بسم الله الرحمن الرحيم

އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

Secretariat of the South Ari Atoll Fenfushi Council

އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

އދ. ފެންފުށި

އދ. ފެންފުށީ ފެރީ ޕާރކް ރެސްޓޯރަންޓް އިމާރާތާއި ގޯތި 20 އަހަރުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން

ބީލަމާބެހޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް، ބީލަންޝީޓް އަދި ބީލަމުގެ ޝަރުތުތައް

އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)355-CA/355/2024/33

އިއުލާން ތާރީހް: 06 ޖޫން 2024

Secretariat of the Fenfushi Council | info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539 | +960 6680539

Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080

ފެންފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑު: 00080

ސެކްޝަން 1

ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ މައުލޫމާތު

ނަންބަރު	ތަފްސީލް
1	ބީލަމުގެ މައުލޫމާތު
1.1	ބީލަމާއި ގުޅިގެން ސާފުކުރަންޖެހޭ މައުލޫމާތެއް ވާނަމަ އެ ސުވާލެއް ފޮނުއްވަންވާނީ، މައުލޫމާތު ސާފުކުރެއްވުމަށް ދުވަހާއި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތިރީގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ. ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތަށް ފަހު ފޯނުން ސުވާލުތައް ބަލައި ނުގަންނާނެއެވެ. އީމެއިލް: yoosuf.ibrahim@fenfushi.gov.mv ކޮޕީ: CC procurement@fenfushi·gov·mv
1.2	މަސައްކަތުގެ ޕްރީބިޑް ބައްދަލުވުން އޮންނާނީ ތިރީގައިވާ ތާރީހުގައި އިއުލާންގައި ދެވިފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ. ތާރީޚް: ގަޑި:
1.3	އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅަންޖެހޭނީ ތިރީގައިވާ ދުވަހުގެ އެގަޑިއަށް އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ މީޓިން ރޫމަށެވެ. ތާރީޚް: 25 ޖޫން 2024 ގަޑި: 11:00
1.4	ބީލުމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވޭނެ އެންމެ ފަހު ވަގުތު ތިރީގައި އެވަނީއެވެ. ތާރީޚް: 13 ޖޫން 2024 ގަޑި: 12:00
1.5	ބީލުމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް "ބިޑް ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފޯމް" ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު 1.1ގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށް ފޮނުވުމަ ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުމުން ބީލުމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމުގެ ސްލިޕް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރާއެކު 24 ގަޑިއިރުގެ ތެރޭގައި ފޮނުވައިދެވޭނެއެވެ. ބީލުމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ހާޒިރުވާންވާނީ ރަޖިސްޓްރީނަންބަރު ލިބުމުންނެވެ.

Secretariat of the Fenfushi Council | info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539 | +960 6680539

Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080

ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

ބީލަން ހުށަހެޅުން	2
ބީލަން ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކުންނެވެ. އަންދާސީ ހިސާބުތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމަށް ދެވިފައިވާ ނަން ހުށަހެޅުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ވަގުތާއި ތާރީޚު އަދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. މީގެ ހިލާފަށް ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.	2.1
މިބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް ޒަރޫރީވާ ބީޕީ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ އަދި ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވި ކާޑުގެ ސްލިޕް އަންދާސީހިސާބާއިއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.	2.2
ޖީ.އެސް.ޓީ ނަގާ މުދަލެއް ނުވަތަ ޚިދުމަތެއް ނަމަ އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ޖީއެސްޓީ ހިމަނައިގެން ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުގައި އަގުތައް ސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. ދެވިފައިވާ ހުރިހާ ބައިތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބުގެ ވެލިޑިޓީއަކީ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90ދުވަހެވެ.	2.3
އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ހަމަވުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ އެއްވެސް އަންދާސީހިސާބެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ. އަންދާސީހިސާބުތައް ބަންދުކުރެވިފައިވާ އުރަ ކަނޑާނީ ހަމަޖެހިފައިވާ އެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށްފަހު އަގަށް ބަދަލުގެންނެވޭނެއެވެ.	2.4
އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިއަށް ހާޒިރުވާންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބާއި ބެހޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެފަދަ މައުލޫމާތު ދޫކުރުމަށް ހާޒިރުވާންވާނެއެވެ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ހިނގާ އުޅޭ ނުވަތަ ޢާންމުކޮށް އެއްވެސްކަމެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ނަމަ އެކަމެއް ސާފުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ހާޒިރުވާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާނީ އެންމެ އަންދާސީހިސާބެކެވެ.	2.5
އިޢުލާނާ އައި ޕްރޮސެސްގެ ޗާޓާއިން ޒަރޫރީ އަންސާރު ހިސާބުތަކާއި ނުގަނެވޭނެއެވެ.	2.6
ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓަރ ކުރާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު އޮންނާނެއެވެ. މައުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިނުވާ ފަރާތްތަކަށް ވެސް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް އެބައްދަލުވުމުގައި ދެވޭ މައުލޫމާތު ނުވަތަ އިޞްލާހު ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ހޯދާ ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ވަގުތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަން ހުށަހަޅަން ވާނީ ޖެހޭ ބަދަލުތަކާއި ބީލަން ފޮތާ ޖެހޭގޮތަށެވެ.	2.7
މިބީލަމާއި ގުޅިގެން އެހެންވެސް ހުށަހެޅުމެއް ދޫކުރަމުން މިކައުންސިލްގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ހުރުމުގައި އިޢުލާނާއި އެހެންވެސް ޝަރުޠު އިޢުލާނުގައި ކުރެވޭނެއެވެ.	2.8

Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

2.9	ބިލުގެއި ރަޖިސްޓްރީވާއިރު ދީފައިވާ މޯބައިލް ނަންބަރަކީ ބިޑަރުވެރިއާގެ ނުވަތަ ބިލުގެ ކަސްޓަމަރު ބަލަހައްޓާ ފަރާތުގެ ނަންބަރުކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
2.10	މިބިޑަށް އަގު ހުށައަޅަންވާނީ ފެންފުށީ ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ފޯރުކޮށްދޭ އަގު ހުށައަޅާ ފޯމުންނެވެ. އަދި އަގު ހުށައަޅާ ފޯމު ފޯރުކޮށްދޭ ހަމަޖެހިފައިވާ ތިރީގައިވާ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ކުރިމަތިލާ ކޯޓޭޝަން ހުށައަޅަންވާނެއެވެ. (ހ) ކޯޓޭޝަން ނަންބަރާއި ތާރީޚް (ށ) ތަކެތި/މަސައްކަތުގެ އަދަދު، ތަފްސީލު އަދި ރޭޓް (ނ) ޖީ.އެސް.ޓީ (ރ) ޖުމްލަ (ޖީ.އެސް.ޓީ އާއިއެކު) (ބ) މުއްދަތު (ޅ) އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅާ ފަރާތުގެ ނަން، އެޑްރެސް އަދި ފޯން ނަންބަރު (ކ) ބިޑްވެރިއާގެ ސޮއި (ބިޑްވެރިއާގެ ސޮއި ނެތްނަމަ ބިޑް ބާތިލުވާނެއެވެ.)
2.11	ބިޑް އެވޯޑް ކުރުމަށްފަހު ބިޑް ދޫކުރެއްވިދުވަހުން، 1 (އެކެއް) އަހަރަށްވުރެ ކުރުނުވާ މުއްދަތަކަށް އެގްރީމެންޓް ހެދުމަށް މިފަދައިންވެސް ހިދުމަތެއް ނުހޯދުމުގެ އިޚްތިޔާރު ފެންފުށީ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
2.12	އަންދާސީހިސާބަކީ ހޯދި ހިދުމަތްތައްހޯދުމަށް، ފެންފުށީ ކައުންސިލުން ބޭނުން ނުވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށައެޅި އަންދާސީހިސާބަކީ ބާޠިލު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ފެންފުށީ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީހިސާބަކީ ބާޠިލު ކުރެވިއްޖެނަމަ ހުށައަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް އަންދާސީހިސާބު ބާޠިލު ކުރެވިފައިވާކަން އަންގާނެއެވެ.
2.13	އަންދާސީހިސާބު ހުށައަޅާ ފަރާތާއި / ކޮންޓްރެކްޓަރާއި ދެމެދު ޙައްޤުގެ އެއްވެސް ޝަރުޢީ ކޯޓެއްގައި ހިނގުމުން މައްސަލައެއް ނުވަތަ ތަޙުޤީޤަކު 5 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މައްސަލައެއް ކުރިއަށް ގެންދެވި ސާބިތު ވެއްޖެނަމަ އެފަދަ ފަރާތްތަކަށް ބިޑް އެވޯޑް ނުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
3	**އަންދާސީހިސާބާއި އެކު ހުށައަޅަންޖެހޭ ތަކެތި**
3.1	އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ތިރީގައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަނާޅާނަމަ ބިޑް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ. (ހ) ބިޑް ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސްލިޕް (ށ) ބިޑަން ހުށައަޅާ ފޯމު (ނ) އަގު ހުށައަޅާ ފޯމު / ކޯޓޭޝަން

