ހދ.ހަނިމާދޫއިން މަސްވެރިކަމާއި ގުޅުންހުރި ސިނާޢީ ބިންތައް ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު

ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ހަނިމާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

2024

Haaritha

މަސްވެރިކަމާއި ގުޅުންހުރި ސިނާއީ ބިންތައް ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު

1. ތައާރަފު:

1.1 މިއީ، ހަނިމާދޫއިން މަސްވެރިކަމާއި ގުޅުންހުރި ސިނާއީ މަސައްކަތް ކުރުމަށްޓަކައި 5000 (ފަސްހާސް) އަކަފޫޓުގެ 10 (ދިހައެއް) ބިން 15 (ފަނަރަ) އަހަރުގެ މުއްދަތަށް ދޫކުރުމަށް މިކައުންސިލުން ނިންމާފައިވާތީ ހެދިފައިވާ އުސޫލެވެ.

1.2 މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ "ހަނިމާދޫއިން މަސްވެރިކަމާއި ގުޅުންހުރި ސިނާއީ ބިންތައް ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު 2024" އެވެ.

1.3 މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަންފަށާނީ ހަނިމާދޫ ކައުންސިލުން މިއުސޫލު ފާސްކޮށް ގެޒެޓް ކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.

2. މަސްވެރިކަމުގެ ސިނާއީ މަސައްކަތަށް ބިންދޫކުރުން. (މުއްދަތު، ބިމުގެ ބޮޑުމިން، މަސްކައްކާ ހިއްކާ މަސްވެރިންގެ ދަފްތަރު، އަދަދު އަދި ކުލި):

2.1 މަސްވެރިކަމުގެ ސިނާއީ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރާނީ ހަނިމާދޫ ކައުންސިލު އިދާރާއިން އާންމުކޮށް އިއުލާން ކުރުމުންނެވެ. މި ގޮތުން އިއުލާންކުރާއިރު މަސްވެރިކަމުގެ ސިނާއީ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބިމަށް އެދޭނީ ބިން ދޫކުރުމަށް ހަނިމާދޫ ކައުންސިލުން ހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށްގެން އެކަމަށް އެދި ކައުންސިލަށް ފޯމު ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.

2.2 ބިން ދޫކުރުމުގައި އިސްކަންދެވޭނީ ހަނިމާދޫ ކައުންސިލްގެ މަސްވެރިކަމުގެ ސިނާއީ މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

2.3 މިމަސްބިންތައް ދޫކުރާނީ 15 އަހަރު ދުވަހަށެވެ. މި 15 (ފަނަރަ) އަހަރުގެ މުއްދަތުގައި ފުރަތަމަ 2 (ދޭއް) އަހަރުގައި އެއްވެސް ކުއްޔެއް ބިމަކުން ނުނަގާނެއެވެ. ނަމަވެސް، ދެއަހަރު ނިމުމަށްފަހު ބިމުގެ ކުލި ހިނގާނެއެވެ. ބިމު ކުލީގެ ގޮތުގައި މަހަކު -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާ ކޮންމެ ބިމަކުން ނަގާނެއެވެ. އަދި މީލާދީ ކޮންމެ މަހެއްގެ 10 ގެ ކުރިން ކުލި ފައިސާ ހަނިމާދޫ ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. އޭގެ ފަހުން ދައްކާ ކުލި ފައިސާ ބަލައިގަންނާނީ -/10 ރުފިޔާގެ ޖޫރިމަނާއާއި އެކުގައެވެ.

2.4 މަސްވެރިކަމުގެ މަސައްކަތަށް ދޫކުރާބިންތަކުގެ ގޮތުގައި ފުރަތަމަ ދޫކުރެވޭނީ 5000 (ފަސްހާސް) އަކަފޫޓުގެ 10 (ދިހައެއް) ބިމެވެ. (މަސްބިން 1، މަސްބިން 2، މަސްބިން 3، މަސްބިން 4، މަސްބިން 5، މަސްބިން 6، އަދި މަސްބިން 7 މަސްބިން 8 މަސްބިން 9 އަދި މަސްބިން 10 އެވެ). (މި އަދަދަށް އުނި އިތުރު ގެނެވޭނީ ހަނިމާދޫ ކައުންސިލުން ނިންމާ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ). އަދި މި 10 ބިން ހާއްސަ ކުރެވިފައިވަނީ ހަނިމާދޫ ރަށްވެހިން ނުވަތަ ހަނިމާދޫ ރަށްވެއްސަކާ ކައިވެނީގެ ގޮތުން ގުޅި އެކައިވެނި ދަމަހައްޓަމުންދާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

2.5 ބިން ދޫކުރުމަށް ފަހު ރަސްމީ ދުވަސް 15 ތެރޭގައި ބިން ދޫކުރެވުނު ފަރާތާއި ކައުންސިލާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް ހަދަންވާނެއެވެ.

2.6 ބިމުގެ އެއްބަސްވުން މި ކައުންސިލާއެކު ހެދުމާއެކު މި ކައުންސިލްގެ މަސްވެރިކަމުގެ ސިނާއީ މަސައްކަތް ކުރާފަރާތްތަކުގެ ދަފްތަރުގައި އެފަރާތުގެ ނަން ހިމެނެންވާނެއެވެ.

2.7 މަސްވެރިކަމުގެ ސިނާއީ މަސައްކަތްކުރުމަށްޓަކައި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތަކުގެ އަދަދަށްވުރެ އިތުރުން ބިމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ބިން ދޫކުރާނީ ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ. ގުރުއަތުލާނީ ހަނިމާދޫ ކައުންސިލްގެ "**މަސްކައްކާ ހިއްކާ، ޕްރޮސެސްކުރާ އަދި ހުއިފިލާ މަސް ވިއްކާ ފަރާތްތަކުގެ**" ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ބިމަށްއެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތައް ބައިވެރިކޮށްގެން ގުރުއަތުލައި ބިން ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

2.8 މަސްވެރިކަމުގެ ސިނާއީ ބިންތަކުގެ ގޮތުގައި ދޫކުރާ ބިންތަކުގައި 3 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކޮށްފައިނުވާނަމަ، ދޫކުރެވިފައިވާ ބިން އަނބުރާ ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ހަނިމާދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި އެއްއަހަރު ދުވަސްތެރޭ އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ މަސްވެރިކަމާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތެއް ނުކުރާނަމަވެސް، ދޫކުރެވިފައިވާ ބިން އަނބުރާ ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ހަނިމާދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

3 މިބިންތަކުގައި ކުރެވޭނެ ބޭނުންތަކާއި އިތުރު މައުލޫމާތު.

3.1 މި ބިންތަކުގައި ކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި މަސްވެރިކަމާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކެވެ.

3.2 ފޮނުމަސް އަޅުން:

3.2.1 ފޮނުމަސް އަޅަންވާނީ އެކަމަށް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ އެއްޗެއްގައި ވަސްނުދުވާގޮތަށް ރަނގަޅަށް ބަންދުކޮށްގެންނެވެ.

3.2.2 މަސްސީރާކުރުމަށްފަހު ރަނގަޅަށް ދޮވެ ސާފުކުރުމަށްފަހުގައި ނޫނީ ހިއްކަން އަޅައިގެންނުވާނެއެވެ.

3.3 މަސްކައްކާ ހިއްކުން:

3.3.1 މަސްކެނޑުމަށްފަހު ނެގޭ މަހުގެ ބާކީބައިތައް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުނިނައްތާލުމަށް ހިފައިވާ ޒޯނުތަކާއި ގާއިދުތަކާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ނައްތާލަންވާނެއެވެ.

3.3.2 މަސްކައްކުމަށްފަހު ނެގޭ މަހުބައިތައް (ގަރުދިޔަ ފެނުފުސްނުގޭ ކަރިތައް) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުނިނައްތާލުމަށް ހިފައިވާ ޒޯނުތަކާއި ގާއިދުތަކާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ނައްތާލަންވާނެއެވެ.

3.4 ހުއިފިލަނޑާ ކައްކުން:

3.4.1 ހުއިފިލަނޑާ ސީރާކުރަންވާނީ އެކަމަށް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ އެއްޗެއްގައި ވަސްނުދުވާގޮތަށް ރަނގަޅަށް ބަންދުކޮށްގެންނެވެ.

.4 ޔުޓިލިޓީ ހިދުމަތްތައް:

4.1 ބިމުގައި ކަރަންޓުގެ އެންމެހާ މަސައްކަތްތައް ކުރަންވާނީ އުސޫލުގައި ޔުޓިލިޓީ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭ ކުންފުނީގެ މިންގަނޑުތަކަށެވެ.

4.2 ފެން، ކަރަންޓް، ނަރުދަމާ ފަދަ ހިދުމަތްތަކުގެ ބިލްތައް މަހުން މަހަށް ބަރާބަރަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

4.3 ބިން ކުއްޔަށް ނެގި ފަރާތުން ބިން ދޫކޮށްލާއިރު، ބިމުގެ ނަމުގައި އެއްވެސް ފަރާތަކުން ދައްކަން ޖެހޭ ހިދުމަތްތަކުގެ ބިލުތަކާއި ފީތަކާއި، ޖޫރިމަނާއާއި ނުދައްކާ އޮވެގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި މިފަދަ ބިލްތައް ނުދައްކާ ވަނަމަ އެކަމުގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާ އުފުލަންވާނީ ކުއްޔަށް ނެގި ފަރާތުންނެވެ.

