بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރި އަލިފުށިކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ރ.އަލިފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ.
SECRETARIAT OF THE ALIFUSHI COUNCIL, NORTH MAALHOSMADULU
R. Alifushi, Rep of Maldives.

ނަންބަރު: (IUL)298/298/2024/58

އިޢުލާން

ކައުންސިލް ބެލުމުގެ ދަށުގައި ވާ ބައެއް ބިންތައް ސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތްތަކާއިގުޅޭ

މިކައުންސިލުން ދޭ މައުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ބިމުގެ ބަޔަށް މަސްޖިދުން (މިސާލު: އިމާރާތަކާއި އަސާސްތަކުގެ މިސްކިތް)، ރަށްވެހިން އަދި ބޮޑެތި ނަންބަރު 91 ބިންސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތަށް އަމިއްލަ ބަޔަކީގައި ކޮންޓްރެކްޓަރުން ޝައުގުވެރިވާ ފަރާތްތަކަށް އަގުބަޔާން ހުށަހެޅުއްވުމަށް ދަންނަވަމެވެ.

މިމަސައްކަތަށް އަގު ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 2014/18) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށް، އަދި ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 2014/19) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކެވެ.

ވީމާ، މިކަމަށް ޝައުގުވެރިވާފަރާތް ފަރާތްތަކުން ވީހާވެސް ބައިވެރިވުމަށް ސައިޓް ކުރިން ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން އިންޓަރެސްޓް ހިސާބު ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ.

ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ނުކުރާ ފަރާތްތަކުން އިންޓަރެސްޓް ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ނުލިބޭނެ ކަމަށް ދަންނަވަމެވެ.

މައުލޫމާތު ސެޝަން:	02 ސެޕްޓެމްބަރު 2024 ، 11:00 (އަލިފުށި ކައުންސިލް އިދާރާގައި)
ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން:	12 ސެޕްޓެމްބަރު 2024 10:00 ކުރިން
ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ލިންކު:	https://forms.office.com/r/wiPHGwsXwt
އިންޓަރެސްޓް ހިސާބު ހުށަހެޅުން:	12 ސެޕްޓެމްބަރު 2024 11:00 އަލިފުށި ކައުންސިލް އިދާރާގައި

މިހެންވީ މިކަން އާއްމުކޮށް އިއުލާންކުރީމެވެ.

28 ޞަފަރު 1446
02 ސެޕްޓެމްބަރު 2024

Imran
އަލީ އިމްރާން
ކައުންސިލްގެ ރައީސް

بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ އަލިފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ރ.އަލިފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ.
SECRETARIAT OF THE ALIFUSHI COUNCIL, NORTH MAALHOSMADULU
R.Alifushi, Rep of Maldives.

ކައުންސިލް ބެލުމުގެ ދަށުގައި ވާ ބައެއް ބިންތައް ސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތްތަކާއިގުޅޭ މައުލޫމާތު ޝީޓް

އިއުލާން ނަންބަރު:	(IUL)298/298/2024/58	ފޯކަލް ޕޮއިންޓް:	އަޙްމަދު މުޙައްމަދު
ތާރީޚް:	02 ސެޕްޓެމްބަރު 2024	ގުޅާނެ ނަންބަރު:	6580021

މަސްޖިދުލް ތަޤްވާ ހުރި ބިން ސާފު ކުރުމުގެ މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް

1. އިމާރާތުން ނަގާ ދޮރާއި، ދޮރުފަތްތަކާއި، ފުރާޅުގެ ބިނާއި ލަކުޑި ވަކިން ނަގާ މިސްކިތުގެ އިރުމަތީގައި އޮތް ހުސްބިމުގައި ކޮންމެ ބާވަތެއްވެސް ވަކިން ބަހައްޓަން.
2. އިމާރާތުން ނަގުމަށް ބޭނުންކުރާ ތަކެތި ނަގުމުގައި ތަކެއްޗަށް ގެއްލުން ނުވާނެ ގޮތަކަށް އަމަލުކުރަން.
3. އިމާރާތުގެ ފާރުތަކާއި ފައުންޑޭޝަން އަދި ތަޅުން ތަޅައި އުނާލަންވާނީ ގައުކަނޑިއެކުލަވާ ހުސްކުރުމުގައިވާ ސަރަޙައްދުގެ މުދަލަށް.އަދި ގައުކަނޑިތައް ފަތްފަތްކުރަން.
4. މި މަސައްކަތުން އުފެދޭ އެންމެހައި ކުނިބޮނި އުކާލުން.
5. ވަގުތީގޮތުން ނުހައްޔަރު ގޮތަކަށް ފަސްގަނޑު އަތްލާ ކުރުން.
6. މަސައްކަތްކުރުމުގައި ވަށާފާރަށް ގެއްލުން ނުވާނެ ގޮތަކަށް އަމަލުކުރުން: އަދި ގެއްލުމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ މަރާމާތު ކުރުން.

