ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސް ޕްވޓ ލޓޑ

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ބީލަން ހުށަހެޅުއްވުމުގެ ދަޢުވަތު

ބީލަމުގެ ނަން: މުވައްޒަފުން ބޭތިއްބުމަށް، މާލެއިން 3 ކޮޓަރީގެ 2 އެޕާޓްމަންޓެއް ކުއްޔަށް ހިފުން

ބީލަމުގެ ރިފަރެންސް: ITB-43/2024

އިޢުލާން ނަންބަރު: FSM-ADV/2024/063

އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 08 އޮގަސްޓު 2024

ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚް: 13 އޮގަސްޓު 2024

ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު، މާލެ، 20026
+9603336655
tenders@fsm.mv

بسم الله الرحمن الرحيم

ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ އިރުޝާދު

ތާރީޚް: 08 އޯގަސްޓް 2024

ޓެންޑަރ ނަންބަރ: ITB-43/2024

1. މަސައްކަތުގެ ތަޢާރަފު

1.1 މި ބީލަމަކީ، ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގައި މަސައްކަތް ކުރާ މުވައްޒަފުން ބޭތިއްބުމަށް، މާލެއިން 3 ކޮޓަރީގެ 2 އެޕާޓްމަންޓެއް ކުއްޔަށް ދޭން ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބީލަމެކެވެ.

2. ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވާ ފަރާތްތައް

2.1 މި ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައި މި ވަނީ ރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ޤަވާއިދާ އެއްގޮތަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށް ހިންގަމުންގެންދާ ވިޔަފާރިއާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

2.1.1 ދަރަންޏަށް ޒިންމާވާ ކުންފުނިތައް

2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ވިޔަފާރިތައް

2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް

2.1.4 ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް

2.2 އަމިއްލަ ފަރުދުންނަށްވެސް މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލެވިފައިވެއެވެ.

3. އިމާރާތުގައި ހުންނަން ޖެހޭ މައިގަނޑު ޝަރުތުތަކެއް:

3.1 އެޕާޓްމަންޓުގައި 3 ކޮޓަރި، ފާޚާނާއި އެކު، އަދި ބަދިގެއެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.2 އެޕާޓްމަންޓަކީ (Unfurnished) އެޕާޓްމަންޓެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.

3.3 ކޮޓަރީގެ ބޮޑުމިން 10 ފޫޓު × 10 ފޫޓަށް ވުރެ ކުޑަ ވެގެން ނުވާނެއެވެ.

3.4 ރަނގަޅަށް ވައި ދައުރުވާ ގޮތަށް ހުރި ތަނެއް ކަމުގައިވުން (ވައި ދައުރުވާ ގޮތަށް ހުރި ތަނެއް ނޫން ނަމަ، އެއަރ ކޮންޑިޝަން ތަނެއް ކަމުގައި ވާން ވާނެއެވެ.)

3.5 ކުއްޔަށްދޭ އެޕާރޓްމަންޓަކީ 4 ވަނަ ފަންގިފިލާއަށްވުރެ މަތިނަމަ އިމާރާތުގައި ލިފްޓް ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.6 ކުއްޔަށް ދޭ މުއްދަތަކީ މަދުވެގެން 3 އަހަރު ކަމުގައި ވާން ވާނެއެވެ.

4. ބީލަމާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް

4.1 ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެޕާރޓްމަންޓުގެ ލިޔެކިޔުންތައް

4.1.1 އިމާރާތުގެ ބޭރުގެ ފޮޓޯ، އިމާރާތުގެ ލޭއައުޓް އެނގޭނެ ގޮތަށް

4.1.2 ކޮޓަރިތަކުގެ އެތެރޭގެ ފޮޓޯ

4.1.3 ބަދިގެ އަދި ސިޓިންރޫމުގެ ފޮޓޯ

4.1.4 ފާޚާނާތަކުގެ ފޮޓޯ

4.1.5 އެޕާރޓްމަންޓުގައި ހުރި ހަރު މުދަލުގެ ތަފްސީލު

4.1.6 އިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ އަދި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތް/ފަރާތްތަކުގެ މައުލޫމާތު (އައި.ޑީ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ އާއި ގުޅޭނެ ނަންބަރާއެކު)

