بسم الله الرحمن الرحيم

HOARAFUSHI COUNCIL

Secretariat of the Hoarafushi Council
Ha.Hoarafushi - Republic of Maldives

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ހޯރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހއ.ހޯރަފުށި ، ދިވެހިރާއްޖެ

ބީލަން ފޯމު

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ހޯރަފުށި މަހަލް ރެސްޓޯރަންޓާއި އިންވެގެން އުތުރު ފަރާތުގައި ހަދަންފަށާފައިވާ ކައުންސިލްގެ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާ ގުޅޭ

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)247-CA/247/2024/71

ތާރީޚް: 26 ޖޫން 2024

ސެކްޝަން 1

ބީލަން ޝީޓް

ރިފަރެންސް ނަންބަރު	ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރެންސްތައް
1.1	މަސައްކަތުގެ ނަން: ހޯރަފުށި މަހަލް ރެސްޓޯރަންޓާއި އިންވެގެން އުތުރު ފަރާތުގައި ހަދަން ފަށާފައިވާ ކައުންސިލްގެ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން ނަންބަރު: (IUL)247-CA/247/2024/71 އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 26 ޖޫން 2024
1.2	ރަޖިސްޓްރީވުމުގެ ސުންގަޑި ތަން: ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ހޯރަފުށި ކައުންސިލް އިދާރާއަށް (އޯކިޑްވިލާ) ތާރީޚް: 04 ޖުލައި 2024 (ބުރާސްފަތި) ގަޑި: 11:00
1.3	އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް އެޑްރެސް: ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ހޯރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ގުޅޭނެ ފޯން ނަންބަރު: 6500012 އީމެއިލް އެޑްރެސް: procurement@hoarafushi·gov·mv
2.0	އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ލިޔުމުން (އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުން) (ޖަދުވަލު 2)
2.2	ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި ތަން: ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ހޯރަފުށި ކައުންސިލް އިދާރާއަށް (އޯކިޑްވިލާ) ތާރީޚް: 08 ޖުލައި 2024 (ހޯމަ) ގަޑި: 13:00
2.3	ބީލަން ހުޅުވުން ތަން: ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ހޯރަފުށި ކައުންސިލް އިދާރާއަށް (އޯކިޑްވިލާ) ތާރީޚް: 08 ޖުލައި 2024 (ހޯމަ) ގަޑި: 13:00
3.0	ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވަނީއެވެ.

ސެކްޝަން 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު

(ހ) އާންމު މައުލޫމާތު

1. ބީލަމުގެ ބައިގަނޑު

1.1. މި ބީލަމަކީ ހޯރަފުށީ މަގަތު ރެސްޓޯރަންޓާއި އިންވެގެން އުތުރު ފަރާތުގައި ހަދަންފަށާފައިވާ ކައުންސިލްގެ އިމާރާތް މިހާރު 20 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހުޅުވާލައިފައިވާ ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަންފޮތުގައި މި މަސައްކަތް ކުރަންވާނެ ގޮތާއި، ފެންވަރު އަދި އެހެނިހެން މައުލޫމާތު ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

2. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް

2.1. ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތައް.

2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.

2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.

2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.

2.2. މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.

3. ބީލަން އޮންނަންވާނެގޮތާއި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން

3.1. ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ޝީޓުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓު ގައިވާ ލިޔުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓުތައް ހިމެނޭގޮތުން ތަރުތީބުން ބައިންޑު ކުރެވިފައެވެ.

3.2. ބީލަން އޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން (ފަރުމާ ފޮންޓު ފަދަ) ޓައިޕު ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ [illegible] ކިޔަން އެނގޭ

ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއާއި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ވެސް އެއީ ކިތައް ސަފްހާގެ ތެރެއިން ކިތައް ވަނަ ސަފްހާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ސަފްހާ ނަންބަރު ވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ.

.3.3 3.3.1 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބައާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބައާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބައާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަން ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބައާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޒިންމާދާރު ކޮންމެފަރާތަކުންވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ.

.4 ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ އަދަދު

.4.1 ބީލަން ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

.5 ބީލަން ބަޔާންކުރު ލިޔުމުގެ އަގު

.5.1 ބީލަން ބަޔާންކުރުމުގައި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިގޮތުން ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަން ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.

6. އެހެނިހެން މަޢުލޫމާތު

6.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، މި ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ނުވަތަ މި ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ ފަރާތެއް ނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާ ހުއްޖަ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބީލަން ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

(ނ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް

7. ބީލަން ފޯމު ގައި ހިމެނޭ ބައިތައް

7.1 ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނި ތިރީގައިވާ ލިސްޓުގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެޓެޗްމަންޓްތަކެވެ.