The Beach Island FENFUSHI
Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

	(ރ) ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ (އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް ފިޔަވައި) (ބ) ވިޔަފާރީގެ އިންފޮމޭޝަން ޝީޓް (ބިޒްނަސް ޕޯޓަލް އިން ޑައުންލޯޑް ކުރުމަށްފަހު) (ޅ) ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) (ކ) މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އެންޑް ޓްރޭޑް ގައި ކުޑަ އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ސެޓްފިކެޓް (އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް) – ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން (އ) އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތުގެ އައިޑީކާޑު ކޮޕީ ކަރަދާހުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތުގެ އިމްޒާ ލިޔެކިޔުންތައް (ވ) މޯލްޑިވްސް އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓުގެ ކޮޕީ (ދޫކުރި ތާރީޚުން 2 މަސް ހަމަނުވާ)
4	އަންދާސީ ހިސާބާއި އެކުގައި ހުށަހަޅާ ލިޔެކިޔުންތައް
4.1	ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން ސަރުކާރުގެ މިފަދަ ޕްރޮޖެކްޓްތަކުގައި މަސައްކަތްކޮށްފައިވާނަމަ އެފަރާތެއްގެ މަސައްކަތުގެ ފުރުޞަތު އަންގައިދޭ ލިޔުމެއް ޕްރޮޖެކްޓް ހަވާލުކުރި ފަރާތުން ހޯދުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
5	ބީލަން ހުށަހެޅުން
5.1	މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހެޅުން ހަމަޖެހިފައިވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނަމާއި އެފަރާތުން ބީލަން ހުށަހެޅުން ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ޙާޟިރުވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ތަރުތީބުންނެވެ.
5.2	ބީލަން ހުށަހެޅުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.
5.3	ބީލަން ހުށަހެޅުން ހަމަޖެހިފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހަކަށް ވެއްޖެކަމުގައި ހަމަޖެއްސިފައިވާނީ ބީލަން ހުށަހެޅުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.
6	ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ ކުށްތައް އިސްލާޙުކުރުން
6.1	ޝަރުޠު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލައެއް ޖުމުލަ ބީލަމުގައި މިވާގޮތުގެ މަތިން އިސްލާހު ކުރެވޭނެއެވެ.
6.2	ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަމު އަދަދުތަކުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދެވެ.
6.3	ބީލަމުގައި އެއްވެސް އަރިތްމެޓިކަލް އެރަރެއް އަދި ކޮންޑިޝަނަލް އެރަރސްއެއް ހިސާބު ރަނގަޅުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ރަނގަޅުކުރުމަށްފަހު އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އުޖޫރައަށް ބަދަލެއް ނާންނަ ގޮތަށް ރަނގަޅުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އިތުރުވާ ޝަރުޠުގައި

The Beach Island FENFUSHI
Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

ބޭނުންކުރެވޭނީ އަދި އެވޯޑުކުރެވޭނީވެސް ރަނގަޅުކުރެވިފައިވާ އަގަށެވެ. ނަމަވެސް ފުރިހަމަކޮށް ބީލަމުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަންތައް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.	
ބީލަމުގެ ވެލިޑިޓީ އެކަށީގެންވާ ބަޖެޓް ކަނޑައެޅުން	7
ބީލަމުގެ އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގެ ކުރިން ބިޑްގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބަލާނެއެވެ. • ބީލަން ސޮއިކުރުމާ ފުރިހަމަވާ ފަރާތުގެކަން • ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތުގެކަން ބީލަމުގައިވާ އުސޫލުތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބަޖެޓް ކަނޑައެޅުން	7.1
• ބީލަން އިވެލުއޭޝަންކުރުން	8
ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޝަން ކުރެވޭނީ 7.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ.	8.1
ބީލަން ހަވާލުކުރުން ފަރާތް ކަނޑައެޅުން	9
ބީލަން އެވޯޑްވާ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ އިވެލުއޭޝަން ރިޕޯޓަށް ރިއާޔަތްކުރުމަށްފަހު އދ. ފެންފުށި ކައުންސިލުގެ ބިޑް ކޮމިޓީންނެވެ.	9.1
ބީލަންތަކާ ކޮންޓްރެކްޓްކުރުން	10
އިއުލާނާއި ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅައިދޭ ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންބަރު ބަދަލުގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު އދ. ފެންފުށި ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަމެއް ބަދަލުގެނައުމުގެ ފުރުސަތުވެސް ބީލަމެއް ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް ފެންފުށި ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަމެއް ބަދަލުގެނައުމުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަށް އެކަށީގެންވާ އަގަކަށްވުރެ ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ހުށަހަޅައިފައިވާ ބީލަމެއް ކޮންޓްރެކްޓްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ފެންފުށި ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.	10.1
މިމާއްދާގެ 10.1 ގައި ބަޔާންކުރާފަދަ ހާލަތެއް މެދުވެރިވެގެން ބީލަމެއް ކޮންޓްރެކްޓްކުރުމަށް ފެންފުށި ކައުންސިލުން ނިންމައިފިނަމަ މިކަރުދާހުގެ 16.3 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އަމަލު ކުރެވިގެންދާނެއެވެ.	10.2
ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވުމާއި، އެކަން އެންގުން	11
ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވާ ފަރާތްތަކަށް "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ.	11.1
ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތަށް ބިޑް އެވޯޑް ނޯޓިފިކޭޝަން ފޮނުވާނީ މިކަރުދާހުގެ 17 ގައި ބަޔާންކުރާ މުއްދަތު ހަމަވުމާއި މުއްދަތު ބެލުމުގެ މަރުހަލާ ނިމުމުންނެވެ.	11.2

Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށި ކައުންސިލުގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑު: 00080

11.3	ބީލަން އެވޯޑުކުރުމުގެ ސިޔާސަތުތައް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ފަރާތްތަކުގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަށް އެދި ފޯމު ފޮނުވާނެއެވެ. މައުލޫމާތު ފޯމު ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު ސިޔާސަތުގައިވާ މުއާމަލާތުގެ ތަރުތީބުން ފޮނުވަންވާނެއެވެ.
11.4	ބީލަން އެވޯޑު ފަރާތްތައް ހޮވާ އެއްބަސްވުމުގެ ނަމޫނާއެއް މި މައުލޫމާތާ ކުރުވާނުގެ ސޮއިކުރުން 3 ދުވަހު ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.
11.5	މިގޮތުގެ ދަށުން ބައިނަލްއަޤްވާމީ ކަންތައްތަކަށް ބައިނަލްއަޤްވާމީ މުއާމަލާތުގެ ތަރުތީބުގައި ފުރިހަމަ ނަންބަރުތައް އެވޯޑުކުރުމުގެ ސިޔާ ބާރުލުގުރަނިކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ އިޢުލާނުގެ ފެންފުށީ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
12	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން
12.1	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން ކަނޑައަޅާ ތާރީޚުގެ ކުރިން ބިޑު "ބިޑު އެވޯޑް ނޯޓިފިކޭޝަން" ލިބުން ދެވޭނެއެވެ.
12.2	މިކަސްޓަމްގެ ދަށުން އެކަކަ އަހަރު އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ އަންގާފައި ހުށަހަޅާފައި މުއްދަތެވެ.
12.3	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކުރެވިދާނެ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމަށް ދޫކުރެވިދާނެ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.12 ގެ (ހ) (8) އަދި (9) ނަންބަރުގައި ބައްޔިންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.
12.4	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމަށް މިކަށަވަރުކުރުމަށް 15 ދުވަސް ފާއިތުވުމަށްފަހު ބައިނަލްއަޤްވާމީ ފާރަވެރިކަން ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ފަރާތްތަކުގައި އެ ގެރެންޓީގެ އަސްލު ހުށަހަޅަންވާނެވެ.
13	ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
13.1	މިބިލާގައި ދެވިގެން ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަން ނުޖެހޭނެއެވެ.
13.2	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސަރުކާރު ގެރެންޓީ ބޭންކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރާއްޖެތެރޭގައި ފައިނޭންސް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މިބިލާގައި ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ.
13.3	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ތަރައްޤީކުރުމުގައިވާ 13.2 ގައި ބައިނަލް ފަރާ ލިޔުމުގެ އަސްލެވެ. މިލިޔުމުގައި ސޮއިކުރި ފަރާތުގެ ސްޓޭމްޕު ޖަހާފައިވާންވާނެއެވެ.
13.4	ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތް ގެޖެޓް ކުރާވާ ތަރީޚުން ފެށިގެން ނުވަތަ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ވެލިޑިޓީ މުއްދަތު ނިމުމުން ބަންދުނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ބަލާ އެފަރާތްތަކުން ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހިފައިގެން އަނބުރާދޭނެއެވެ.
13.5	13.4 ގައި ބައިނަލްއަޤްވާމީ މުއްދަތު ހަމައިރު ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ގެންގޮސްފައިނުވާނަމަ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ނައްތާލުމުގެ އިޚްތިޔާރު އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

The Beach Island FENFUSHI

Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539

Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080

ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

ބިޑަށް ހުށަހެޅުމަށްފަހު ބިޑަށް ހުށަހެޅިފަރާތަކުން ބިޑުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބިޑަށް ކޮމިޓުވެފައިވާ ފަރާތަކުން ބިޑަށް ކޮމިޓުވެފައިވާގޮތުގެ ޚިލާފުން ބިޑުވަނުވަރު ބިޑަށް ކެންސަލްކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.	13.6
ހުށަހަޅާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުޅުވުމަށް އިއުލާނުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ.	13.7
އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގެރެންޓީ	**14**
އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.	14.1
އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮޖެކްޓުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ -/250،000ރ (ދެލައްކަ ފަންސާސްހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުނުވާނެއެވެ.	14.2
އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވުމާ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.	14.3
އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކުރައްވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއްގެ އަސްލު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓުގެ ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ އިތުރުން 30 (ތިރީސް) ދުވަހެވެ.	14.4
އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑު ނުވާ އަދަދަކަށެވެ. އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރި ފައިސާ މަސައްކަތުގެ ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހޯދުމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.	14.5
ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ	**15**
ބިޑަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ -/500،000 (ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބިޑަށް ކާމިޔާބުވި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމް ކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ބިޑަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއްގެ އަސްލު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ އެއްބަސްވުން ގާއިމް ކުރާ މުއްދަތުގެ އިތުރުން 60(ފަސްދޮޅަސް)ދުވަހެވެ.	15.1
ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބަލައިގަތުމަށް ބިޑަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކުން ދޫކުރާ މުއްދަތުގައި ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަނާޅައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމުން ބާތިލުކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.	15.2

Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

15·3	ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަރުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމް ކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ބިޑަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއްގެ އަސްލެވެ.
15·4	ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ކޮންޓްރެކްޓް އަގުގެ 02% (ދޭއް އިންސައްތަ) އެވެ.
15·5	މި ކޮންޓްރެކްޓުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް ބިޑު ސެކިއުރިޓީއާއި ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ރިޓަރންކޮށް ހުށަހެޅުމުން ބިޑު ސެކިއުރިޓީ ރިޓަރންކޮށް އަނބުރާ ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ.
15·6	އެއްބަސްވުމުގައި ސްޓިޕިއުލޭޓްކުރާ މުއްދަތުގައި ބަލާން ކޮންޓްރެކްޓަރު ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
16	މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި މައްސަލަ ބެލުން
16·1	ބީލަމުގައި ގަވާއިދު ހިލާފުވެގެން ކުރާ ކަންތައްތަކާމެދު ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމަށްޓަކައި "ނޭޝަނަލް އެޓް އިންޑިޕެންޑެންޓް ބިޑް ޗެލެންޖް" ދިޔަ ހުރިހާ ބީލަންތަކާބެހޭ އުނިކަމާއި ގޯސްތަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމަށްޓަކައި ސަރުކާރު ބަލާނީ ދުވަސް 3(ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ދަފްތަރުކުރާނެއެވެ. މިމުއްދަތުގައި ގޮސްދާން ފަހުން "ނޭޝަނަލް އެޓް އިންޑިޕެންޑެންޓް ބިޑް ޗެލެންޖް" ފޯމު ވާނީ ޤަބޫލުކުރާ އަންނަ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ. "ނޭޝަނަލް އެޓް އިންޑިޕެންޑެންޓް ބިޑް ޗެލެންޖް" ފޯމު ވާނީ ޤަބޫލުކުރާ ދުވަހުގެ ބަންދު ދުވަސްތަކާއި ނޫން ދުވަސް ގުނާނީ އަންނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
16·2	އާއްމުކޮށް ހުޅުވާލާ އިއުލާނެއްގައި އެންމެ ފަރާތަކުން ބިޑުހުށަހަޅާފައިވާ ހާލަތެއްގައި އެ ފަރާތަށް ބިޑު އެވޯޑް ކުރަން ނިންމައިފިނަމަ މި މާއްދާގެ 16·1ގައި ބަޔާން ކުރާ މުއްދަތު ދިނުން ލާޒިމް ނުކުރާނެއެވެ.
16·3	އާއްމުކޮށް ހުޅުވާލާ އިއުލާނެއްގައި އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ބިޑު އެވޯޑް ނުކުރަން ނިންމާ ހާލަތްތަކުގައި، ބިޑު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް ކާމިޔާބު ނުވާކަން އަންގާ ޗިޓުން ފޮނުވުން، އެބިޑަކާ ގުޅޭ ގޮތުން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމަށް މި މާއްދާގެ 16·1ގައި ބަޔާންކުރާ މުއްދަތު ދޭންވާނެއެވެ.
16·4	އާއްމުކޮށް ހުޅުވާލާ ބީލަންތަކާއި ގުޅިގެން ނިންމާ ނިންމުމާ ދޭތެރޭ މައްސަލަ ހުށަހެޅުމަށްޓަކައި، މިމާއްދާގެ 16·1 ގައި ބަޔާންކުރާ މުއްދަތުގައި މައްސަލައެއް ހުށަހަޅައި ނުވާނަމަ ބެލެވޭނީ، އެބީލަމާއި ގުޅިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުގެ ޙައްޤު އެފަރާތަކުން / އެފަރާތްތަކުން ދޫކޮށްލި ކަމުގައެވެ.
16·5	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11·02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމުގައި ގަވާއިދު ހިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތަކާއި ބެލުމަށް ހުށަހަޅާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ސަރކިއުލަރު ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިއުލާނުކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު - ފުރަތަމަ މަރުޙަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.

16.6	މި މާއްދާގެ 16.3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފޯމުގެ "އެޕްލިކޭޝަން ސަބްމިޝަން" ގެ ހ ފޯމު ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ ހަވާލުކުރުމުން މައްސަލަ ހުށަހެޅުނީކަމަށް ބެލެވޭނެއެވެ. ފޯމުތައް ބަލައިގަންނާނީ ރަސްމީ ދުވަސްތަކުގެ ރަސްމީ ގަޑީގައި ޖީމެއިލްއަށް ބަލައިގަތުމަށް ފެންފުށީ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ވަގުތުގައެވެ.
16.7	މިމާއްދާގައި 16.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ މައްސަލަތަކާއި އަދި މިމާއްދާގެ 16.3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެނިހެން ގޮތަކަށް ހުށަހަޅާ މައްސަލަތަކެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.
16.8	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފޯރުމުން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ހިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި ހުށަހެޅޭމައްސަލަތައް ބެލުމުގައި އަމަލުކުރާނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.01ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފޯރުމުންނެވެ.
16.9	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.02ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފޯރުމުން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ހިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 05(ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/20218/01 ގެ ޖަދުވަލު 19ގައިވާ "ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ޖަވާބު" PR-15 ފޯމުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ.
16.10	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފޯރުމުން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ހިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ޖަވާބާއެކު ހިތްހަމަ ނުޖެހޭނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް އެޑްރެސްކޮށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްއަށް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
17	މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް ހުށަހެޅުން
17.1	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ ބާބު 11.03 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފޯރުމުން ބީލަމެއްގައި ދިމާވާ މައްސަލަތަކާއި ގުޅިގެން އިދާރީކޮށްކަން އަލުން ބެލުމަށް "ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރ ބޯޑު" އަށް ހުށަހެޅުމުގައި، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ "ބީލަންވެރިޔާ ބީލަމުގެ މައްސަލަ އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި "ބީލަމުގެ މައްސަލަ އަލުން ބަލާ މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު" – އެޕީލް މަރުހަލާ" PR-16 ފޯމުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
18	ބީލަންވެރިން އަމަލުކުރަން ބަހައްޓަންޖެހޭގޮތް
18.1	މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10 ވަނަ ބާބުގެ ނަންބަރު 10.28ގައިވާ ބީލަންވެރިން އަމަލުކުރަން ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.
18.2	މިމާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އަމަލުކުރަން ނުބަހައްޓާ ފަރާތްތައް ބީލަމުން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
18.3	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.71 (ހ) އަދި 19.01 (ހ)ގައިވާ ގޮތަށް، ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ މުވައްޒަފަކާ ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރި އެއްބެހޭ ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު

	މައުލޫމާތު އަނގަބަހުން ލިޔުމެއްގައި ސާއިލުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާ ހުއްޖަ އެކަށް އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާނުލައި އެ ބީލަން ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ފެންފުށީ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
18.4	ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.

The Beach Island FENFUSHI
Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

ސެކްޝަން 2 ޗެކްލިސްޓް

ޗެކްލިސްޓް - 1 (ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޑޮކިއުމެންޓް)

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	✓
1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޑޮކިއުމެންޓް (ޗެކްލިސްޓް 1) - ހުށައެޅި ލިޔުންތަކާއިއެކު (✓) ކުރެވިފައި	
	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބިޑްގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމާއި އަދި ލިޔުންތައް މަތީ ތަރުތީބުން ނަންބަރުކޮށް ޕޭސްޓްކޮށްފައި ކުރަންވާނެއެވެ.	
2	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު (ޗެކްލިސްޓް 2)	
3	އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމު (ޗެކްލިސްޓް 8)	
4	ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް - (ބިޒްނަސް ޕޯޓަލް އިން ޑައުންލޯޑް ކުރެވިދާނެ)	
5	ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ސަޓްފިކެޓް ކޮޕީ - އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ	
6	ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރީ ސަޓްފިކެޓް (ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތައް އެކަނި)	
7	ކުދި އަދި މެދު ފެންވަރުގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ސަޓްފިކެޓް - އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސަޓްފިކެޓް - ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް	
8	މޯލްޑިވްސް އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިތާ 2 މަސް ހަމަނުވާ)	
9	ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ކޮންޓެކްޓް ނަންބަރު ހުށަހެޅޭ އަންގާސިޓީގެ ނަން ޖަހާފައި	
	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބިޑްގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމާއި އަދި ލިޔުންތައް މަތީ ތަރުތީބުން ބީލަން ކޮންސަލްޓަންޓުގެ އިސްތިހާރު ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ލިބެންވާނެއެވެ.	
10	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރި މިލިސްޓުގައިވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކޮށްފައި	
11	ޕޭޖްތަކުގައި ހުރި ސްޓޭމްޕުކޮށްފައި	
12	ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރި ވަކިން ފައިލުކޮށް ބައިންޑުކޮށް / ރިބަންކޮށްފައި	
	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް (ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން)	
13	ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ	

Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

ޖަދުވަލު - 2 (ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތް)

.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު	
1.1	ނަން	
1.2	އެޑްރެސް	
1.3	އީމެއިލް އެޑްރެސް	
1.4	މޯބައިލް ނަންބަރު	
.2	ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މައުލޫމާތު	
2.1	ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން	
2.2	އިއުލާން ނަންބަރު	
.3	ހުށަހަޅާ އަގު	
3.1	ހުށަހަޅާ އަގު	
3.2	މުއްދަތު	
4	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިގްރާރު	
4.1	މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މައުލޫމާތައް، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މިމަސައްކަތް ނިމުމަށް ހިދުމަތް ދިނުމަށް އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.2	އަޅުގަނޑު/އަޅުގަނޑުމެންނަށް މި ބީލަން އެވޯޑް ވެއްޖެނަމަ، ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމާ ގުޅިގެން ފެނިގެން ކޮންޓްރެކްޓުގައި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން މަސައްކަތް/ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ،	
4.3	މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ގަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު/އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފެންފުށީ ކައުންސިލުން އެދިވަޑައިގެންފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތްކުރުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.	
.5	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތް	ކުންފުނީގެ ތައްގަނޑު
ސޮއި		

ނޯޓް: މި ފޯމުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ފުރަން ޖެހޭ އެއްވެސް ބައެއް ފުރިހަމަނުކޮށްފިނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

ޖަދުވަލު 3 - (ބިޑް ސެކިއުރިޓީ - ސާމްޕަލް ފޯމް)

ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ނަމޫނާ

Form of Bid Security

WHEREAS, …………………………………………………..*[name of Bidder]* (hereinafter called "the Bidder") has submitted his Bid for the Tender no……….issued by the Secretratit of the Fenfushi Council on ………………………………… …………..for Supplying/Purchasing of ……………………………………*[name of Contract]* (hereinafter called "the Bid").