5. ވިޔަފާރި ކުރުމާއި ގުޅޭ:

5.1 ބިމުގައި ކުރެވުމުންދާ މަސައްކަތްތަކާއި ވިޔަފާރީގެ މުއާމަލާތްތަކަށް ހިނގަމުންދާއިރު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާއި ޚިލާފު އެއްވެސް އަމަލެއް އަދި މުއާމަލާތެއް ހިންގައިގެން ނުވާނެއެވެ.

5.2 ބިމުގައި ހިންގާ ވިޔަފާރީގެ މުއާމަލާތްތަކެއް ހިންގަންވާނީ ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ މުއައްސަސާތަކުންނާއި އަދި ކައުންސިލުން ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަތަކެއް ނަގައިގެންނެވެ.

5.3 މަސްވެރިކަމުގެ ސިނާއީ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ދޫކުރެވޭ ބިން، ކައުންސިލުން ބިން ހަވާލު ކުރާ ފަރާތް ފިޔަވާ އެހެން ފަރާތަކަށް އެބިން ކުއްޔަށް ނުވަތަ އެއްނެގޭތަކަށް ނުދޫކުރެވޭނެއެވެ.

5.4 މި ބިމުގައި ކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި މަސްވެރިކަމާ ގުޅޭ ވިޔަފާރިއެވެ.

6. ބިންސާފުކުރުމާއި، ބޯފެހެއްޓުމާއި އަދި ކުނި ނައްތާލުން:

6.1 ބިމުގެ އެއްބަސްވުން ހެދި ތާރީޚުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 3 (މަސް) ދުވަސް ތެރޭގައި ބިމުގައި މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ.

6.2 ބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން ބިމުގެ އިންވެސްޓްމަންޓާ މަގުތަކުގެ ދެބައިކުޅަ އެއްބައި އަދި ބިމުގެ (ފޫބުން) އެތެރެ ރަނގަޅަށް ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަން ވާނެއެވެ.

6.3 ދޫކުރެވިފައިވާ ކޮންމެ ބިމެއްވެސް އޮންނަންވާނީ އިން ވަށާ ކުރެވިފައެވެ.

6.4 ބިމުގައި އުފެދޭ އަދި އުފައްދާ ކުނި އުކާލަންވާނީ ހަނިމާދޫ ކުނިކޮށްޓަށެވެ. ނަމަވެސް މަސްކަނޑާ މަހުގެ ބާވަތްތަކުގެ ފުއްޓަރުން އެއްގަމަށް ނުވައްޓާ ބޭރަށް އެޅުވާނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް ކުނި ވަކި ސަރަހައްދަކަށް އުކާލަން ބިމުގެ ވެރިފަރާތަށް އަންގައި ތަކެތި އުކާލާނަމަ ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޖުރާއަތު ހަނިމާދޫ ކައުންސިލުން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ. އަދި ކުނި ރައްކާތެރި ގޮތުގައި ނަގަހައްޓާފައިވާކަން ކައުންސިލުން ފާހަގަކޮށްފިނަމަ ހަރުކަށި އުސޫލުތަކުން އަދަބު ކުރަންވާނެއެވެ.

6.5 ބިމުގައި އުފައްދާ ބާވަތްތައް ވިއްކުމުގެ ކުރިން އެތަކެތި ސާފުތާހިރުކަމުގައި ބަލަހައްޓަން ވާނެއެވެ. އަދި އެތަކެއްޗަކީ ކެއުމަށް ބޭނުންކުރަން އެކަށީގެންވާ ތަކެތިކަން ކަށަވަރު ކުރަންވާނެއެވެ.

6.6 ބިމުގައި ދޫވާ އެންމެހާ ހިދުމަތްތަކާފުސް ކޮންޖިފުސް ފުޅި އެސިޑް ގޭސް އޮކްސިޖަން ނުވަތަ ސަރުކާރުގެ ކަމާގުޅޭ އިދާރާއަކުން ކަނޑައަޅާ ސާފުތާހިރު ހިދުމަތްތަކަށް ވާންޖެހެއެވެ.

7. ބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން ބިމުގައިކުރުން މަނާ ކަންކަން.

7.1 ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުގެ އިމުން ބޭރުގައި އެއްވެސް މަސައްކަތެއްކުރުން.

7.2 ބިމުގެ އިމުން ބޭރުގައި ތަކެތި ބެހެއްޓުން.

7.3 ބިމުގެ ގަސްތައް ސާފުނުކޮށް ބާއްވާލުމާއި، 3 މަސް ދުވަހަށް ވުރެ ދިގު ދުވަސް ވަންދެން އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނުކޮށް ބާއްވާލުން.

7.4 އިންޑަސްޓްރީ ވައިޖެހޭއިރު ރަށްތެރެއަށް ދުން އަރާ ވަރަށް އަލިފާން ޖެހުން.