7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1)

7.1.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުންދޭ އިޤުރާރު (ސެކްޝަން-2)

7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3)

7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4)

7.1.5 ކޮންޓްރެކްޓް ޑޭޓާ ޝީޓް (ސެކްޝަން - 5)

7.1.6 އެއްބަސްވުން (ސެކްޝަން - 6)

7.1.7 މަސައްކަތާބެހޭ މައުލޫމާތު (ސެކްޝަން– 7)

8. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން

8.1 މި ބީލަމުގައި ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ވާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

9. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު

9.1 މި ބީލަމާއި ގުޅޭ މައުލޫމާތު ކުރުދަސް، މިބީލަން ފޯމުގެ ސެކްޝަން 07 (މަސައްކަތާބެހޭ މައުލޫމާތު) ގައި އެވަނީއެވެ. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ނަންނޮޓް ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ނަންނޮޓްކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށް މި ބީލަމާއި ގުޅޭ މައުލޫމާތު ކުރުދަސް އީ-މެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވާނެއެވެ.

9.2 ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މައުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ އީމެއިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މައުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވާނެއެވެ.

9.3. މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުނުވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.

10. ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން

10.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެވެސް ގެންނަންޖެހޭ ހޯރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ފެނިއްޖެ ހާލަތެއްގައި، އެބަދަލެއް (އުނި/އިތުރު) ހޯރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ގެނެވޭނެއެވެ.

10.2. 10.1 ގައިވާ ގޮތަށް ގެންނަ ބަދަލުތަކަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް / ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް ހާޒިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީ-މެއިލް މެދުވެރިކޮށް ކައުންސިލުން ފޮނުވާނެއެވެ.

(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން

11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ބަސް

11.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރުކުރަންވާނީ ބީލާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ބީލާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކޯޓޭޝަން (ނުވަތަ ބީ.އޯ.ކިއު)، ސްޕެސިފިކޭޝަން އަދި ރިފަރެންސް ލިޔުންތައް އިނގިރޭސި ބަހުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

12. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ

12.1. މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

13. އަގު ހުށަހެޅުން

13.1. ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

13.2. ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގެން ހުންނަންވާނެއެވެ.

13.3. މި ބީލާއި ގުޅިގެން އަންނަނިވި ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅަންވާނީ، ބީލަމުގެ ސެކްޝަން 7 ގައިވާ މަސައްކަތާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކާއި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފުންވަރުގައި ކުރެވޭނެ އަގެކެވެ.

13.4. މި ބީލާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ އަންނަނިވި ހިސާބުތައް ވަޒަންކުރާނީ ހޯރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ބިޑްކޮމިޓީއިންނެވެ.

14. މުއްދަތު

14.1. މަސައްކަތްކޮށް ނިންމަން މުއްދަތު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން ދުވަހުގެ އަދަދުންނެވެ.

14.2. މަސައްކަތްކޮށްނިންމަން ހުށަހަޅާ މުއްދަތަކީ އެމަސައްކަތަށް ކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.

14.3. މި މަސައްކަތާއި ގުޅޭ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާތާ ރަސްމީ 01 (އެކެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތުގެ ޕްރޮގްރެސް އަދި ކުރިއަށް ދާނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެވެ.

15. ބީލަމުގެ މުއްދަތު

15.1. ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

16. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް

16.1. ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުންތައް މަތީ ނަންބަރު ތަރުތީބުން ޖެހުމަށްފަހު ކުރެވޭނެއެވެ.

16.1.1 ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2)

16.1.2 ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.

16.1.3 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު 3)

16.1.4 ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓަރޑް ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)

16.1.5 ޖީ. އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން، މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ)

16.1.6 ބީލަމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ.

16.2. ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުންތައް މަތީ ނަންބަރު ތަރުތީބުން ކަރުދާސް ނުޖަހާފައެވެ.

16.2.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅޭގޮތުން މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން

17. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް

17.1. ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

17.2. ސީލް އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން، އިޢުލާނު ނަމްބަރު އަދި މި ކައުންސިލްގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

17.3. ސީލް އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަމްބަރު ލިޔެފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ.

18. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި

18.1. މި މަސައްކަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަޑި (ސެކްޝަން 01) ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

18.2. މި މާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން، އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.

18.3. އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

19. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަން ތަކާއި މެދު އަމަލު ކުރާނެގޮތް:

19.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޝަން ކުރުން

20. ބީލަން ހުޅުވުން

20.1. މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ޙާޟިރުވާ ފަރާތްތަކުގެ ޙާޟިރުގައި (ސެކްޝަން 1) ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ތާރީޚުގައެވެ.

20.2. ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.

20.3. ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެއްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓްގައި ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.

21. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ ކުށްތައް އިސްލާހުކުރުން

21.1. ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލަތައް އުޅޭނަމަ ތިރީގައި މިވާ ގޮތުގެ މަތިން އިސްލާހު ކުރެވޭނެއެވެ.

21.2. ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަނގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.

22. ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި ބީލަންތަކުގެ ރެސްޕޮންސިވްނަސް ކަނޑައެޅުން

22.1. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޝަންކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލެވޭނެއެވެ.

22.1.1 ބީލަމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.

22.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ހުރިހާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން.

22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުސޫލުތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބިޖެޓް ކަނޑައެޅުން (ރެސްޕޮންސިވްނަސް)

23. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުން

23.1. ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ 22.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ.

23.2. ހުށަހަޅާ ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު މި ބީލަން ފޮތުގެ ސެކްޝަން 4 ގެ ޖަދުވަލު 6 (ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު) ގައިވާނެއެވެ.

24. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން

24.1. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، މި ބީލަން ފޮތުގެ ސެކްޝަން 4 ގެ ޖަދުވަލު 6 (ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު) ން ބަލައިގެން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.

24.2. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ މިކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ބިޑްކޮމިޓީގެ ލަފާގެ މަތިން މިކައުންސިލުންނެވެ.

25. ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުން

25.1. އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އެކަށީގެންނުވާ އަގުތަކެއްނަމަ ނުވަތަ

އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

26. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން

26.1. ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.

27. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން

27.1. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން 30 ބަންދުނޫން (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

27.2. 27.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކޮށްފިނަމަ، މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

27.3. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ފުރިހަމަނުކޮށް މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.

(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިއުރިޓީތައް އެޑްވާންސް ފައިސާ

28. އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގެރެންޓީ

28.1. މި މަސައްކަތަކަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދިނުމަކަށް ހަމަޖެހިފައެއް ނުވެއެވެ.

29. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި މައްސަލަ ބެލުން

29.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ހިލާފަށް ކަންތައްތައް ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި އަމަލުކުރާނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމާ ގުޅިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި އަމަލުކުރާނެގޮތުގެ އުސޫލު" އާ އެއްގޮތަށެވެ.

29.2. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ހިލާފަށް ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން

އިއުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މަސައްކަތު ހުށަހަޅާ ފޯމު-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.

29.3. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމުގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މަސައްކަތް ހުށަހަޅާ ޕާޓީޒުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މަސައްކަތު ނިންމައި، މަސައްކަތު ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މަސައްކަތު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ.

29.4. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމުގައި ޤަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ޖަވާބުގެ ހިތްހަމަ ނުޖެހޭނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް [illegible] ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

ސެކްޝަން - 3

އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ޚާއްޞަ މާއްދާތައް

30. މާނަކުރުން

30.1. "ބީލަމުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ސެކްރެޓޭރިއޭޓް އޮފް ދަ ހޯރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާއެވެ.

30.2. "މަސައްކަތު ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮންޓްރެކްޓްކުރުމަށް އެދި ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މަސައްކަތު ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތެވެ.

30.3. "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތެވެ.

30.4. "މަސައްކަތުގެ އަގު" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތު ހަވާލުވާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.

30.5. "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވާ އެއްބަސްވުމަށެވެ.

31. ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން

31.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.

31.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އީ-މެއިލަށް، ބީޑަރުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ.

31.3. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރާން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

32. ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން

32.1. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި ހަވާލުކޮށްގެން ކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން، ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ ހުއްދަހޯދަންވާނެއެވެ.

32.2. 32.1 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމަކަމަށް ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ.

33. ތަކެއްޗާއި ޒިންމާތާއި ހަވާލުވުން

33.1. މި ބީލަމާއި ގުޅިގެން ކުރަންޖެހޭ "ބީލަމުގެ ސެކްޝަން 7" ގައިވާ އެންމެހާ މަސައްކަތް ނިމުމުން، ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ހޯރަފުށި ކައުންސިލުން މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާނީ ކޮށްހަދައިވާ މަސައްކަތް ރަނގަޅަށް ބަލާ ޗެކުކުރުމަށް ފަހު އިސްލާހު ކުރަންޖެހޭ ކަންކަން އިސްލާހު ކުރުމުންނެވެ.

34. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު

34.1. މިބީލަމުގެ މުއްދަތެއްގެ ގޮތުގައި ބެލޭނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތެވެ.

34.2. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ކޮށް ނިންމަންވާނެއެވެ.

34.3. މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުންބޭރު ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ކާރިސާއެއް/ހާދިސާއެއް ނުވަތަ [illegible] [illegible] މުއްދަތު [illegible] އެކާރިސާއެއް/ހާދިސާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އަންގާފައި (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާބެހޭ

ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

34.4. އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެނީ "މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އުސޫލު" ގައި ބައްޓަންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ހޯރަފުށި ކައުންސިލްއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.

35. ޖުރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރީމަންޓް ބާތިލް ކުރުން

35.1. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމުނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ކަނޑާނެއެވެ.

35.2. ޖުމުލަ އަގު -/5,000,000 (ފަސް މިލިއަން) ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބީލަމްތަކުގައި ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމުލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) ގެ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ މުއްދަތަށްފަހު އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދެކެވެ.

ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD

CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމުލަ އަގު

LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްފަހު އިތުރުވާ ދުވަސްތައް

35.3. މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދޫކޮށްލިނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަން ފައިސާ ދޫކުރުވުނީ މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވީ މުއްދަތަށް ފައިސާ ބިލުގައިވާ އަދަދުން ކަނޑާލުމަށްފަހު ބާކީ ފައިސާއެވެ.

35.4. މަސައްކަތުގެ ޖުމުލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.

36. އަގު އަދާކުރުން

36.1. މި ބީލަމުގެ ސެކްޝަން 7 ގައިވާ މަސައްކަތް ނިންމާ، އަދި ކޮންޓްރެކްޓްގައިވާ މަސައްކަތް، މި ބީލަންފޮތުގެ 33.1 ގައި ވާގޮތުގެ މަތިން ބަލައިގަން، އެކަމާއި ގުޅޭ މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުން މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތަށް ލިބުމުން، މަސައްކަތުގެ އަގު ހޯދުމަށް ބިލު ހުށަހެޅުމުންނެވެ.

37. އެގްރީމަންޓް ބާތިލްކުރުން

37.1. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދާނަމަ ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

38. އެހެނިހެން ކަންކަން	38.1.	މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެއްބަސްވުން ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ ޙާލަތެއްގައި މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތްވެއްޖެނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހުކުރެވެންދެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދަމަހައްޓަމުން ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
39. ޓެކްސް އަދި އެހެނިހެން ފީތައް	39.1.	މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިއުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީތައް އަދި އެހެނިހެން ފީތައް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.
40. އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން	40.1.	މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.
41. އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު	41.1.	މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަފްސީރު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
42. ދެބަސްވުން	42.1.	މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.
	42.2.	މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީވެސް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

ސެކްޝަން 4

ޖަދުވަލު - 1

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ފުރިހަމަ ކުރުމަށް	އޮފީހުގެ ބޭނުމަށް
ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.			
1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު (ޖަދުވަލު 2)		
2	ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ		
3	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު 3)		
4	ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)		
5	ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ)		
6	މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ)		
7	6.1 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން.		
ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.			
8	ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅޭގޮތުންކުރި ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި		
ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި ތިރީގައިވާ އިޝްތިހާރާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބީލަން ހުޅުވާލި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.			
9	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރި މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކޮށްފައި		
10	ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކޮންމެ ސަފްހާގެ ތިރިއިން ކޮންމެވަނަ ސަފްހާކަން އެނގޭގޮތަށް)		
11	ސަފްހާތަކުގައި ހުރި ސޮއިކޮށްފައި އަދި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި		
12	ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރި ވަކިންވާނެހެން ބައިންޑްކޮށް / ރިބަސްޖަހާފައި		

ޖަދުވަލު – 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

ޖަދުވަލު -3

ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް

1. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު

1.1-	ނަން	
1.2-	ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް	
1.3-	ވިޔަފާރި އެޑްރެސް	
1.4-	ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު	
1.5-	ޓެކްސް ޕޭޔަރ އައިޑެންޓިފިކޭޝަން ނަންބަރު	
1.6-	ޖީ.އެސް.ޓީ ޓިން ނަންބަރު	
1.7-	ފޯން ނަންބަރު	
1.8-	އީމެއިލް އެޑްރެސް	

2. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު (ކުންފުންޏެއްނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެއް ނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ މަޢުލޫމާތު، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު)

#	ނަން	މަޤާމު

3. އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް

ޖަދުވަލު - 4

ފާއިތުވި 3 (ތިނެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްޞީލު				
#	މަސައްކަތުގެ ނަން	މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް	މަސައްކަތްކުރި އަހަރު	މަސައްކަތުގެ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ:				

ޖަދުވަލު - 5

ހޯރަފުށި ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު (IUL)247-CA/247/2024/71 (26 ޖޫން 2024) އިޢުލާނާއި ގުޅޭ ބީލަން އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގަ ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު (ކްރައިޓީރިއާ)

މިއިދާރާގެ ނަންބަރު: (IUL)247-CA/247/2024/71 ގެ އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޝަންކުރުމުގަ ބޭނުންކުރާނެ ކްރައިޓީރިއާތައް އަދި މާރކްސް ދެވޭނެ މިންގަނޑުތައް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.

މާކްސް ދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ	ދެވޭ މާކްސްގެ ޕަސެންޓޭޖް	މާކްސް ދެވޭ ގޮތުގެ ތަފްސީލް	ލިބޭ މާކްސް ހޯދުން ބޭނުންކުރާ ފޯމިއުލާ
އިމާރާތުގެ ކުލި	80%	❖ އިމާރާތުގެ ކުއްޔަށް ދެވޭ މާކްސް ❖ އިމާރާތުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާނީ މަހަކަށް3,500 (ތިންހާސް ރުފިޔާ) އެއަށްވުރެ ކުޑަ ނޫން ކުއްޔެކެވެ. ހުށަހަޅާފައިވާނީ މަހަކަށް3,500 (ތިންހާސް ރުފިޔާ) އެއަށްވުރެ ދަށް ކުއްޔެއްނަމަ މިބައިން އެއްވެސް މާކްސެއް ނުލިބޭނެއެވެ. ❖ މިބައިން މާކްސް ދެވޭނީ އިމާރާތުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި މަހަކަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ބޮޑު ކުއްޔަކީ ބެންޗްމާކެއް ކަމުގައި ބަލައިގެން މިބައިން އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ 80% ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑުތަކުގެ ނިސްބަތުން ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން މި ބައިން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު ބިޑުކުރި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.	(Submitted Rent / Benchmark Rent) x Allocated Percentage
ތަޖުރިބާ	10%	❖ ތަޖުރިބާއަށް ދެވޭ މާރކްސް މިބައިގެ ދަށުން އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބޭނީ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އިމާރާތުގައި ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރީގެ ހަރަކާތުގެ ތަޖުރިބާ އެންމެ ގިނައިން ލިބިފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ. ❖ މިބައިން މާކްސް ދެވޭނީ އިމާރާތުގައި ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރި ހަރަކާތް އެ ފަރާތަކުން ވެދުނުކޭ ހިންގާފައިވާ މުއްދަތަށް ކޮންމެ އަހަރަކަށް 1% ހިސާބުން ޖުމްލަ 10% އަށެވެ.	Benchmark Experience Total / Submitted Experience Total) x Allocated Percentage
ސީ.އެސް.އާރު	10%	❖ ސީ.އެސް.އާރު އަށް ދެވޭ މާރކްސް ❖ މިބައިގެ ދަށުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ދެވޭނީ ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި އަހަރަކަށް ރަށު ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައިދޭ ކަންތައްތަކުގެ ޖުމްލަ އަގު އެންމެ ބޮޑު ފަރާތަކަށެވެ. ❖ މިބައިން މާކްސް ދެވޭނީ ސީ.އެސް.އާރު ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އެންމެ ގިނަ އަގު ބެންޗްމާކެއް ކަމުގައި ބަލައިގެން މިބައިން އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ 10% ނިސްބަތުން ބަހާލައިގެންނެވެ.	Submitted CSR Total / Benchmark CSR Total) x Allocated Percentage