އިމާރާތުގެ މިންވަރު:

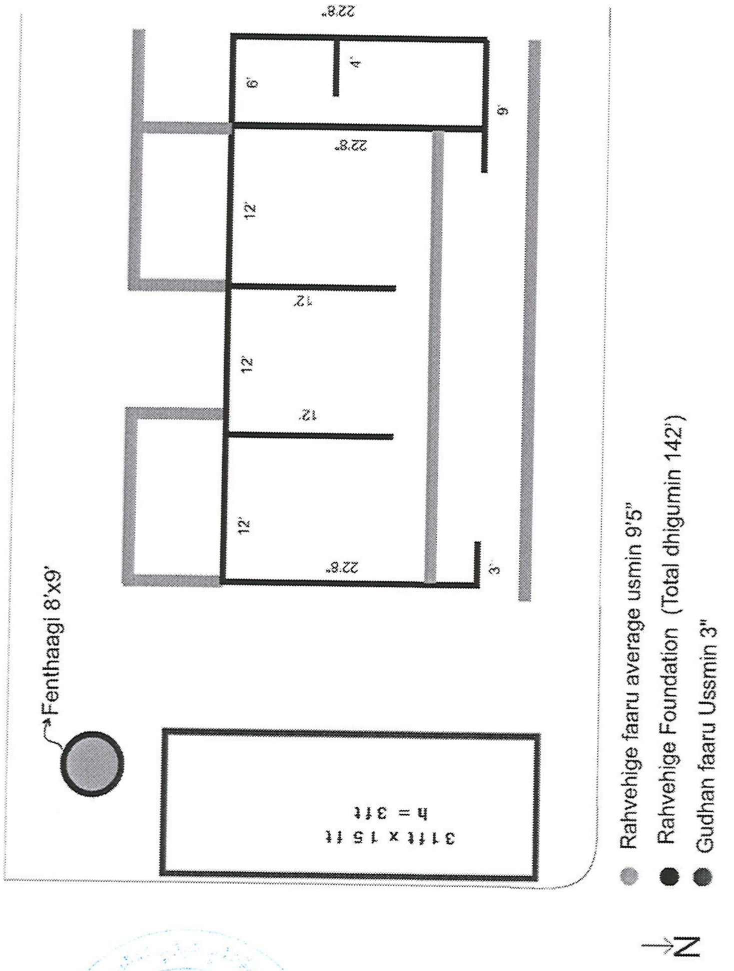
7. ދެކުނު : 29 ފޫޓް
8. އިރު: 47 ފޫޓް
9. އުތުރު: 34 ފޫޓް
10. ހުޅަނގު: 38 ފޫޓް
11. އުސްމިން: 9 ފޫޓް (އަވަރެޖް)

BRIKAAN

ރަށްވެހިގެ ހުރި ބިން ސާފު ކުރުމުގެ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

1. ރަށްވެހިގެ އިމާރާތުގެ ތިރީގައި ހުރި ތަކެތި ކައްސާލުމަށް އަށޭ ތަނެއްގައި ވަކިން ބަހައްޓަން.
2. މުދަން އިމާރާތުން ނަގާ ފުރާޅުގެ ބީލާ ބޮޑުސަރު ބީލާ ލަކުޑި ވަކިން ނަގާ އެސްބެސްޓޯ އިމާރާތުގެ ތިރީގައި ކަނޑު ބާވަތްތަކަށް ވަކިން ބަހައްޓަން.
3. މުދަން އިމާރާތުން ނަގުމަށް ބޭނުންވާ ތަކެތި ނަގުމުގައި ތަކެއްޗަށް ގެއްލުން ނުލިބޭނެ ގޮތަކަށް އަމަލުކުރަން.
4. ރަށްވެހިގެ އަދި މުދަން އިމާރާތުގެ ފައުންޑޭޝަނާއި ފާރުތަކާއި އަދި ތަޅުން ތަޅައި އުކާލަންވާނީ ގައުކޮށިއަށްވުރެ ހުރަސްކުރާ ތިރިއަށް ސަލާމަތްކޮށްގެން މުވައްޒަފުން އަދި މަސައްކަތުގެ ނިޒާމާ އެސްބެސްޓޯސްގެ އަސަރުން އެދި ގައުކަށިތަކުގައި ތަޅާކަރުން ވާނެއެވެ.
5. މި މަސައްކަތުން އުފެދޭ އެންމެހައި ކުނިބޮނި އުކާލުން.
6. ވަޅުގަނޑުތައް ނުހުންނާނެ ގޮތަށް ފަސްގަނޑު އެއްވަރު ކުރުން.
7. މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ވަށާފާރަށް ގެއްލުމެއް ނުވާނެ ގޮތަށް އަމަލުކުރުން. އަދި ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ މަރާމާތު ކުރުން.