4.1.7 ކުއްޔަށްދޭން ހުށަހަޅާ ފަންގިފިލާގެ ކުރެހުންތައް / ފްލޯ ޕްލޭން

4.1.8 އިމާރާތުގެ ފްލޯ ޕްލޭން އެއްގޮތަށް، އެޕާރޓްމަންޓުގެ ބައިތަކުގެ (ބަދިގެ، ސިޓިންރޫމް، ކޮޓަރިތައް، ފާޚާނާތައް، ބޮލްކަނި) ތަފްސީލު ކުރެހުންތައް

4.1.9 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އިމާރާތް/އެޕާރޓްމަންޓުގެ ވެރި ފަރާތްކަމުގައި ނުވާނަމަ، ވެރިފަރާތާއެކު ކޮށްގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ

4.1.10 އެއްފަރާތަކުން ވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކަކަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އިމާރާތެއްނަމަ، ހުރިހާ ފަރާތްތަކުން ސޮއިކޮށްފައިވާ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ

4·1·11 އިމާރާތް ބޭނުންކުރަން ފެށި ތާރީޚް އެގޭނެ ރަސްމީ ލިޔުމެއް

4·1·12 ކަރަންޓް އަދި ފެން މީޓަރުގެ ފޮޓޯ އާއި މީޓަރުތަކުގެ ތަފްސީލު އެނގޭނެ ލިޔުމެއް

4·2 ބީލަމާ އެކު ހުށަހަޅުއްވަން ޖެހޭ ރަސްމީ ލިޔެކިޔުންތައް

4·2·1 ފުރިހަމަ ކުރެއްވުމަށްފަހު ސޮއިކޮށް، އަދި ތައްގަނޑު ޖަހައިފައިވާ ބީލަމަށް އެދޭ ހުށަހެޅުއްވާ ފޯމު

4·2·2 ބީލަމަށް އެދޭ ހުށަހެޅުއްވާ ފޯމު މި ސްޕެސިފިކޭޝަން 2 ގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ. މި ފޯމުގެ އެއްވެސް ބައެއް ފުރިހަމަކޮށްފައި ނުވާނަމަ، އެ ބީލަމެއް ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.

4·2·3 ކުއްޔަށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާ އެގްރިމެންޓްގެ މައުލޫމާތު ފޯމު

4·2·4 ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ

4·2·5 މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުން ދޫކުރާ ކުންފުނީގެ/ވިޔަފާރީގެ ޕްރޮފައިލް ޝީޓް

4·2·6 6 މަސް ހަމަނުވާ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް

4·2·7 ބީޑް ސެކިއުރިޓީ

4·2·8 އަމިއްލަ ފަރުދުންނަމަ އައިޑީ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ

4·2·9 މި މައުލޫމާތުތައް ހިމެނޭ ޗެކްލިސްޓް (އެނެކްސް 1)

5. ބީލަން ބަލައިގަތުން ނުވަތަ ބީލަން ބާޠިލުކުރުން

5·1 ފާއިތުވިދިޔަ 2 އަހަރު ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސްގެ ބީލަމެއް ކާމިޔާބުކޮށް، އެއްބަސްވުން ހެދުމަށްފަހު، އެ ފަރާތަކުން އެދިގެން ނުވަތަ ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސްއިން އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ފަރާތަކުން މި ބީލަމުގައި ބައިވެރި ނުވެވޭނެއެވެ.

5·2 އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ނޯޓިސް ދިނުމަށްފަހު އެއްބަސްވުން އުވާލާ ފަރާތްތައް މަތީގައި (5·1 ގައި ދެންނެވިފައިވާ މުއްދަތުން އިސްތިސްނާ ވާނެއެވެ.

