ގދ. ގައްދ އިން ބޮންޑެޑް ވެއަރ ހައުސްއަށް ބިން ކުއްޔަށް ދ ކުރުމުގެ މަޢުލ މާތު ފޯމް
1. ތަޢާރަފް:
މިމަޢުލ މާތު ފޯމަކީ، ގދ.ގައްދ މާކޯޅި ގޯތީގެ އުތުރަށް އޮތް ކައުންސިލްގެ 37 ވަނަ ނަންބަރުގެ ހުސްބިމުން 1735
(އެންހާސް ހަތްސަތޭކަ ތިރީސްފަހެއް) އަކަފ ޓްގެ ބިން ބޮންޑެޑް ވެއަރ ހައުސްއެށް ބިނާ ކުރުމަށް 30 އަހަރުގެމުއްދަތަށް
ކުއްޔަށް ދިނުމަށް މިކައުންސިލުން ކުރެވުނު އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން މިމަސައްކަތް ކޮށްދެއްވުމަށް ޝައުގުވެރިވެލައްވާ ފަރާތްތަކަށް
ދެވޭ މަޢުލ މާތު ކަރުދާހެވެ.
• ނަންބަރ 21((IUL)419-ESMSPL/419/2024/91 ޖު ލައި (2023 އިޢުލާނާއި ގުޅޭ.
• މިޢިއ ލާނަށް ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުގައި
ވިޔަފާރީގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
2. ކެއުންބުއިމުގެ ޚިދުމަތްތަކަށް ދ ކުރާ ބިމުގެ ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ރިޢާޔަތްކުރަންޖެހޭ މުހިންމު މަޢުލ މާތުތައް :
2.1 ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1735.00 އަކަފ ޓް އެވެ.
2.2 ކުލި ފެށޭ މިންވަރަކީ 40/- ލާރި އެވެ.
2.3 ކުއްޔައްދޭ މުއްދަތަކީ 30 އަހަރެވެ.
2.4 ބޮންޑެޑް ވެއަރ ހައުސްގެއ ގޮތުގައި ބިން ކުއްޔަށް ދިންކަމުގައި ވީނަމަވެސް މިބުމިގައިހަދާ ވެއަރ ހައުސްގައި
ގޭސް އަދި ތެލުގެ ބަވާތްތައް ގުދަން ނުކުރެވެނެ އެވެ.
2.5 ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ފުރަތަމަ 1 އަހަރުގެ ތެރޭގައި އެއްވެސް ކުއްޔެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. މިމާއްދާގައި
މިހެން ބަޔާން ކުރިކަމުގައިވިޔަސް ބިން އެވޯޑުކުރުމުގެ މަރުޙަލާ ކުރިއަށް ގެންދިޔުމުގައި ކައުންސިލްގެ
އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ޤާބިލް ފަރާތް ކަނޑައެޅުމަށްފަހު ކައުންސިލުން އެވޯޑް ލެޓަރ
ދިނުމަށް ފަހު އެގްރިމަންޓްގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން، މާލީ ޤާބިލްކަމުގެ ކޭޕަބިލިޓީ ސްޓްރެންތައް ބެލުމަށް
ފަހުގައި، ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެ އިތުރު ސީއެސްއާރު ކޮމްޕަނެންޓެއް ހިމަނައި ގްރޭސް ޕީރިއަޑަށް އިތުރު 1
އަހަރު ލުމަށްފަހު މުޅި ޖުމްލަ 2 އަހަރު ހަމަޖައްސައި އެގްރިމަންޓްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް
ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން ގްރޭސް ޕީރިއަޑްގެ މުއްދަތު ބިން ކުއްޔަށް ދ ކުރެވޭ ޖުމްލަ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި
ނުހިމެނޭނެއެވެ.
2.6 ކޮންމެ 5 އަހަރަކުން އަކަފ ޓަކަށް ޖެހޭ މިންވަރުގެ 20% ބޮޑުކުރެވޭނެއެވެ.
2.7 އެގްރިމަންޓްގައި ސޮއި ކުރާތާ 3 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޢިމާރާތުގެ ޢަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ.
2.8 ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ޢިމާރާތްކުރަން ޤަޞްދުކުރާގޮތް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

2.9 އިމާރާތުގެ ޑިޒައިން ކުރަހަންޖެހޭނީ ކަމާއިގުޅުންހުރި އިދާރާތައް ޤަބ ލުކުރާފަދަ އުޞ ލަކަށެވެ.
2.10 ބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާތާ 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ތަނުގެ ޚިދުމަތް އާއްމުންނަށް
ލިބެން ފަށަންވާނެއެވެ.