❖ އިމާރާތްތަކުގެ މިންތައް


22.8"
6'
4'
9'
22.8"
12'
12'
12'
12'
12'
22.8"
3'
Fenthaagi 8'x9'
31ft x 15 ft
h = 3ft
● Rahvehige faaru average usmin 9'5"
● Rahvehige Foundation (Total dhigumin 142')
● Gudhan faaru Ussmin 3"
N

ބްލޮކް ނަންބަރު 91 ގައި އޮތް ހުސް ބިމުގައި ހުރި ގަސްގަހި ސާފު ކުރުމުގެ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

1. ބްލޮކް ނަންބަރު 91 (ހެޑްމާސްޓަރ ގޭގެ) ގައި ހުރި ގަސްގަހި ނެގުމުގައި އެގޭގެ ވަށާ ފާރުތަށް ގެއްލުން ނުވާނެ ގޮތަކަށް އިހުތިޔާތުކުރަން.
2. ގަސްގަހި އުކާލަންވާނީ ކައުންސިލާއި މަޝްވަރާކޮށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދަކަށް. އަދި މަސައްކަތް ނިންމާ އެސަރަހައްދަކުން އެތި ކައުންސިލާއި ހަވާލުކުރަން ވާނެއެވެ.
3. ވަގުތީގޮތުން ނުހުންނަ ގޮތަކަށް ފަސޭހަކަމާއެކު އަޅައިދޭން ކުރުން.
4. މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި ވާރޭވެހުމުގެ ގެއްލުން ނުވާނެ ގޮތަކަށް އިހުތިޔާތުކުރަން. އަދި ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ މަރާމާތު ކުރުން.
5. އިތުރު އޮތުމަކީ ކަނޑައި ހުރި ބިންތަކެއްނަމަ ބޭރުކުރުން. އަދި އެތަކެތި ކައުންސިލުން އަންގާ ތަނަކަށް ބާލައިދިން.

❖ މައުލޫމާތު ފޯމުގައި ނުހިމެނޭކަމެއް ދިމާވެއްޖެ ނަމަ އެކަމެއް ނިންމާނީ މަސައްކަތު ހަވާލުކުރާ ފަރާތާ މަސައްކަތު ހަވާލުވާފަރާތާ މަޝްވަރާ ކުރުމަށްފަހުއެވެ.

އިތުރު މައުލޫމާތު

1. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ޓިން ރަޖިސްޓަރީ ކުރުން.
2. މިމަސައްކަތުގައި ކުރަން އޮތް ހުރިހާކަމެއްވެސް މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ތަކެތީގައި ކޮންޓްރެކްޓް އަގެވެ.
3. މަސައްކަތް ކުރާނީ ނަހާރު ވަގުތު ތަކެތި ބަހައިގެން ކަރުދާހުގައި ހުރި މިސްކިތުގެ ދަތުރުތައް ގޮތަކަށް، ކައުންސިލުން އަންގާ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

ބީލަން ކަށަވަރުކުރުން

1. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްގެ އީ-ޕްރޮކިއުމަންޓްގައި ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ވަގުތުން ގަވާއިދުން ހިމެނޭ ކަރުދާސް ސްކޭންކޮށް ޕީޑީއެފް ފޯމެޓުގައި ހުށަހަޅަން. (ބިޑް އިލެކްޓްރޯނިކް ކޮށް ސްކޭން ކުރެވިފައިވާ ކަރުދާސް ސާފުކޮށް ބަލައިގަނެވޭނެ ކަރުދާސް / ފޮޓޯކޮޕީ ފެނޭ ގޮތަށް ބާވައިލެވޭނެއެވެ)
2. ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބު 30 ދުވަސް ވަންދެން ކަށަވަރުކޮށްދޭން ޖެހޭނެއެވެ.
3. ބީލަން ނަގާ ފަރާތުން ވޭތުވެދިޔަ މަސައްކަތުގެ ސާފުކުރާ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތުގެ ތަޖުރިބާ ހާމަކުރާ ލިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަން އިސްވެ ބަޔާންކުރެވިފައިވެއެވެ.
4. އަގުހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަ ކުރާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ބަޔާން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

އަގު ހުށަހެޅުން

1. އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ މައުލޫމާތު ޝީޓުގައިވާ ހުރިހާ ކަމެއް ފުރިހަމަ ކޮށް އަގުހުށަހަޅާ ފޯމުންނެވެ. އަގުހުށަހަޅާ ފޯމުގެ ހުރިހާ ބައެއް ފުރިހަމަކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
2. ހުރިހާ އަދަދުތަކެއް އަގު ހުށަހަޅާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
3. މަސައްކަތަށް އަގު ހުށަހަޅާއިރު ޖީއެސްޓީ ހިމަނައި ވަކިން އަގު ހުށަހަޅާނީ އެސްޓިމޭޓް އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.
4. އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ރަސްމީ ތައްގަނޑު ޖަހައި ސޮއި ކުރުމާއެކު ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހިމަނައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދަދު ލިޔުމުން ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އަދަދެވެ.

