بسم الله الرحمن الرحيم

ކ. ގުޅީ ގަބުރުސްތާނުގެ ވަށާފާރު މަރާމާތުކުރުމުގެ މަސައްކަތް

ތާރީޚް : 20 ޖޫން 2019

Secretariat of the Gulhee Council / Kaafu Gulhi, Rep of Maldives
މާލެއަތޮޅު ގުޅީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ/ ކ. ގުޅީ، ދިވެހިރާއްޖެ
Email: gulheecouncil@gmail.com :އީމެއިލް
Tel/Fax: :ފޯން/ފެކްސް6640068

ސެކްޝަން – 1

ބީލަމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު

1 އާންމު މަޢުލޫމާތު		
ބީލަމުގެ މަޤްޞަދާއި ތަފްޞީލު	1.1	މިބީލަމަކީ ކ. ގުޅީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ވަޒީފާއާ ގުޅޭ މަސައްކަތްތަކާއި ބެހޭ ގޮތުން ތަރައްޤީކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ބީލަމެކެވެ.
		ކ. ގުޅީ ކައުންސިލްގެ ވަޒީފާ ވަގުތު ބޭނުން ކުރެވޭގޮތަށް ހަމަޖެހުމާއި، ކައުންސިލްގެ ފުރުޞަތު ދޫކުރެވޭ ތަކެތި ދިނުމަށް ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތަކުން ބީލަން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން، ތިރީގައިވާ ކައުންސިލްގެ ބޭނުމަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ފުރިހަމައަށް ބަލައި މި ޕްރޮޖެކްޓްގެ އާންމު ބޭނުމަށް މަޤްޞަދެވެ.
ބީލަން ކުރިމަތިލާން ޤާބިލުވުން	1.2	ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތަކީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) އަދި އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 19/2014)ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވާންވާނެއެވެ.
ބީލަން އިންޓަރވިއުގައި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުން	1.3	ބީލަންތައް އިންޓަރވިއު މިފިޔަވަޅު އެންމެ 3ގައެވެ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޕްރޮޕޯސަލް ގައިވާ ދިރާސާގައި ޤާނޫނީ ނިޒާމް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ހިތަހަމަޖެހިފައިވާނެވެ.
	1.3.1	ބީލަން އިންޓަރވިއު ދިވެހިބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ގޮތަށް ލިޔެވިފައިވާނެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސެކްޝަންތައް ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމަވެސް އެފަރާތުން ސޮއިކޮށް ކޮންމެ ފަރާތެއްގެ ސްޓޭމްޕް ބަހައްޓަންވާނެ ތަފާސް އިންޓަރވިއު ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސެކްޝަނެއްގައިވެސް އޭގެ ކޮޕީއެއް ސެކްޝަނެއް ބަރާބަރު ކިޔަވަން ސެކްޝަނުގެ އެއްގޮތަށް ބަލައިގަނެވޭނެ ނަންބަރުވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ.
	1.3.2	ކޮންފިޔުބަރުގެ އެލިޖިބަލް ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމާއި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވިފައިވާ ބައެއް ފަރާތަކުން "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ" ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. އަދި ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތަކުން ބީލަން ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރިތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އިޤްރާރެއް މިނިސްޓްރީއިން އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދިނުމާ ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ހުށަހަޅަން ބީލަމުގެ އަގު	1.4	ބީލަން ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅުނު 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ.
ބީލަން ތަޢާރުފު ކުރުމުގެ އަގު	1.5	ބީލަން ތަޢާރަފްކުރުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ހަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ.
ބީލަމުގެ ލިޔުންތައް		
ބީލަން ފޯމުގައި ހިމެނޭބައިތައް	2.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ދޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-1)
	2.2	މަސައްކަތުބެހޭ މަޢުލޫމާތު (ސެކްޝަން-2)
	2.3	ބީލަމުގެ އެންމެން ފޯމު (ސެކްޝަން-3)
3 މަޢުލޫމާތު ބޭނުން ހޯދުމާއި ސާފުކުރުން	3.1	މިބީލަމާއިގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިންގ އޮންނާނީ 26 ޖޫން 2019 ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ 13:00 ގައި މާލެއަތޮޅު ގުޅީ ކައުންސިލް އިދާރާގައެވެ.
	3.2	މި ބީލަން ފޯމުގައިވާ މަޢުލޫމާތައް ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މަޢުލޫމާތު ހޯދަކަ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.
	3.3	މި ބީލާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިންގައި ދެވޭ މަޢުލޫމާތަކީ ލިޔުމުން ބީލަންވެރިންގެ އީމެއިލް އެޑްރެހަށް ފޮނުވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އެލިޔުމެއް ހަވާލުކުރާނެއެވެ.

4 ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން

4.1 ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށްކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތްތަކަށް ބަދަލެއް ގެނައުމުގެ ހައްގު
ކައުންސިލްއިދާރާއިން ހިފެހެއްޓޭ، އެޑެންޑަމްއެއް (ފެކްސް/އީމެއިލް) ގެނެވޭނެއެވެ.

4.2 4.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެޑެންޑަމްތަކަކީ ބީލަމުގެ ބައެއްކަމެވެ. އަދި އެޑެންޑަމްތައް ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު
ސާފުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވާނެއެވެ. ނަމަވެސް އެފަރާތަކުން އީމެއިލް
ޔަގީނުކުރަންވާނެއެވެ.

5 ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން

5.1 ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާނެ ބަސް — ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިގުޅޭ ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި
ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ބީލަމާއިގުޅޭ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް އިނގިރޭސި ބަހުން
ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

6 ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ

6.1 މި ބީލަމުގައި އަގު ކޯޓުކުރަން ހުށަހަޅާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. އަދި ޖީއެސްޓީއަށް
ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތްތަކުން ޖީއެސްޓީއާއި ދެވަނަ އަގު ވަކިން އެނގޭނެ ގޮތަށެވެ.

7 ބީލަމުގެ މުއްދަތު

7.1 ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚު ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 04
(ހަތަރު)ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

8 ބީލަން ހުށަހެޅުން

8.1 ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް — ބީލަން ހުށަހަޅާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިންގަނޑާ ނުލާ ހުށަހަޅާ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

8.2 ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި(ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި މަސައްކަތުގެ ނަން) މިހެން ލިޔެފައި
ހުންނަންވާނެއެވެ.

8.3 ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު
ނަންބަރު ލިޔެފައި ހުންނަން ވާނެއެވެ.

8.4 ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައިގައި ތިރީގައި އެވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް
ކުރެވިފައެވެ.

މާލެއަތޮޅު ގުޅީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މައިމަގު
ކ. ގުޅި / ދިވެހިރާއްޖެ

8.5 ބީލަމާއިގުޅޭގޮތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އެއްކޮށް 03 ގައިވާ ލިސްޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތަރުތީބުންނެވެ.
އެލިސްޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ކޮންމެވެސް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުމެއް ދުރުކޮށްފައިވާ
ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ބީލަން ބާތިލުވާނެއެވެ.

9 ބީލަންހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި

9.1 މިމަސައްކަތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ބީލަން ހުށަހަޅާނީ، 01 ޖުލައި 2019 ހޯމަދުވަހުގެ 13:00 އަށް މާލެއަތޮޅު
ގުޅީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.

