بسم الله الرحمن الرحيم

މާލެއަތޮޅު ކާށިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހަވީރީހިނގުން، ކ.ކާށިދޫ ، ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the Kaashidhoo Council
Haveeree Hin'gun, Kaafu Kaashidhoo, Maldives

ކ. ކާށިދޫ ކައުންސިލަށް ޤާނޫނީ ލަފާދޭނެ "ލޯ ފާރމް" އެއްގެ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމާބެހޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން:	ކ. ކާށިދޫ ކައުންސިލަށް ޤާނޫނީ ލަފާދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން	އިޢުލާން ނަންބަރު:	(IUL)330-B/330/2024/57
އިޢުލާނުކުރި ތާރީޚް:	18 އޮގަސްޓް 2024	މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް:	29 އޮގަސްޓް 2024

.1 ތަޢާރަފު

މިއީ މާލެއަތޮޅު ކާށިދޫ ކައުންސިލަށް ބޭނުންވާ ޤާނޫނީ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ލޯ ފާރމް އެއް ހޯދުމަށްޓަކައި 2024 އޮގަސްޓް 18 ގައި ކުރެވުނު ނަންބަރު (IUL)330-B/330/2024/57 އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ބީޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ރެފަރަންސަށް ކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.

.2 ފޯރުކޮށްދޭންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް

ލޯ ފާރމްގެ ފަރާތުން އަންނަނިވި ހިދުމަތްތައް ކައުންސިލަށް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.

-1 ކައުންސިލްގެ މަސައްކަތްތަކާއި ގުޅޭ ގޮތުން ކައުންސިލަށް ބޭނުންވާ ޤާނޫނީ ލަފާ ކައުންސިލަށް ދިނުން
-2 ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ޑްރާފްޓް ކުރަންޖެހޭ ގަވާއިދާއި އުސޫލުތައް ޑްރާފްޓްކުރުމާއި ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ރިވިއު ކުރަންޖެހޭ ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ރިވިއުކުރުން.
-3 ކައުންސިލްގެ މަސައްކަތްތަކަށް ބޭނުންވާ އެއްބަސްވުންތައް ޑްރާފްޓް ކުރުން
-4 ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ކޯޓުތަކާއި ޓްރައިބިއުނަލްތަކަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ މައްސަލަތަކާއި ކައުންސިލަށް ރައްދުވާ ދަޢުވާ ކޯޓުތަކާއި ޓްރައިބިއުނަލްތަކަށް ހުށަހަޅާ މައްސަލަތަކުގައި ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ޤާނޫނީ މަސައްކަތްތައް ކުރުމާއި ކޯޓުތަކާއި ޓްރައިބިއުނަލްތަކުގައި ކައުންސިލް ތަމްސީލުކުރުން
-5 ކައުންސިލްގެ މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ޤާނޫނީ ލިޔުންތައް ޑްރާފްޓްކުރުމާއި ރިވިއުކުރުން
-6 ކައުންސިލުން ހިންގަން ބޭނުންވާ ހޭލުންތެރިކުރުމުގެ ސެޝަންތައް ނަގައިދިނުން
-7 ކައުންސިލްގެ މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ޤާނޫނީ މަސައްކަތްތައް ކުރުން

.3 މުއްދަތު

މި މަސައްކަތުގެ މުއްދަތަކީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މީލާދީ 06 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ. ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތު ހަމަވި ނަމަވެސް މަސައްކަތަށް ރަނގަޅު ކަމުގައިވާނަމަ، އިތުރު އިޢުލާނެއް ކުރުމަކާ ނުލައި އިތުރު 06 މަސްދުވަހަށް ކޮންޓްރެކްޓް މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވާނެއެވެ.

4. މަސައްކަތް ކުރަންޖެހޭ ވަގުތު

ކޯޓުތަކުގައި ކައުންސިލް އިދާރާ ތަމްސީލް ކުރުމަށް ހާޒިރުވާންޖެހޭ ގަޑިތަކުގައި ތަންތަނަށް ހާޒިރުވުމާއި ބަޔާނުކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތައް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ވަގުތުތަކުގައި ކޮށްދިނުމެވެ.

5. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ކިބައިގާ ހުންނަންޖެހޭ އަސާސީ ޝަރުތުތައް

ކައުންސިލަށް ބޭނުންވާ ޤާނޫނީ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ކިބައިގައި އަންނަނިވި ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާންވާނެއެވެ.

1- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބާކައުންސިލުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ލޯޔަރެއް ކަމުގައިވުން
2- ވިޔަފާރީގެ ދާއިރާގެ މައްސަލަތަކުގައި ލޯ ފާރމްގެ ފަރާތުން ކޯޓުތަކުގައި ވަކާލާތުކޮށްފައިވުން
3- ފައިސާ ނުވަތަ މުދާ ހޯދުމުގެ މައްސަލަތަކުގައި ލޯޔަރެއްގެ ފަރާތުން ކޯޓުތަކުގައި ވަކާލާތުކޮށްފައިވުން
4- ވަޒީފާގެ މައްސަލަތަކުގައި ލޯޔަރެއްގެ ފަރާތުން ވަކާލާތުކޮށްފައިވުން
5- މައުލޫމާތު ހޯދައި ލިބިގަތުމުގެ ޙައްޤާއި ގުޅުންހުރި މައްސަލަތަކުގައި ލޯޔަރެއްގެ ފަރާތުން ކޯޓުތަކުގައި ވަކާލާތުކޮށްފައިވުން
6- ބިމުގެ މައްސަލަތަކުގައި ލޯޔަރެއްގެ ފަރާތުން ވަކާލާތުކޮށްފައިވުން
7- ކޮންޓްރެކްޓާއި ގުޅޭ މައްސަލަތަކުގައި ލޯޔަރެއްގެ ފަރާތުން ވަކާލާތުކޮށްފައިވުން
8- ބިޑްގައި ހިމެނޭ ޤާނޫނީ ވަކީލުންގެ ތެރޭގައި [illegible] [illegible] [illegible] ޑިގްރީ [illegible] ސުޕްރީމް ކޯޓުގައި ވަކާލާތުކުރުމުގެ ހުއްދަ [illegible] މަދުވެގެން 2 ޤާނޫނީ ވަކީލުން ހިމެނުން
9- ބިޑްގައި ހިމެނޭ ޤާނޫނީ ވަކީލުންގެ ތެރޭގައި ދައުލަތުގެ އިދާރާއެއްގައި ނުވަތަ ދައުލަތުގެ ހިއްސާވާ ކުންފުންޏެއްގައި މަދުވެގެން 7 އަހަރު ޤާނޫނީ ވަކީލެއްގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތްކޮށްފައިވާ މަދުވެގެން 3 ޤާނޫނީ ވަކީލުން ހިމެނުން.
10- ބިޑްގައި އާބިޓްރޭޝަނާއި މީޑިއޭޝަން ޓްރެއިނިންގ ލިބިފައިވާ ޤާނޫނީ ވަކީލަކު ހިމެނުން
11- އޮންލައިން ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލިއުޝަން [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުންތަކުގައި ނެގޯޝިއޭޓްކުރުމުގެ ހުނަރު ލިބިފައިވާ ޤާނޫނީ ވަކީލަކު ބިޑްގައި ހިމެނުން.
12- [illegible] ނަގައިދިނުމުގެ ތަޖުރިބާ ލިބިފައިވާ ޤާނޫނީ ވަކީލަކު ބިޑްގައި ހިމެނުން.
13- ދިވެހިރާއްޖޭގައި [illegible] 05 [illegible] ފަރާތުން މަސައްކަތްކޮށްފައިވުން

6. ބިޑް ހުށަހެޅުމާ ގުޅޭ އިރުޝާދު

1- ކޮންމެ ލޯ ފާރމްއަކަށް ހުށަހެޅޭނީ 1 ބިޑެއް. ބިޑް ހުށަހަޅާ ލޯ ފާރމްގެ ހިއްސާދާރަކު ހިމެނޭ އިތުރު ލޯ ފާރމްއަކަށް އިތުރު ބިޑެއް ހުށަހަޅައެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

2- ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޤާބިލުކަމާއި ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގައި ފުރިހަމަވާންޖެހޭ ޝަރުތު ފުރިހަމަވާކަން އަންގައިދޭ ލިޔެކިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ޝަރުތު ހަމަވާކަން އަންގައިދޭ ލިޔެކިޔުން ހުށަހަޅާފައިނުވާ ބިޑްތައް ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

3- ބިޑްގެ ވެލިޑިޓީ މުއްދަތެއްގެ ގޮތުގައި 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދޭންވާނެއެވެ.

4- ބިޑްގައި އަގު ހިމެނުމުގައި ރިޓެއިނަރ ފީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ އަދަދުގެ އިތުރުން އެއްވެސް އަދަދެއް އަދާކުރުމުގައިވާނަމަ އެ އަދަދު އެންމެ ގިނަވެގެން މަހަކު އަރާނީ ކިހާ ވަރެއްކަން ސާފުކޮށް ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. މިގޮތަށް ސާފުކޮށް ބަޔާންކޮށްފައި ނެތް ބިޑްތައް ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

5- ރިޓެއިނަރ ފީގެ އިތުރުން ގޮތުގައި އަދަދެއް އަދާކުރުމުގައިވާނަމަ ރިޓެއިނަރފީގެ ގޮތުގައިން ކަވަރުކުރާނެ ހިދުމަތްތައް ސާފުކޮށް ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

6- ލޯ ފާރމްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިޑްގައި ސޮއިކުރާ ފަރާތަށް ސޮއިކުރުމުގެ ބާރު ދީފައި އޮތްކަން އަންގައިދޭ ބޯޑް ރިޒޮލިއުޝަނެއް ބިޑާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

7- ހުށަހަޅާ ބިޑްގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ލޯފާރމްގެ ސްޓޭމްޕް ޖަހާ ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާ ފަރާތުން ސޮއިކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

8- ބިޑްގައި ހިމަނާ ލިޔުން ހިމަނާފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ބަހުންނެވެ.

7. އަދި ހުށަހަޅުއްވާއިރު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސަޕޯޓިންގ ޑޮކިއުމަންޓްތައް

1. ލޯ ފާރމްގެ (މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުން ދޫކޮށްފައިވާ) ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް
2. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބާކައުންސިލްގައި ލޯ ފާރމް / ލީގަލް ޕްރެކްޓިސް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާކަން އިނގޭނެ ލިޔުމެއް.
3. ދަށު ކޯޓުތަކާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް އަދި ސުޕްރީމް ކޯޓުގައި ވަކާލާތު ކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ވަކީލުންގެ އަދަދާއި އެފަރާތްތަކުގެ ހުއްދަތަކުގެ ކޮޕީއެއް އަދި ވަނަވަރު.
4. ފާއިތުވި (3) އަހަރުގައި ކޯޓުތަކުގައި އަދި ޓްރައިބިއުނަލްތަކުގައި ވަކާލާތު ކޮށްފައިވާ މައްސަލަތަކުގެ ޖުމްލަ އަދަދު، ތަފްސީލު އަދި އެކަން އިނގޭނެ ލިޔުންތައް.
5. މިހާތަނަށް ރިޓެއިނަރ ބޭސިސްކޮށް ހިދުމަތް ދީފައިވާ އަދި މިހާރުވެސް މަސައްކަތްކުރަމުންދާ ސަރުކާރު / އަމިއްލަ އިދާރާތަކުގެ މައުލޫމާތު.
   - a. (މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު، ޖުމްލަ އަގު، މުއްދަތު، މަސައްކަތް ހަވާލުކުރެވުނު ތާރީހު، ނިންމަންޖެހޭ ތާރީހު އަދި މަސައްކަތް ނިންމި ތާރީހު އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.)
6. ގާނޫނާއި ގަވާއިދު އަދި އުސޫލުން ގާނޫނީ ވިޔަފާރި ކޮންޓްރެކްޓުތަކުގެ ތަޖުރިބާކުރި މިންވަރު އަންގައިދޭ ސަޕޯޓިންގ ޑޮކިއުމަންޓްސްތައް.

8. އަގު ހުށަހެޅުމުގައި ހިމަނަންވީ ބައިތައް

1.	މަހަކަށް ހުށަހަޅާ އަގު	މަހު ފީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަދަދު
2.	ރަށުން ބޭރަށް ދިއުމަށް ދުވަހަކަށް ހުށަހަޅާއަގު	ކައުންސިލް އިދާރާއިން ކެއިން ބުއިމާއި، ހުރުން، އަދި ދަތުރުފަތުރު ހަމަޖައްސައިދިނުމުން ރަށުން ބޭރަށް ދިއުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު

9. ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނެ ކްރައިޓީރިއާ އާއި މިންގަނޑުތައް

ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތް ހޮވާނީ ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 03 ބައިން ލިބޭ ޕޮއިންޓަށް ބަލައި ޖުމްލަ ކުރުމުން އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓު ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.

