c
ހދ ނޮޅިވަރަމު ހުޅަނގު ފަރާތުން ކުކުޅު، ބަކަރި ފަދަ ޖަނަވާރުން ގެންގުޅުމަށް ބިން ދޫކުރުމާއި ގުޅ މަ ޢޫ ލޫމާތު ޝީޓް
1. މަޢުލޫމާތު
- ދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާނީ 2000 އަކަފޫޓުގެ 05 ބިމެވެ.
- ބިންދޫކުރެވ ނީ، ބިޑް އުސޫލުން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބ ފަރާ ތައް / ފަރާތްތަކަށެވެ.
- ބިންދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވަނީ 05 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
- ބިންދޫކުރެވ ނެ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ (މަހަކު) އަކަފޫޓަކަށް 0.05 ލާރިއެވެ.
- ބިމުގެ އަގަށް ކޮންމެ އަހަރަކު އަކަފޫޓަކަށް 10 ލާރި އިތުރު ކުރެވިގެންދާނެއެވެ.
- ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ގުނ ނީ ވ ތުވެދިޔަ ދުވަސްތަކުގައި މިފަދަ މަސައްކަތް ކޮއްފައިވާނަމަ (އަހަރަކަށް 1 ޕޮއިންޓް އުޞޫލުން)
- ދޫކުރެވ ބިން ފެންސް ޖަހާ އިންވަކިކުރަންވާނެއެވެ އަދި ދޫކުރެވ ބިމާއި ގުޅ މަގުފަޅި ސާފްކޮށް ބަލަހައްޓަން ވާނެއެވެ.
- ކައުންސިލުން ބިންޙަވާލު ކުރާތާ 02 މަސް ތެރ ބިންދޫކުރާ ބ ނުން(ކުކުޅު ބަކަރި) ގެންގުޅެން ނުފަށައިފިނަމަ ބިން އަނބުރާ
ކައުންސިލަށް ނެގުމުގެ އިޙްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ދެވަނަ ފަރާތަކަށް ތަނުން ނަފާލިބ ގޮތަށް ބިން ނުވަތަ ބިމުން ބައެއްނަމަވެސް ކުއްޔަށްދޫކުރަންވާނީ މިއިދާރާއަށް ލިޔެ ލިޔުމުން
ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ.
- މިބިމުގައި ކުރާ ހުރިހާ އިންވެސްޓްމަންޓަކަށް ޒިންމާވާނީ ބިމުގައި އިންވެސްޓް ކުރާ ފަރާތުންނެވެ. ބިންލިބ ފަރާތަށް ބިމުގައި
އިންވެސްޓް ކުރުމަށް ކަމާބެހ އެއްވެސް އިދާރާއަކުން ނަގަންޖެހ ހުއްދައެއް ނެގުމަށް ކައުންސިލުން އެއްވެސް އެހީތެރިކަމެއް
ދ ން ޖެހ ނަމަ އެއެހީތެރި ކަމަކަށް އެދި ވަޑައިގަތުމުން އެކަން ފަހިކޮށް ދެވ ނެއެވެ.
- ބިމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބިން ދޫކުރެވިފައިވާ ފަރާތުން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތުން މުއްދަތު
އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ސަބަބުތަކަށް ރިއާޔަތްކޮށްގެން އެސެސްމަންޓް ހެދުމަށްފަހު އެ އެސެސްމަންޓްގެ ނަތީޖާއަށް
-
ޞަފްޙާ 1ގެ2
SecretariatoftheNolhivaramCouncil,AmeeneeMagu,NorthThiladhunmathi, RepublicofMaldives,
E-Mail:nolhivaran@haadhaal.gov,mv,Phone:+(960)6520043,Fax:+(960)6520053

c
ބަލައިގެން ބިން ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އިހުތިޔާރު ބިން ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެން ވެއެވެ. މިގޮތުން އިތުރު
ކުރެވ ނެ އެންމެގިނަ މިންވަރަކީ 5 އަހަރެވެ.
- ބަކަރި އަދި ކުކުޅު ގެންގުޅުމަށް ދޫކުރާ ބިން ލިބ ފަރާތާއެކު ހެދ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރ ގައި ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ
ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެގެންނާއި އަދި ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތު ހަމަވެގެން ބިން ވަކިކުރާއިރު ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ
އެއްވެސް އިންވެސްޓްމަންޓަކަށް ބަދަލެއް ނުދެވ ނެއެވެ.
- ބިންދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސަރަހައްދު އެގ ނެ ޗާރޓެއް ޖަދުވަލު 1 ގައި އެވަނީއެވެ.
ޕޮއިންޓް ދެވ ނެ އުސޫލު:
ހުށަހަޅާ އަގަށް 80%
ތަޖުރިބާ 10%
ނޮޅިވަރަމުގެ ރަށްވެހިންނަށް 10%
12 ޖޫން 2024
ޞަފްޙާ 1ގެ2
SecretariatoftheNolhivaramCouncil,AmeeneeMagu,NorthThiladhunmathi, RepublicofMaldives,
E-Mail:nolhivaran@haadhaal.gov,mv,Phone:+(960)6520043,Fax:+(960)6520053