c
މިނިސްޓް ރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް Ministry of Housing and Urban Development
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ. Male’, Republic of Maldives
އިޤްތިޞާދީ ފުދުންތެރިކަން – އިޖުތިމާޢީ ހަމަޖެހުން
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
އިޢުލާނުގެ ސުރުޙީ: މި މިނިސްޓްރީ ގެ ރިވެލި 02 ލޯންޗްގެ ސަލާމަތީ ކަންކަމަށް ހޯދަންޖެހޭ ތަކެތި ސަޕްލައިކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމާއި
ގުޅޭ
އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)138-AS6/1/2019/21
ތާރީޚް: 02 މޭ 2019
1. މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް
މި މިނިސްޓްރީއަށް މިދަންނަވާ ތަކެތި ސަޕްލައި ކޮށްދެއްވާނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ބޭނުންވެއެވެ.
1.1 ބޭނުންވާ ރެކްތަކުގެ ތަފްޞީލު ތިރީގައިވާ ތާވަލްގައި އެވަނީއެވެ.
ބޭނުންވާ އަދަދު ތަފްޞީލް ޑެލިވަރީ ސައިޓް
ބޮއެންސީ އެޕަރޭޓުސް (22 މީހުންނަށް އެރޭވަރަށް) މިނިސްޓްރީ އޮފް
01 އިޕަރބު ހައުސިންގ އެންޑް
01 ބިލްޖް އެލަރމް DC 12V އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް
01 ރޯލް ވައެރ 2.5 ގެ މެރިން (DC ވައެރު) ރަތް 100m ހަތަރުވަނަ ފަންގިފިލާ
01 ރޯލް ވައެރ 2.5 ގެ މެރިން (DC ވައެރު) ކަޅު 100m / ކ.މާލެ
01 ރޯލް ވައެރ 2.5 ގެ މެރިން (DC ވައެރު) ނޫ 100m
ލޯންޗްގެ އެލާމް ހަރުކޮށްދީ ހަލާކުވެފައިވާ ވައެރު ބަދަލުކޮށްދިނުން.
2. އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަން ޖެހޭ ކަންތައްތައް
1.2 އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ ތަކެތީގެ ރޭޓާއި ތަކެތީގެ ޖުމްލަ އަގާއި ޖީ.އެސް.ޓީގެ އަގު) ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރެޖިސްޓްރީ
ކުރެވިފައިވާނަމަ(ވަކިން އެނގޭ ގޮތަށެވެ.
1.1 ޖީ.އެސް.ޓީ ނުވަތަ ބީ.ޕީ.ޓީ ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް ގެ ކޮޕީ
1.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ބޭރުގައި ހުށަހެޅިފަރާތާއި އަންދާސީ ހިސާބު
ހުށަހެޅިފައިވާ މަސައްކަތް އެނގޭ ގޮތަށެވެ.
1.3 އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ/ ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
information sheet.docx 3ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 1
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMv

1.4 މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅުއްވާ ޖުމްލަ އަގު 250,000/- (ދެލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ، މި
މަސައްކަތަށް ބިޑް ސެކިޢުރިޓީގެ ގޮތުގައި، ހުށަހަޅުއްވާ އަގުގެ 0.5% ގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް 120 ދުވަހުގެ ބޭންކް ގެރެންޓީ
އާއިއެކު ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން، ހުށަހަޅުއްވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ވާންވާނީ ސަރުކާރަށް ޤަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ
ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓްއުޓް (ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޤާއިމްކުރެވިފައިވާ) އަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ގެރެންޓީއަށެވެ.
1.5 ކުންފުނީގެ ހިއްސާދާރުކަން އެނގޭނެ ލިޔުމެއް ހުށަޅަންވާނެއެވެ.
1.6 މީރާއިން ދެވިފައިވާ ޓެކްސް ކްލިއަރރެންސް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ.
8.2 އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދުނަމަ އެ ޕްރޮޕޯސަލެއް ބާތިލްވާނެއެވެ.