5·3 މި އިޢުލާނުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަނާޅާ ފަރާތްތަކުގެ ބީލަންތައް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު، މާލެ، 20026
+9603336655
tenders@fsm.mv

5.4 އޮންލައިންކޮށް ހުށަހަޅާ ބީލަމުންނަކީ، ޕީޑީއެފް ފޯމެޓުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ޕީޑީއެފް އެޑިޓަބަލް ފިޔަވައި އެހެން ޕީޑީއެފް އެޑިޓަބަލް ނޫން ނުވަތަ ކޮޕީ ކުރެވިފައިވާ ޕީޑީއެފް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

5.5 ބީލަން ހުށަހެޅުއްވުމުގައި ދެންނެވިފައިވާ ސްކޭނިންގެ ފޯމު ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

6. ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކުން ސަމާލުކަންދެއްވަންވީ ކަންތައްތައް

6.1 ބީލަން ތައްޔާރު ކުރެއްވުމަށް ހިނގާ ހުރިހާ ހަރަދެއް ކުރައްވަން ޖެހިވަޑައިގަންނަވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތުންނެވެ.

6.2 ބީލަމުގެ އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

6.3 ބީލަމުގައިވާ ހުރިހާ ލިޔުންތަކެއް ލިޔުއްވާފައި ހުންނަން ވާނީ ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.

6.4 ކޮންމެ ފަރާތަކުން ވެސް ހުށަހަޅުއްވާނީ އެންމެ ބީލަމެކެވެ.

6.5 ބީލަމުގެ ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑް ބީލަން ހުޅުވާ ތާރީހުން ފެށިގެން 60 ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ދެމިއޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ އަގަކީ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ދެމިއޮންނަ އަގަކަށް ވާންވާނެއެވެ.

6.6 ބީލަންތައް އިވެލުއޭޝަން ކުރުމަށްފަހު 45 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑް ކުރެވޭނެއެވެ.

7. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު

7.1 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ މީލާދީ ގޮތުން 3 އަހަރެވެ.

7.2 އެއްބަސްވުމުން މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކާ، ދެފަރާތް އެއްބަސްވާ ގޮތެއް މަތީންނެވެ.

8. އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެޕާރޓްމަންޓް ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުގެ ޒިންމާތައް

8.1 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ކުރަންޖެހޭ ބޭސިކް ސްޓްރަކްޗަރަލް މަރާމާތުތައް ކުރާނީ ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުންނެވެ.

8.2 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި އަންނަނިވި މަރާމާތުތައް ކުރަން ވާނީ ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުންނެވެ.

8.2.1 އެޕާރޓްމަންޓްގައި ނަރުދަމާން

8.2.2 އެޕާރޓްމަންޓްގައި ޖަހާފައިވާ ވަޔަރިންގ ހަލާކުވުން ނުވަތަ ބައްދުން

8.2.3 ފަން ލައިޓުން، ސީލިންގުން ފަން ފަންލައިޓުން، ކަރަ ޓޭޕުން، ސިންކުގެ ޓޫބުން

8.2.4 އެގްރީމަންޓްގައި ހުރި ޝަރުތު / ޝަރުތުތަކާއި ހިލާފުވުން ނުވަތަ ބަދަލުވުން

8.2.5 ކަރަންޓް ވައިރިންގެ މައްސަލަތަކާއި

8.3 އެގްރީމަންޓް ކުއްޔަށް ދޫ އިރު އެގްރީމަންޓްގައި ހުންނަންވާނީ ކުރަހާ ދަފާދުގާ ރިނިއުކުރެވިފައެވެ.

އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެފް.އެސް.އެމްގެ ޒިންމާތައް

8.4 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ކަރަންޓް ބިލު، ފެން ބިލު އަދި މިއުނިސިޕަލް ސަރވިސްތަކުގެ އިދާރާތަކަށް ނުވަތަ އެނޫންވެސް ފަރާތަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ފީ ގަވާއިދުން ދައްކަމުން ދިޔުން.

8.5 އެގްރީމަންޓްގައި ބޭނުންކުރާ ބިމު ނުވަތަ ތޮއްޖެހި އަސަރުއަރާ ނަމަ އަދި ފެންމަޑާބުރާއި ފެންއިސްކާރު އަދި ފަސްގާ ފަދަ ތަކެތި ހަވާލުވެއްޖެ ނަމަ ބަދަލުދިނުން.

9. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

9.1 ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާ އިރު 20،000ރ (ވިހި ހާސް ރުފިޔާ) ގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް ހުށަހަޅުއްވަން ވާނެއެވެ.