10.	މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ ބީލަން ބަލާއި ގުޅޭ އަމަލު ކުރާނެގޮތް:	10.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
11	ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޓް ކުރުން		
	ބީލަން ހުޅުވުން	11.1	މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވާނީ ހަމަޖެހިފައިވާ 01 ޖުލައި 2019 ވަނަދުވަހުގެ 13:00 ގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން މަޢުލޫމާތު ދޭ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ފޮނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ.
		11.2	ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ހުޅުވުމުގެ 11.1 ވަނަ މާއްދާގައި ވާ އުޞޫލުންނެވެ.
12	ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުން	12.1	މި ކައުންސިލަށް ބީލަންތައް ބަލައިގަތުން، ބީލަންތައް ވަޒަންކޮށް، ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތާއި ސަރުކާރުގެ ޤަވާޢިދާއި ބީލަން ވަޒަންކުރުމުގައި ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަމުގެ ބައިބަޔަށް މާރކްސް ދެވޭނެއެވެ.
	ބީލަން ހަވާލުކުރެވޭ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން	12.2	ބީލަން ހަވާލުކުރެވޭ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ފަންނީ ގޮތުންނާއި މާލީގޮތުން އަދި ހުރިހާ އަގާއި ތަޖުރިބާއާއި މުއްދަތަށް ބަލާއިރު އެއްކޮށްލުމުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ. ނުވަތަ އެބީލަމެއްގެ ޖުމްލަ ވަޒަންކޮށް ކަންތައްތަކަށް ބަލައިގަނެވޭނެ އެވަރު ކަނޑައަޅާ ވަޒަންކުރުމުގައެވެ.
13	ބީލަން ހަވާލުކުރުން		
	ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތް ހޯދައި، އެކަން އެންގުން	13.1	ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ ބާބު 15 ގެ 54 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.
	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން	13.2	ބީލަން ކާމިޔާބުކުރެވުނު ފަރާތުން އެކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 05 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި މިކައުންސިލާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.
		13.2.1	13.2ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި ސޮއިނުކޮށްފިނަމަ ދެވަނައަށް އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބުނު ފަރާތަކާއި މަސައްކަތު ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ. މި ގޮތަށް މަސައްކަތު ހަވާލުކުރެވޭނީ ފުރަތަމަ ހަވާލުކުރުމަށް ފާސްކުރި ހުށަހެޅުމުގެ އަގުގެ 15% އަށްވުރެ ބޮޑު ނުވާނަމައެވެ.
		13.2.2	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތުގެ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުން ފަހު މަސައްކަތު ފެށުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ 8.44 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
	އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް އަދި ސެކިއުރިޓީ	13.3	އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ދޭނަމަ މަސައްކަތްކުރާފަރާތަށް އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ދެވޭނީ އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ދޭނެއެވެ.
		13.3.1	އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ދޫކުރާ ހަވާލުކުރާގޮތަށް މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
	ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރިމަންޓް ބާތިލް ކުރުން	13.4	އެގްރިމަންޓުގައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުނިމުނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ 8.29 ވަނަ މާއްދާ އެގްރީމަންޓް ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ކަނޑާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގެ އަގުގެ 15% އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

ސެކްޝަން -2

މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު

1. <u>މިހާރު ހުރިފާރު ތަޅާލުމަށްފަހު ނެގުމާއި ބިންސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތް</u>

(1.1) މިހާރު ހުރިފާރު ތަޅާލާލަ އުކާލުމާއި ބިންސާފުކުރުމަކީ މިމަސައްކަތް ނަގާފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. (މިތަނުން ނެގޭ ގަލު އުކަންވާނީ ކައުންސިލުން ދައްކާ ސަރަހައްދަކަށް ތަކެތި.އަދި ކުނި އުކަންވާނީ ކުނި އެޅުމަށް ހާއްސަ ކުރެވިފައިވާ (ކުނޑިކުޅި) އަށެވެ.

- މިމަސައްކަތް ކުރުމުގައި ބޯޓާދޭގެ ގޮތުގައި ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ހަމަޖެއްސައި ދޭނެ.

2. <u>ކޮންކްރީޓާއި ރާނުމުގެ މަސައްކަތް</u>

(2.1) ސިމެންތީގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ އިންޑޯ ނުވަތަ ޗައިނާ 12 އަހަރު ފަހު ބޭނުންކުރެވޭ ސިމެންތިއެކެވެ. ސިމެންތި އައްލަށް ވަރަކަށް ގަނޑުވެފައި ހުރުމަށް ނުވާނެއެވެ. އައްލަށް ރާނާއިގައި ގަނޑުވެފައިހުރި ސިމެންތިއެއް ބޭނުންކުރުމަށް ނުވާނެއެވެ.

(2.2) ކޮންކްރީޓްގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ އެއް ބޭނުންތެރި ސިމެންތިއެވެ. ކޮންކްރީޓްގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ރަނގަޅު ގޮތް ކުރިޔަކުރާ ހިލާއާއި ހިލަފޮއްޓެވެ. ކޮންކްރީޓްގެ މިކްސް ރޭޝިއޯ އަކީ 1:2:3 އެވެ. (1 ސިމެންތި، 2 ހިލަފޮނި، 3 ހިލަ)

(2.3) ކޮންކްރީޓް ބޭރުތަކުގެ އެދިގުއި ހުންނަންވާނީ 4 އަދި އެއްވަރަށް (އަރިއަކު 2 ފޫޓު) އަދި އުސްމިނުގައި 1 ފޫޓެވެ. އަދި ކޮންކްރީޓް ބޭރުތަކު އަޅަންވާނީ ފިޔައިން ތަޅުގަނޑު ހަރުގައި ވަޒަނެއްގެން ހަތަރުފަރާތުގައި ފިލާޖަހައިގެންނެވެ. އަދި ކޮންކްރީޓް ބޭރުތަކު ހުންނަން ވާނީ ތަނބުތަކާ ގުޅިފައެވެ. އަދި ކޮންކްރީޓް ބޭރުތަކުގައި 10 މިލިމީޓަރުގެ 4 ދަގަނޑު ގަޑެއް ލާހަރައަށްވާ ފޮށިތަކަށްވާ ގޮތުގައި ގަތަން ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ފޮށިތަކުގައި ގުޅުވައިގެން ތަނބުތަކާ ގުޅުވަންތުކާއި 4 ދަގަނޑު މައްޗަށް ނަގަންވާނެއެވެ. (ދަގަނޑުގެ ވަރައިގެން ކޮންކްރީޓް ކަވަރު ރަނގަޅަށް ލިބެންވާނެއެވެ.)

(2.4) ހުރިހާ ކޮންކްރީޓެއްވެސް ރަނގަޅަށް ގޮތް ކޮންފިކްސް ކުރަންވާނެއެވެ. (ކޮންފިކްސް: ސިމެންތިއާއި ފެއްސާއި ފެން އެކުވެންދެން ގުނުން)

(2.5) ހިލަފޮނީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ކިސަލާއި ކުރިބެރިނުގެ ސާފު ހިލަފޮއްޓެވެ.

(2.6) ދަގަނޑުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ދަބަރުޖަހައިފައިނުވާ އަދި ތެލި އުނގުލިފައިނުވާ ދަގަނޑެވެ. ދަގަނޑު ބޭނުންކުރުމުގައި އަބަދުވެސް ދަގަނޑުގެ ދިގުމިނުގައި ބޭނުން ކުރުމަށް ޚާއްސަ ސަމާލުކަމެއް ދޭންވާނެއެވެ.

(2.7) ކޮންކްރީޓްގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ތާޒާ މިރުސް އަދި ލޮނުގެ އަސަރުނުވާ ސާފު ފެނެވެ.

(2.8) ކޮންކްރީޓް ޖަމްޕްކުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ފެންވަރުގެ ފިޔަވަޅެވެ. އަދި ބޭނުންކުރާ ހުރިހާ ތަކެއްޗަކީވެސް އެކަށީގެންވާ ފެންވަރުގެ ތަކެތިކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. ނަމަވެސް، ބޭރުތަކު އެޅުމަށް ބޭނުންކުރާ ތަކެއްޗަށް ހުޅުމުގައި އެވާ ބޭނުންކުރެވޭން ތަކެތިޔަށް ހުރައިފިނަމަ، އެވާތަކަށް ބޭރުތަކުއަކު ބިމުއަށް ދޫކުރަންވާނެއެވެ.

