Secretariate of the Nilandhoo Council, North Nilandhe Atholhu
Faafu Nilandhoo , Republic of Maldives

ނިލަންދެއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ނިލަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ފ. ނިލަންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.

ނިލަންދޫ ބާއިންޖިނުގެ ސަރަހައްދުގައި ހަދާ ޕާކުގެ މަސައްކަތުގެ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

ތައާރަފު :

މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހަކީ ފ. ނިލަންދޫ ބާއިންޖިނުގެ ސަރަހައްދުގައި ހެދުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ޕާކުގައި ކުރަންހުރި މަސައްކަތްތައް ކުރުމާއި ގުޅޭގޮތުން ތަފްސީލުކޮށްދީފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.

1. ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް :

1.1 ޕާކުގެ އޮޅުފާރު ވަށައިގެން "4 ފޫޓު ފުޅާ އުސްމިން ހަމަބިމުން ފެށިގެން "4 އިންޗިގެ ޕޭވްމަންޓް ހެދުން.

1.2 ޕާކުގެ ދުރުގައި ޖެއިލީޖަރު ގައި "18 އިންޗި ފުޅާމިނުގެ ބޮޑުއް ހަރުގައި ސިމެންތި ޖަހައި ސީލަރުކުރުން.

1.3 "08 (ފޫޓުގެ ޖެއިލީޖަރު) ބޮޑުގެ ދުރަން ފެންސަކާ ހަމައް ފަސްތަޅައި އޮޅުދާގައި ތަޅުން އަޅުން.

1.4 ޕާކުގެ ވަށާ އިންގަލު ސީލަރު ފުރުން.

1.1.1 ޕާކުގެ އޮޅުފާރު ވަށައިގެން "4 ފޫޓު ފުޅާމިނުގެ ޕޭވްމަންޓް (ދުވާރު) ހެދުން.

(ހ) މިދުވާރު ހަދަންވާނީ އިންވާރުން ފެށިގެން "4 ފޫޓު ހަމަވާ ތަނެއްގައި ގާފުޅެއް ނަގައި މި ގާފުޅުގެ މައްޗަށް ތަޅުން އަޅައިގެންނެވެ.

(ށ) ތަޅުން އަޅައި ނިމާއިރު ހަމަބިމުން ފެށިގެން މައްޗަށް"4 އިންޗި އުސްވާން ވާނެއެވެ. ތަޅުމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 3 އިންޗިއެވެ.

(ނ) ތަޅުން އަޅާއިރު "4 ފޫޓުން ބައިޓާރު ދޮތްރަސްގައި6 އެމްއެމްގެ ދަގަނޑު ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި މިތަޅުމުގެ މަތީގައި ކައުންސިލުން ދައްކާ ނަމޫނާއާއި އެއްގޮތް ކުރެހުމެއް ކުރަހާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ރ) ތަޅުން އަޅަން ޖެހޭ ރޭޝިއޯއަކީ 1:4 އެވެ އެއީ 1 ސިމެންތި 4 ވެލި އެވެ.

(ބ) ތަޅުމުގެ މަތި އޮންނަންވާނީ އޮބަ ސިމެންތިލައި އޮމާންކޮށްފައެވެ.

(ޅ) ޕާކަށް ވަންނަން ހަދާފައިވާ ދޮރުތަކުން ޕާކުއޮޅުގައި ހަދާ ބޮޑާއި ހަމައަށް ދިއުމަށް 4 ފޫޓު ފުޅާ 2 ފަރާތުން ހަމަބިމުން ފެށިގެން 4 އިންޗިގެ އުސްމިނުގައި ގާފުޅު ހަރުކޮށް 3 އިންޗިގެ ބޮޑުމިނުގެ ތަޅުމެއް އަޅަންވާނެއެވެ

1.2.1 ޕާކުގެ ދުރުގައި ޖެއިލީޖަރު ގައި "08 ފުޅާމިނުގެ ބޮޑުއް ހަރުގައި ސިމެންތި ޖަހައި ސީލަރު ފުރުން .

(ހ) ޕާކުގެ ދުރުގައި ޖެއިލީޖަރު ގައި 08 ފޫޓު ހުންނަ ވަށްބޮޑުއް ނަގަންވާނެއެވެ.

(ށ) މިބޮޑުގެ އުސްމިނަކީ 18 އިންޗިއެވެ.

(ނ) މި ބޮޑު ނަގަންވާނީ "4 އިންޗި ފުޅަބޮޑުކޮށް ގަދުންނެވެ.

(ރ) ބޮޑު ނަގައި ދެފަރާތް ސިމެންތި ޖަހައި މަތި އޮމާންކުރަންވާނެއެވެ.

(ބ) ސީލަރުކުރާން ވާނީ " ނިޕޯން އަޑްވާ ވޯލް އޯއިލް ބޭސް ސީލަރ" އެވެ.

1.3.1 08 (ފޫޓުގެ ގެއިޓްޖަރ) ބޮޑުގެ ގޭޓުން ފެންނަގޭ ހަމަކޮށް ފައްކައި އެތެރޭގައި ތަޅުން އެޅުން.

(ހ) ޕާކުގެ ގޭޓުން ފަށާ ހަރުގެ އެތެރޭގައި "3 އިންޗި ބޮޑުމިނުގައި ތަޅުން އަޅައި އޯވަރު ހަމަކުރަންވާނެއެވެ.

(ނ) ހަރުގެ އެތެރޭގައި ކަރަންޓުލައިގެން ބޯކުރުގެ ބޭރުން 1 އިންޗިގެ އެސްފާލްޓް ކާޕެޓް އަޅަންވާނެއެވެ.

1.4.1 ޕާކުގެ ވަށާ އިންވާރު ސިލްވަރ ލުން.

(ހ) ޕާކުގެ ވަށާ އިންވާރު (276 ފޫޓު) ގެ ދުވުރުގައި ތަޅަމުން ސިލްވަރ ކުލަލާނެއެވެ.

(ނ) ސިލްވަރކުރާނީ " ނިޕޯން ހައިޖީން ވޯލް ޕްރޮޓެކް ސިލްވަރ" އެވެ.

2. މިމަސައްކަތަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރު މަސައްކަތާއި ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ އަމިއްލަ ތަކެތިން ކުރާ މަސައްކަތެކެވެ.

3. މިމަސައްކަތާއި ގުޅޭ މައުލޫމާތު ސެޝަން 2024 ޖުލައި 08 ވަނަ ދުވަހު ، 11:00 ގައި ކައުންސިލް އިދާރާގައި ބާއްވާނެއެވެ.

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާފަރާތަށް

1. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ އެކަމަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ފޯމާއި ޖަދުވަލް ފުރިހަމަކޮށްގެންނެވެ. ފޯމު ހުށަހަޅާއިރު ފޯމު ފުރިހަމަނުކޮށް ހުށަހަޅާ ނުވަތަ މައުލޫމާތު ނުބައިކޮށް ހުށަހަޅާ އެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
2. އެހެން މިހެންގެ ބަޔާންކުރުމުގައި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާފަރާތަށް، ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތުގެ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގައި ކަރުދާސް ބަޔާން ކުރަމުން މިއުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ ލިޔުމުގެ ސަފުހާ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
3. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބު ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މައުލޫމާތު ފޯމުގެ އެއްވެސް ބައެއް ފުރިހަމަނުކޮށް ހުށަހަޅާ މައުލޫމާތު ނުހިމެނޭގޮތަށް ހުށަހަޅާ އެއްވެސް މައުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާނަމަވެސް އެއަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.

4. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތްތައް

މާކްސްދޭ މިންގަނޑު	މާރކްސްދެވޭގޮތް	ތަފްސީލު
އަގު	70%	* ހުށަހަޅާ އަގަކީ އެންމެ ކުޑަ އަގާ އަގާބަރާބަރު މިކަމަށް އެކަށީގެންވާ އަގެއްކަން. **އަގަށްދޭ މާރކްސް** * މާރކްސްދެވޭނީ ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ ހުށަހަޅާ އަގަށް ފުލް މާރކްސް އަދި ކޮންމެ ހުށަހެޅުމަކަށް އޭގެ ނިސްބަތުން ހިސާބުކޮށް ބަލައިގެންނެވެ.
ތަޖުރިބާ	10%	* މިފަދަ ކަހަލަ މަސައްކަތް ކުރި ތަޖުރިބާ ހުރިކަން ދައްކާ ރަސްމީ ލިޔުންތައް **ތަޖުރިބާއަށް ދޭ މާރކްސް** * ތަޖުރިބާއަށް މާރކްސް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުން ދެއްކޭ ތަޖުރިބާގެ ރަސްމީ ލިޔުންތަކަށް ބަލައިގެންނެވެ.
މުއްދަތު	10%	**މުއްދަތަށް ދޭ މާރކްސް**

