بسم الله الرحمن الرحيم

މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ފުނަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ފުނަދޫ،
ދިވެހިރާއްޖެ.

ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަމުން ނުދާ ބިންތަކާއި، އުނދަގޫވާގޮތަށް ހުންނަ ގަސްތަކާމެދު ޢަމަލުކުރާނެގޮތުގެ އުސޫލު

1- ތަޢާރަފު

1.1 މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 2010/7 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ބާރުލިބިގެން އެކުލަވާލާފައިވާ ށ. ފުނަދޫގައި ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަމުންނުދާ ބިންތަކާއި، އުނދަގޫވާގޮތަށް ހުންނަ ގަސްތަކާމެދު ޢަމަލުކުރާނެގޮތުގެ އުސޫލެވެ.

1.2 މިއުސޫލަށް ކިޔާނީ ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަމުން ނުދާ ބިންތަކާއި އުނދަގޫވާގޮތަށް ހުންނަ ގަސްތަކާމެދު ޢަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު" އެވެ.

1.3 މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަކީ ފުނަދޫގައިވާ ގޭގެދޮރާއި މަގުމަތި ސާފުތާހިރުކޮށް އަދި ހިތްގައިމު ތަންތަނުގެ ގޮތުގައި ހުރުމަށްޓަކައި އެއް ހަމައަކަށް ޢަމަލުކުރުމެވެ. އަދި ހަމަމިއާއެކު ހުރިހާ ބަލަހައްޓަންޖެހޭ ހަމަހަމަ އުސޫލަކުން ކަންކަން ކުރުމާއި އުސޫލާ ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކާ ޖޫރިމަނާކުރުން ޖެހިއްޖެނަމަ މި އުސޫލުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެކަންކުރުމެވެ.

2- ބިންތައް ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުން

2.1 ދޫކުރެވިފައިވާ ހިޔާބިންތަކާއި ބެލެހެއްޓުމަކީ އެ ބިމެއްގެ ވެރިފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. އެގޮތުން އަމިއްލަ ފަރާތްތަކާއި، ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކަށް އަދި އެހެނިހެން ފަރާތްތަކަށް ދޫކުރެވޭ ބިންތައް ބެލެހެއްޓުމާއި، އެބިންތަކުގެ ވަށައިގެން މަގެއް އޮތްނަމަ، އެމަގެއް ކުރިމަތި ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ އެ ބިމެއްގެ ވެރިފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. ބިމާ އިންވެގެން މަގެއް އޮތް، އަނބުރާގެމަގުގައި އެކަން ބިމެއް ދޫކުރެވިފައިވާނަމަ އެ މަގު ބެލެހެއްޓުމަކީވެސް އެ ބިމެއްގެ ވެރިފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. ދެބިމުގެދޭތެރޭ މަގެއް އޮތްނަމަ މަގުގެ ދެބައިކުޅަ އެއްބައި ކޮންމެ ބިމެއްގެ ވެރިފަރާތަކުންވެސް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ. ސާފުކުރިކަމަށް ބަލާނީ އެބިމުން އެތަކެތި ނައްތާލުމުންނެވެ.

3- ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަމުން ނުދާ ބިންތަކާމެދު ޢަމަލުކުރާނެގޮތް

3.1 ދޫކުރެވިފައިވާ ބިންތަކާއި މުދަލަށް ވެއްޖެ ސާފުކުރަންޖެހޭ ހާލަތަކަށް ގޭސްފައިވާތީ ބެލުމަށް ކައުންސިލްގެ އަންގާ އެކަމަށް ހާއްސަ ފޯމެއްގައިވާ ކަނޑައަޅައިދޭނެއެވެ. އަދި އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް މަސަކު އެއްފަހަރު ބަލައި އެ މުއްދަތުގައި ކައުންސިލަށް ރިޕޯޓުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ކައުންސިލްގެ ލިޔުމާ މެދުން އެގޮތަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތިރީގައިވާގޮތަށް ޢަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.

3.2 ސާފުނުކުރާ ބިންތައް ގިނަރަކަމަށް ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ 7(ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދީ، އެފަދަ ބިންތައް ސާފުކުރުމަށް އިޢުލާންކުރަންވާނެއެވެ. 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދިނުމަށްފަހު ސާފުނުކުރާ ބިންތަކުގެ ވެރިންނަށް ލިޔުމުން އެބިންތައް ސާފުކުރުމަށް އަންގަންވާނެއެވެ.