ސެކްޝަން - 5

ކޮންޓްރެކްޓް ޑޭޓާ ޝީޓް	
ރިފަރެންސް ނަންބަރު	ކޮންޓްރެކްޓުގެ ރިފަރެންސްތައް
5.1	ބިޑުގެ ވެރިފަރާތް ނަން: ސެކްރެޓޭރިއޭޓް އޮފް ހޯރަފުށި ކައުންސިލް އެޑްރެސް: ހއ. ހޯރަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
5.2	މަސައްކަތް ހަވާލު ފަރާތް ނަން: އެޑްރެސް:
5.3	މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު:
5.4	ހުށަހަޅާ އަގު ދިވެހި ރުފިޔާއިން ހިސާބު އަކުރުން: ތާނަ އަކުރުން:
5.5	މުއްދަތު:

ސެކްޝަން- 6

އެއްބަސްވުން

މި އެގްރީމަންޓް ހެދިފައި ވަނީ، -------------------- (މި އެއްބަސްވުމުގައި މިގެ ފަހުން "ބީލަމުގެ ވެރިފަރާތް") އާއި ------------ (މި އެއްބަސްވުމުގައި މިގެ ފަހުން "މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް") އާ ދެމެދު، މީލާދީ ސަނަތުން، .... ވަނަ އަހަރުގެ .... މަހުގެ .... (..................) ދުވަހު އެވެ.

ދެންފަހެ، ހޯރަފުށި މަހަލް ރެސްޓޯރަންޓާއި އިންވެގެން އުތުރު ފަރާތުގައި ހަދަންފަށާފައިވާ ކައުންސިލްގެ އިމާރާތް މިހާރު 20 އަހަރަށް ކުއްޔަށް (މި އެއްބަސްވުމުގައި މިގެ ފަހުން "މަސައްކަތްތަކެއް") ދޫން ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ބީލަމުގެ ވެރިފަރާތުން ބޭނުންވި ހިނދު، އަދި އެކަމަށްޓަކައި މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބު ބީލަމުގެ ވެރިފަރާތުން ޤަބޫލުކުރި ހިނދު، ބޭނުންވިދިޔަ މަސައްކަތްތަކެއް މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ކުރުމަށާއި، އަދި އެ މަސައްކަތްތަކެއް ފުރިހަމަކޮށްދިނުމުގައި ލިބޭ ގެއްލުމަކަށް ބަދަލު ދޭންޖެހުނަމަ އެކަމެއް ކުރުމަށް ނިޔަތްގަނެ، އަންނަނިވި ކަންކަމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.

1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުސްތަޤްބަލުތަކާއި އިސްތިޤާމަތް މާނަކުރުމުގައި "އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތައް" ގައި އެ މުސްތަޤްބަލުތަކާއި ނުވަތަ އިސްތިޤާމަތް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބަލަންވާނެއެވެ. އަދި އެއީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.
2. މި އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އަގަށް، އަދި އެ އަގު ދައްކާނެ ކަނޑައަޅާފައިވާގޮތުން ޝަރުތުތަކުން އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކެއް ކުރުމަށާއި، އަދި އެ މަސައްކަތްތަކެއް ކުރުމުގައި މި އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތްތަކަށް ލިބިދޭންޖެހޭ ބަދަލު ދިނުމަށް މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
3. މި އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މަސައްކަތްތަކެއް ކުރިއަށް ގެންގޮސް ނިންމުމާއި، އަދި އިސްލާހު ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކެއް އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތަކާއި އެއްގޮތަށް އިސްލާހުކުރުމާ ގުޅިގެން މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތަށް ލިބިދޭންޖެހޭ މަސައްކަތުގެ އަގު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގައިމެން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކެއް އަނބުރާ ފައިސާ މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތަށް ދިނުމަށް ބީލަމުގެ ވެރިފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.

މި އެއްބަސްވުން އެކުލެވިގެންވަނީ ބީލަން ޝީޓު (ސެކްޝަން-1)، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2)، އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ ޝަރުތުތައް (ސެކްޝަން-3)، ކޮންޓްރެކްޓް ޑޭޓާ ޝީޓު (ސެކްޝަން - 5)، މަސައްކަތުގެ މުއްދަތާއި (ސެކްޝަން– 7) މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލްގެ މައުލޫމާތު.

މި އެއްބަސްވުމަކީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ އެންމެހައި އިލްތިޒާމުކުރުމަށް، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ މަތީ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔެކިޔުމާއި، ދެފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ނިސްބަތްވާ ގޮތަށް ހަމަކޮށް، ދެފަރާތުގެ ފުރިހަމަ އިޚްލާޞްތެރިކަމާ އެކު ޝަރީޢަތާ ހަމައަށް އެއްބަސްވުމެކެވެ.

މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް:	**މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް:**
ސޮއި:	ސޮއި:
ނަން:	ނަން:
މަޤާމް:	މަޤާމް:
ތައްގަނޑު :	ތައްގަނޑު :
ހެކިން:	**ހެކިން:**
ސޮއި:	ސޮއި:
ނަން:	ނަން:
މަޤާމް:	މަޤާމް:
އައި.ޑީ#:	އައި.ޑީ#:
މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ސްޕަވައިޒު ކުރާނީ	**މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން ސްޕަވައިޒު ކުރާނީ**
ސޮއި:	ސޮއި:
ނަން:	ނަން:
މަޤާމް:	މަޤާމް:
އައި.ޑީ#:	އައި.ޑީ#:
ގުދޫން ނަންބަރު:	ގުދޫން ނަންބަރު:
އީމެއިލް އެޑްރެސް:	އީމެއިލް އެޑްރެސް:

ސެކްޝަން - 7

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

ހޯރަފުށި މަހަލް ރެސްޓޯރަންޓާއި އިންވެގެން އޮތުރު ފަރާތުގައި ހަދަންފަށާފައިވާ ކައުންސިލްގެ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާ ބެހޭ

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)247-CA/247/2024/71

1) އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އިމާރާތުގައި ކުރާނީ ވިޔަފާރިގެ މަސައްކަތެވެ. މި ގޮތުން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ކުރާން މަސައްކަތުގެ ކުރު ޕްރޮޕޯސަލެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

2) އިމާރާތުގެ ތެރޭގައި އިސްލާމް ދީނާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނު އަސާސީ އާއި ޤާނޫނުތަކާއި ހިލާފު އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި އެ އިމާރާތުގައި ސިޔާސީ އެއްވެސް ހަރަކާތެއް ހިންގައިގެން ނުވާނެއެވެ.

3) އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ އިމާރާތުގެ ކުލި 3500 (ތިންހާސް ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއަށް މަހަކު ކުޑަ ނޫން ކުއްޔަކަށެވެ. އިމާރާތުގެ ކުލި ކޮންމެ 5 (ފަހެއް) އަހަރަކުން 10% އެއިރަކު ހިނގަމުންދާ ކުއްޔަށް އިތުރު ކުރެވޭނެއެވެ.

4) މި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން މީލާދީގޮތުން 20 (ވިހި) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

5) އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާތާ 01 (އެކެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތުގައި ކުރުމަށް ޤަސްދުކުރާ ކަމެއްގެ ޚިދުމަތް ދޭން ފަށަންވާނެއެވެ.

6) އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް އިމާރާތް ހަވާލުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއްގެ ގޮތުގައި 06 (ހައެއް) މަސް ދުވަސް ދެވޭނެއެވެ. ގްރޭސް ޕީރިއަޑުގެ މުއްދަތުގައި ކުއްޔެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. އަދި ކުލީގެ މުއްދަތު ފެށޭނީ ގްރޭސް ޕީރިއަޑު ހަމަވުމުން ފެށިގެނެވެ.

7) އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް:

10·1· އިމާރާތް ހިޔާކުރުން:

- އިމާރާތް ހިޔާ ކުރަންވާނީ ޕަލިސާޖު ޖިން ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
- ހިޔާ ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ އެސް.އެސް އިސްކުރޫވެ.

އިމާރާތުގައި ފައިބަރު ހަރުކުރުމަށް މިހާރު ޖަހައިފައިވާ އިސްޓޭޖެއް ބަދަލު ކުރަންވާނެއެވެ.

10.2. އިމާރާތުގައި ސިމެންތި ޖެހުން

- އިމާރާތުގެ ފާރުތަކުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގައި ސިމެންތި ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ހިމަވެލި އަދި ސިމެންތިއެވެ.
- އަދި ސިމެންތި ޖަހަން ފެށުމުގެ ކުރިން ފާރުތަކުގެ ފެހިކަރާ ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

10.3. އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯގައި ތަޅުން އެޅުން

- އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯގައި ތަޅުން އެޅުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ހިމަވެލި އަދި ސިމެންތިއެވެ.
- ތަޅުން އެޅުމަށް ފެށުމުގެ ކުރިން ރަނގަޅަށް ބިންގަނޑު ކޮމްޕެކްޓް ކުރަންވާނެއެވެ.
- ތަޅުން އަޅަންވާނީ މަދުވެގެން 2 އިންޗީގެ ބޮޑުމިނުގައެވެ.