8. މުވައްޒަފުންނާއި ގުޅޭ:

8.1 ބިމުގެ ހިދުމަތުގައި ދިވެހި މުވައްޒަފުން ނެގުމުގައި އިސްކަންދޭންވާނެއެވެ. އަދި މުވައްޒަފުންނަށް ދަރަޖަތައް އުޖޫރައާއި މަސައްކަތުގެ ގަޑި ކަނޑައަޅަންވާނީ ވަޒީފާއާ ބެހޭ ޤާނޫނާ އެއްގޮތަށެވެ.

9. ކުލި އަދި ގްރޭސް ޕީރިއަޑް.

9.1 މި ބިންތަކުގެ މުއްދަތަކީ 15 އަހަރު ދުވަހެވެ.

9.2 މިބިންތަކުގެ ކުއްޔަކީ -/500 (ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އެވެ.

9.3 މި ބިންތަކުގެ ގްރޭސް ޕީރިއަޑަކީ 2 އަހަރު ދުވަހެވެ.

10. އުސޫލާއި ހިލާފުވުން:

10.1 މިއުސޫލާއި ހިލާފުވެގެން ނުވަތަ ވެވޭ އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފުވެގެން ނުވަތަ މުއްދަތު ހަމަވެގެން އަތުލާފާ ބިން ނުވަތަ އަމިއްލަ އަށް ދޫކޮށްފާ ބިންތަކުގައި އަޅާފައިވާ ނުވަތަ ކޮށްފައިވާ އެއްވެސް މަސައްކަތަކަށް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

10.2 ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުގައި ސިނާއީ މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ގޮތުން ބޭނުންކޮށްފައިވާ ތަކެއްޗާއި، ހިފާގެންގުޅޭ ސާމާނު ބިން ދޫކޮށްލައި ދާއިރު އެބިމުގައި މަސައްކަތް ކުރި ފަރާތުން ގެންދިޔުންވާނެއެވެ. އަދި މިފަދަ ތަކެތި ތަން ދޫކުރުމަށް ފަހު 15 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަން ވާނެއެވެ. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ މި މުއްދަތުގައި އެތަކެތި ނުގެންގޮސްފިނަމަ، އެ ތަކެއްޗަކީ ބޭނުމެއްނެތި ދޫކޮށްލާފައިވާ ތަކެތި ކަމުގައި ބެލޭނެއެވެ.

10.3 މި އުސޫލާއި ހިލާފަށް އަމަލުކޮށްފިނަމަ ސިނާއީ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބިން ހަވާލު ކުރި ފަރާތަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ލިޔުމުން ނަސޭހަތް ދެވުމަށްފަހު ވެސް، ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ ދެވަނަ ފަހަރު އެ ކަމެއްގެ ކުޑަބޮޑު މިނަށް ބެލުމަށްފަހު 500 ރުފިޔާ އާއި 1500 ރުފިޔާ އާއި ދެމެދުގެ ޖޫރިމަނާ އެއް ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ތިންވަނަ ފަހަރު 1500 ރުފިޔާއާއި 3000 ރުފިޔާއާއި ދެމެދު ޖޫރިމަނާއެއް ކުރެވޭނެއެވެ. އިތުރަށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ ހަތަރު ވަނަ ފަހަރު އިތުރު އަންގުމަކާއި ނުލައި ބިން ވަކި ކުރުމަށްފަހު މަސްވެރިކަމުގެ ސިނާއީ މަސައްކަތްތަކާ ފަރާތްތަކުގެ ދަފުތަރުން 1 އަހަރު ދުވަހަށް ސަސްޕެންޑް ކުރެވޭނެއެވެ.

11. ބަދަލު ގެނައުން އަދި މާނަކުރުން:

11.1 މި އުސޫލަށް ބަދަލު ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ހަނިމާދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

11.2 މި އުސޫލުގައި ވަކިކަމެއްގައި ވަކި ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، ކައުންސިލްގެ މާނައިގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭނީ ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ހަނިމާދޫ ކައުންސިލެވެ.

01 އޮގަސްޓު 2024

ނޯޓް: މި އުސޫލު ވަނީ 01 އޮގަސްޓު 2024 ވީ ބުރާސްފަތި ދުވަހު ބޭއްވުނު މި ކައުންސިލްގެ 146 ވަނަ ޢާންމު ބައްދަލުވުމުން ފާސް ކުރައްވާފައެވެ.

Haarisha
ހާރިޝާ މުޙައްމަދު
ކައުންސިލްގެ މެމްބަރު

ނާޒިޔާ ޙަސަން
ކައުންސިލްގެ މެމްބަރު

އަލީ އިބްރާހީމް
ކައުންސިލްގެ މެމްބަރު

ފިރާޒް މުޙައްމަދު
ކައުންސިލްގެ ނައިބު ރައީސް