2.11 އަދި އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށް ހިފާ ބިމުގެ މިންތަކާއި، ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ ގެތަކާއި، މަގުތަކާއި
ގޯޅިތައް އެނގޭނެ ގޮތަށް ކުރެހިފައިވާ ޗާޓެއް މަޢުލ މާތު ފޯމާއެކު ދެވޭނެއެވެ. އެހެން ކަމުން ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ
ފަރާތުން އިމާރާތް ކުރަންޖެހޭނީ އެޗާޓުގައިވާ މިންތަކަށް ބަލައިގެންނެވެ.
2.12 ބޮންޑެޑް ވެއަރ ހައުސްއިން ކުރާ މަސައްކަތްތައް ފިޔަވައި އެހެން ބާވަތެއްގެ މަސައްކަތެއް ބިމުގައި
ކުރަންވާނީ ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅައި ޖަވާބު ލިބުމުންނެވެ. ނަމަވެސް މިތާގައި ބަޔާންކުރާ ބިމުގައި ކުރާ
މަސައްކަތަކީ ކައުންސިލުން ބިން ކުއްޔަށް ދ ކުރާ އަސާސީ ބޭނުމުގެ މަޤްޞަދާއި އެއްގޮތަށް ބިމުގެ ބޭނުން
ކުރާކުރުމުގައި އެއްވަގުތަކު ބުނެވިދިޔަ ބިން ކުއްޔަށް ދ ކުރާ އަސާސީމަސައްކަތް ހިނގަމުން ހޯލްސެއިލް، ރީޓެއިލް
އަދި ފުޅާދާއިރާއެއްގައި ކުރާ ކޮންސްޓްރަކްޝަނާއި ހައުސްހޯލްޑާއި ގުޅުންހުރި ލޮޖިސްޓިކްސް ވިޔަފާރި
ދާއިރާގެ މުއާމަލާތުކުރުން މިމާއްދާ ހުރަހެއް ނާޅައެވެ.އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި އިމާރާތާއި ގުޅޭ ކަމެއްގައި
ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުން ހޯދަންޖެހޭ ހުއްދައެއްވާނަމަ އެހުއްދަ ހޯދުމަކީ ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުގެ ކަމެކެވެ.
2.13 އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި އިމާރާތާއި ގުޅޭ ކަމެއްގައި ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުން ހޯދަންޖެހޭ ހުއްދައެއްވާނަމަ
އެހުއްދަ ހޯދުމަކީ ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުގެ ކަމެކެވެ.
2.14 މަޢުލ މާތު ސާފުކުރާ ފަރާތްތަކަށާއި ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކަށް ސައިޓް ދައްކާލުމުގެ އިންތިޒާމް
ހަމަޖެހިފައިވާނެއެވެ. ސައިޓް ވިޒިޓް ކުރެއްވުމަށް އެދިލައްވާ ފަރާތްތަކުން 6840003/7896527 ނަންބަރު
ފޯނާއި ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.
3. އިވެލުއޭޓްކޮށް މާކްސް ދިނުމުގައި އަމަލުކުރެވޭނެ އުސ ލުތަށް:
ތަފްސީލް ފޯރމިއުލާ
• މިބަޔަށް މާކްސްދޭނީ އެންމެ ބޮޑުއަގެއްގެ ގޮތުގައި
ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަކީ ބެންޗުމާރކް ކަމުގައި ބަލައިގެން
ކްރައިޓީރިއާއަށް ދެވިފައިވާ % ހުށަހެޅިފައިވާ ހުރިހާ Submitted / Bench mark price (
80%
އަގުތަކެއްގެ މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. x Allocated percentage.) price
• މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބޭނީ ހުށަހަޅާފައިވާ
އެންމެ ބޮޑުއަގަކަށެވެ.