10.4. އިމާރާތުގެ ފުރަތަމަ ފްލޯގައި ޑެކްއަޅައި ސިޑި ހަރުކުރުން

- ޑެކް އެޅުމަށް [illegible] ހަދަންވާނީ 02 އިންޗި 04 އިންޗީގެ 3 އެމް.އެމް ގެ މިނުގެ ގަލްވަނައިޒްޑް [illegible] ބޭނުން ކޮށްގެންނެވެ.
- އަދި [illegible] ހަދަންވާނީ 2 ފޫޓު 4 ފޫޓަށްވުރެ ދުރު ނުވާގޮތަށް ދޭތި ބަހައިގެންނެވެ.
- ޑެކް އެޅުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ 18 އެމް.އެމްގެ ޑެކް އެޅުމަށް ބޭނުންކުރާ ޕިލައެވެ.
- ޑެކް އެޅުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] ކުރަންވާނެއެވެ.
- ޑެކް މަތީގައި އަޅަންވާނީ މަދުވެގެން 02 އިންޗީގެ ބޮޑުމިނުގެ ތަޅުމެވެ.
- ތަޅުން އެޅުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ހިމަވެލި އަދި ސިމެންތިއެވެ.

10.5. އިމާރާތަށް ކަރަންޓުލައި ކަރަންޓު ވައިރުކުރުން

- އިމާރާތަށް ދޭންވާނީ 03 ފޭސް ކަރަންޓެވެ.
- ކަރަންޓު ވައިރުކުރަންވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެނަރޖީ އޮތޯރިޓީން ނެރެފައިވާ ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށް އެ އޮތޯރިޓީން ހުއްދަލިބިފައިވާ ފަރާތަކުންނެވެ.
- އިމާރާތުގެ ކަރަންޓު ވައިރުކުރުމަށް ބޭނުންވާ [illegible] ކައުންސިލުން [illegible] މަޝްވަރާ ކުރަންވާނެއެވެ.

10.6. އިމާރާތުގައި ދޮރާއި ދޮރުފަތް ހަރު ކުރުން

- އިމާރާތުގެ ދޮރާއި ދޮރުފަތް ތައްޔާރުކުރަންވާނީ އެލުމިނިއަމް ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
- ދޮރާއި ދޮރުފަތް ހަރުކުރުމުގެ [illegible] ކައުންސިލުން [illegible] މަޝްވަރާ ކުރަންވާނެއެވެ.

10.7. އިމާރާތުގައި ދުރިޖެހުން

- އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯރ އަދި ފަސްޓް ފްލޯރގައި ޖަހަންވާނީ 2 ފޫޓް 2 ފޫޓް ޓައިލްސެވެ.

- ދުރިޖަހަންވާނީ ކެމިކަލް ސިމެންތި ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

10.8. އިމާރާތުގައި ވޯލް ސީލަރައި ކުލަލާ ދަވާދުލުން

އިމާރާތުގައި ލާންޖެހޭ ވޯލްސީލަރާއި ކުލަޔާއި ދަވާދު ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ މަޝްވަރާ ކުރަންވާނެއެވެ.

10.9. އިމާރާތް ސީލިންގ ކުރުން.

- އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯ އަދި ފަސްޓް ފްލޯ ސީލިންގ ކުރަންވާނެއެވެ. ސީލިންގ ކުރަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ކޮލިޓީ ތަކެތި ބޭނުން ކޮށްގެންނެވެ.

- ސީލިންގ ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ތަކެތި ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ މަޝްވަރާ ކުރަންވާނެއެވެ.

8) އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އިމާރާތުގައި ކުރުމަށް ގަސްދުކުރާ ވިޔަފާރީގެ ޙަރަކާތާ ގުޅޭގޮތުން މަތީގައި ދަންނަވާފައިވާ މަސައްކަތްތަކުން މަސައްކަތްތަކަށް ބަދަލެއް ގެންނަން ޖެހޭނަމަ އަންދާޒީ ހިސާބާއި، އެކަމެއް ތަފްސީލުކޮށް ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

9) އިމާރާތް ކުރުމަށް ހިފާ ފަރާތުން އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއި ކުރާ ދުވަހުންފެށިގެން 1 އަހަރު ތެރޭގައި އެއިމާރާތުގެ ކުރަން ނިންމާފައިވާ ކަމުގެ ހިދުމަތް ފަށަންވާނެއެވެ. 1 އަހަރު ތެރޭގައި ހިދުމަތް ނުފެށޭނަމަ އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުލައި ކައުންސިލުން އެ އިމާރާތް ނަގާނެއެވެ.

---

26 ޖޫން 2024