މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

ގޭދޮރުވެރިކުރުމުގެ ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން އައްޑޫ ސިޓީގެ ހިތަދޫ އަވަށުގައި އިމާރާތްކުރާ 264 ޔުނިޓް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އުސޫލާއި ޝަރުތުތައް

މި 264 ޔުނިޓް ދޫކުރުމަށް ކެޓަގަރައިޒްކޮށްފައިވާ ކެޓަގަރީތައް:

1. ކެޓަގަރީ A

މި ކެޓަގަރީގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 150 ޔުނިޓެވެ. މި 150 ޔުނިޓަކީ ހިތަދޫ އަވަށުގެ ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ޔުނިޓް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް، ދިގުމުއްދަތަކަށް ބަހާލައިގެން ފައިސާ ދައްކާ ހޯމްއޯނަރޝިޕްގޮތަށް، ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ޔުނިޓްތަކެކެވެ.

2. ކެޓަގަރީ B

މި ކެޓަގަރީގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 30 ޔުނިޓެވެ. މި 30 ޔުނިޓަކީ މަރަދޫ އަދި މަރަދޫފޭދޫ އަވަށުގެ ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ހިތަދޫ އަވަށަށް ދިރިއުޅުން ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް، ދިގުމުއްދަތަކަށް ބަހާލައިގެން ފައިސާ ދައްކާ ހޯމްއޯނަރޝިޕްގޮތަށް، ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ޔުނިޓްތަކެކެވެ.

3. ކެޓަގަރީ C

މި ކެޓަގަރީގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 50 ޔުނިޓެވެ. މި 50 ޔުނިޓަކީ ފޭދޫ އަވަށުގެ ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ހިތަދޫ އަވަށަށް ދިރިއުޅުން ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް، ދިގުމުއްދަތަކަށް ބަހާލައިގެން ފައިސާ ދައްކާ ހޯމްއޯނަރޝިޕްގޮތަށް، ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ޔުނިޓްތަކެކެވެ.

4. ކެޓަގަރީ D

މި ކެޓަގަރީގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 34 ޔުނިޓެވެ. މި 34 ޔުނިޓަކީ ސަރުކާރުން ހިންގާ ރިއަލް އެސްޓޭޓް (ގޭދޮރުވެރިކުރުމުގެ ވިޔަފާރި) އުސޫލުގެ ދަށުން ވިއްކުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ޔުނިޓްތަކެކެވެ.

ކެޓަގަރީ A، B އަދި C ގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ފްލެޓްތަކަށް ފައިސާ ދެއްކުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އުސޫލު:

- ފްލެޓް ލިބޭ ފަރާތްތަކުން އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި -/25,000 (ފަންސަވީސް ހާސް ރުފިޔާ) ސަރުކާރަށް ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.
- އަދި 25 އަހަރު ދުވަހުން ފައިސާދައްކާ ހަވާސްކުރާ އުސޫލުން މަހަކު -/3000 (ތިންހާސް ރުފިޔާ) ސަރުކާރަށް ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.
- މި ފްލެޓްތަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކައި ނިމުމުން މިފްލެޓްތައް ހަވާލު ކުރެވޭނެއެވެ.

ކެޓަގަރީ A، ހިތަދޫ އަވަށުގެ ރައްޔިތުންނަށް ހުޅުވާލާ 150 ފްލެޓް

ފޯމް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް:

- އުމުރުން 21 އަހަރު ފުރިފައިވުން.
- ހިތަދޫ އަވަށުގެ ރަށްވެހިއެއްކަމުގައިވުން.
- ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ތިމާގެ ނަމުގައި އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހައްދަފައިވާ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމާވެރިކަމެއް ނުވުން. 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމާވެރިކަމެއް ހުރިނަމަ، މި ގޯތި އަދި ބިމާވެރިކަން ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މި ގޯތި ނުވަތަ ބިމާވެރިކަމަކީ ރަހުން ކުރެވިފައިވާ ތަންތަނަކަށް ނުވުން.
- ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި، ތިމާގެ ނަމުގައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއްއޮތުމާ މި ގޯތީގެ އިމާރާތާއި ރަޖިސްޓްރީ ހައްދަވައި ނުވާނަމަ، މި ގޯތި، ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މި ގޯއްޗަކީ ރަހުން ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗަކަށް ނުވުން.
- ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ތިމާއަށް ލިބިފައިވާ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމާވެރިކަމެއް، ފާއިތުވި 3 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ވިއްކާލައި މީހަކަށް ދީފައިނުވުން.
- އެކަކަށްވުރެ ގިނަމީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗެއްގެ ވެރިއަކަށްވެ، އެގޯތި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ އެންމެންގެ ގޮތުގައި ހަމަހަމަކޮށް ބަހާލުމުން، ތިމާއަށް ލިބޭބައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަވުން، އަދި އެ ގޯތިން ތިމާއަށް ލިބޭބައި، ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މި ގޯއްޗަކީ ރަހުން ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗަކަށް ނުވުން.

