بسم الله الرحمن الرحيم

އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ މަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އދ.މަންދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

އދ. މަންދޫ ހިތާވަހި އިމާރާތުގެ މަސައްކަތާއިގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ޝީޓް

- **(IUL)351/351/2024/25 (13 މޭ 2024) އިޢުލާނާއި ގުޅޭ**

ތަޢާރުފު

މި މަސައްކަތަކީ މި އިދާރާއިން ކުރި ނަންބަރު: (IUL)351/351/2024/25 (13 މޭ 2024) އިޢުލާނުގައިވާ، އދ. މަންދޫ ހިތާވަހި އިމާރާތުގައި ކުރަންޖެހި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް އަމިއްލަ ތަކެތީގައި ކޮށްދިނުމެވެ.

މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

1. އިމާރާތުގެ ހުޅަނގު ދެކުނު ކަންމަތީގައި މިހާރު ހަދާފައިވާ ދަރަސްދު ގޯޅީގެ ތިރީ ދެތަނެއް ކަނޑާލުމަށްފަހު އެތެރެފާރުތައް ބަދަލުކުރުން
2. ދަރަސްދު ގޯޅީގެ ބޭރުފާރުތަކުން މުޅި ގޯޅި ކަވަރުވާގޮތަށް އޭސީޕީން ރިޕްލޭސްމަންޓްގައި ހަރުކުރުމަށްފަހު މުޅި ގޯޅީގައި އަންޑަކޯޓް ޖަހާ އަދި ކުލައިގެ ދެފަހަރުން
3. ގޭޓުގެ އުތުރު ކޮޅުގެ މަގުފާރު، މިހާރު ދޮންކުރި ފާރުތަކަށްވުރެ ދިގު ގަޑުބަލި އުސޫލުންގައި އިމާރާތުގެ އިރު އުތުރު ކަންމައްޗާއި ހަމައަށް ރާނާފައި، ސިމެންތި ޖަހާއި ޕްލާސްޓަރު ކުރާއި އަލުން ކުލަލުން (ސިމެންތި ޖަހާއި ސޮލިޑްބްލޮކްއާއި ވިޔަރޮޅުން މުޅި ފާރުގައި އަދި އިމާރާތާއި ވިޔަރޮޅުން މަތިން އެއްޗެއް ޓިރެސް)
4. މިގޭޓުގެ ކޮންކްރީޓު ތަޅުގެ ހުޅަނގުފަރާތުގެ ފާރާއި އެއްވަރަށް ބޮޑު މަގުފާރު ކަނޑާ، އަލުން ސިމެންތި ޖަހާއި ޕްލާސްޓަރުކޮށްފައި ކުލަލުން
5. ކޮންކްރީޓު ތަޅުގެ ހުޅަނގުދެކުނު ކަންނުން ފެނިގެން ބޮޑު މަގުފާރަށްވުރެ ދިގު ގަޑުބަލި އުސޫލުންގައި މަގުފާރާއި ހަމައަށް ރާނާފައި، ސިމެންތި ޖަހާއި ޕްލާސްޓަރު ކުރާއި ކުލަލުން (މަގުފާރާއި ގުޅޭ ކަހަނަ ދެކުނު ނުހިމަނާ ކޮންކްރީޓު ތަނަބުގެ ކުރާއިއުކާ)
6. ކޮންކްރީޓު ތަޅުގެ އޭސީގެ އައުޓްޑޯ ދަނޑި މިހާރު ހުރިތަނުން ނައްޓާލުމަށްފަހު އަލުން އެއާއި ޖަހާގެން ހުރި އައުޓްޑޯ ދަނޑިކާ އެއްވަރަށް އެއްސުލިންގައި ހަރުކުރުމާއި ގުޅުން
7. ކޮންކްރީޓު ތަޅުގެ މިހާރު ހުރި ބޮޑު ދޮރު ކަންތާއިއުކާ ނެގުމަށްފަހު އުތަން އަލުން ބޮޑުމާއި ދެފަރާތުގައި ސިމެންތި ޖަހާއި ޕްލާސްޓަރު ކުރާއި ބޮޑުގައި ނޫކުލަ އެތެރޭގައި ހަރުކުރުމާއިން
8. ކޮންކްރީޓު ތަޅުގެ ބޮޑު ދޮރު އެތެރޭގެ ހުޅަނގު ފަރާތުގެ ފާރަށް ކަނޑައި ހަރުކުރުން
9. ކޮންކްރީޓު ތަޅަށް އަރާން އަތާފައިވާ ކަރަންޓް ކޭބަލް ހުޅަނގުފަރާތުގެ ފާރަށް ކަނޑާ ކޮންޑިއުޓު ހަޔާގެ ތެރެއިން ތަޅުމުން ފަރިގެން ފަސޫޅު އުސޫލަކަށް ފޮރުވުން
10. ކޮންކްރީޓު ތަޅުގެ އަރާން ދޮރު ހަރުކުރުވި ދިމާލުންފަރިގެން ބޮޑު މަގުފާރާއި ހަމައަށް ދޮރުގެ ފާލިހުގައި މިހާރު އަރާފައިވާ ތެޅުމާއި އެއް އުސޫލުގެ ތަޅުމުގެ އެރުމާއި ތަނިލުއި ގޮތުން

