بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް، މެރިން ރިސޯސަސް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރ
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފިޝަރީޒް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން މަސްދޯނިފަހަރުގައި ތޫނުފުނުން މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމް ޤާއިމްކުރުމަށް ލޯން ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު

1- ފިޝަރީޒް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން މިލޯން ދޫކުރުމުގެ މަޤްޞޫދުގެ މައި ސަބަބަކީ މިހާރު ރާއްޖޭގެ އެކި އަތޮޅުތަކުގައި ޤާއިމްކޮށްފައިހުރި އައިސް ޕްލާންޓްތަކުން މަސްވެރިން ބޭނުންވާ ވަރަށް އައިސް ނުލިބޭތީއާއި އައިސް ހޯދުމަށް ކުރަންޖެހޭ ހަރަދު ކުޑަކޮށް މަސްވެރިކަމުގައި ބޭނުން މަސް ގިނަ ދުވަސް ތާޒާކަމާއި ދޯނީގައި ރައްކާކުރުން، ކަނޑުމަތީގައި ގިނަދުވަހު ހުރެވޭނެ ގޮތް ހޯދުމާއި، މަސްވެރިކަން އިތުރަށް ތަރައްޤީކުރުމަށް އެހީތެރިވެ މަގުފަހިކޮށްދިނުމެވެ.

2- މިމަޝްރޫއިން ލޯން ދޫކުރުމަށް ޖުމްލަ ތިން މިލިއަން އަށްޑިހަ ހަތަރު ހާސް (3,084,000.00) ރުފިޔާއެވެ.

މިލޯން ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން ދޫކުރާ ލޯންތައް އަމާޒުކުރެވޭނީ، މަސްދޯނިފަހަރުގައި ތޫނުފުނުން މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމް (ރެފްރިޖެރޭޓެޑް ސީވޯޓަރ ސިސްޓަމް، އާރް. އެސް. ޑަބްލިއު. ސިސްޓަމް) ޤާއިމްކުރުމަށެވެ. މިގޮތުން މިމަޝްރޫއުގެ ދަށުން ތޫނުފުނުން މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމް ޤާއިމް ކުރުމަށް ލޯން ދޫކުރެވޭނީ ފައިބަރ ދޯނިފަހަރު ތަކަށެވެ.

3- މިޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން ލޯން ދޫކުރުމުގެ ޝަރުތުތަކަކީ:

ހ. ލޯނުގެ އިންޓްރެސްޓް ރޭޓަކީ އަހަރަކު 6 އިންސައްތައެވެ.

ށ. ލޯން އަދާކުރުމުގެ އެންމެ ދިގުމުއްދަތަކީ ފަސް (5) އަހަރު ދުވަހެވެ. މިމުއްދަތު ބޮޑުވީ އެންމެ ގިނަވެގެން ހަމަސް (06) ދުވަހުގެ ގްރޭސް މުއްދަތެއް ހިމެނޭގޮތަށެވެ.

ނ. މިލޯނުތަކަކީ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ (-/50،000 ރ) އަށްވުރެ މަތިއަދަދުގެ ލޯނުތަކަކަށްވާތީ، ލޯނުގެ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމު ބަލައި، ސްމޯލް އެންޑް މީޑިއަމް އެންޓަރޕްރައިސަސް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން (އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ) އިން ކަނޑައަޅާ މިންގަނޑު ހަމަވާނޭ ގޮތުގައި ބަލައިދެވޭނެއެވެ.

ރ. މިލޯން ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން ދޫކުރާނީ، އެފަރާތަކުން ގަތުމަށް ކަނޑައަޅާ ތޫނުފުނުން މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމާއި ޖަނަރޭޓަރުގެ ޖުމްލަ އަގާއި ސިސްޓަމް ފިޓްކުރުމުގެ ހަރަދުތަކުގެ އަގުގެ މަދުވެގެން 15 އިންސައްތަ ތޫނުފުނުން މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމް ވިއްކާފަރާތަށް ދެއްކުމުން ކަނޑައަޅާ ތޫނުފުނުން މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 85 އިންސައްތައަށް އަންދާޒާ ފައިސާއެވެ. މި މަޝްރޫއުގެ ދަށުން ތޫނުފުނުން މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމް ގަތުމަށް އެއްފަރާތަކަށް ލޯން ދޫކުރާ އެންމެ ބޮޑު އަދަދަކީ (-/700,000 ރ) ހަތްލައްކަ ރުފިޔާއެވެ.