3.3 ސާފުކުރުމަށް ހުރި މަދު ޢަދަދެއްގެ ބިންތަކެއްކަމަށް ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ އަނގަބަހުން އެބިންތަކުގެ ވެރިފަރާތަށް އަންގާނީއެވެ. ވެރިފަރާތް ނެތްނަމަ ބަލަދުވެރިފަރާތަށް އަނގަބަހުން އަންގާނީއެވެ. އަނގަބަހުން އެންގުމަށްފަހު، ސާފުކުރުމަށް 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދޭނެއެވެ. 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުންވެސް ސާފު ނުކުރާނަމަ، ބިމުގެ ވެރިފަރާތަށް އިތުރު 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއްދީ އެކަން ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

3.4 ލިޔުމުން އަންގާތާ 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުންވެސް ސާފުނުކުރާނަމަ ބިމުގެ ވެރިފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ބިމުގެ ނަން ކައުންސިލުން ޢާއްމުކުރަންވާނެއެވެ.

3.5 ބިންތައް ސާފުނުކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ނަން ކައުންސިލުން ޢާއްމު ކުރާތާ 3 (ތިން) ދުވަސްތެރޭގައި ސާފުނުކޮށްފިނަމަ -/500ރ (ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާއިން) ޖޫރިމަނާކުރުމަށްފަހު، ޖޫރިމަނާ ކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެ ފައިސާ ކައުންސިލަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

4- މަގުހިނގާ މީހުންނާއި، ދުއްވާމީހުންނަށް އުނދަގޫވާގޮތަށް މަގުމަތީގައި ހުންނަ ރުއްގަހާމެދު ޢަމަލުކުރާނޭގޮތް

4.1 މަގުމަތީގައި ހައްދާފައިވާ ރުއްގަސް: މަގުމަތީގައި ހައްދާފައިވާ ހުރިހާ ރުއްގަހަކީ ކައުންސިލުގެ ތަކެއްޗެވެ. މަގުމަތީގައި ކައުންސިލުގެ ހުއްދައެއްނެތި ރުއްގަސް އިންދުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. ކައުންސިލުގެ ހުއްދައާއެކު މަގުމަތީގައި ގަސްއިންދާފައިވާ ފަރާތްތަކުންވެސް ޢަމަލުކުރަންވާނީ މި އުސޫލާއެއްގޮތަށެވެ.

4.2 މިހާރު މަގުތަކުގައި ހައްދާފައިވާ ގަސް އަދި ގަސްތަކަކީ ހުއްދަކަރާފައިވެސް ކައުންސިލުގެ ތަކެއްޗެވެ. އެހެންކަމުން އެތަކެތި ބޭނުންކުރަންވާނީ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.

5- މަގުހިނގާ މީހުންނާއި، ދުއްވާމީހުންނަށް އުނދަގޫވާގޮތަށް ގޯތިތެރޭގައި ހައްދާފައިވާ ރުއްގަހާމެދު ޢަމަލުކުރާނޭގޮތް

5.1 ގޯތިތެރޭގައި ހައްދާފައި ހުންނަ ރުއްގަހުން މަގު ހިނގާމީހުންނާއި، ދުއްވާމީހުންނަށް އުނދަގޫވާގޮތަށް ހުންނަ ގަސް، ގޮފި، ފަން ކަރުނބުރާގޮތް ބަލަމުން ގިނަގުނުމަކީ އެކަމަށް ކަނޑައެޅިގޮތް މުވައްޒަފުގެ ޒިންމާކަމެކެވެ. އަދި އެފަދަ ގޮފިގޮފި ހިމެނޭގޮތަށް، އަދުގެ މުއްދަތު، އެ ފަރާތަކުން ކައުންސިލަށް ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ކައުންސިލުން ވެސް އެކަމުގެ ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.

5.2 ގޯތިތެރޭގައި ހައްދާފައިވާ ރުއްގަސް މަގުމައްޗަށް ހުންނަ ގޮފި، ފަން ހުންނަނަމަ، މަގު ހިނގާމީހުންނާއި، ދުއްވާމީހުންނަށް އުނދަގޫ ނުވާގޮތަށް ކަނޑާލާށެވެ.