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We ……………………………………… *[name of Bank]* of ……… …………………… *[name of country]* having our registered office at ……………………………………………………………………………. (hereinafter called "the Bank") are bound unto ……………………………*[name of Purchaser]* (hereinafter called "the Purchaser") in the sum of *…………………………………………. for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

SEALED with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20……………..

THE CONDITIONS of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid;

or

(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:

(a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or

(b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or

(c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

> * The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 16.1 of the Instructions to Bidders.

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser's having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to and including the date ……………………… days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE…………………………… SIGNATURE OF THE BANK

WITNESS ……………………… SEAL

[signature, name, and address]

Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080

ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

ޖަދުވަލު – 4 (ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ – ސާމްޕަލް ފޯމް)

ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ނަމޫނާ

Form of Performance Guarantee

To: ………………………………………………………………………………………………………
[name &address of Purchaser]
………………………………………………………………………………………………………
………………………………………………………………………………………………………

WHEREAS ……………………. *[name and address of Supplier]* (hereinafter called "the Supplier") has undertaken, in pursuance of Contract No. …… dated ……………………… to execute …………………………… *[name of Contract and brief description of Works]* (hereinafter called "the Contract");

AND WHEREAS it has been stipulated by you in the said Contract that the Supplier shall furnish you with a Bank Guarantee by a recognized bank for the sum specified therein as security for compliance with his obligations in accordance with the Contract;

AND WHEREAS we have agreed to give the Supplier such a Bank Guarantee;

NOW THEREFORE we hereby affirm that we are the Guarantor and responsible to you, on behalf of the Supplier, up to a total of *……………. *[amount of Guarantee]* ……………………… *[amount in words]*, such sum being payable in the types and proportions of currencies in which the Contract Price is payable, and we undertake to pay you, upon your first written demand and without cavil or argument, any sum or sums within the limits of ……………… *[amount of Guarantee]* as aforesaid without your needing to prove or to show grounds or reasons for your demand for the sum specified therein.

> *An amount is to be inserted by the Guarantor, representing the percentage of the Contract Price specified in the Contract, in Maldivian Rufiyaa.

We hereby waive the necessity of your demanding the said debt from the Supplier before presenting us with the demand.

We further agree that no change or addition to or other modification of the terms of the Contract or of the Works to be performed there under or of any of the Contract documents which may be made between you and the Supplier shall in any way release us from any liability under this Guarantee, and we hereby waive notice of any such change, addition, or modification.

This Guarantee shall be valid until the date of issue of the Defects Correction Certificate.

SIGNATURE AND SEAL OF THE GUARANTOR ………………………..
Name of Bank ……………………………………..
Address ……………………………………..
……………………………………..
……………………………………..
Date ……………………………………..

The Beach Island FENFUSHI
Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

ޖަދުވަލު 5 - (އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީ - ސާމްޕަލް ފޯމް)

ޖަދުވަލު - 8

އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ނަމޫނާ

Form of Bank Guarantee for Advance Payment

To: ……………………………………………………………………………………………………

[name & address of Purchaser]

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

[name of Contract]

Gentlemen:

In accordance with the provisions of the Conditions of Contract, of the above-mentioned Contract, ………… ……………………………………………………………………………*[name and address of Supplier]* (hereinafter called "the Supplier") shall deposit with ………………………………. ……… ………… …… ……………………….. *[name of Purchaser]* a Bank Guarantee to guarantee his proper and faithful performance under the said Clause of the Contract in an amount of ……….*[amount of Guarantee]* ………………………………………………………………*[amount in words]*.

We, the ………………… …………………………………… ……………………………………
[Bank or Financial Institution], as instructed by the Supplier, agree unconditionally and irrevocably to guarantee as primary obligator and not as Surety merely, the payment to ………………………………………………… *[name of Purchaser]* on his first demand without whatsoever right of objection on our part and without his first claim to the Supplier, in the amount not exceeding *……………………….. ………………………………… *[amount of Guarantee]*……… ………………………………………………………… *[amount in words]*.

We further agree that no change or addition to or other modification of the terms of the Contract or of Works to be performed there under or of any of the Contract documents which may be made between ……………………….. ………… ……………………………*[name of Purchaser]* and the Supplier, shall in any way release us from any liability under this Guarantee, and we hereby waive notice of any such change, addition, or modification.

> * An amount is to be inserted by the Bank or Financial Institution representing the amount of the Advance Payment, in Maldivian Rufiyaa.

This Guarantee shall remain valid and in full effect from the date of the advance payment under the Contract until ………………………………………………*[name of Purchaser]* receives full repayment of the same amount from the Supplier.

Yours truly,

SIGNATURE AND SEAL: ………………………………………………………………….

NAME & ADDRESS OF BANK/INSTITUTION ………………………………………………

The Beach Island FENFUSHI

Secretariat of the Fenfushi Council | info@fenfushi.gov.mv

+960 7390539 | +960 6680539

Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080

ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

ޖަދުވަލު - 6 (މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް އަދި ކުރެހުންތައް)

1. މިޢިޔާރުން އާއި ގުޅޭގޮތުން ހުށަހަޅާ މައުލޫމާތު އަދި ކުރެހުން

(1.1) ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރާތާއި ބިމުގައި ކުރަންވާ މަސައްކަތްތައް

(ހ) ރެސްޓޯރަންޓް ހިންގުން (މިޚިދުމަތް ދިނުން މަޖުބޫރު ވާނެ)

(ށ) ރެސްޓޯރަންޓް ހިންގުމަށް ދިނުމާއެކު ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހިނގަމުންދާ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދު ތަކުން ހުއްދަކުރާ މިމާއްދާގެ (ނ) އިން މަނާކުރާ މަސައްކަތްތަކާއި ފިޔަވާ އެހެނިހެން މަސައްކަތް

(ނ) 1. ވަޑާންގެ ހިންގުން

2. ފައިބަރ ކުރުމުގެ މަސައްކަތް

3. ގުދަން ހެދުން

4. ސިލިންޑަރ ގޭސް ވިއްކުން

5. ވޯކްޝޮޕް ހިންގުން

6. އަސިދަވާ ފަރުމާން

2. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރާތާއި ބިމުގައި އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރަންވާނީ ނުވަތަ އެއްވެސް ހިންގުމެއް ޤާނޫނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހިނގަމުންދާ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކުގެ ދަށުން ނަގަންޖެހޭ އެއްވެސް ހުއްދައެއްވާނަމަ އެހުއްދައެއް ނަގައިގެންނެވެ.

3. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރާތް މަރާމާތުކޮށް ރެސްޓޯރަންޓްގެ ހިންގުމަށް ފެށުމަށް އެންމެ ގިނަވެގެން ދުވަހު 1 އަހަރުގެ މުއްދަތުދޭނެއެވެ. (މިމުއްދަތު ގުނާ މުއްދަތުގައި ކުއްޔަށްދޫކުރާ އިމާރާތުގެ ކުލި ދައްކަން ނުޖެހޭނެއެވެ.)

4. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރާތާއި ބިން ކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުން ސީ އެސް އާރު ދަށުން މިރަށު ތަރައްޤީގައި 2 ފާހަގަގެ ފާހަގަ ބަދަލުކާއި ފެންވަރާ އަދަބީ ޝަރުތު ފެންމަތީއެއް ފާހިމްކަން މިރަށު ކުޑަމިސްކިތް ވަޒަން މިފާހަގަ ބަދަލުން ފެންގަނޑުތަރުވާނެއެވެ. (މިމަސައްކަތް ނިންމުމަށް އެންމެ ދިގުވެގެން ދުވަސް މުއްދަތަކީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުންފެށިގެން މީލާދީ 2 އަހަރުދުވަހެވެ.)