ފޯމް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް:

- ހިތަދޫ އަވަށުގައި، ތިމާގެ އަނބިމީހާގެ/ ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހައްދަފައިވާ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމާވެރިކަމެއް ނުވުން. 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމާވެރިކަމެއް ހުރިނަމަ، މި ގޯތި އަދި ބިމާވެރިކަން ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލަން ތިމާގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާ އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މި ގޯތި ނުވަތަ ބިމާވެރިކަމަކީ ރަހުން ކުރެވިފައިވާ ތަންތަނަކަށް ނުވުން.
- ހިތަދޫ އަވަށުގައި، ތިމާގެ އަނބިމީހާގެ/ ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއްއޮތުމާ މި ގޯތީގެ އިމާރާތާއި ރަޖިސްޓްރީ ހައްދަވައި ނުވާނަމަ، މި ގޯތި، ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލަން ތިމާގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާ އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މި ގޯއްޗަކީ ރަހުން ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗަކަށް ނުވުން.

ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް:

- އުމުރުން 21 އަހަރު ފުރިފައިވުން.
- މަރަދޫ ނުވަތަ މަރަދޫފޭދޫ އަވަށުގެ ރަށްވެހިއެއްކަމުގައިވުން.
- ހިތަދޫ އަވަހަށް ދިރިއުޅުން ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވުން.
- ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ތިމާގެ ނަމުގައި އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހެއްދުވިފައިވާ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ހިއްސާވެރިކަމެއް ނެތުން. 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ހިއްސާވެރިކަމެއްވިޔަސް، މި ގޯތި އަދި ހިއްސާވެރިކަން ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލުމަށް އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މި ގޯތި ނުވަތަ ހިއްސާވެރިކަމަކީ ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ތަންތަނަކަށް ނުވުން.
- ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި، ތިމާގެ ނަމުގައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއްއާއި މި ގޯތީގެ އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހެއްދުވިފައި ނުވާނަމަ، މި ގޯތި، ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލުމަށް އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މި ގޯއްޗަކީ ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗަކަށް ނުވުން.
- ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ތިމާއަށް ލިބިފައިވާ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ހިއްސާވެރިކަމެއް، ފާއިތުވި 3 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ވިއްކާފައި ހިބަކަށް ދީފައިނުވުން.
- އެކަކަށްވުރެ ގިނަމީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގޯއްޗެއްގެ ވެރިއަކަށްވެ، އެގޯތި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އެންމެންގެ ދެމެދުގައި ހަމަހަމަކޮށް ބަހާލުމުން، ކޮންމެ ބައެއްގައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަވުން، އަދި އެ ގޯތިން ތިމާއަށްލިބޭބައި، އެގޯތީގެ ބައިވެރިންނަށް ދޫކޮށްލުމަށް އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށް ވުން. އަދި މި ގޯއްޗަކީ ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗަކަށް ނުވުން.

ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް:

- މަރަދޫ ނުވަތަ މަރަދޫފޭދޫ އަވަށުގައި، ތިމާގެ އަނބިމީހާގެ/ ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހެއްދުވިފައިވާ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ހިއްސާވެރިކަމެއް ނެތުން. 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ހިއްސާވެރިކަމެއްވިޔަސް، މި ގޯތި އަދި ހިއްސާވެރިކަން ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލުމަށް ތިމާގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާ އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މި ގޯތި ނުވަތަ ހިއްސާވެރިކަމަކީ ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ތަންތަނަކަށް ނުވުން.
- މަރަދޫ ނުވަތަ މަރަދޫފޭދޫ އަވަށުގައި، ތިމާގެ އަނބިމީހާގެ/ ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއްއާއި މި ގޯތީގެ އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހެއްދުވިފައި ނުވާނަމަ، މި ގޯތި، ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލުމަށް ތިމާގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާ އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މި ގޯއްޗަކީ ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗަކަށް ނުވުން.

ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް:

- އުމުރުން 21 އަހަރު ފުރިފައިވުން.
- ފޭދޫ އަވަށުގެ ރަށްވެއްސެއްކަމުގައިވުން.
- ހިތަދޫ އަވަށަށް ދިރިއުޅުން ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވުން.
- ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ތިމާގެ ނަމުގައި އިމާރާތާއި ގޯތިގެ ރަޖިސްޓްރީ ހައްދާފައިވާ 600 އަކަފޫޓުންވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ޢިމާރާތެއް ނެތުން. 600 އަކަފޫޓުންވުރެ ކުޑަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ޢިމާރާތެއްވާނަމަ، މި ގޯތި އަދި ޢިމާރާތް ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މި ގޯތި ނުވަތަ ޢިމާރާތަކީ ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ތަންތަނަކަށް ނުވުން.
- ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި، ތިމާގެ ނަމުގައި 600 އަކަފޫޓުންވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއްއޮވެ މި ގޯތީގެ އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހައްދާފައި ނުވާނަމަ، މި ގޯތި، ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މި ގޯއްޗަކީ ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗަކަށް ނުވުން.
- ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ތިމާއަށް ލިބިފައިވާ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ޢިމާރާތެއް، ފާއިތުވި 3 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ވިއްކާލައި ދީފައިނުވުން.
- އެކަކަށްވުރެ ގިނަބަޔަކުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގޯއްޗެއްގެ ބައިވެރިއެއްކަމުގައިވާނަމަ، އެގޯތި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އެންމެންގެ ދެމެދުގައި ހަމަހަމަކޮށް ބަހާލުމުން، ލިބޭބިމުގެ 600 އަކަފޫޓުން ކުޑަވުން، އަދި އެ ގޯތިން ލިބޭނެބިމާއި، އެގޯތީގެ ބައިވެރިންނަށް ދޫކޮށްލުމަށް އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށް ވުން. އަދި މި ގޯއްޗަކީ ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗަކަށް ނުވުން.

ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް:

- ފޭދޫ އަވަށުގައި، ތިމާގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި އިމާރާތާއި ގޯތިގެ ރަޖިސްޓްރީ ހައްދާފައިވާ 600 އަކަފޫޓުންވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ޢިމާރާތެއް ނެތުން. 600 އަކަފޫޓުންވުރެ ކުޑަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ޢިމާރާތެއްވާނަމަ، މި ގޯތި އަދި ޢިމާރާތް ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލަން ތިމާގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާ އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މި ގޯތި ނުވަތަ ޢިމާރާތަކީ ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ތަންތަނަކަށް ނުވުން.
- ފޭދޫ އަވަށުގައި، ތިމާގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި 600 އަކަފޫޓުންވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއްއޮވެ މި ގޯތީގެ އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހައްދާފައި ނުވާނަމަ، މި ގޯތި، ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލަން ތިމާގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާ އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މި ގޯއްޗަކީ ރަހުނު ކުރެވިފައިވާ ގޯއްޗަކަށް ނުވުން.

ކެޓަގަރީ A، B އަދި C ގެ ދަށުން ހުޅުވާލާ ފްލެޓްތައް ދޫކުރުމުގައި، އިސްކަންދެވޭނެ ފެކްޓަރތައް ބެލުމަށްޓަކައި
ޕޮއިންޓްދެވޭނެ އުސޫލު:

1. އުމުރުން 21 އަހަރާއި 30 އަހަރާއި ދެމެދު — 07 ޕޮއިންޓް
2. އުމުރުން 30 އަހަރުން މަތި — 10 ޕޮއިންޓް
3. 18 އަހަރު ނުފުރޭ 1 ނުވަތަ 2 ދަރިން ތިބުނަމަ — 05 ޕޮއިންޓް
4. 18 އަހަރު ނުފުރޭ 3 ނުވަތަ 4 ދަރިން ތިބުނަމަ — 07 ޕޮއިންޓް
5. 18 އަހަރު ނުފުރޭ 4 ދަރިންނަށްވުރެ ގިނަދަރިން ތިބުނަމަ — 10 ޕޮއިންޓް
6. ޚާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތެއްނަމަ އަދި ޚާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ މީހަކު ނުވަތަ ކުއްޖަކު ބަލަހައްޓަނީ ފަރާތެއްނަމަ — 07 ޕޮއިންޓް

7. ތިމާގެ ނަމުގައި އަދި ތިމާގެ އަނބިމީހާގެ/ ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ އެއްވެސް ގޯއްޗެއް، ބިނާއެއް ނުވާނަމަ
ނުވަތަ — 17 ޕޮއިންޓް
ތިމާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ އެއްވެސް ގޯއްޗެއް، ބިނާއެއް ނުވާނަމަ — 12 ޕޮއިންޓް

8. ތިމާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ގޯތި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަ، އަދި ދުކާނުވަން އެއްބަސްވެވުނު ވާނަމަ — 08 ޕޮއިންޓް
9. ތިމާގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާއަށް ރަޖިސްޓަރީ ގޯތި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަ، އަދި ދުކާނުވަން އެއްބަސްވެވުނު ވާނަމަ — 08 ޕޮއިންޓް
10. ތިމާގެ މަންމަގެ ނުވަތަ ބައްޕަގެ ގޯތި، ދަރިންގެ ތެރޭގައި ހަމަހަމަކޮށް ބަހާލުމުން، ތިމާއަށް ލިބޭ ބިމުގެ ބޮޑުމިން 600
އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަ، އަދި ތިމާއަށް ލިބޭބައި މި ގޯތީގެ ބެހެނިވެރިންނަށް ދޫކުރެވުނު އެއްބަސްވެވުނު ވާނަމަ — 08 ޕޮއިންޓް
11. ތިމާގެ މަންމަގެ ނުވަތަ ބައްޕަގެ ނަމުގައި، އެއްވެސް އިމާރާތެއް، ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ
ބިނާކުރެވިފައި ނުވާނަމަ — 10 ޕޮއިންޓް

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

- [illegible]
- [illegible] 1 [illegible]
- [illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

- [illegible] D [illegible]

- [illegible]

....