3. <u>ކޮންކްރީޓް ބީމާއި ތަނބުތަކުގެ ތަފްސީލު</u>

(3.1) އިރުމަތީ ފާރާއި، ދެކުނު އަދި އުތުރު ފާރާތަކުގައި 03 (ތިނެއް) ބޭރު) އަދި 07 (ހަތެއް) ތަނބު ހުންނަންވާނެއެވެ. ހުޅަނގު ފާރުތަކުގައި 04 (ހަތަރެއް) ބޭރާއި 06 (ހައެއް) ތަނބު ހުންނަންވާނެއެވެ.

(3.2) ބޭރުތަކާއި ގުޅުވައިގެން 1 ފޫޓް އުސް 8 އިންޗި ފުޅާ ފައުންޑޭޝަނެއް ވަރަށްގެން އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ތަނބުތައް ހުންނަންވާނީ ފައުންޑޭޝަނާއި ގުޅިފައެވެ.

(3.3) ހުޅަނގު ފާރުތަކުގައި 08 ފޫޓުގެ ގޭޓެއް ހާރުގެ މެދަށްވާގޮތަށް ލެވިފައިވާންވާނެއެވެ.

(3.4) އަދި ހުޅަނގު ފާރަށް ގޭޓުގެ ދެފަރާތުން ކޮންމެފާރަކަށް ދެތަނބުދޭތެރޭގެ ދުރުމިން އެއްވަރުވާ ގޮތަށް 02 ބޭރާއި އެއާއި ގުޅޭ 02 ތަނބު

(3.5) ވަށާފާރުގެ އެތެރެފާރުތަކުގައި ކޮންމެ ކަނަކަށް 1 ބޭރު (ލައިޓް ހަރުކުރުމަށް ޓަކައިވާގޮތަށް ޖަހަސް ޖެހުމަށް ބިމުން ފުރިގެން މައްޗަށް 02 ފޫޓު އުސްމިނުގައި ހުންނަވަރަށް "2 ގެ 02 ދަގަނޑު ހާދި ހަރުކުރަންވާން. މިދަގަނޑުތައް ހުންނަންވާނީ ޖަހަސްޖަހާނުގެ ގުދަނު އަލިވާގޮތަށް ޖެހޭސްހަރުކުރަން ވައިޖެން އަލިކުރުވާގޮތަށް) މި ޖަހަސްޖެހުމުގައި ޖެހޭސް ތައްޔާރުކުރުން ހިމަނާފައެއް ނުވާނެ)

4. ކޮންކްރީޓް ބީމާއި ތަނބުތަކުގެ ތަފްސީލު

(4.1) ފައުންޑޭޝަންގެ ހުރިހާ ފައުންޑޭޝަންތަކެއްވެސް ރަނގަޅަށް 5" (ފަސް އިންޗީގެ) ފުރޮޅުބޮޑުކޮށް އަޅަމުންނެވެ.

(4.2) ފައުންޑޭޝަންގެ ހުރިހާ ފައުންޑޭޝަނެއް ހުންނަންވާނީ މަތީ ބިންމައްޗާ ހިމެހިތް ފަސްފޫޓް (05 ފޫޓް) އުސްމިނަކަށެވެ.

(4.3) ފައުންޑޭޝަން ރަނގަޅުކުރުމަށް ބަލާނީ ޖެހިގެންވާ އެންމެ މަތީ ކަނޑުން ފެށިގެންނެވެ.

(4.4) ބޭސްތަނބާއި ގުޅުވައިގެން ތަނބުތަކާ އަރަން ވާނީ ހިމަ، ހިމަވެފި އަދި ސިމެންތި ބޯންޑްކޮށްގެންނެވެ. އަދި ތަނބުތަކުގެ އެތެރޭގައި 10 މިލިމީޓަރުގެ 4 ދަގަނޑު ކަނބުރުގަދައިވާ ގޮތަށް ހުންނަންވާނެއެވެ. (ތަނބުތަން އަޅާނީ"8 x "8 ފުޅާމިނުގައެވެ. އަދި ތަނބުތަކާއި ގުޅުވައިގެން އަޅާ ކޮންކްރީޓް ބީމު އަޅަންވާނީ "8 x "8 ފުޅާމިނުގައެވެ.

