بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ
ތިމަރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތ. ތިމަރަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
SECRETARIAT OF THE THIMARAFUSHI COUNCIL
THAA THIMARAFUSHI, REPUBLIC OF MALDIVES

ނަންބަރު:(IUL)391/391/2024/65

އިޢުލާން

ތ.ތިމަރަފުށިން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަގޯތި ދޫކުރުން

ތ.ތިމަރަފުށީ އިރުމަތީ ފަރާތުންނާއި އުތުރު ކޮޅުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ތިމަރަފުށީގެ ރަށްވެހިންނަށް 90 ގޯތި އަދި ތިމަރަފުށީގެ ރަށްވެހިން ފިޔަވައި ރާއްޖޭގެ އެހެން ރަށެއްގައި ރަށްވެހިވެފައިވާ، ތިމަރަފުށަށް ރަށްވެހިކަން ބަދަލުކުރުމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކަށް ބަންޑާރަ 10 ގޯތި ދޫކުރުމަށް މިކައުންސިލުގެ 4 ވަނަ ދައުރުގެ 2024 ވަނަ އަހަރުގެ 9 ވަނަ ބައްދަލުވުމުން ފާސް ކުރެވިފައިވާ އުސޫލާ އެއްގޮތަށް ގޯތީގެ މަތިން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާތީ. ގޯތިތަކުގެ ބޮޑުމިނަކީ، 1500އަކަފޫޓާއި 3000 އަކަފޫޓާ ދެމެދުގެ. ވީމާ، ތ.ތިމަރަފުށިން ބަންޑާރަ ގޯތި ލިބުމަށް އެދިލައްވާ ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކުން " ތިމަރަފުށިން ބަންޑާރަ ގޯއްޗަކަށް އެދޭ ފޯމު (ކެޓަގަރީ A 2024/1 " ނުވަތަ " ތިމަރަފުށިން ބަންޑާރަ ގޯއްޗަކަށް އެދޭ ފޯމު (ކެޓަގަރީ B 2024/1 ") ފުރިހަމަކުރައްވައި ފޯމާއި އެކުގައި ހުށަހަޅުއްވަން ޖެހޭ ލިޔުންތަކާއި އެކުގައި މި އިދާރާއަށް ހުށަހަޅުއްވުމަށް އާންމުކޮށް އަންގައި އިޢުލާން ކުރީމެވެ.

ގޯއްޗަށް އެދި ކެރިމަތިލެވޭނެ މީހުންގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް (ކެޓަގަރީ A: ތިމަރަފުށީގެ ރަށްވެހިން)

ހ. ތިމަރަފުށީގެ ރަށްވެއްސެއް ކަމުގައިވުން.

ށ. އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވުން.

ނ. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައި ނެތުން ނުވަތަ ކަނޑައެޅޭ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި ގޯތީގެ އަގު އަދާ ކުރާގޮތަށް ގޯއްޗެއް ގަން ވިއްކުމުގެ އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއި ކޮށްފައިނުވުން.

ރ. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ލިބިފައި ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާނަމަ އެގޯތި މި އުސޫލާ އެއްގޮތަށް ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވުން.

ބ. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި އިމާރާތްކޮށްފައިވާ ފްލެޓް، ރޯހައުސް، ހައުސިންގ ޔުނިޓް [illegible] އިމާރާތްތަކުގެ ފްލެޓްއެއްފަދަ [illegible] ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވަތަ [illegible]

އެދޭ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި އަދި އަދާކުރާ ގޮތަށް އެފަދަ ބޯ ހިޔާވަހިކަމެއް ގަނެވިއްކުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި އެއްވެސް ފަރާތަކާ އެކު ސޮއިކޮށްފައިނުވުން.

ށ. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުދަލުން [illegible] ބިމުން [illegible] [illegible]، ލިބިފައިވާބައި މި އުސޫލާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން ކައުންސިލުން އެއްބަސްވުން.