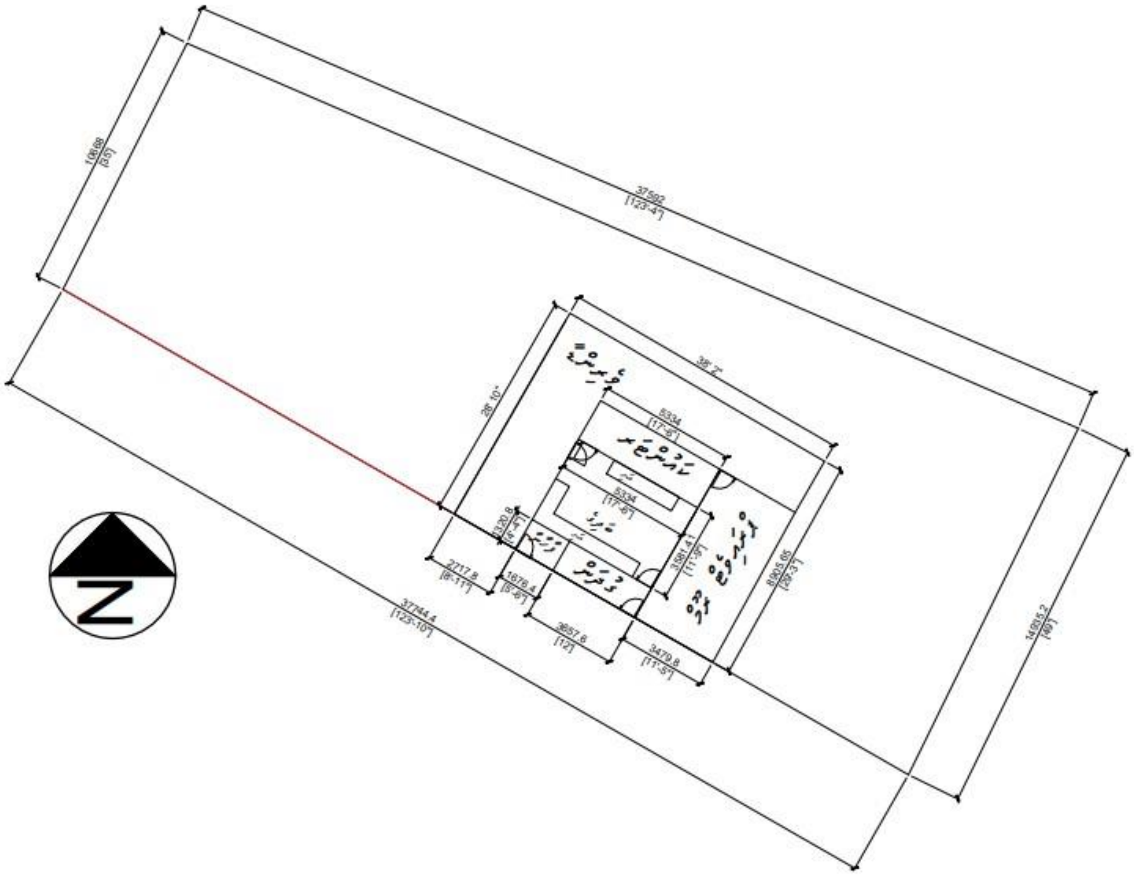
4.1 ފާހަނަބަރާއި އުޅަނދު ޝަރުތުގެ ތަފްސީލް ކުރެހުމާއި އަންދާސީ ހިސާބު ބޭއްވާ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

5. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމާއި އިމާރާތުގައި ރެސްޓޯރަންޓްގެ ހިންގުމަށް ބޭނުންވާގޮތަށް 6 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ރެސްޓޯރަންޓް ހިންގުމަށް ފެށުމަށް ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރަން އެކުލެވޭ އެއްބަސްވުން ނިމުމަށް ގެނައުމުގެ އެކައުންޓު އަދި ފެންފުށި ކައުންސިލަށް ދީގެންވާނެއެވެ.

6. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރާތުގައި ކުރަންހުރިހާ މަރާމާތުތަކާއި، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި އިމާރާތް ޤާއިމުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ އިންފްރާ ސްޓްރަކްޗަރ ތަކުގެ ތަފްސީލް ކުރެހުމާއި އަންދާސީ ހިސާބު ބޭއްލާ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

6. އިމާރާތާއި ގުޅޭ ކުރެހުންކުއްރަނދުދުކުރެވޭ އިމާރާތާއި ބިމުގެ ކުރެހުން



Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

ޖަދުވަލު - 7 (ޕޮއިންޓް ސިސްޓަމް)

ޕޮއިންޓް ދޭނެ މިންގަނޑު

1. ހުށަހަޅާ ލިޔެކިޔުންތައް (މިބައިން އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދުވާނަމަ ބިޑް ބާތިލުވާނެއެވެ.)
   - މައުލޫމާތު ޝީޓްގެ 3.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ލިޔުންތައް
2. ހުށަހަޅާ އަގު

އަގު (މިޔާރީ މަހަކަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ މަތީ ކުލި)	65 މާކްސް

- މާކްސް ދެވޭނީ ހުށަހެޅޭ އެންމެ ބޮޑު އަގަކީ ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކޮންޓްރެކްޓަރުން ދީފައިވާ 65 އިންސައްތައިން މާކްސް ހުރި އަދަދަކުން ގުނަގައި ބަލައިގެންނެވެ.
- މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު ކުލި އަރުވާ.
- (Submitted price / Benchmark price) * allocated percentage

މަރާމާތު ކުރުމާއި އިތުރު އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރު ބިނާ ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ މަތީ އަގު	10 މާކްސް

- މާކްސް ދެވޭނީ ހުށަހެޅޭ އެންމެ އަގަކީ ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކޮންޓްރެކްޓަރުން ދީފައިވާ 10 އިންސައްތައިން މާކްސް ހުރި އަދަދަކުން ގުނަގައި ބަލައިގެންނެވެ.
- މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަދަދުން ފަރާތަށް އަރުވާ.
- (Submitted price / Benchmark price) * allocated percentage

މުއްދަތު (އެންމެ ކުރުމުއްދަތެއްގައި ތަން ހުޅުވައި ޚިދުމަތް ދިނުން)	05 މާކްސް

- މާކްސް ދެވޭނީ ހުށަހެޅޭ މުއްދަތަކީ ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކޮންޓްރެކްޓަރުން ދީފައިވާ 05 އިންސައްތައިން މާކްސް ހުރި އަދަދަކުން ގުނަގައި ބަލައިގެންނެވެ.
- މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަދަދުން ފަރާތަށް އަރުވާ.
- (Benchmark price / submitted price) * allocated percentage

ސީ.އެސް.އާރު ގެ ދަށުން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތްތަކުގެ އަގު	15 މާކްސް

- މާކްސް ދެވޭނީ ހުށަހެޅޭ އެންމެ އަގަކީ ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކޮންޓްރެކްޓަރުން ދީފައިވާ 10 އިންސައްތައިން މާކްސް ހުރި އަދަދަކުން ގުނަގައި ބަލައިގެންނެވެ.
- މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަދަދުން ފަރާތަށް އަރުވާ.
- (Submitted price / Benchmark price) * allocated percentage

ސީ.އެސް.އާރު ގެ ދަށުން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތްތަކުގެ މުއްދަތު	05 މާކްސް

- މާކްސް ދެވޭނީ ހުށަހެޅޭ އެންމެ އަގަކީ ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކޮންޓްރެކްޓަރުން ދީފައިވާ 10 އިންސައްތައިން މާކްސް ހުރި އަދަދަކުން ގުނަގައި ބަލައިގެންނެވެ.
- މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަދަދުން ފަރާތަށް އަރުވާ.
- (Benchmark price / submitted price) * allocated percentage

ޖުމްލަ:	100 މާކްސް

Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

ޖަދުވަލު - 8 (އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމު)

އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން:		ގުޅޭނެ ފަރާތެއްގެ ނަން:	
އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އެޑްރެސް:		ގުޅޭނެ ފަރާތެއްގެ ނަންބަރު:	
ފޯނު ނަންބަރު:		އީމެއިލް އެޑްރެސް:	

ހުށަހަޅާ އަގު

#	މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް	އަގު/މުއްދަތު
1	މީލާދީ މަހަކަށް ހުށަހަޅާ ރޭޓް	
2	މަރާމާތު ކުރުމާއި އިތުރު އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ ބިނާ ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު	
3	މުއްދަތު (ތަން ހުޅުވައި ޚިދުމަތް ދިނުން)	
4	ސީ.އެސް.އާރު ގެ ދަށުން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތުގެ އަގު	
5	ސީ.އެސް.އާރު ގެ ދަށުން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު	

ސޮއި:	
ނަން:	
މަޤާމު:	
ގުޅޭނެ ނަންބަރު:	

ކުންފުނީގެ ތައްގަނޑު:

The Beach Island FENFUSHI
Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑު: 00080

ސްކެޑިއުލް 3 (އެއްބަސްވުމުގެ ނަމޫނާ)

އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފެންފުށީ ފިޝް ހަބް އިމާރާތާއި ގޯތި ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުން

ބަޔާނަތް:

މިއެއްބަސްވުމަކީ، އދ. ފެންފުށީ ފެރީޓާރމްގައިވާ 5190.36 އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި، އެބިމުގައިވާ އިމާރާތް 20 އަހަރުގެ މުއްދަތަށް ރެސްޓޯރަންޓް ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލް އާއި ބީޑް ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތް ކަމުގައިވާ .... އާއި ދެމެދު އެއްބަސްވެވޭ ކަންތައްތަކާއި ބާރުތަކާ .... ދުވަހު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމެކެވެ.

އދ. ފެންފުށީ ފެރީޓާރމް ރެސްޓޯރަންޓް ބިމާއި، އޭގެމަތީގައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށައަޅާފައިވާ އެންމެހާ ލިޔެކިޔުން ބަލާނީ މިއެއްބަސްވުމުގެ ބައެއްކަމުގައެވެ.

1. އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން

1.1. ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތް

މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަކީ އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އެވެ. މީގެ ފަހުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް އިޝާރާތް ކުރެވޭނީ "ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް" މިނަމުންނެވެ.

1.2. ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް

ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތަކީ، .... މިއެއްބަސްވުމުގައި މީގެ ފަހުން، ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް އަށް އިޝާރާތްކުރެވޭނީ "ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް" މިނަމުންނެވެ.

އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާއި، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތްތަކާއި، އެކުގައި މުޅިއަކު ކުރެވިފައިވާ، ނުވަތަ އިޝާރާތްކުރެވިފައިވާ "އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން" މިނަމުންނެވެ.

އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލާއި ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އަންނަނިވި ކަންކަމުގައި، އަންނަނިވި ޝަރުތުތަކާއިއެކު އެއްބަސްވެއެވެ.

2. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިމާއި، އިމާރާތުގެ ތަފްސީލު

2.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އިމާރާތަކީ، މިއެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ތަފްސީލް ދީފައިވާ އދ. ފެންފުށީ ފެރީޓާރމްގައިވާ ބިމާއި، އޭގެމަތީގައި ކޮށްފައިވާ އިމާރާތް ހިނގުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުގެ ފުރިހަމަ މިލްކުވެރިކަން ލިބިފައިވާ ފަރާތަކީ، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތެވެ.