މާކްސްދެވޭ
ކްރައިޓީރިއާ ވަރު
މަސައްކަތް ކުރާ އަގ/ުކުލި

މިސާލު:
15 ލިޔުން ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ: 15) 15/3=5
އެއީ ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުމުގެ އަދަދު، 3 އެއީ
ޕޮއިންޓްދެވޭ 3 ދާއިރާ، 5 އެއީ ކޮންމެ ދާއިރާ
އަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް(
ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ މިސާލު:
• މިބަޔަށް މާކްސްދޭނީ ކުރިންކޮށްފައިވާ މިފަދަ • ދާއިރާ 1 – މަސައްކަތުގެ ފެންވަރު
މަސައްކަތުގެ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެފަދަ ވަރަށް ރަނގަޅު – 5 ޕޮއިންޓް
ލިޔުންތަކާއި ކުރިންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތައް ރަނގަޅު – 4 ޕޮއިންޓް
ރިފަރެންސަށް ބަލައިގެންނެވެ. މިގޮތުން މަސައްކަތުގެ ދެރަ – 0 ޕޮއިންޓް
ފެންވަރު، މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާ މުއްދަތު އަދި ވަރަށް ދެރަ – 0 ޕޮއިންޓް
މަސައްކަތުގެ އަގަށް ބެލޭނެއެވެ. • ދާއިރާ 2 – މުއްދަތު
• އިސްވެ ބަޔާންވެފައިވާ 3 ދާއިރާ އެނގެން ނެތްނަމަ މުއްދަތަށް ނިންމާފައިވާނަމަ – 5 ޕޮއިންޓް
10% އެލިޔުމަކަށް އެއްވެސް ޕޮއިންޓެއް ނުލިބޭނެއެވެ. މުއްދަތަށް ނިމިފައި ނުވާނަމަ – 0
ތަޖުރިބާއަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ ޕޮއިންޓް
ރޭޝިއޯ: މުއްދަތަށް ނިމިފައިނުވާނަމަ މުއްދަތު އިތުރު
• ރޭޝިއޯ ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާނީ ކޮންމެ ކުރެވިފައިވަނީ ޤަބ ލުކުރެވޭނެ ސަބަބަކަށް
ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުމުގެ 3 ވާނަމަ 4 ޕޮއިންޓް ދޭށެވެ.
ބައިންނެވެ. • ދާއިރާ 2 – މަސައްކަތުގެ އަގު
ހުށަހަޅާ އަގުގެ 50% އަށްވުރެ މަތިނަމަ –
5 ޕޮއިންޓް
ހުށަހަޅާ އަގުގެ 40% އާއި އެއްވަރުނަމަ –
4 ޕޮއިންޓް
ހުށަހަޅާ އަގުގެ 30% އާއި އެއްވަރުނަމަ –
3 ޕޮއިންޓް
ހުށަހަޅާ އަގުގެ 30% އަށްވުރެ ދަށްނަމަ –
0 ޕޮއިންޓް
ތަޖުރިބާ

މާލީ ތަނަވަސްކަމަށް ދެވޭ މާރކްސް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާ
ލިޔުންތަކަށް ބުރަވެ ނުވަތަ ބޭންކް ސްޓޭޓްމެންޓް ތަކަށް
ބެލުމަށްފަހުގައި
• މާރކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާއިން އެކުލަވާލާފައިވާ
ޓެންޑަރ ކޮމިޓީގެ މެމްބަރުން ޗެކްކުރުމަށް ފަހު
ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކާ ބޭންކު ސްޓޭޓްމެންޓަށް
ބަލައި އެންމެބޮޑު އަދަދު އެއީ 100000 ކަމުގައި (Bench mark value in the
ވާނަމަ އެއީ ބެންޗުމާރކް ކަމުގައި ބަލައިގެން Submitted values in / statement
10%
ކްރައިޓީރިއާއަށް ދެވިފައިވާ % ހުށަހެޅިފައިވާ އެހެން the statements) x Allocated
ފަރާތްތަކުގެ ސްޓޭޓްމެންޓު ބަލައި ހުރިއަދަދު ތަކުގެ percentage.
މެދުގައި ބަހައި ލައިގެން މިގޮތުން ބެލޭނީ ހުށަހެޅޭ
ނެގިތާ 03 މަސްނުވާ ބޭންކުސްޓޭޓްމަންޓުތަކާ
ޑޭޓެޑްޗެކާއި އެހެންފަރާތަކުން ދިފައިވާ ގެރެންޓީ
ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ލިޔުމަށެވެ.
• މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ ދުވަސް ހޭދަވިފަރާތަކަށެވެ.
4. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުން:
4.1 ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ، ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ ނުވަތަ ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.
4.2 ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތައް)
4.3 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ހުށަހަޅާނަމަ ޕަވާރ އޮފް އެޓަރނީ
4.4 މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ)ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީ ވުމުގެ ކުރިން ކުންފުނީގެ
ވެރިފަރާތް ނުވަތަ ހިއްސާދާރެއްގެ ނަމުގައި ހުރި ލިޔުންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ
ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ވުމުގެ ކުރިން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތުގެ ނަމުގައިވާ ލިޔުންތައް ޤަބ ލުކުރެވޭނެއެވެ.(
ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކުގެ ގޮތުގައި ކައުންޓް ކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި މަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި ދާއިރާ ތަކުގެ ލިޔުންތަކެވެ.