ނ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ، [illegible] ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 5 އަހަރުދުވަހަށްވުރެ ގިނަދުވަސް ވެފައިވުން.

ރ. [illegible] [illegible] ނަމުގައި [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] 5 އަހަރު [illegible] [illegible]

ބ. [illegible] [illegible] ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible] ބޯހިޔާވަހިކަމެއް [illegible]

[illegible] އެދި [illegible] [illegible] [illegible] (ކެޓަގަރީ B [illegible] [illegible] [illegible] [illegible])

ހ. ތ.ތިމަރަފުށި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ށ. އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވުން

ނ. ރާއްޖޭގެ އެހެން ރަށެއްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ރ. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ބ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެދޭ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި އަދި އަދާކުރާ ގޮތަށް ބޯ ހިޔާވަހިކަމެއް ގަނެވިއްކުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި އެއްވެސް ފަރާތަކާ އެކު ސޮއިކޮށްފައިނުވުން.

ށ. ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް ނަމުގައި އޮވެ، އެގޯތި ދޫކޮށްފާ ނުވަތަ ވިއްކާލާފައިވާތާ 5 އަހަރުދުވަހަށްވުރެ ގިނަދުވަސް ވެފައިވުން.

ނ. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސްރަށެއްގައި، އިމާރާތްކޮށްފައިވާ ފްލެޓް، ރޯހައުސް ހައުސިންގ ޔުނިޓް ، އެއްވެސް އިމާރާތެއްގެ ފްލެޓެއްގައި ބޭ ހިއްސާވާ ކަމެއް އެހެން ފަރާތަކަށްދީ، ވިއްކާފައިވާތާ 5 އަހަރުދުވަހަށްވުރެ ގިނަދުވަސްވެފައިވުން

ރ. ސަރުކާރުން ހިންގާފައިވާ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ މަޝްރޫޢު އަކުން ހުށަހަޅާފަރާތާއި އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާއަށް ބޯހިޔާވަހިކަމެއް ލިބިފައިނުވުން.

ހ.އެމީހަކު މިހާރު ރަށްވެހިވެފައިވާ ރަށުން ތިމަރަފުށީގެ ރަށްވެހިކަމަށް ބަދަލުވެގެން އެއްބަސްވުން

މި އިޢުލާނާ އެކުގައި ތިރީގައި މިދަންނަވާ ލިޔުންތައް އާންމުކުރެވިފައި ހުންނާނެއެވެ.

1. ތިމަރަފުށީ ބަންޑާރަ ގޯއްޗަށް އެދޭ ފޯމު (ކެޓަގަރީ A 2024/1)
2. ތިމަރަފުށީ ބަންޑާރަ ގޯއްޗަށް އެދޭ ފޯމު (ކެޓަގަރީ B 2024/1)
3. ތިމަރަފުށީ ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު

ފޯމު ދޫކުރުމާއި ބަލައިގަތުން އޮންނާނީ ތިރީގައި މިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

ހަރަކާތް	ގަޑި	ތާރީޚް
ގޯއްޗަށް އެދޭ ފޯމު ދޫކުރުން އަދި ބަލައިގަތުން	ހެނދުނު 9.00ން 12.00 އަށް	1 އޮކްޓޫބަރ 2024 ން 31 އޮކްޓޫބަރ 2024 ގެ ނިޔަލަށް (ބަންދު ދުވަސް ކަނޑައިގެން)

ތިމަރަފުށީ މި ބުރުގައި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 100 ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައަޅާނީ ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ މައުލޫމާތު މި އިދާރާގެ "ތިމަރަފުށީ ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތްތަކާބެހޭ ކޮމިޓީ" އިން ބަލައި ޕޮއިންޓުދިނުމަށްފަހު އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތްތަކަށެވެ.

20 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1447

24 ސެޕްޓެމްބަރ 2024

އިސްމާޢީލް އިބްރާހީމް
ކައުންސިލް ރައީސް