" ފ. ނިލަންދޫ ބާއިންޑިންގެ ސަރަހައްދުގައި ހަދާ ޕާކު މަސައްކަތާއި ގުޅޭ"

		* މުއްދަތަށް މާކްސްދޭނީ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ފުލް މާކްސް އަދި ކަނޑައެޅިފައިވާ އެންމެމަތީ އިންސައްތަ ކަމަށް ބަލައިގެންނެވެ.
މާލީ ތަނަވަސްކަން	05%	މާލީ ޤުދުރަތް މިފަދަ ބިޑެއް ބޭފުޅުއްޖެހޭ ފަދަ ފަރާތްތަކަށް އެނގޭ ފަދަ ލިޔުން. މިޤުދުރަތް މިފަދަ ލިޔުމުގެ ޤުދުރައި ބަލާނީ ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ދީފައިވާ މިފަދަ ލިޔުންތަކަށް. **މާލީ ތަނަވަސްކަމަށް މާކްސްދިނުން** * މާލީޤުދުރަތް އެންމެ ތަނަވަސް ފަރާތްތަކުގައި ބެލެންސް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން މިފަދަ މަސައްކަތަކަށް ހަރަދު ކުރުމުގެ ކެޕޭސިޓީއެއް އޮތުމުގެ ޖާގާގައި ހުރިކަމަށް ކަށަވަރުކޮށްދޭ ރަސްމީ ލިޔުމެއްނެވެ. މިސާލު: 1- ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް 2- ވަޒީފާ އަދާކުރާ ޢޮފީހުން ދޫކުރާލިޔުން 3- ހިއްސާގެ ސްޓޭޓްމަންޓް
ޕްރޮފައިލް	05%	**ޕްރޮފައިލަށް މާރކްސްދިނުން** ޕްރޮފައިލަށް މާކްސް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާ ޕްރޮފައިލްތަކުގެ ތެރެއިން ދެމެހެއްޓެނިވި ގޮތެއްގައި ބިން ތަރައްޤީ ކުރުމާއި، ބިން ނަގާ ނެރުމަށް ޕްރޮޖެކްޓްތަކުގައި މިންވަރު އެންމެ ރަނގަޅަށް ބެލެހެއްޓިފައިވާ ޕްރޮފައިލަކަށެވެ.

ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެހެން ލިޔުންތައް

(ހ) އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު

(ށ) މުއްދަތު ހަމަނުވާ ކާކުކަން އަންގައިދޭ ރަސްމީ ލިޔުމުގެ އަސްލާ އެއްގޮތް ކޮޕީ (އައިޑީކާޑު، ޕާސްޕޯޓް، ލައިސަންސް)

(ނ) ކުންފުންޏެއްނަމަ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ

ބިޑް ހުށަހެޅުން

(ހ) އަންދާސީ ހުށަހަޅުއްވާނީ 2024 ޖުލައި 11 ދުވަހުގެ 11:00 ގައި މިއިދާރާއަށެވެ.

(ށ) ބިޑް ހުށަހަޅުއްވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި " ބާއިންޕިނދޫ ސަރަހައްދުގައި ތަރައްޤީކުރާ ޕާކުގެ ކުރަންހުރި މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށް އެދި " މިހެން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

(ނ) ކޮންމެ މީހެއްގެ ނަމުގައި ހުށަހެޅޭނީ އެއް އަންދާސީ ހިސާބެވެ.

(ރ) ގަޑިޖެހިގެން ގެންނަ އަންދާސީ ބަލައެއްނުގަނެވޭނެއެވެ.

02 ޖުލައި 2024

ނޯޓް: " ފ. ނިލަންދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ އޮފީސްބައި މަރާމާތު މަސައްކަތައި ގުޅޭގޮތުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ގުޅުއްވާނީ

ނަން: އަލީ އަޙުމަދު

މަޤާމް: ކައުންސިލްގެ ރައީސް

ފޯން : 6740016 ނުވަތަ 9991408 އާއި އެވެ.

" ފ. ނިލަންދޫ ބާއިންޕިނދޫ ސަރަހައްދުގައި ހަދާ ޕާކު މަސައްކަތައި ގުޅޭ"