2.2. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ އިމާރާތްކޮށްފައިވާ އިމާރާތާއި ބިން، މީގެ ފަހުން މިއެއްބަސްވުމުގައި އިޝާރާތްކޮށްފައިވާނީ "އިމާރާތް" މިނަމުންނެވެ.

ނަމޫނާ

3. ކުލި

3.1. މި ބިމުގެ ކުލި އަހަރީ އެއްފަހަރާ ޑޮލަރުން ދައްކަންޖެހޭ ގޮތަށް ފައިސާއެއް ދައްކަންވާނީ އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.

The Beach Island FENFUSHI
Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑު: 00080

3.2. ކުއްލިން ދޫކުރެވިފައިވާ އިމާރާތާއި އެއިމާރާތް ހިމެނޭ ބިމުގެ ކުއްޔާއި މިލްކީ މަހަކު (އަދަދު) (ދިވެހިރުފިޔާ)އެވެ. އެއަހަރަކާ ފައިސާ ކުއްލިން ހިފިފައިވާ ކުއްލިން ދޫކުރި ފަރާތަށް ދިނުމަކުން އެއްބަސްވެވުނެވެ.

3.3. އެމަހެއްގެ ކުލި އެމަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

3.4. މިއެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ ތާރީހުން ފެށިގެން 10 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެމަހެއްގެ ކުލި ދައްކަންވާނެއެވެ. އޭގެ ފަހުން ކުލި ބަލައިގަންނާނީ 8ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖޫރިމަނާކުރުމަށްފަހު އެވެ.

3.5. އެއްމަހަކަށްވުރެ ދިގުމުއްދަތަކަށް ކުލި ދައްކަން އެދޭނަމަ އެގޮތަށް ކުލި ދެއްކިދާނެއެވެ.

4. އިމާރާތް ކުއްލިން ދޫކުރާ މުއްދަތު

4.1. ކުއްލިން ދޫކުރާނީ ބިން ކުއްލިން ކުއްލިން ދޫކުރި އިމާރާތާއި ބިން ކުއްލިން ދޫކުރި މުއްދަތާ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ ތާރީހުން ފެށިގެން މިލްކީ 20 އަހަރު ދުވަހެވެ.

5. އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި އަޅާ ފިޔަވަޅުތަކާ ނިސްބަތް

5.1. މި ބިން ދޫކުރެވިފައިވާ މުއްދަތުގެތެރޭގައި، މިފަދަ ބިންބިމާ ބެހޭގޮތުން އަމަލުކުރަމުންދާ ޤާނޫނުތަކާއި ނުވަތަ ގަވާއިދުތަކާއި ނުވަތަ ކުރިއެރުވުމާ ނުވަތަ އެހެންވެސް ގޮތަކުން މިބިން ދޫކުރުމުގައި ވެސް އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަކާއި ބިންކުއްޔަށް ހިފިފައިވާ ފަރާތުން ހިލާފުވެއްޖެނަމަ، މިއެއްބަސްވުމުގެ 8ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ފަދައިން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން އެއްބަސްވުން ބާތިލުނުކޮށް ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނީ، ޖޫރިމަނާގެ އަދަދު -/20،000ރ (ވިހި ހާސް ރުފިޔާ) ހަމައަށެވެ.

6. ބިމުގައި އިންވެސްޓްކުރާނެ ގޮތް:

6.1. ކުއްލިން ދޫކުރާ އިމާރާތް މަރާމާތުކޮށް ރެސްޓޯރަންޓުގެ ހިދުމަތް ފެށުމަށް 1 އަހަރު ދުވަހުގެ ގްރޭސް ޕީރިއަޑް ދެވޭނެއެވެ.

6.2. ބިން ކުއްލިން ދޫކުރުމަށް/ހިފުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާ ތާރީހުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ. އަދި ------------ ދުވަސް ތެރޭގައި ހިދުމަތްދޭން ފަށަންވާނެއެވެ.

6.3. ބިޑާއެކު އިތުރު އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ގޮތުގައި ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެހާ މަސައްކަތެއް ބިޑާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކޮށް ނިންމަންވާނެއެވެ.

7. ބަދަލު ދިނުމާއި ބަދަލު ހޯދުން

7.1. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ކުއްލިން ހިފާފައިވާ ފަރާތުން މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބިން ދޫކޮށްލާނަމަ، ސަބަބާކުރުން ނުވަތަ އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކުއްލިން ހިފާފައިވާ ފަރާތާ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރާނަމަ ނޯޓިސްދޭނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ދޫކޮށްލަން އެދޭނަމަ 60 ދުވަހުގެ ކުރިން އެކަން އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

7.2. ބިން ދޫކޮށްލަން އަންގާ 60 ދުވަސް ހަމަވުމުގެ 15 ދުވަސްކުރިން އެބިމާއި އެބިމުގައި ކޮންމެ އިމާރާތްތަކެއް އެއްވެސް ގެއްލުމެއްނުވާގޮތަށް އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހަވާލު ކުރަންވާނެއެވެ.

7.3. ބިން ދޫކޮށްލާއިރު ކުއްލިން ހިފާފައިވާ ފަރާތުގެ އިހުމާލުން އެކަށީގެންނުވާ އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ލިބިފައިވާނަމަ އެގެއްލުމުގެ އަދުލުވެރި ބަދަލު ދޭންވާނެއެވެ.

ނަމޫނާ

8. ކުލި އަދާކުރާނެގޮތް

8.1. ކުއްލިން ހިފި ފަރާތުން ކުއްލިން ހިފި އިމާރާތާއި ބިމުގެ ކުލި ކޮންމެ މަހެއްގައި ޖަމާކުރަންވާނީ އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ ނަމުގައިވާ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގައި ހުޅުވާފައިވާ 7722700348003ނަންބަރު އެކައުންޓަށެވެ.

8.2. ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10(ދިހައެއް)ގެ ކުރިން ކުއްލިން ހިފި އިމާރާތާއި ބިމުގެ ކުލި ހިފި ފަރާތުން މިމާއްދާގެ (8.1)ގައި ބަޔާންކުރާ އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރަންވާނެއެވެ.

9. ޖޫރިމަނާ

9.1. ކުލި ދެއްކުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، ދެންކުލި ބަލައިގަންނާނީ އިތުރުކުރިހާ ފުރަތަމަ 10 ދުވަހަށް ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 20/-ރ، ފުރަތަމަ 10 ދުވަހަށްފަހު ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 30/-ރގެ ޖޫރިމަނާނަގާނެއެވެ.

9.2. މުއްދަތުގެ ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ ދެން ކުލި ބަލައިގަންނާނީ 10.1ގައިވާ ޖޫރިމަނާގެ އިތުރުން، އިތުރަށް ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ކުލީގެ ޖުމްލައިގެ ހަރައަށް ކުލީގެ 2% އިންސައްތައިގެ ޖޫރިމަނާއާއި އެކުގައެވެ. އަދި ކުލި ނުދައްކައިގެން އަދާ ޖޫރިމަނާގެ އަދަދު 20،000/-ރ އަށްވުރެ ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

9.3. ކުލިދެއްކުމާއި މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މާއްދާއަކާއި ހިފި ފަރާތުން ހިލާފުވެއްޖެނަމަ، އެކަމެއް ޢަމަލުކުރުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން އަންގާތާ ފަހުގައިވެސް 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެކަމެއް ރަނގަޅު ނުކޮށްފިނަމަ، ކަމުގެ ކުޑަބޮޑުމިނަށް ބަލައި ފުރަތަމަ ފަހަރު 500/-ރ އާއި 2000/-ރ އާއި ދެމެދުގެ އަދަދަކުން، ދެވަނަ ފަހަރު 2001/-ރ އާއި 5000/-ރ އާއި ދެމެދުގެ އަދަދަކުން އަދި ތިން ވަނަ ފަހަރަށް 5001/-ރ އާއި 10،000ރ އާއި ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެކަމެއް ރަނގަޅު ނުކޮށްފިނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

10. ކުލިބަދަލުގައި ކުރާނެ މަސައްކަތް

10.1. ރެސްޓޯރަންޓް ހިންގުން (މިޚިދުމަތް ދިނުން މަޖުބޫރުވާނެ)

10.2. ރެސްޓޯރަންޓް ޚިދުމަތް ދިނުމާއެކު ދަތުރުވެރިންނަށް ފަހިވާގޮތަށް ގެސްޓްހައުސްތަކާއި ފަހިކުރުމުގެ ބަލާފައި ތަނުން މުއްދަތަށް މިމާއްދާގެ 103. ގެ އިން މަނާކުރާ މަސައްކަތްތަކެއް ފިޔަވާ އެހެނިހެން މަސައްކަތްތަކެއް

10.3. (ހ) ވަޑާންގެ

(ށ) ފައިބަރު ކުރުމުގެ މަސައްކަތް

(ނ) ގުދަން ހެދުން

(ރ) ސިފުނީ ރައްކާކޮށް ވިއްކުން

(ބ) ވޯކްޝޮޕް ހިންގުން

(ޅ) އެނިމަލް ފާމިން

10.4. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރާތައި ބިމުގައި އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރަންވާނީ ނުވަތަ އެއްވެސް ހެދުމެއް ދޭންވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހިނގަމުންދާ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކުގެ ދަށުން ނަގަންޖެހޭ އެއްވެސް ހުއްދައެއް ވާނަމަ އެހުއްދައެއް ނަގައިގެންނެވެ.

