ ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.

23.10- ފާހަގަކުރެވޭ ގޮތުގެ މިންވަރު ޕްރޮޕޯސަލްގައިވާ ޖެނެރޭޓަރު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ. ހަމައެއާއި ގުޅޭގޮތުން އަދާހަމަކުރެވޭ ހިދުމަތްތަކުގެ މިންވަރު ކަނޑައަޅާނެއެވެ.

23.11- ތިރީ ފިހާރައިގެ ތެޔޮ ހަރުކުރުން ބޭނުންކުރާ ޖެނެރޭޓަރު ބަހައްޓާ ތަނުގެ އެއްގަމު ތިރިން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ތަންތަނުގައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

23.12- ހުށަހަޅާ ބިޒްނަސް ޕްލޭނާއި ޑިޒައިން ބިން ދޫކުރުމުގައި އެފަރާތެއްގެ ޝަރުތު ފުރިހަމަ ވެފައިވާ ތަނުގެ ބެލުން ދަށްވެގެން 65 (ފަސްދޮޅަސް ފަހެއް) މާކްސް ލިބިފައިވާ ކަމުގައެވެ.

ޕްރޮޕޯސަލް އިވެލުއޭޝަން:

މާކްސްދޭ ކްރައިޓީރިއާ	މާކްސް ދެވޭ ގޮތް	ތަފްސީލު	ފޯމިއުލާ
50%	އަގު	❖ ހުށަހަޅާގޮތުގެ އަގުތަކަށް މާކްސް ❖ މާކްސްދޭނީ ހުށަހެޅި އެންމެ ބޮޑު އަގެއް ބޭނުންކޮށްގެން ކަލްކިއުލޭޓް ކުރެވޭ ކްރައިޓީރިއާއަށް އެއްގޮތަށް ކްރައިޓީރިއާ އިންސާފުވާ ހިސާބަށް ދީގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަގަށެވެ.	ހުށަހެޅި އަގު ބޮޑު އަގު / ހުށަހެޅި އަގު * ކަނޑައެޅިފައިވާ އިންސައްތަ 50%

5%	އިޖްތިމާޢީ ޒިންމާ	❖ އިޖްތިމާޢީ ޒިންމާއަށް މާކްސް ލިބޭނީ ހުށަހަޅުއްވާ ކަންތައްތަކުން ބަލައި ހުށަހަޅާ ނިސްބަތުންނެވެ.	ހުށަހަޅާ އެންމެ ގިނަ އަދަދު / ހުށަހެޅި އަދަދު * ކަނޑައަޅާފައިވާ އިންސައްތަ %5
15%	ފަންނީޤާބިލްކަން	❖ ތަޖުރިބާކަމުގައި ބަލާނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުން ބެލުމަށްފަހު، މަސައްކަތާއި ގުޅޭ ދާއިރާއިން ހުށަހަޅާ ލިޔުމުން އެކަންޏެވެ. ❖ މީގެކުރިން ކޮށްފައިވާ މިބާވަތުގެ މަސައްކަތްތަކުގެ ކުޑަބޮޑުމިނާއި މިފަދަ މަސައްކަތްތައް ކުރުމުގެ ޤާބިލްކަން ކަށަވަރުކުރުމަށް ދީފައިވާ ސެޓްފިކެޓް ފަދަ ލިޔުންތައް ❖ މާކްސްދެނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުން އެފަދަ މަސައްކަތްތަކެއް ކޮށްފައިވާކަން ކަށަވަރުވާ ލިޔުންތަކަށެވެ.	އެންމެ ގިނަ ލިޔުން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭ ގޮތަށެވެ. (ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ގިނަ ލިޔުން/ހުށަހެޅި އަދަދު * 15%)
15%	މުއްދަތު	❖ މާކްސްދެވޭނީ ޚިދުމަތްދޭން ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަށެވެ.	އެންމެ ކުރު މުއްދަތު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް 15 މާކްސް ލިބޭނެއެވެ. (އެންމެ ކުޑަ މުއްދަތު / ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތު x ކަނޑައެޅިފައިވާ 15%)
15%	މާލީތަނަވަސްކަން	❖ ފާއިތުވި 03 މަސްދުވަހުގެ ބޭންކްސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ހުށަހަޅާ އަދުގެ 50% އަށްވާ ފައިސާ އެކައުންޓްގައި ހުރިނަމަ 15% މާކްސް ލިބޭނެއެވެ. ހުށަހަޅާ އަދުގެ 10% އަށްވާ ފައިސާ އެކައުންޓްގައި ނެތްނަމަ މިކަމަށް އެކަށީގެން ވާވަރަށް އެކައުންޓްގައި ފައިސާ ނެތްކަމަށްބަލައި އެއްވެސް މާކްސެއް ނުލިބޭނެއެވެ.	{100 / (% ލިބުން*15) }

* ނޯޓް: މާލީތަނަވަސްކަން ބަޔާންކުރުމަށް އެކައުންޓްތަކުގެ ބޭންކްސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ހުށަހަޅާނަމަ އެފަރާތުގެ ނަމުން ބޭންކުން ސްޓޭމްޕްޖަހައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

****