9.2 ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތު ބިޑް ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހަށް ދެމިއޮންނަންވާނެއެވެ.

9.3 ދިމާވާ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ނުލާ، ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑް ކުރުމަށްފަހު، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރައްވަން އިންކާރުކުރައްވާނަމަ، ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސްއަށް ނެގޭނެއެވެ.

9.4 ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ބަލައިގަންނާނީ، މޯލްޑިވްސް މަނިޓަރީ އޮތޯރިޓީގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ބޭންކެއް ނުވަތަ އިންޝުއަރަންސް ކޮމްޕެނީއެއްގެ ލިޔުމެކެވެ.

9.5 ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ފޯމެޓް މި ޑޮކިއުމަންޓު އެނެކްސް 6 ގައި އެޓޭޗް ކުރެވިފައި ވާނެއެވެ.

10. ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ

10.1 މި ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާފަރާތުން، ކޮންޓްރެކްޓު އެވޯޑު (ބިޑް އަގަކީ ދުވަހުގެ ކޯޓުގެ ޖުމްލަ އަގު) 15 އިންސައްތަ ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި އެފް.އެސް.އެމްއަށް ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ.

10.2 ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތު ކޮންޓްރެކްޓު މުއްދަތުގެ އިތުރަށް 3 މަސް ދުވަހަށް ދެމިއޮންނަން ވާނެއެވެ.

10.3 އެގްރީމަންޓް ކުއްޔަށް ދީ ފަރާތުން ކޮންޓްރެކްޓްގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ އެފް.އެސް.އެމުން ނަގާނެއެވެ.

11. އެޑްވާންސް ފައިސާ

11.1 ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑް ކުރެވޭ ފަރާތަށް ނުވަތަ އެގްރީމަންޓް ކުއްޔަށް ދީ ފަރާތަށް އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި އެންމެ ގިނަވެގެން ދޫކުރާނީ 2 މަސްދުވަހުގެ ކުއްޔާ ފައިސާއެވެ.

12. ޕްރީބިޑް ބައްދަލުވުން

12.1 ޕްރީބިޑް ބައްދަލުވުން ބޭއްވުމަކަށް ހަމަޖެހިފައިނުވެއެވެ.

13. ބިޑް ހުށަހެޅުއްވުން

13.1 ބިޑް ހުށަހެޅުއްވާނީ، 13 އޮގަސްޓް 2024 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 11:00 ގެ ކުރިން bidsubmissions@fsm·mv އަށް މެއިލްގެ ޒަރިއްޔާއިންނެވެ.

13.2 ބިޑް ހުށަހެޅުއްވުމުގައި ދެންނެވިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބިޑެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

13.3 އީމެއިލް ކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެސް ފިޔަވައި އެހެން އީމެއިލް އެޑްރެސްއަކަށް ފޮނުވާފައިވާ ނުވަތަ ކޮޕީ ކޮށްފައިވާ ބިޑެއްވެސް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

14. އިވެލުއޭޝަން އަދި މާރކްސް ދިނުމުގައި ބެލޭނެ ކަންތައްތަކާއި ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މާރކްސްތައް

14.1 ބިޑް އެވޯޑް ކުރެވޭނީ ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސްއިން ބިޑް ހުށަހެޅުއްވާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ހެދޭ އިވެލުއޭޝަނަށް ފަހުގައެވެ.

14.2 ފައިނޭންޝަލް އަހަރުތަކުގައި ހިސާބުތަކުގެ ދެއްކުމުގައި ފަރާތްތަކުގެ ސަބަބުން، އެފް އެސް އެމްގެ ފަރާތުން އަދި ފަރަކުމަތިން ނަޒީފް ދީފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑްތައް އިވެލުއޭޝަން މަރުހަލާގައި ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އެފް.އެސް.އެމަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

14·3 އިވެލުއޭޝަން ކުރެވޭނީ ކޮންމެ އެޕާރޓްމަންޓެއް ވަކިންނެވެ.

14·4 މާރކްސް ދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މިންގަނޑުތައް ތިރީގައި އެ ވަނީއެވެ.