10.5. 10.4ގައި ބަޔާންކުރާ އެއްވެސް ހުއްދައެއް ނުނަގައި ވިޔަފާރި ކުރާކަން ސާބިތުވެއްޖެނަމަ 9.3ގައިވާ ގޮތުގެމަތީން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

11. ޒިންމާ ކުރުން

11.1. ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ބިމުގައި ހިންގާ މަސައްކަތާއި، އެމަސައްކަތާއި ހިނގާގޮތް ބަލަންބޭނުން ވެއްޖެ ކޮންމެ ހިނދެއްގައި ބެލުމުގެ އިޚްތިޔާރު އދ. ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ނުވަތަ އެފަރާތުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކަށް ލިބިގެން ވެއެވެ. އަދި މިކަމުގައި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ފަރާތަށް، ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން އެހީތެރިކަމާއި އެއްބާރުލުން ދޭންވާނެއެވެ.

ނަމޫނާ

12. ދެވަނަ ފަރާތަށް ކުއްޔަށް ދިނުން

12.1. މި ބިމަކީ ވަކި ކަމެއް ކުރުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމަކަށްވާތީ، މިބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ފަރާތް ފިޔަވައި އެހެން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް އަބަދުގައި ވިޔަފާރިއެއްކޮށް މަސައްކަތްކުރުމަކަށް މަނާކަމެވެ. އެހެން ނަމަވެސް މިބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި

The Beach Island FENFUSHI

Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539

Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080

ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

މަގްސަދު ހާސިލު ކުރުމުގެ ގޮތުން އެހެންފަރާތްތަކާއިއެކު ޗެއިންޖް ފެންވަރުގެ އުސޫލުން މަސައްކަތްކުރުން މިމާއްދާ ކުރަށްދޭނެއެވެ. މިގޮތުން ޗެއިންޖް ވެންޑަރ އުސޫލުން ކުރާނަމަ އެފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު އދ. ފެންފުށި ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

13. ހުއްދަހޯދުން/ ހުއްދަނެގުން

13.1. މިބިމުގައި ހިމާޔަތް ކުރުމާއި، ވިޔަފާރި ކުރުމަކާއި އަދި މިނިސްޓްރީއަކުން ޒިންމާ ދިނުމާއިގެ ނަގަންޖެހޭ ނުވަތަ ހޯދަންޖެހޭ އެއްވެސް ހުއްދައެއް/ލައިސަންސެއް ވާނަމަ އެފަދަ ހުއްދައެއް/ލައިސަންސެއް ހޯދުމަކީ ބިންކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެކެވެ. އަދި އެފަދަ ހުއްދައިގެ/ހުއްދަތަކުގެ ކޮޕީ އދ. ފެންފުށި ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އެއީ މަސައްކަތެއް ކުރުމާއި ގުޅިގެން ނަގާ ހުއްދައެއްނަމަ، އެހުއްދައިގެ ކޮޕީ އދ. ފެންފުށި ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ހުށައެޅުމުގެ ކުރިން އެމަސައްކަތެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.

13.2. ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ބިޔަސްޕެން ގެންނަނަމަ އަދި ޓްރާންސްފަރ ކުރަނަމަ، އެއީ ޤާނޫނީ އެއްގޮތަށް ގެންނެވިފައިވާ އަދި ޓްރާންސްފަރ ބަލަހައްޓަން ވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ބިޔަސްޕެނެއްގެ މަޢުލޫމާތު އދ. ފެންފުށި ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ޤާނޫނީ ގޮތުން އަންގަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.

14. ސެކިއުރިޓީ

14.1. މިބިމަކީ ވިޔަފާރިކުރުމަށް ދޫކުރާ ބިމަކަށްވާތީ، ބިމާއި ގުޅުންހުރި އިންސާނުންގެ ޙިފާޒަތަށް ރައްކާތެރިކަން ލިބޭނެ ހުރިހާ ވަސީލަތްތަކެއް ޤާނޫނާއި ޤަވާޢިދުތަކާއި އެއްގޮތަށް ގައިމުކުރުމަށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.

15. ބިން ވަކިކުރުން

15.1. ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުލިނުދައްކައި 90 ދުވަސްވެއްޖެނަމަ، ބިން ވަކިކުރުމުގެ ފިޔަވަޅުއެޅުމަށް އަންގައި، އެ އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ކުއްޔަށްދިނު ފަރާތުން ބިން ވަކިކުރެވޭނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި 09 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖޫރިމަނާ ވަޞޫލުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ކުލި ނުދައްކައިގެން މި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެގެން ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި މިފަދަ ބިންބެލުމާއި ބެހޭގޮތުން ދައުލަތުން ހަދާ ޤާނޫނާއި ޤަވާޢިދުތަކާއި ޚިލާފުވެގެން ބިން ވަކިކުރާނަމަ، ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ދިނުމެއްނުވާނެއެވެ.

15.2. ކުލިނުދައްކައިގެން ހިނގާ ޖޫރިމަނާ މަހުކުރެވޭ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ އަދަދަށްވުރެ މަތިވެއްޖެ ހާލަތްގައި އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އދ. ފެންފުށި ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

15.3. މި އެއްބަސްވުމުގެ 6.2 ގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބިމުގައި އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނުފަށައިފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއަކާއި ޚިލާފުވިކަމަށް ބަލައި، ފުރަތަމަ ފަހަރު އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުމުން ޖޫރިމަނާ ކުރުވޭނެކަމަށް 9.3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އުސޫލުން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެއަށްފަހު 60 ދުވަހުގެ މުއްދަތުއްތެރޭ، އެމުއްދަތުގެ ތެރޭގައިވެސް އަމަލީ މަސައްކަތް ނުފަށައިފިނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ފެންފުށި ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

16. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާ ކަމެއްދިމާވުން

16.1. މިއެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނޭ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، ނުވަތަ މިއެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންވެގެންވާ ކަމަކާމެދު ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތާއި ބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތާ ދެމެދު އެއްވެސް ހިލާފެއް އުފެދިއްޖެނަމަ، އެކަމެއް ނިންމާނީ ދެފަރާތުން ވާހަކަ ދައްކައިގެން ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމަކުން ތަރުހީބުކުރެވޭނެ. މިގޮތުންވެސް ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، އެކަމެއް ނިންމާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓުން ޝަރީޢަތުން ނިންމާ ގޮތަކަށެވެ.

ނަމޫނާ

The Beach Island FENFUSHI
Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

17. ޤާނޫނާއި ގަވާއިދަށް ހުރުމަތްތެރިކަން ހިފުން

17.1. ސިޔާސީ ހަރަކާތްތަކަށް ހިންގުމަކާއި އުޞޫލުވެސް ވަކި ފަރާތަކަށް ޚާއްޞަ ކުރުމުގެ ގޮތުން އެއްވެސް އަމަލެއް މިބާބުގައި ހިންގައިގެން ނުވާނެއެވެ.

17.2. މިބާބުގައި އިމާރާތް ކުރުމުގެ އުސޫލުތަކަށް ބައްލަވާނީ "އިމާރާތްކުރުމުގެ ޤާނޫނު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. އަދި އިމާރާތް ކުރުމާއި ކުރުމުންނަމަވެސް ކަމުގެ ގޮތުން ހަރުފައިވާ ގަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތަށެވެ. އަދި މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިތުރުގައި ކުރާކަން، މިއެއްބަސްވުމުގެ 10 ނަންބަރުގައި އިތުރުގައި ކުރުމަށް ހުއްދަދީފައިވާ ވިޔަފާރިއެވެ.

18. އިޖްތިމާއީ ޖިންސާ

18.1. އިޖްތިމާއީ ޖިންސާގެ ދަށުން މިބައި ބެލެހެއްޓުމަށް 2 ފަހަރުގެ ފަހަރު ބަޔަކާއި ފެންވަރު އަދުލުވެރި ޝަރުޠު ފެންވަރުގެ ޝާމިލުކޮށް މިބައި ކުރިމަތިލުމަށް ވަޒަން މިފަހަރު ބަޔަކަށް ފެންވަރުގެ މަސައްކަތް، މިއެއްބަސްވުމުގައި ސާފުކުރާ ދެވަނަ ފެނިގެން ------------------ ދެވަނަ ބޮޑުގައި ނިންމައި ހިދުމަތްދޭން ފެށުމަށް ކުއްލި ހިޔާވަހިކަން އެއްބަސްވެވޭނެ.

18.2. 18.1 ގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނިންމައި ހިދުމަތް ދޭން ނުފެށިއްޖެނަމަ މި އެއްބަސްވުމުގެ 9.3 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

19. ފައިސާގެ މުއާމަލާތް

19.1. މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާގެ މުއާމަލާތް ކުރަން ޖެހޭނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

19.2. މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން ކުރަންޖެހޭ ފައިސާގެ މުއާމަލާތް ނަގުދު ފައިސާއިންނާއި ޗެކުން ނުވަތަ ބޭންކު ޓްރާންސްފަރގެ ގޮތުގައި ކުރެވިދާނެއެވެ.

20. ޝަރުޠު މަރުޙަލާ

20.1. މިގޮތުގެ އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް މައްސަލައެއް ދިމާވެ ދެފަރާތުން އެކަމެއް ހައްލު ނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދެން އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން ހުށަހައިގެންނެވެ.

21. ޒިންމާގެ ދިނުން

21.1. މި ބަލިނަގާ އެއްވެސް ހިންމަތަކީ ވަކިފަރާތަކަށް ދިނުމަށް ޙިސާބުކުރެވޭނެ ދެ ޒިންމާތަކަށް ވެގެންނުވާނެއެވެ. އަދި ޒިންމާ ދޫކޮށްލުމަކީ ހަމަހަމަ އުސޫލުން އެއްވެސް ތަފާތުކުރުމެއް ނެތިއެވެ.

22. ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ އާއްމު ބައިތައް

22.1. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށް ހިފި އިމާރާތަށް ލިބޭގެއްލުން ތަކެއް ތެރެއިން ގުދުރަތީގޮތުން ލިބޭ ގެއްލުންތަކާއި ދެފަރާތުގެ ސަބަބުން އެއްއަރާގެ ޖެހުން ލިބޭ ގެއްލުންތަކަށް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ އިހުމާލުން ނުވަތަ އޭނާގެ މުވައްޒަފުން ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ ލިބޭ ގެއްލުން މަރާމާތުކުރުން

22.2. ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފިއިމާރާތަށް އެއްވެސް އުނިއިތުރެއް ނުވަތަ ބަދަލެއް ގެނަނަވާނީ ޑިޒައިންބޭނުންވާ ކަމެއް ބަދަލުކުރާ ވިޔަފާރިއެއް ކުއްޔަށް ދޭފަރާތުގެ ހުއްދައާއެކު ހިތްވަރުދީ ލިބިގެންނެވެ.

22.3. ކުއްޔަށް ހިފި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދެއްކަންޖެހޭ އިމާރާތުގެ ޖެނެރޭޓަރު، ފެނުގެ ބިލު، ކަރަންޓުބިލު، ކޭބަލް ޓީވީ ބިލު އަދި މިނޫންވެސް އިމާރާތާއި ގުޅިގެން ސަރުކާރަށް ނުވަތަ އެހެން ފަރާތަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ޚަރަދެއް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ދެއްކުމާއި ކުއްޔަށް ހިފި އިމާރާތް ދޫކުރުމުގެ ކުރިން ބިލުތައް ނުދައްކައި ދޫކޮށްފިނަމަ، އެފަދަ ކަމެއް ކުރުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފި އިމާރާތް ދޫކުރުމަކީ، ކުއްޔަށް ހިފި މުއްދަތު ހަމަވުމުން ދޫކުރާއިރު ބިލުތައް ހުރިގޮތައި މިފަދަ ހަރަދު ތަކެއް ފައިސާ ދެއްކުން.

ނަމޫނާ

22.4. ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފި އިމާރާތާއި އިމާރާތުގެ ގޮތުގައި ވަޒަނާއި ގުޅިގެން މަޝްވަރާ ދެބައިކުރުމުގެ ފަރާތެއް ސާފުތާހިރުކަން ބެލެހެއްޓުން

Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

22.5. އިމާރާތުގައި ބޭނުންކުރާ ތަކެތި ހަލާކުވެއްޖެނަމަ، އެތަކެތި ބަދަލުކުރުން، އެބަދަލުކުރާ އެއްޗެއް ވާންވާނީ ހަލާކުވިއެއްޗާއި އެއްފެންވަރުގެ ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ފެންވަރު ރަނގަޅު އެއްޗަކަށެވެ.

23. ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ އާއްމު ވާޖިބުތައް

23.1. ކުއްޔަށް ދޫކުރި އިމާރާތުގައި ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ކުރަން ބޭނުންވާ ކަންކަމާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ ހޯދަން ބޭނުންވާ ހުއްދަތަކާއި ގުޅިގެން ސަރުކާރުގެ ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުގެ ވިޔަސް ހުއްދައެއް ހޯދުމަށް ކަމާއިބެހޭ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސިޓީ ނުވަތަ ފޯމުގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން ސައިންކުރުމުގައި ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތަށް އެއްވެސް ތަކުލީފެއް ނުވަތަ ލަސްވުމެއް ކުރިމަތި ނުވާގޮތަށް ކަންކަން ފަހިކޮށްދިނުން.

24. ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ މަރާމާތުތައް

24.1. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ މުއްދަތުގައި ލިބޭ ގެއްލުންތަކާއި ޚަރާބީން އަންނަނިވި ގެއްލުންތަކެއް އިމާރާތަށް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެމަރާމާތުތައް ކުރަންޖެހޭނީ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުންނެވެ.

24.1.1. ކުއްޔަށް ހިފިއިމާރާތުގައި އޮތް ގޮތުގައި ރަނގަޅުކުރުން

24.1.2. ކުއްޔަށް ހިފިއިމާރާތުގައި ޖަހާފައިވާ ވަޔަރިން އޮތް ގޮތުގައި ބައްޓަން ނުވަތަ ހަލާކުވުން

24.1.3. ކުއްޔަށް ހިފި އިމާރާތުގެ ސިވިލިންގުން ފެންލީކުވުން، ފޭދުން، ހަލާކުވުން އަދި ބައްޓަން ފާރު ކަންތައްތައް

24.1.4. ކުއްޔަށް ހިފި އިމާރާތުގައި ބޭނުންކުރާ ދޮރު ނުވަތަ ދޮރުފޮތިތައް ލާން ނުވަތަ ހަލާކުވުން އަދި ބައްޓަން

24.1.5. ކުއްޔަށް ހިފި އިމާރާތުގެ ފާރު ނުވަތަ ދިރަތްތު އޮތް ގޮތުގައި ހަލާކުވުން، ބައްޓަން

24.1.6. އިމާރާތުގެ ފަރާށް ނުވަތަ ވަށާފާރު އޮތް ގޮތުގައި ފޭދުން، ބައްޓަން، ސިލިންގްފޯބުން

24.1.7. އިމާރާތުގައި ކޮންޓްރެކްޓާ ކަރަންޓް ވައިރިންގެ މަސައްކަތް

24.1.8. ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުގެ އިހުމާލުން، އިމާރާތައް ނުވަތަ އިމާރާތްކުއްޔަށް ދޫކުރިއިރު އިމާރާތުގައި ހުރި ތަކެތި ހަލާކުވެއްޖެނަމަ އެއްޗެހިކަމެއް ގެއްލިގެން ދިޔައިމަ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އެމަރާމާތުތަކެއްކޮށްދޭންވާނެއެވެ.

24.1.9. ގުދުރަތީ ގޮތުން ލިބޭ ގެއްލުންތަކުން، ކަރަންޓު ޝޯޓްވުން ފަދަ ކަމަކުން ނުވަތަ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ ބާރު ނުފޯރާ ކަމެއްގެ ސަބަބުން ލިބޭ އެއްވެސް ގެއްލުމެއްގެ ބަދަލުދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

25. އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއެއް ބާޠިލުވުން

25.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ޚިލާފު، ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކުގެ ދަށުން ބާޠިލުކުރެވޭ ނުވަތަ ތަންފީޛުކުރުން މަނާ މާއްދާއެއް ކަމުގައި ކަނޑައެޅިއްޖެނަމަ، މިއެއްބަސްވުމުގެ އެހެން އެއްވެސް މާއްދާއެއްގެ ބާޠިލު ކަމަކަށް އެކަމުން އެއްވެސް އަސަރެއް ނުކުރާނެއެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުމުގައި ދެންހުރި އެހެން މާއްދާތަކަކީ، ޝަރުޢީގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޚިލާފުނުވާ ގޮތަށް ތަންފީޛު ކުރެވޭނެ މާއްދާތަކެއް ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.

26. އިސްތިސްނާ ދިނުން

26.1. މިއެއްބަސްވުމަށް އެއްވެސް އިސްތިސްނާއެއް ދެނެގަނެވޭނީ، އެއިސްތިސްނާއެއް ދެވޭނީ، ލިޔުމުންނެވެ. އަދި އެކަމާއި ދެބައިވެރިޔަކު ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

ނަމޫނާ

27. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން

27.1. މިއެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި މިކުރަނީ އެއްވަރުގެ، ދެއަސްލެއްގެ ގޮތުގައެވެ. އޭގެ ކޮންމެ އަސްލަކީ ސޮއިކޮށް ނިމު އަސްލެއްގެ ގޮތުގައި ބެލުމުން، މިއެއްބަސްވުމުގެ ދެފަރާތުގެ އަސްލެއްކަމުގައި ވާނެއެވެ. އޭގެން ހަމަ އަސްލެއް އެއްކަމެއްގައި ޖަމާވާ ސޮއިކުރާ ބޭނުމަށް، އޭގެ އެއްބަސްވުމުގެ އަސްލެއް ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.

28. ޖަދުވަލުތައް

Secretariat of the Fenfushi Council
info@fenfushi.gov.mv
+960 7390539
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑް: 00080

28.1. މިއެއްބަސްވުމުގައި ހަވާލާދީފައިވާ ޤަވާޢިދުތަކާއި، މިއެއްބަސްވުމުގެ މުހިއްމު ބައެކެވެ. މިއެއްބަސްވުން ފުރިހަމަވާނީ އެޤަވާޢިދުތަކާއި އެކުގައެވެ.

29. ޤާނޫނު

29.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ މައްޗަށް ހިނގާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނެވެ. މިއެއްބަސްވުން މާނަކޮށް، ތަންފީޒުކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިންނެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އުފެދޭ މައްސަލަތަކުގެ ދައުވާ ބަލައިދިނުމުގެ ހައްގު ލިބިގެންވަނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކަށެވެ.

29.2.

މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމުންފިޔަވައި، އެކަންކަން ގަބޫލުކުރާގޮތު، މިއެއްބަސްވުމުގެ ފުރުމުގައިވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން، މި އެއްބަސްވުމަށް އަމަލުކުރުމަށް ގަސްދުކޮށް، އެތާރީޚުގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތް އަދި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރީއެވެ.

ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތް

އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ނަން:

މަޤާމު:

ތާރީޚު:

ސޮއި:

ނަމޫނާ

ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް:

ނަން:

މަޤާމު: މ

ތާރީޚު:

ސޮއި:

ހެކިން:

1. ނަން:

އެޑްރެސް:

ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު:

ސޮއި:

2. ނަން:

އެޑްރެސް:

ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު: ސޮއި:

The Beach Island FENFUSHI
Secretariat of the Fenfushi Council
+960 7390539
info@fenfushi.gov.mv
+960 6680539
Secretariat of the Fenfushi Council
Ameenee Magu
ADH. Fenfushi
Republic of Maldives
Post Code: 00080
ފެންފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު
އދ. ފެންފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓްކޯޑު: 00080