5. ސިމެންތި ޖެހުން

(5.1) ސިމެންތި ޖަހަން ޖެހޭނީ އިމާރާތުގެ ބޭރުފާރުތަކާއި، އަދި އިމާރާތުގެ އެތެރެފާރުތަކުގައި މަދުވެގެން 15 މިލިމީޓަރުގެ ބޮޑުމިން ހުންނަ ގޮތަށެވެ.

(5.2) ސިމެންތި ޖެހުމުގައި ތަނބުތަކާއި މަތިބުރި ވަށައިގެން ރޫފްބީމް ދޮރުފަތްތަކާއި ފާރާވާގޮތަށް ހުރިހާ ނުވަތަ އެއްވަރު އެއްކަލަކުން ކަނޑާހަރަކަށްވާންވާނެއެވެ.

(5.3) ސިމެންތި ޖެހުމުގެ މިކްސް ރޭޝިއޯ އަކީ 1:4 (1 ސިމެންތި، 4 ވެލި)

(5.4) ސިމެންތިޖެހުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ކިސަލާއި ކުނިބިސް އަދި ލޮނުގެ އަސަރުނެތް ސާފު ހިލުން ވެލިއެވެ.

(5.5) ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ކުރިން ސިމެންތިޖަހަން ޖެހޭ ސާރފޭސް ރަނގަޅަށް ސާފުކޮށް ފެންޖަހާ ތެންމަންވާނެއެވެ.

(5.6) ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ އިންޑޭ ނުވަތަ ޕީ.އޭސް 12 އަށް ފެތޭ ބްރޭންޑެއްގެ ސިމެންތި އެވެ. ސިމެންތި އެއްވެސް ވަރަކަށް ގަނޑުވެފައި ހުރުމަކީ ނުވާނެއެވެ. އެއްވެސް ހާލެއްގައި ގަނޑުވެފައި ހުރި ސިމެންތި އެއް ބޭނުންކުރުމަކީ ނުވާނެއެވެ.

(5.7) ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުންކުރަނީ އެއް ބްރޭންޑެއްގެ ސިމެންތިއެވެ.

(5.8) ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ލޮޔާއި ގިރިސް އަދި ލޮނުގެ އަސަރުނެތް ސާފުފެނެވެ.

6. ކުލައާއި ދަވާދު

(6.1) ފާރުތަކާއި ކުލަލާންޖެހޭ އެންމެހާ ތަންތަނުގައި ކުލަލުމުގެ ކުރިން ކުލަލާންޖެހޭ ސަރފޭސް ރަނގަޅަށް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

(6.2) ހުރިހާ ފާރުތަކެއްގައި އެންޖެރ ކޮޓުގެ ގޮތުގައި ނިކުމް، ކުރައުން، ސިލްވާ ނުވަތަ މިފަންވަރުގެ ވޮލް ސީލަރ އެއް ލާންވާނެއެވެ.

(6.3) ފިނިޝިންގ ކޯޓްއެގެ ގޮތުގައި ފާރުތަކުގައި (ހުދުކުލައިގެ) ނިކުމް، ކުރައުން، ސިލްވާ ނުވަތަ މިފަންވަރުގެ ވެދަރ ޝީލްޑް ނުވަތަ އެފަދަ ދަރަޖައިގެ ކުލައެއް ލާންވާނެއެވެ.

(6.4) ކުލަ ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ އުފެއްދި ތަޢާރަފްކުރެއްވި ފަރާތުގެ އިންސްޓްރަކްޝަން އާއި އެއްގޮތަށެވެ. މިންގަނޑަކަށް ކުލަ ބޭނުންކުރުމަށް ނުވާނެއެވެ.