11. ކޮންޓްރޯލު ރޫމުގެ އެންމެހައި ކަރަންޓު ކޭބަލްތަކާއި މިހާރު ގުޅާފައިވާ ޕޮއިންޓް ނައްޓާލައިގެން އެތަނުގެ ހުރިހާ ސްވިޗްތަކާއި
އޮތްގޮތަށް ބަދަލުކުރުމާއި، އަލަށް ސޮކެޓްގެ އަދި ޕޮއިންޓް ކަނެކްޓްކުރުމާއި ނަންބަރު ޖެހުން (ސޮކެޓް އަދި ނަންބަރު
ޖަހަން ކަނޑާ ފައިބާއިރު އެކަށީގެންވާ މިންގަނޑާއި އެއްގޮތަށް ވަކިވަކި ކުރުން)

12. ކޮންޓްރޯލު ރޫމުގެ އަލަށް ހަރުކުރެވޭ ދޮރާއި ދިމާލުން މަތީގައި އިތުރު އަރުވާ ފަޅިބަށް ގަން ހަރުކުރުމާއި ގުޅުން

13. ސިމެންތި ރޭޝިއޯ: (ރާނުން - 1 ސިމެންތި، 5 ދޮންވެލި)، (ސިމެންތި ޖެހުން - 1 ސިމެންތި، 4 ދޮންވެލި) ،
(ކޮންކްރީޓް - 1 ސިމެންތި، 2 ހިރަވެލި، 3 ހިލަ) އަދި ރާނުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ފަހެއް އިންޗީގެ ބްލޮކް

14. ކޮންޓްރޯލު ރޫމުގެ ދޮރާއި އެތެރޭގައި ހުރި އެންމެހައި އިލެކްޓްރިކަލް އާލާތްތައް ރިޕެއާރު ކަވަރުކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް
ކުރުން

15. މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި އުފެދޭ އެންމެހައި ކުނިކޮށި މަސައްކަތް ނިމުމުން ތަނުން އުކާލާ ރީތިކޮށް ތަން ސާފުކުރުން

މަސައްކަތް ކުރުމުގައި އަމަލު ކުރަން ޖެހޭނެ ގޮތް

މި މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ތަކެއްޗާއި އާލާތްތައް ހޯދުމަކީ މަސައްކަތުގެ ބީލަމާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. އަދި މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި އުފެދޭ ކުނިކޮށި ނަގާ ސާފުކޮށް އުކާލުމަކީ މަސައްކަތުގެ ބީލަމާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. މިމަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި އިތުރު އެއްވެސް ތަނަކަށް، ނުވަތަ އެއްޗަކަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ އެކަމެއް ފުދުން ކައުންސިލަށް އެންގުމާއި، ދެފަރާތުން އެއްބަސްވާ އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްގައި އެކަން ހައްލުކޮށްދިނުމަކީ މަސައްކަތާ ހަވާލުވިފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. މި މަސައްކަތް ކުރަން ކުރިއިރު ބަޔަކު މަސައްކަތް ނިމުމުން އެކަން ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް އެންގުމުން އެ މަސައްކަތަކީ މަޝްވަރާކޮށް، ނަތީޖާ ކަނޑައަޅައި ފަރާތުން ބަލައިގަތުމަށް އެކަށީގެންވާ ނަތީޖާ ނުލިބިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ނިމުނީކަމަށް މަސައްކަތުގެ ހަވާލުވެވޭފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.

މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ޕޮއިންޓް ދޭ އުސޫލުތައް

- އެންމެކުޑަ އަގަށް: 85%
- އެންމެ ކުރު މުއްދަތަށް: 15%

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުއްވާނީ 20 މެއި 2024 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 10:00 ގައި އދ. މަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުއްވާނީ މި ކައުންސިލުން ދޫކުރާ "އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު" އިންނެވެ. "އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު" މިއިޢުލާނާއި އެކު ހިމަނާފައިވާނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުއްވާނީ އައިޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީއާއިއެކު ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުއްވުން ބަދަލުގައި ބޭރުކޮށް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތުގެ ހަވާލުވާފަރާތުން ސޮއިކޮށްފައިވާ ސިޓީއާއި ބަދަލުގައިވެރިޔާ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- މި މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުތަކަކީ 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑެއް ހުންނަން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭފަރާތަށް މިކައުންސިލުން ލިޔުމުން އަންގާ އެންގުމަށްފަހު ތާރީޚުން ފެށިގެން ބަންދުނޫން 07 (ހަތެއް) ދުވަސްތެރޭގައި އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކޮށް މަސައްކަތާއި ހަވާލުވުން

- އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތުން މަސައްކަތް ޑޮކިއުމަންޓްގައިވާގޮތަށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކޮށްފިނަމަ ދެވަނައަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިއަށް ގެންދިއުމުގެ އިޖުރާއާތު މިކައުންސިލުން ފެށިގެންދާނެއެވެ.

ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

- މި މަސައްކަތަށް އަގު ހުށަހަޅާއިރު ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއްގެ ގޮތުގައި 2,000/-ރ (ދެހާސް ރުފިޔާ) ބަހައްޓަންވާނެ
- ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ބަހައްޓާ ފައިސާ ބިޑް ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކަށް ބިޑް ހުށަހެޅި ތާރީޚުން ފެށިގެން މީލާދީ 01 (އެކެއް) މަސް ދުވަސް ތެރޭގައި އަނބުރާ ރައްދުކުރެވޭނެ
- ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް މިފައިސާ ދޫކުރާނީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށް މިކައުންސިލަށް ބިލް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި (ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ލިޔުމުން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 7 (ހަތެއް) ދުވަސް ތެރޭގައި ސޮއިނުކޮށްފިނަމަ ނުވަތަ މަސައްކަތް ޑޮކިއުމަންޓްގައިވާގޮތަށް ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ފައިސާ އަނބުރާ ނުދެވޭނެ)

މަސައްކަތުގެ އަގު ދިނުން

- މި މަސައްކަތަށް އަގު ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ އެމަސައްކަތެއް ނިމުނުކަން މި ކައުންސިލުން ލިޔުމަކުން އަންގައުމުން މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާފަރާތުން މި އިދާރާއަށް ބިލް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 14 (ސާދަ) ދުވަސް ތެރޭގައި އެފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ އެކައުންޓަށް ފައިސާ ޖަމާކުރެވޭނެއެވެ.

އިތުރު މަޢުލޫމާތު

- ހަވާލުކުރާ މަސައްކަތް އެގްރީމެންޓްގައިވާ މުއްދަތަށް ނުނިމިއްޖެނަމަ، ލޭޓް ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ނުވަތަ ޖޫރިމަނާގެ އަގު އުނިކުރެވޭނެއެވެ. (ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު X 0.005 X ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށް އިތުރުވާ ދުވަހުގެ އަދަދު)
- މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން ޖޫރިމަނާ ކުރާ އަދަދު މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތައަށްވުރެ އިތުރުވެއްޖެނަމަ، އެހިސާބުން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެވޭނެއެވެ.

13 މޭ 2024

މުޙައްމަދު ސަޢީދު
އދ. މަނދޫ ކައުންސިލްގެ ރައީސް