بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the KolhumaduluBuruni Council
Th. Buruni ,Rep. of Maldives

ކޮޅުމަޑުލު ބުރުނީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތ. ބުރުނީ، ދިވެހިރާއްޖެ

"އިޤްތިޞާދީ ފުދުންތެރިކަން - އިޖްތިމާޢީ ހަމަޖެހުން"

ނަމްބަރު: (IUL)382/382/2019/27

އިޢުލާން

ކޮޅުމަޑުލު ބުރުނީން ދިރިއުޅުމަށް ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުން

ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަމްބަރު 01/2002) ގެ 12 ވަނަ މާއްދާއި، އެޤާނޫނުގެ ދަށުން ހެދިފައިވާ "ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި، ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު" ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި މިރަށުން 2000 އަކަފޫޓުގެ 51 ގޯތި ދޫކުރުމަށް ކައުންސިލްގެ ނަމްބަރު 2019/1 ބައްދަލުވުމުން ވަނީ ނިންމާފައެވެ. މި 51 ގޯތި ހިމެނޭ ސަރަހައްދުގެ ޗާޓު މިއިދާރާގެ ނޯޓިސް ބޯޑުގައި ބަހައްޓާފައި ހުންނާނެއެވެ.

ވީމާ، މިއިޢުލާނުގައި ދަންނަވާފައިވާ ޝަރުޠުތަކާއި ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކުން ގޯއްޗަށް އެދޭފޯމު ނަންގަވާ ފޯމު ފުރިހަމަ ކުރެއްވުމަށްފަހު ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެހާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި މިއިދާރާއަށް ހުށަހަޅުއްވުން އެދެމެވެ. އަދި ރަނގަޅަށް ފޯމު ފުރިހަމަ ނުކުރައްވާ ފަރާތްތަކުގެ ފޯމު ބާޠިލު ކުރެވޭނެ ވާހަކަވެސް ދަންނަވަމެވެ.

ފޯމު ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތާރީޚާއި ވަގުތު

09 އޮގަސްޓް 2019 އިން ފެށިގެން 30 އޮގަސްޓް 2019 ގެ ނިޔަލަށް ބަންދުނޫން ކޮންމެ ދުވަހެއްގެ ހެނދުނު 09:00 ން މެންދުރުވަރު 13:00 އާ ދެމެދު މިއިދާރާގައެވެ.

ފޯމު ބަލައިގަތުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތާރީޚާއި ވަގުތު

02 ޑެއި 2019 އިން 20 ޑެއި 2019 ގެ ނިޔަލަށް ބަންދުނޫން ކޮންމެ ދުވަހެއްގެ ހެނދުނު 10:00 ން މެންދުރުވަރު 13:00 އަށެވެ. ފެކްސް އަދި އީމެއިލްގެ ޒަރިއްޔާއިން ފޮނުވާ ފޯމު ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

ދިރިއުޅުމަށް އަލަށް ގޯތިނަގާ މީހުންގެ ހުންނަންވާ ޝަރުޠުތައް:

1. ދިވެހި ރައްޔިތެއް ކަމުގައިވުން.
2. އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވުން.
3. ބަންޑާރަގޯއްޗެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން.
4. އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއްގައިވާ ނުއުފުލޭމުދަލުން ލިބިގެން އެވަރު ގޯއްޗަކުން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބައެއް ލިބިފައިނުވުން. ނުވަތަ ލިބިފައިވާ މިފަދަ ބައެއް މިޤަވާއިދާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ދޫކޮށްލުން.

5. ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ އިމާރާތެއްގެ ފުލެޓެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން، އަދި މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި އޮވެ، މިތަން ދޫކޮށްލާ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 2 އަހަރު ދުވަހަށް ވުރެ ގިނަ ދުވަސް ވެފައިވުން.
6. އެއްވެސް އިމާރާތެއްގެ ފުލެޓެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން، ނުވަތަ މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި އޮވެ، މިތަން ދޫކޮށްލާ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 2 އަހަރު ދުވަހަށް ވުރެ ގިނަ ދުވަސް ވެފައިވުން.
7. ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހުންގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ އުފަންދަރިންނާއި، އެމީހަކަށް ޝަރުޢީގޮތުން ބަލަން ޖެހިފައިވާ މީހުންގެ ޢަދަދާއި، ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާއި އެމީހާގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ މީހުންގެ ބިމުގެ ތަނަވަސްކަމާއި، ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާއަށް ކުރިން ގޯއްޗެއްލިބި، ނުވަތަ އޮވެ، އެ ގޯއްޗާމެދު ބަދަލުކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ރިޢާޔަތްކޮށް، އަދި ގޯއްޗަށް އެދިފައިވަނީ ދެމަފިރިން ކަމުގައިވާނަމަ ދެމީހުންގެ ގޮތެއް ބަލާ، އެމީހާ ގޯއްޗަކަށް ބޭނުންވެފައިވާ މިންވަރަކުން، "ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި، ބަނޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދު" ގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާ ކޮމިޓީއަށް ފެނުން.

* މި ސަރކިއުލަރގެ (4) އަދި (5) ގައިވާ ގޮތަށް ގޯތި ނުވަތަ ފުލެޓް ދޫކޮށްލުމުން އަލުން ނަގާ ގޯތި އެފަރާތަކަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްދޫކުރަން، ދޫކުރެވޭފަރާތުގެ ނުވަތަ ފުލެޓްގެ ރަޖިސްޓްރީން އެމީހެއްގެ ނަން އުނިކޮށް އުނިކުރަން އެދޭނަމަ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއެއް ސިޓީއަކާއެކު މިއިދާރާއަށް ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ.

މިހެންވީ މިކަން އެންމެންނަށް އެނގިވަޑައިގަތުމަށްޓަކައި އިއުލާން ކުރީމެވެ.

28 ރަޖަބު 1440

04 އެޕްރީލް 2019

ހަސަން ޒާހިރު

ބުރުނީ ކައުންސިލްގެ ރައީސް