(6.5) ކުލަލުމުގައި އަބަދުވެސް އެއް ބްރޭންޑެއްގެ ކުލަ ބޭނުންކުރުމަށް ޕްރައިމަ ސަރފޭސްކަމުގެ ދޮންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ވޮލް ސީލަރ އާއި، ފިނިޝިންގ އަށް ބޭނުންކުރާ ކުލައަކީ އެއް ބްރޭންޑެއްގެ ކުލަކުރުގައި ވާންވާނެއެވެ.

(6.6) ފާރުތަކުގައި ކުލަލާފައި ހުންނަ އިރު ހުންނަންޖެހޭނީ އެއް ބޯޑިނަކަށެވެ. އެއްވެސް ހާލެއްގައި އޮޅި ތަންތަނުގައި އޮޅި ބޯޑިނަށް ކުލަލާފައި ހުރުން ނުވާނެއެވެ. އަދި ވަޅި ތަންތަނުގައި ވަޅުން ފިލިން ނުވަތަ ކުލަފިލާ ރިޕިކުރުމަށް ކުލަލާފައި ހުރުން ނުވާނެއެވެ. އަދި ގަނޑު ގަނޑަށް ކުލަހުރުން ނުވާނެއެވެ.

(6.7) ފާރުތަކުގެ ދަށުބުރީގައި ރަނގަޅަށް ކުލަ ހިމަވާގޮތަށް ކުލަ ލާންވާނެއެވެ.

(6.8) ފާރާއި، ތަނބުތަކާއި އަދި މަތި ބޮރުގައިވެސް ލާންވާނީ ހުދުކުލައެވެ.

އެނެކްސް - 1 – ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯރމް

(މިފޯމުގެ އެއްވެސް ބައެއް ފުރިހަމަނުކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަން ބާތިލްވާނެއެވެ. އަދި މިފޯމަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނެސްގެން ފޮނުވައި ފުރިހަމަކުރަނީ ފާރަމަކުރަނީ ފޯމުގެ ހުރިހާ ބައިތަކެއް ފުރިހަމަކުރަންވާނެއެވެ.)

بسم الله الرحمن الرحيم

(ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އެޑްރެސް)
(އަތޮޅު / ރަށް)
ދިވެހިރާއްޖެ

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

ޕްރޮޖެކްޓުގެ ނަން: ކ. ގުޅީގަބުރަސްކޮޅުގެވަށާފާރުމަރާމާތުކުރުމުގެމަސައްކަތް

މާލެއަތޮޅު ގުޅީ ކައުންސިލްގެ ރައީސް އަލްފާޟިލް މުޙައްމަދު ފަތުހުﷲ އަށް
ވެދުން ސަލާމަށްފަހު ދަންނަވަމެވެ.

އަގު މުއްދަތު / ފަށަން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތު

މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތުގެބީލަންކަރުދާހުގައި ދެއްވާފައިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، ދެއްވާފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތުން އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން، އެ މަސައްކަތް (--) ރުފިޔާއަށް ކުރުމަށް އެއްބަސް ވަމެވެ.

މިމަސައްކަތް ކުރުމަށް ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ ކަންކަން ތިޔަ އިދާރާގެ ބޭނުން ކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމުއެވެ.

ހ. މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތު: (---------------------------) (ރަސްމީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން)

މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 15 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ގަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އަންގަވައިފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސް ވަމެވެ.

އިޤްރާރު ޞައްޙަ ކަމަށް ސޮއިކުރަމެވެ.

ތާރީޚް: ....

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ

ސޮއި: ....

ނަން: ....

މުހުރު: ....