މާރކްސް ދޭނެގޮތުގެ ތަފްސީލް

1. ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން ނެވެ.
2. ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ނިންމުމަކަށްފަހު ބިޑް ކޮމިޓީން ނިންމާ ފަރާތްތަކަށް ބިޑް ދެވޭނެއެވެ. އަދި އެހެން ފަރާތްތަކަށް އެކަން އަންގާނެއެވެ.
3. ބިޑް އިވެލުއޭޝަނާ ގުޅިގެން އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ މި އިދާރާއަށް ސިޓީއަކުން ހުށަހެޅުމުން އެފަރާތަކަށް ޖަވާބުދެވޭނެއެވެ.

މާރކްސް ދޭނެ ކްރައިޓީރިއާ	މާރކްސް ދޭނެ ޖުމް	ތަފްސީލް	ފާހަގަ
އަގު	80	- ޚިދުމަތުގެ އަގަށްދޭ މާރކްސް - މާރކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އަންނަ ކުޑަ އަގަކީ ބެންޗްމާރކެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓްކޮށްފައިވާ % ހިސާބާ އަގުތަކުގެ ދެމެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. - މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަށެވެ.	
މަސައްކަތް ނިންމާ މުއްދަތު	20	- ހަވާލުކުރާ މަސައްކަތް ނިންމާ މުއްދަތަށް ދޭ މާކްސް - މާކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އަންނަ ކުރު މުއްދަތަކީ ބެންޗްމާކްގެ ގޮތުގައި ބަލާ ހިސާބު މުއްދަތުތަކުގެ ދެމެދުގައި ލިބޭ % އެއް - މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކަށް	

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި އިޢުލާން ނަންބަރު ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ތިރީގައިވާގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

ކައުންސިލް ބަޖެޓުގެ ދަށުގައި ވާ ބައެއް ޕިންޓަރެއް ސަޕްލައިކުރުމުގެ މަސައްކަތްތަކާއިގުޅޭ
އަލިފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ރ. އަލިފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވުން

އަންދާސީހިސާބު ހުޅުވާނީ 12 ސެޕްޓެމްބަރ 2024 ދުވަހުގެ 11:00 ގަ އަލިފުށި ކައުންސިލް އިދާރާގައި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތެއްގެ ހާޒިރުގައެވެ. ނަމަވެސް، އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ބެލުމަށްފަހު ޝަރުތު ހަމަވާ ފަރާތްތަކަށް ޕްރެޒެންޓޭޝަން ހަދަން އިޢުލާން ކުރެވޭނެއެވެ. ބިޑް މީޓިންގ ގައި އެއްވެސް ޑޮކިއުމަންޓެއް އިތުރުކުރުމުގެ ފުރުޞަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

Imran

އާދަމް އިމްރާން
ކައުންސިލް ރައީސް

بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރި އަލިފުށީކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ރ.އަލިފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ.
SECRETARIAT OF THE ALIFUSHI COUNCIL, NORTH MAALHOSMADULU
R. Alifushi, Rep of Maldives.

އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމް

ކައުންސިލް ބެލުމުގެ ދަށުގައި ވާ ބައެއް ބިންތަކެއް ސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތް

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)298/298/2024/58

ތާރީޚް: 02 އޮގަސްޓް 2024

#	ތަފްސީލް	މަސައްކަތުގެ އަގު	މުއްދަތު
1	މަސްޖިދުލް ތަޤްވާ ހުރި ބިން ސާފު ކުރުމުގެ މަސައްކަތް		
2	ދަނޑުވެރިގެ ހުރި ބިން ސާފު ކުރުމުގެ މަސައްކަތް		
3	ބްލޮކް ނަންބަރު 91ގައި އޮތް ހުސް (ހެޑްމާސްޓަރ ގޯތި) ބިމުގައި ހުރި ގައުފުނި ސާފު ކުރުމުގެ މަސައްކަތް		
ޖުމްލަ: ހިސާބު އަކުރުން:			
ޖުމްލަ: ތާނަ އަކުރުން:			

❖ އަގުހުށަހަޅާ

ފަރާތް: .... ސޮއި: ....

ނަން: .... އައިޑީނަންބަރު: ....

❖ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް

ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ އަގުހުށަހަޅާ ފޯމް
ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.

ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ބިޑުގައި ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ.
#ހުށަހަޅަން ހާޒިރުވާ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑު ކޮޕީ