- އެޕާރޓްމަންޓްގެ ކުލި 75%

  އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތަކަށް އެންމެ ގިނަ މާރކްސް

- އެޕާރޓްމަންޓްގެ ހާލަތު ނުވަތަ ކޮންޑިޝަން 25%

15. މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމާއި ސުވާލު ހުށަހެޅުން

15·1 މި ބީލަމާއި ގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންފުޅުވާނަމަ ތިރީގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށް ސުވާލު ފޮނުއްވުމުން ޖަވާބު އަރުވާނެއެވެ.

އީމެއިލް އެޑްރެސް: tenders@fsm·mv

15·2 ސުވާލު ފޮނުއްވުމުގެ ސުންގަޑިއަކީ 12 ޑިސެމްބަރ 2024 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 11·00 އެވެ.

ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު، މާލެ، 20026
+9603336655
tenders@fsm·mv

އެނެކްސް 1

ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅުއްވަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް/ތަކެތި މަތީ، ނުވަތަ ނަމްބަރު ޖަހައި ބީލަން ބައިންޑް ކުރަންވާނެއެވެ.		
ނަންބަރު	ލިޔެކިޔުމުގެ ތަފްސީލު	ހުށަހެޅި/ހުށަނާޅާ
1.	ޗެކް ލިސްޓް (އެނެކްސް 1)	
2.	ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ސޮއިކޮށް ތައްގަނޑު ޖަހާފައިވާ ބީލަމަށް އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމު (އެނެކްސް 2)	
3.	ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހުށަހަޅާ އެގްރީމަންޓްގެ މައުލޫމާތު ފޯމު (އެނެކްސް 3)	
4.	އެގްރީމަންޓްގައި ހުރި ހަރު މުދަލުގެ ތަފްސީލު (އެނެކްސް 4)	
5.	ބިޑް ސެކިއުރިޓީ (އެނެކްސް 6)	
6.	އިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ	
7.	ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތަކީ އިމާރާތުގެ ވެރި ފަރާތްކަމުގައި ނުވާނަމަ، ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ	
8.	އެގްރީމަންޓްގެ ފޮޓޯތައް: އިމާރާތުގެ ބޭރު، ބަދިގެ، ސިޓިންރޫމް، ކޮޓަރިތައް، ފާޚާނާތައް އަދި ބެލްކަނި	
9.	އިމާރާތުގެ ފްލޯ ޕްލޭން	
10.	އިމާރާތުގެ ފްލޯ ޕްލޭން އެއްގޮތަށް، އެގްރީމަންޓްގެ ބައިތަކުގެ (ބަދިގެ، ސިޓިންރޫމް، ކޮޓަރިތައް، ފާޚާނާތައް، ބެލްކަނި) ތަފްސީލު ކުރެހުންތައް.	
11.	އިމާރާތް ނުވަތަ އެޕާޓްމަންޓް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތް/ފަރާތްތަކުގެ މައުލޫމާތު (އައި.ޑީ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ އާއި ގުޅޭނެ ނަންބަރާއެކު)	
12.	އިމާރާތް ބޭނުންކުރަން ފެށި ތާރީޚް އެގޭނެ ރަސްމީ ލިޔުމެއް	
13.	ކަރަންޓް އަދި ފެން މީޓަރުގެ ޢަދަދު އާއި މީޓަރުތަކުގެ ތަފްސީލު އެނގޭނެ ލިޔުމެއް	
14.	ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީ	
15.	ކުންފުނި/ފަރާތް އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ޕްރޮފައިލް	
16.	ޖީ.އެސް.ޓީ ސެޓްފިކެޓް (އޮޕްޝަނަލް)	
17.	ބޭންކް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް (6 މަސް ހަމަނުވާ)	

އެނެކްސް 2

ބީލަމުގެ އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމު

1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު:	
1.1 ނަން:	
1.2 އެޑްރެސް:	
1.3 އީމެއިލް އެޑްރެސް:	
1.4 ފޯނު ނަންބަރު:	
2. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު:	
2.1 ބީލަމުގެ ނަން:	
2.2 އިޢުލާން އަދި ރިފަރެންސް ނަންބަރު:	

3. ކުރިއަށް ދޭން ހުށަހަޅާ ތަކެތީގެ މަޢުލޫމާތު އަދި އަގު:	ކުރިއަށް ދޭން ހުށަހަޅާ 2 ވަނަ ތަކެތީގެ މަޢުލޫމާތު އަދި އަގު:
އިމާރާތުގެ ނަން:	އިމާރާތުގެ ނަން:
އެޕާރޓްމަންޓް ނަންބަރު:	އެޕާރޓްމަންޓް ނަންބަރު:
އިމާރާތް/އެޕާޓްމަންޓްގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:	އިމާރާތް/އެޕާޓްމަންޓްގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:
ހުށަހަޅާ މަހު ކުލި (ޖީ.އެސް.ޓީ އާއި އެކު):	ހުށަހަޅާ މަހު ކުލި (ޖީ.އެސް.ޓީ އާއި އެކު):

4. އިޤްރާރު

4.1 މި ބީލަމާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ މަޢުލޫމާތަކީ ސައްޙަ ތެދު މަޢުލޫމާތު ކަމުގައި އިޤްރާރުވަމެވެ.

4.2 މި ބީލަން ކަރުދާހުގައި ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތު ރަނގަޅަށް ކިޔައި ދެނެގަތުމަށްފަހު، މިބީލަމުގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް ޚިދުމަތް ދިނުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.

4.3 އަޅުގަނޑު/އަޅުގަނޑުމެންނަކީ އެފް.އެސް.އެމްގެ އެއްވެސް މުވައްޒަފަކާއި *އާއިލީގޮތުން (މަންމަ، ބައްޕަ، މާމަ، ކާފަ، އަނބި މީހާ، ފިރި މީހާ، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ، އެއްބަނޑު ނުވަތަ އެއްބަފާ) ގުޅުންހުރި ފަރާތެއް ނޫން ކަމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.

4.4 މި ބީލަން ހުށަހަޅާތާ 60 ދުވަސް ހަމަވަންދެން އެވޯޑް ޤަބޫލުކުރުމަށް، ބީލަމާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު/އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ.

4.5 މި ބީލަން ކާމިޔާބުވެއްޖެނަމަ، ބީލަމުގެ އިޢުލާނުގައިވާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު/އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ.

4.6 ފިއުލް ސަޕްލައިސް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އެއްވެސް ހަރަކާތެއްގައި އަޅުގަނޑުމެންގެ މަސްލަހަތު ފުރުޞަތުދީފައި ނުވާ ކަމަށް އަޅުގަނޑު/އަޅުގަނޑުމެން އިޤްރާރު ވަމެވެ.

5. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތް	
ސޮއި: ނަން: މަޤާމު: ތާރީޚް:	ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ ވިޔަފާރީގެ ސިއްކަ ޖެހުމަށާ އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ އިނގިލީގެ ނިޝާން ޖެހުމަށާ

އެނެކްސް 3

އެޕާޓްމަންޓްގެ މައުލޫމާތު ފޯމު (ކޮންމެ އެޕާޓްމަންޓަކަށް ވަކިން މި ފޯމު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނެއެވެ)

.1 އިމާރާތް/އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު:	
1.1 ނަން:	
1.2 އެޑްރެސް:	
1.3 އީމެއިލް އެޑްރެސް:	
1.4 ފޯނު ނަންބަރު:	

.2 ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތް/ފަރާތްތަކުގެ މައުލޫމާތު:		
ނަން	އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު	ފޯނު ނަންބަރު

.3 ކުއްޔަށް ދޭން ހުށަހަޅާ ތަނުގެ މައުލޫމާތު:	
3.1 އިމާރާތުގެ ނަން:	
3.2 ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:	
3.3 އެޕާޓްމަންޓްގެ ނަންބަރު:	
3.4 އިމާރާތް ބޭނުން ކުރަންފެށި ތާރީޚް:	
3.5 އެޕާޓްމަންޓްގެ ބޮޑުމިން: (އަކަ ފޫޓުން)	
3.6 ކޮޓަރިތަކުގެ ބޮޑުމިން:	
3.7 ސިޓިންރޫމްގެ ބޮޑުމިން:	
3.8 ބަދިގޭގެ ބޮޑުމިން:	

.4 އިޤްރާރު
4.1 މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މައުލޫމާތަކީ ސައްޙަ ތެދު މައުލޫމާތު ކަމުގައި އިޤްރާރުވަމެވެ.