ބ. މި މަޝްރޫއުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ލޯނުގެ އަގު ކަނޑައަޅާފައި އޮތީ ތޫނުފުނުން މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމުގެ 10 އަދި 15 ޓަނުގެ ޕްރޮޑަކްޝަން ކެޕޭސިޓީގެ ސިސްޓަމްތަކުގެ އަގާއި ސިސްޓަމް ހިންގަން ބޭނުންވާ ޖަނަރޭޓަރުގެ އަގާއި މި ސިސްޓަމް ހަރުކުރުމުގެ އަގު ހިމަނައިގެންނެވެ.

ޅ. ތޫނުފުނުން މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމް ޤާއިމް ކުރުމަށް ލޯން ދޫކުރެވޭނީ ފައިބަރ ދޯނިފަހަރު ތަކަށެވެ.

ރ. ފޯނުފޮނުވުން މަސްވެރިކަމާ ނިޒާމަށް އާއްމުކޮށްދިމާވާދޭ މައްސަލަތައް ބައްލަވާނެ ކުރުމުއްދަތުގެ ފަންނީ ތަމްރީން، ދަރަޖަ 2 މިންވަރަށް ފިޝަރީޒް ދުނިޔޭގެ ހަރަކާތް ލިބުމުން ނާރާ ހުރިހާ މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

4- މިމަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ލޯން ދޫކުރާނެ ފަރާތްތައް ކަނޑައަޅާނީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް، މެރިން ރިސޯސަސް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރ އާއި އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ އިން ބެލުމަށްފަހުގައެވެ.

5- ލޯނަށް އެދޭ ފަރާތްތަކަށް ދޫކުރާ ލޯނުގެ މިންވަރު ކަނޑައަޅާނީ، ލޯންދޫކުރުމުގައި އެސް.ޑީ.އެފް.ސީން އާންމުކޮށް ބަލާފައިވާ މިންގަނޑުތަކުގެ ތެރެއިން، ލޯނަށް އެދިލާފައިވާ ފަރާތުގެ ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތަކަށް ބެލުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި އެފަރާތްތަކުން މަސައްކަތްކުރުމުން ހުށަހަޅާ މަޝްރޫޢުތަކެއް އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ އާއި މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް، މެރިން ރިސޯސަސް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރ އިން ނުވަތަ މިދެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާފަރާތަކުން ޒިޔާރަތްތަކުން، ކުރު ދިރާސާގެ ރިޕޯޓުގެ މައްކަން ބަލާނެއެވެ.

6- ލޯން ދޫކުރާ ފަރާތްތައް ކަނޑައަޅުއްވުމުގައި، މިނިސްޓްރީ އިން ދޫކުރައްވާފައިވާ ލޯނުއެޕްލިކޭޝަން، އެލޯނެއް އަދުކުރުމުގެ ޖެހިފައިވާ ޖަތަން ބެލެނެވެ. ލޯންދޫކުރާފަރާތު ހުޅުމާއި މިހާރުގެ ލޯނެއް ނެތް ފަރާތްތަކަށް އިސްކަން ދެވޭނެއެވެ.

7- މިޕްރޮގްރާމުން މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް، މެރިން ރިސޯސަސް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރ އިން އެކުލަވާލައިފައިވާ އުސޫލާއި ޝަރުތުތަކާއި އެއްގޮތަށް މިމަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއި ލިޔުންތައް ބަލައިގަތުމާއި ލޯން ފައިސާ ދޫކުރުމާއި ލޯން ފައިސާ އަނބުރާދެއްކުން ކުރިއަށްގެންދާނީ އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ އިންނެވެ.

8- ލޯން ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާ ފަރާތްތަކަށް ލޯން ދޫކުރާނީ އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ ގެ ޚާއްޞަ ސްކީމުގެ ލޯނުއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންނެވެ.

9- މިމަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ލޯނަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުން، އެކަމަށް އެދި އެސް.ޑީ.އެފް.ސީގެ ލޯން އެޕްލިކޭޝަން ފޯމާއެކު އަންނަނިވި ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.

ހ. މަސްވެރިކަމުގައި ހަރަކާތްތެރިވެވުމަށް މަސްވެރި އުޅަނދަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒް، މެރިން ރިސޯސަސް އެންޑް އެގްރިކަލްޗަރ އިން ދޫކޮށްފައިވާ މަސްވެރިކަމުގެ ލައިސަންސްގެ ކޮޕީ.

ށ. ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ، އެފަރާތެއްގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ. ލޯނަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކުންފުންޏެއް، ޖަމްޢިއްޔާއެއް، ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއެއް ނަމަ، އެފަރާތެއްގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.

ނ. ހަރުންގެ ޖާގަޔަ ކުރަހާ އެއްކޮށްލެއްގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.

ރ. މަސްވެރިކަމާ ނިޒާމަށް އާއްމުކޮށްދިމާވާދޭ މައްސަލަތައް ބައްލަވާނެ ކުރުމުއްދަތުގެ ފަންނީ ތަމްރީން، ދަރަޖަ 2 މިންވަރަށް ފިޝަރީޒް ދުނިޔޭގެ ހަރަކާތް ލިބުމުން ނާރާ ހުރިހާ މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

ބ. ދަރަޖަ ޖެނެރަލް އެގްރީމެންޓްގެ ކުރުމުދުކުރީ.

10-ލޯނަށް އެދޭ ފަރާތުން އާރް.އެސް.ޑަބްލިއު ސިސްޓަމް، ޖެނެރޭޓަރ ސެޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15 އިންސައްތަ ފައިސާ ދައްކާނީ އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ އިން ލޯން ހަމަޖެހިފައިވާކަން ލޯނަށް އެދޭ ފަރާތަށް ލިޔުމަކުން އެންގުމުންނެވެ.

11- އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ އިން ލޯން ދޫކުރާނީ 15 އިންސައްތަ ފައިސާ ދައްކާފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުން އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ އަށް ހުށަހެޅުމުންނެވެ.

12-ޤަވާޢިދުން ލޯން ނުދައްކާނަމަ، ލޯން ނުދެއްކުމުން އަޅަންޖެހޭ ފިޔަވަޅުތައް އެޅޭނެއެވެ.

13- މިލޯނަށް ފައިސާ ދޫކުރާނީ ސީދާ [illegible] ފިނިކުރާ ނިޒާމް، ޖެނެރޭޓަރު ސެޓް ވިއްކާފަރާތަށެވެ. މިފައިސާ އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ. އިން ދައްކާނީ ލޯނަށް އެދުނު ފަރާތުން، ބޭނުންވާ ސިސްޓަމެއް ގަންނަ ފަރާތަކަށް ނުވަތަ ކުންފުންޏަކަށެވެ. މިކުންފުންޏަކީ ގާނޫނީގޮތުން [illegible] ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ސައްޙަ ކުންފުންޏަކަށް ވާންޖެހޭނެއެވެ.

14- މިލޯނުގެ ދަށުން ގަންނަ މަސްފިނިކުރާ ނިޒާމާއި، [illegible] [illegible] ބޭނުންކުރާ ތަކެތި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން ލިޔުމަކުން ކަށަވަރުކޮށް އެސް.ޑީ.އެފް.ސީ. އަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.

15- ލޯން ހުށަހެޅުމަށް ހުޅުވާލާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ފުރަތަމަ 30 ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ޝަރުތު ހަމަވާ ލޯނުތައް، މި މުއްދަތުނިމުމުން ވަޒަންކުރުމަށްފަހު މިލޯނުތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ޖަވާބުދެވޭނެއެވެ. އަދި، މި މުއްދަތަށްފަހު ހުށަހަޅާ ޝަރުތުހަމަވާ ލޯނުތައް ވަޒަންކުރެވޭނީ ލޯނަށްއެދި ހުށަހަޅާ ލޯނުތައް ބަލައިގަންނަ [illegible] ތަރުތީބުންނެވެ. މިލޯނުތައް ވަޒަންކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން ޖަވާބުދެވޭނެއެވެ.

27 މާރިޗު 2019