1	ތަޖުރިބާ	35%
1.1	ގާނޫނީ ހިދުމަތް ދިނުމުގައި 5 އަހަރަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސް ހޭދަކޮށްފައިވުން	5%
1.2	ދިވެހިރާއްޖެއިން ބޭރުގެ 05 ކްލަޔަންޓުންނަށް ވުރެ ގިނަ ކްލަޔަންޓުންނަށް ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދީފައިވުން	10%
1.3	ވިޔަފާރީގެ ދާއިރާގެ މައްސަލަތަކުގައި ލޯ ފާރމްގެ ފަރާތުން ކޯޓުތަކުގައި ވަކާލާތުކޮށްފައިވުން	5%
1.4	މައުލޫމާތު ހޯދައި ލިބިގަތުމުގެ ޙައްޤާއި ގުޅުންހުރި މައްސަލަތަކުގައި ލޯ ފާރމްގެ ފަރާތުން ކޯޓުތަކުގައި ވަކާލާތުކޮށްފައިވުން	5%
1.5	ބިމުގެ މައްސަލަތަކުގައި ލޯ ފާރމްގެ ފަރާތުން ވަކާލާތުކޮށްފައިވުން	5%
1.6	ކޮންޓްރެކްޓާއި ގުޅޭ މައްސަލަތަކުގައި ލޯ ފާރމްގެ ފަރާތުން ވަކާލާތުކޮށްފައިވުން	5%
2	މަސައްކަތުގެ އަގު	20%
2.1	ރިޓެއިނަރ ފީ	10%
2.2	ރިޓެއިނަރ ފީގެ އިތުރުން ނަގާ އަގު	10%
މަސައްކަތުގެ އަގު ގެ ބައިން [illegible] 10% ދީ، އެ ނިސްބަތުން ބަލައިގެން ދެން ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible].)		
3	މަސައްކަތުކުރުމުގެ ހުށަހަޅާ ޕްލޭން	45%

3.1	ބީޑްގައި ހިމެނޭ ޤާނޫނީ ވަކީލުންގެ ތެރޭގައި ޤާނޫނީ ދާއިރާއިން މާސްޓަރސް ޑިގްރީ ހާސިލްކުރުމާއެކު ސުޕްރީމް ކޯޓުގައި ވަކާލާތު ކުރުމުގެ ހުއްދަ އޮންނަ މަދުވެގެން 2 ޤާނޫނީ ވަކީލުން ހިމެނުން	10%
3.2	ބީޑްގައި ހިމެނޭ ޤާނޫނީ ވަކީލުންގެ ތެރޭގައި ދައުލަތުގެ އިދާރާއެއްގައި ނުވަތަ ދައުލަތް ހިއްސާވާ ކުންފުންޏެއްގައި މަދުވެގެން 7 އަހަރު ޤާނޫނީ ވަކީލެއްގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތްކޮށްފައިވާ މަދުވެގެން 3 ޤާނޫނީ ވަކީލުން ހިމެނުން.	10%
3.3	ބީޑްގައި އާރބިޓްރޭޝަނާއި މީޑިއޭޝަން ލައިސަންސް ލިބިފައިވާ ޤާނޫނީ ވަކީލަކު ހިމެނުން	10%
3.4	އޮންލައިން ޑިސްޕިއުޓް ރިޒޮލޫޝަންގެ ދާއިރާއަށް ހުނަރުވެރިކަން ހުރުމާއެކު އެއްބަސްވުންތަކުގައި ނެގޮސިއޭޓްކުރުމުގެ ހުނަރު ލިބިފައިވާ ޤާނޫނީ ވަކީލުން ބީޑްގައި ހިމެނުން.	10%
3.5	ޤާނޫނުތަކަށް ކައުންސިލްގެ މުވައްޒަފުން އަދި އާންމު ރައްޔިތުން އަހުލުވެރިކުރުވުމަށް ޓްރޭނިންގްތަކުގެ ސެޝަން ނަގައިދިނުމުގެ ތަޖުރިބާ ލިބިފައިވާ ޤާނޫނީ ވަކީލުން ބީޑްގައި ހިމެނުން.	5%

10. ބީލަން ހުށަހެޅުން

1. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައި އަގުތައް ސާފުކޮށް އިނގެން އޮންނަން ވާނެއެވެ. ބީލަމަށް އަގު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އަގަކީ ބީލަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްޗެހި މަސައްކަތާއި މި ބީލަމުގައި ހިމެނޭ އެހެނިހެން ޓެކްސްތަކާއި އެއްކޮށް ކޮންޓްރެކްޓަރުން ހުށަހަޅާ އަގަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
2. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ފާއިތުވުމުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.
3. ބީލަން ހުޅުވާނީ ހަމަޖެހިފައިވާ އުސޫލުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު އަގަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.
4. އިޢުލާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް މި އިދާރާއިން ބޭނުންނުވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި ބީލަންތައް ބާޠިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިއިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

11. ބީލަން ބާޠިލުކުރުން

ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، އެ ބީލަމެއް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

1. އަގު ހުށަހެޅުމަށް ފުރިހަމަ ބައިވެރިން އަދި ހުށަހަޅާފައި ނުވުން.
2. މި މުއްދަތުގެ ކުރިން 7 ގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައި ނުވުން.