.5 ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތް	
ސޮއި: ނަން: މަޤާމު: ތާރީޚް:	ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ ވިޔަފާރީގެ ސިއްކަ ޖަހައްސަވާ އަދިއެކަ ފަރުދެއްނަމަ އިނގިލީގެ ނިޝާން ޖަހައްސަވާ

ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު، މާލެ، 20026
+9603336655
tenders@fsm·mv

އެނެކްސް 4

އެޕާރޓްމަންޓްގައި ހުރި ހަރު މުދަލުގެ ތަފްސީލު

ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު، މާލެ، 20026
+9603336655
tenders@fsm.mv

އެނެކްސް 5

PERFOMANCE SECURITY

(Unconditional)

*[The **bank/successful Bidder** providing the Guarantee shall fill in this form in accordance with the instructions indicated in brackets, if the Employer requires this type of security.]*

[insert bank's name, and address of issuing branch or office]

Beneficiary: *[insert name and address of Employer]*

Date: *[insert date]*

PERFORMANCE GUARANTEE No.: *[insert Performance Guarantee number]*

We have been informed that *[insert name of Contractor]* (hereinafter called "the Contractor") has entered into Contract No. *[insert reference number of the Contract]* dated with you, for the execution of *[insert name of Contract and brief description of Works]* (hereinafter called "the Contract").

Furthermore, we understand that, according to the conditions of the Contract, a performance guarantee is required.

At the request of the Contractor, we *[insert name of Bank]* hereby irrevocably undertake to pay you any sum or sums not exceeding in total an amount of *[insert amount in figures]* (*[insert amount in words]*), such sum being payable in the types and proportions of currencies in which the Contract Price is payable, upon receipt by us of your first demand in writing accompanied by a written statement stating that the Contractor is in breach of its obligation(s) under the Contract, without your needing to prove or to show grounds for your demand or the sum specified therein.

This guarantee shall expire no later than 90 days from the date of issuance of the Completion Certificate, calculated based on a copy of such Certificate which shall be provided to us, or on the [*insert number* day of *[insert month]*, *[insert year]* whichever occurs first.

Consequently, any demand for payment under this guarantee must be received by us at this office on or before that date.

____

[signature(s) of an authorized representative(s) of the Bank]

ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު، މާލެ، 20026
+9603336655
tenders@fsm·mv

އެނެކްސް 6

Bid security must be in the letter head of the issuing agency. No alterations to this format shall be permitted and no substitutions shall be accepted.

BID SECURITY

(Unconditional)

[Issuing Agency's Name, and Address of Issuing Branch or Office]

Beneficiary: Fuel Supplies Maldives Pvt. Ltd., FSM Building, 4th Floor, Boduthakurufaanu Magu, Male', 20026, Republic of Maldives

Date: ----------------------------------

BID SECURITY No.: ---

We have been informed that **[Name of the Bidder/Company]** is submitting the bid in reference to Tender Ref: ITB/43/2024 dated on **(date)** to lease out a 3 room apartment from Male' for Fuel Supplies Maldives Pvt Ltd, (Company Registration Number C358/2000)

Furthermore, we understand that, according to the conditions of the Invitation to Bid and Bidders Instructions, a Bid Security is required.

At the request of the Bidder, we **[Name of Issuing Agency]** hereby irrevocably undertake to pay you any sum or sums not exceeding in total an amount of **[Insert amount in words and in figures] [MVR 20,000]** , upon receipt by us of your first demand in writing accompanied by a written statement stating that the Bidder is in breach of its obligation(s) under the condition of the bidders instructions and contract, without your needing to prove or to show grounds for your demand or the sum specified therein.

This Bid Security shall expire, no later than **[date]** and any demand for payment under it must be received by us at this office on or before that date.

Signature of Issuing Agency

Designation:

Date:

Official Seal