އަދި މަސައްކަތުގެ ދާއިރާއާއި ގުޅުންނެތް ލިޔުންތައް ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކުގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅިޔަސް އެލިޔުންތައް
ކައުންޓް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
4.5 މިފަދަ މަސައްކަތެއް ކުރެވިދާނެކަމުގެ މާލީ ދަލީލު) 03 މަސް ހަމަނުވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމެންޓް، ބޭންކް ރިފަރެންސް
ލެޓަރ، ޑޭޓެޑް ޗެކް، ގެރެންޓީޑް ޑޮކިއުމެންޓްސް އަދި ކްރެޑިޓްޑޮކިޔުމެންޓްސް (50000/-ރ)ފަންސާސް ހާސް
ރުފިޔާ(އަށް ވުރެ މަތީގެ ހުރިހާ ބީލަމަކަށްވެސް ބޭންކް ސްޓޭޓްމެންޓް ހުށަހަޅަންޖެހޭނެ.
4.6 މި މާއްދާގެ 4.1 އިން 4.3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.
5. ބީލަން ހުށަހެޅުން:
5.1 ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތްކުރާނެ ގޮތުގެ ވޯކްޕްލޭން/ޝެޑިއުލްއެއް އޮންނަންވާނެއެވެ.
5.2 ބީލަމުގައި ކުއްޔަށް ހިފާނެ އަގެއް 40/-(ލާރި އިން މަތީ) މުޠްލަޤްކޮށް ކަނޑައަޅައި ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.
މާލީ ތަނަވަސްކަން

5.3 ހުރިހާ އަގެއްވެސް ދީފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
5.4 މި މަޢުލ މާތު ފޯމުގައި ހިމެނޭ މަސައްކަތަށް ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 ބީލަމެވެ.
5.5 މުޅިމަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގު ހެދޭ ބީލަމުގައި ބޮޑުކޮށް ސާފުކޮށް އެނގޭގޮތަކަށް ހިސާބުއަކުރުންނާއި ތާނައިން ލިޔެވިފައި
އޮންނަންވާނެއެވެ.
5.6 ބީލަން ފޯމުތަކުގައި ކޮންމެ ކަމެއް ވަކިވަކިން ސާފުކޮށް އެނގޭނެހެން ބަޔާންކުރަން ވާނެއެވެ.
5.7 ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ފޮތެއްގެ ސިފައިގައި ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ގދ.ގައްދ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް
އެޑްރެސް ކޮށްފައެވެ.
5.8 ސިޓީއުރަ އެޑްރެސް ކުރަންވާނީ ތިރީގައި ދެއްކިފައިވާ ގޮތަށެވެ.
އިއުލާނު/419/2024/91:ESMSPL419-(IUL)
' '
ބޮންޑެޑް ވެއަރ ހައުސްއަށް ބިން ކުއްޔަށް ދ ކުރުމުގެ އަންދާސީ ހިސާބު
) ގދ . ގައްދ މާކޯޅި ގޯ ތީ ގެ އުތުރަށް އޮތް ކައުންސިލްގެ 37 ވަނަ ނަންބަރުގެ ހުސްބި ން)
ގދ. ގައްދ ކައުންސިލް އިދާރާ
ގދ. ގައްދ
6. ބީލަން ހުޅުވުން (ބީލަން ކެޑުން :)
6.1 ބީލަން ބަލައިގަތުމާއި ބީލަން ކެޑުން އޮންނާނީ ގދ. ގައްދ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަމުގައި 06 އޮގަސްޓް
2024 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00 ގައި ގދ.ގައްދ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަމުގައި ބީލަން
ހުށަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ.
6.2 މިބައްދަލުވުމުގައި ބީލަންތައް ބަލައިގަނެ ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ތަފްސީލު އަގު އަދި މުއްދަތު އެގޭނެހެން ބީލަން
ބަލައިގެންފިކަމުގެ ލިޔުމެއް ދެވޭނެ އެވެ.
7. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރެވި އެވޯރޑުކުރުން:
8.1 މިމަސައްކަތުގެ ބީލަންތައް އިވޭލުވޭޓް ކުރުމަށް ކަނޑައެޅޭ ކޮމިޓީއަކުން ހުރިހާ ބީލަންތަކެއް ރަނގަޅަށް ބަލައި
ޗެކްކުރުމަށްފަހު ބީލަންތަކަށް މާކްސް ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ކްރައިޓީރިއާއި އެއްގޮތަށް ހުރިހާ ބަޔަކަށް މާކްސް ދިނުމަށްފަހު
އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭ ބީލަން ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވުމުން 15 ދުވަސްތެރޭގައި މަސައްކަތް އެވޯޑްކޮށް
7 ދުވަސްތެރޭގައި އެގްރިމަންޓްގައި ސޮއި ކުރެވޭނެއެވެ.
21 ޖުލައި 2024