5.3 މަގު ހިނގާމީހުންނާއި ދުއްވާމީހުންނަށް އުނދަގޫވާގޮތަށް ހުންނަ ގޮފިގޮފި ކަށި، ގޮފި، އަދި ފަން ގިނަކަމަށް ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ 07 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދީ އެފަދަ ގޮފިތައް ކަނޑާލުމަށް އިޢުލާންކުރަންވާނެއެވެ. 07 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތު ދިނުމަށްފަހު، އެންގުމާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުނުކުރާ ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

5.4 މަގު ހިނގާމީހުންނާއި، ދުއްވާމީހުންނަށް އުނދަގޫވާގޮތަށް ހުންނަ ގޮފިގޮފި ކަށި، ގޮފި އަދި ފަން މަދުންނަމަ، އަނގަބަހުން ވެރިފަރާތަށް އަންގާނީއެވެ. ވެރިފަރާތް ނެތްނަމަ ބަލަދުވެރިފަރާތަށް އަނގަބަހުން

ސާފުކުރުމަށްޓަކައި ބިންތަކާ، ނުރާ ބިންތަކާ، އުނދަގޫވާގޮތަށް ހުންނަ ރުއްގަހާމެދު ޢަމަލުކުރާނޭގޮތުގެ އުސޫލު

އަންގާނީއެވެ. އަނގަބަހުން އެންގުމަށްފަހު އެ ރުއްގަސް ކޮށާ ސަރުކާރުދުވަހުން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދޫކުރެވޭނެއެވެ. 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ހަމަވުމަށްފަހުވެސް އެފަދަ ރުއްގަސް ކޮށާ ސާފުނުކުރާނަމަ ބިމުގެ ވެރި ފަރާތަށް އިތުރު 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއްދީ އެކަން ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

5.5 ލިޔުމުންދެވޭ 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ހަމަވުމަށްފަހުވެސް އެފަދަ ރުއްގަސް ކޮށާ ސާފުނުކުރާނަމަ، ގޭގެ ވެރިފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ގޭގެ ނަން ކައުންސިލުން އިޢުލާނުކުރެވޭނެއެވެ.

5.6 މަގު ހިނގާ/ދުއްވާ މީހުންނަށް އުނދަގޫވާގޮތަށް ގޯތިތެރޭގައި ހައްދާފައިހުންނަ ރުއްގަސް، އެންގުމާއި އެއްގޮތަށް ކޮށާ ސާފުނުކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ނަން ކައުންސިލުން ބާއްވާދޭ 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އިސްތިހާރުކޮށްފިނަމަ -/500ރ (ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާއިން) ޖޫރިމަނާކުރުމަށްފަހު، ޖޫރިމަނާކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 15 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެފައިސާ ކައުންސިލަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. އިސްވެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ގޯތީގެ ވެރިފަރާތުން އެކަން އިސްލާޙުނުކޮށްގެން ކައުންސިލުން އެފަދަ ގަސްގަހެއް ކަނޑައިލިނަމަ އެކަމަށް ދިޔަ ހަރަދު ގޯތީގެ ވެރިފަރާތުން ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

6- މަގުގައި ގަސް އިންދުމާގުޅޭ

6.1 މަގުމަތީގައި ގަސްއިންދަންވާނީ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހު، ކައުންސިލުގެ ލަފާގެމަތިންނެވެ. ހުއްދަ ހޯދާނީ ކައުންސިލުން އެކަމަށް ޚާއްސަކޮށްފައިވާ ފޯމުފުރިގެންނެވެ. ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ނެތި އިންދާ ގަސްތައް ކައުންސިލުން ނަގާލުން ގެންދެވޭނެއެވެ. ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެން އެހެން ފަރާތްތަކުން އިންދާ ގަސްގަހުގެ އަސްލުވެރިވެސް ކައުންސިލުގެ ތަކެއްޗެވެ.

6.2 އިންދުމަށް ހުއްދަދޭނޭ ގަސްތައް: އާދިވަސްމަތީގެ މާރަގާ ގަސް، ޖިނަސްފެހިކުރުމަށް ހައްދާ ގަސްތައް/ބޮޑިގަސް ގަސްތައް.-

6.3 ރޯޑު މަގުތަކުގައި ގަސް އިންދުމަށް ހުއްދަ ހޯދިފައިވާ ތަނެއްގައި ހައްދާފައިވާ ގަސްތައްފެނުން ދެފަރާތާޖެހޭ މަގު ހިނގާމީހުންނަށް އުނދަގޫވާގޮތަށް ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި އުފެދިއްޖެ ހުރިހާ ގަސްތައް ކަނޑާ ބެލެހެއްޓުމަކީ ގަސްއިންދާ ހުއްދަ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

7- އުޞޫލާ ހިލާފުވުން

7.1 މި އުޞޫލާ ހިލާފުވެގެން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި ނުދައްކައިފިނަމަ، އެ ފަރާތެއްގެ މައްސަލަ ޝަރީޢަތަށް ފޮނުވޭނެއެވެ.

8- އުޞޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުން

8.1 މި އުޞޫލަށް ޢަމަލުކުރަންފެށޭނީ މިއުޞޫލު ކައުންސިލުން ފާސްކޮށް، ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.