3. ހުށަހަޅުއްވާ އެސްޓިމޭޓް / އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ އުޞޫލު
 ޕޮއިންޓް ދެވޭ މައިގަ ނޑު ކަންތައް:
 މަސައްކަތުގެ އަގު 70%
 މަސައްކަތުގެ މުއްދަތަށް 10%
 މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާ 20%
4. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބެލެވޭނެ ކަންތައްތައް
1.1 މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ 10.45 ގެ ދަށުން ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކާއި، އެތަނަކުން އެކަމަކަށް އަންދާޒާކުރާ އަގާއި އަޅާބަލާއިރު
ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަމަށް އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްކަން ބެލުން
1.8 އަގު 70% (އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތަކަށް)
1.4 ތަޖުރިބާ 20%)މި މަސައްކަތުގައި ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ދުވަހު ލިބިފައިވާ ތަޖްރިބާ)މި ގޮތުން މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ
ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ 2019 ގެ މި ދުވަހުން ފެށިގެން (އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން) ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ތެރޭ
ކުރައްވާފައިވާ ދެންނެވިފައިވާ ބާވަތުގެ ތަކެތި ސަޕްލައިކުރުމާއި ގުޅޭގޮތުން މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރި ފަރާތުން ދީފައިވާ
މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިއުމަށެވެ. މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ގޮތުގައި ކުރަމުންދާ މަސައްކަތެއް އަދި
އެގްރިމަންޓެއް ނުބެލެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން މާކްސް ދެވޭނީ ތިރީގައިވާ ގޮތަށެވެ.
 ހުށަހަޅުއްވާފައިވަނީ 1-3 ދެމެދުގެ މަސައްކަތް ނިންމިކަމުގެ ލިޔުންކަމުގައިވާނަމަ 5 މާކްސް
 ހުށަހަޅުއްވާފައިވަނީ 4-7 ދެމެދުގެ މަސައްކަތް ނިންމިކަމުގެ ލިޔުންކަމުގައިވާނަމަ 10 މާކްސް
 ހުށަހަޅުއްވާފައިވަނީ 8-12 ދެމެދުގެ މަސައްކަތް ނިންމިކަމުގެ ލިޔުންކަމުގައިވާނަމަ 15 މާކްސް
information sheet.docx 3ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 2
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMV

 12 ލިޔުމަ ށްވުރެ ގިނައިން މަސައްކަތް ނިންމިކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅުއްވާފައިވާނަމަ 20 މާކްސް
1.1 މުއްދަތު 10% (މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު)
5. މާރކްސް ދިނުމުގައި ބޭނުންކުރާނެ ފޯރމިއުލާ
Total%inprice = Price on theproposalxpercentage ÷ For Price: Lowestprice
Total% in Duration = Duration on theproposalxpercentage ÷ For Duration: ShortestDuration
6. އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލްކުރުން
5.2 މިކަމަށް މަދުވެގެން 3 ފަރާތުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަނާޅާނަމަ، އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލްކޮށް 2 ވަނަ ފަހަރަށް އިޢުލާން
ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި 2 ވަނަ ފަހަރު ކުރުމުންވެސް 3 ފަރާތަކުން އަގު ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ، މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.31 ގެ
(ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތައް މިމަސައްކަތް ހަވާލު ކުރެވިދާނެއެވެ.
5.1 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އަންދާސީ ހިސާބުގެ އަގުތަކަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.
5.2 މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 2 ވަނަ ނުކުތާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ
ނުވާނަމަ އެފަރާތުގެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
7. ނޯޓް
6.2 އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު ހޮވުނު އަންދާސީ ހިސާބެއް ހުށައެޅިފަރާތަކަށް އެކަން ލިޔުމަކުން އެންގޭނެއެވެ.
6.1 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އެމަސައްކަތައް ހޮވުނު ފަރާތައް ލިޔުމަކުން އެކަން އެންގުމަށްފަހު އެ މަސައްކަތުން
ވަކިވެއްޖެނަމަ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓްއިން ކުރުވާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއްގައި 1 އަހަރު
ދުވަހުގެ މުއްދަތައް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށް ބައިވެރިއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
6.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މަސައްކަތައް ނުހޮވޭ ފަރާތްތަކުން ޕޮއިންޓް ދިން އުސޫލު ބަލަން ބޭނުންނަމަ ،
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅި ދުވަހުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިމިނިސްޓްރީއަށް ލިޔުމަކުން ހުށައެޅުމުން ޕޮއިންޓް
ލިބުނުގޮތް ބެލޭނެއެވެ.
6.3 އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއި ކުރުމަށް އަންގާތާ 02 ދުވަސް ތެރޭގައި ސޮއިކުރުމަށް ވަޑައިނުގަންނަވާނަމަ ދެވަނަ ފަރާތަކަށް އެވޯޑް
ކުރުމުގެ އިޚތޮޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
6.4 ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑް ކުރުމަށް ފަހު ސަބް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން އިތުރު ބަޔަކާއި ހަވާލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
8. ބިޑް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 16 މޭ 2019 ވާ ބު ރާސްފަތި ދުވަހު 11:00 ގައެވެ.
9. އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯއްދެވުމަށް 15 މޭ 2019 ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ 13:00 ގެ ކުރިން procurement@housing.gov.mv
އަށް މެއިލްކޮށްދެއްވުން އެދެމެވެ.
information sheet.docx 3ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 3
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMV