މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ މާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
Secretariat of Maafaru Council, South Miladhunmadulu

ނަންބަރު (IUL)290-ADMIN/290/2024/52

އިއުލާން

ނ.މާފަރު ބަނދަރު ސަރަހައްދުން ޗާ ވިއްކުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން

ނ.މާފަރުގެ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއި އެއްގޮތަށް މާފަރުގެ ބަނދަރު ސަރަހައްދުން ޗާވިއްކުމަށް 20 އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށް 01 ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމަށް ހުޅުވާލަމެވެ.

ވީމާ، މި ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން 9 އޮކްޓޫބަރު 2024 ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ 13:00 އަށް މާފަރު ކައުންސިލް އިދާރާ އަށް ބިޑް ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ.

ބިމުގެ މަޢުލޫމާތު:-

#	ބިން އޮތް ސަރަހައްދު	ބިމުގެ ބާވަތް	ބިމުގެ ބޮޑުމިން	ބިމުގެ އަދަދު	ދޫކުރެވޭ އެންމެ ކުޑަ ކުލި
1	ނ.މާފަރު ބަނދަރުގެ އުތުރު ފަރާތުން	ޗާވިއްކާ	2000 އަކަފޫޓު	01	އަކަފޫޓަކަށް މަހަކު -/2 ރުފިޔާ

1. މި ބީލަން ހުށަހަޅާފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 2014/18) ގެ އަދި އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
2. ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން އޮންނާނީ، 22 ސެޕްޓެންބަރު 2024 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 13:00 ގެ ކުރިންނެވެ.
3. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް އެދޭ ފޯމް ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު މި ކައުންސިލްގެ މެއިލް އެޑްރެސް: finance@maafaru·gov·mv އަށް މެއިލް ކުރެއްވުންއެދެމެވެ. އަދި ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވޭނީ މެއިލް މެދުވެރިކޮށް އެކަންނެވެ.

4. ބިޑުގައި ބައިވެރިވެވޭނީ ބިޑަށް ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރާ ފަރާތްތަކަށް އެކަންޏެވެ. ބިޑްތައް ހުށަހަޅާނީ ސިޓީއުރައެއްގައި ބަންދުކުރެވިފައެވެ. ބޭރުގައި ބިޑުގެ ދެވިފައިވާ ނަން، އަދި ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން ލިޔެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

ބިޑް ހުށަހެޅުން:

ބިޑް ހުށަހެޅުން އޮންނާނީ 09 އޮކްޓޫބަރު 2024 ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ 13:00 ގައި މާފަރު ކައުންސިލް އިދާރާގައެވެ.

ބިން ބަލައިދެއްކުން:

ބިން ލިބިއެޅުމަށް، އެ ބިން ބަލައިދެއްކުން ވިޔަފާރި ފަހަށް ތާރީޚް އަންގާނެކަން ޕްރޮޕޯޒަލްގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.

ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން، އިޖްތިމާއީގޮތުން ކޮށްދޭނެ ކަންތައްތައް

ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ރަށުގެ އިޖްތިމާއީކަންކަމަށް އަހަރަކު ކުރާނެ ކަންކަން ނުވަތަ ހަރަދު ކުރާނެ މިންވަރު ޕްރޮޕޯޒަލްގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.

ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ ކުލި:

ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު ކުލި ޕްރޮޕޯޒަލްގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ. (މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ވާގޮތަށް)

ޕްރޮޕޯޒަލާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް:

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ލިޔުމެއް

މާކްސް ދެވޭގޮތުގެ ތަފްސީލް:

މާކްސް ދެވޭނެ ކްރައިޓީރިއާ	މާކްސް ދެވޭމިން	ތަފްސީލް
ހުށަހަޅާ މަހުކުއްޔަށް	70 %	• ހުށަހަޅާ މަހު ކުއްޔަށް ދެވޭ މާކްސް • މި މާކްސް ދެވޭނީ މި ކައުންސިލްގެ ބީލަންކޮމެޓީގެ އިވެލުއޭޝަން ފައިނަލްކުރުމުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު މަހުކުއްޔަށް ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކަނޑައެޅިފައިވާ % ހިސާބު އަދަދުކުރުމުގެ ގޮތުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. • މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަގަށެވެ.

ބިން ތަރައްޤީކޮށް ވިޔަފާރި ފެށުމަށް ހުށަހަޅާ ގޮތަށް	10 %	• ބިން ތަރައްޤީކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ގޮތަށް ދެވޭ މާކްސް • މި މާކްސް ދެވޭނީ މި ކައުންސިލްގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަން ޓީމުން ފަރާތްތަކުން ބިން ތަރައްޤީކޮށް ވިޔަފާރި ފެށުމަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ ފުރިހަމަ އަދި އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކީ ބޭންކޭބަލް ކަމުގައި ބަލައިގެން ހުރިހާ މުއްދަތުތަކުގެ ތެރޭގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ % އެއް ބަހާލައިގެންނެވެ. • މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ރަނގަޅު، ކުރު މުއްދަތެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.
އިޖުތިމާޢީ ކަންކަމަށްކުރާ ޚަރަދަށް	20 %	• އިޖުތިމާޢީ ކަންކަމަށް ކުރާ ޚަރަދަށް ދެވޭ މާކްސް • މި މާކްސް ދެވޭނީ މި ކައުންސިލްގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަން ޓީމުން ފަރާތްތަކުން އިޖުތިމާޢީ ކަންކަމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ބޮޑު އަދަދަކީ ބޭންކޭބަލް ކަމަށް ބަލައިގެން ކަނޑައެޅިފައިވާ % އެއް ހުރިހާ ހުށަހެޅުންތަކުގެ ތެރޭގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. • މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެބޮޑު އަދަދެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.

މިހެންވެ މިކަން އާއްމުކޮށް އެންގުމަށްޓަކައި އިޢުލާން ކުރީމެވެ.

8 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1446

11 ސެޕްޓެންބަރު 2024

މުޙައްމަދު ޢަދުނާން

ކައުންސިލްގެ ރައީސް