ތައްގަނޑު
(ކުންފުނީއެއްނަމަ)

އެނެކްސް 2

ޕްރޮފައިލް ބިޑަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ

2- ބިޑަމަށް ކުރިމަތިލާފަރާތުގެ މައުލޫމާތު		
2.1	ބިޑަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ ނަން:	
2.2	ފުރިހަމަ އެޑްރެސް:	
2.3	ފޯނު ނަންބަރު:	
2.4	އީ-މެއިލް:	
2.5	މެނޭޖަރުން ފެށިގެން މަތީ މަގާމުތަކުގައިތިބޭ ޑިރެކްޓަރުންގެ ނަމާއި މަގާމާއި އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު.(ކުންފުންޏެއްނަމަ ޑިރެކްޓަރުން ހިމަނަންވާނެއެވެ.)	
2.5.1		
2.5.2		
2.5.3		
2.5.4		
2.5.5		
2.5.6		
2.6	އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް	
2.7	ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:	
2.8	ރަޖިސްޓްރީ ކުރި ތާރީޚް:	
2.9	ޕްރޮފައިލްގައި ހިމަނަން ބޭނުންވާ އިތުރު މައުލޫމާތު	

ނޯޓް: 1- މި ފޯމުގައިވާ ހުސްތަން ހުރިހާ މައުލޫމާތެއް ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

2- އިންވެސްޓްމަންޓްއެގްރީމަންޓާ މުޢާމަލާތް ސްޓޭޓްމަންޓް ބިޑުގައި 2.5 ގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މައުލޫމާތު ފުރިހަމަކުރަންވާނެއެވެ. ނޯޓަރީ ކޮށްފައިވާ ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.

އެނެކްސް 3

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

(ހުށަހަޅާ ބިލުގައި ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު ފުރިހަމަކޮށްފައިވާނަމަ ރަނގަޅުފާހަގަ ޖަހާށެވެ.)

#	ނަންބަރު 1 އިން7 އަށް،ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ލިޔެކިޔުމެއް ހުށަނާޅާނަމަ ބިލަށް ބާތިލުވާނެއެވެ.	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެލިޔުމަކާ ދިމާގައި ✓ފާހަގަ ޖަހާށެވެ.
1	ފުރިހަމަކޮށްފައިވާބިޑްހުށަހަޅާފޯމު	✓	
2	ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓް (ކޯޓޭޝަން، ބީ.އޯ.ކިއު. ނުވަތަ އަންދާސީ ހިސާބު)	✓	
3	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް(ދީފައިވާ ޚިދުމަތާގުޅޭ ތަޖުރިބާ ދިވެހިބަހުން ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ)	✓	
4	ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ	✓	
5	ބިލުގައިސޮއިކުރުމުގެހުއްދަދިނުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ) ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތަކުން	✓	
6	ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)	✓	
7	މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް	✓	
8	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ތަރުތީބުކޮށްފައި ހުށަހަޅާނީ މިލިސްޓްގައި ވާ ތަރުތީބުންނެވެ.		
9	ސަޕްލަޔަރނަންބަރުޖެހޭފޯމުގައި (ކުރިން ސަޕްލަޔަރގެ ތެރެއިން ކުރިއެއްވަނަ ސަޕްލަޔަރކަން އެނގޭގޮތަށް)		
10	ސަޕްލަޔަރކާޑުގެ އިސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.		
11	ބީލުގެ ސެކިއުރިޓީ ދިނުމަށް ބޭންކް ގެރެންޓީ / ހިރަސްޖެހާފައި		
މި ޗެކްލިސްޓް ފުރިހަމަކޮށް ބިލާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.			

- ނޯޓް: މި ޗެކްލިސްޓްގެ ދެވަނަ ނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ އެސްޓިމޭޓް (ކޯޓޭޝަން،ބީ.އޯ.ކިއު. ނުވަތަ އަންދާސީހިސާބު) ހުށަހަޅާނީ ތަކެތީގެ އަގު ވަކިން އަދި މަސައްކަތުގެ އަގު ވަކިން އެނގޭނެ ގޮތަށް.

އެނެކްސް 4

ބިޑަށް އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑުތައް

4- ފައިނޭންޝިއަލް އިވޭލުއޭޝަން މިންގަނޑު		
4.1 އަގު	ހުށަހެޅި އެންމެ ހެޔޮ އަގު/ ހުށަހެޅި އަގު × 65 (އަގު ކުޑަވިވަރަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް ދިނަވާނެއެވެ.)	65
4.2 މުއްދަތު	ހުށަހެޅޭ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު/ ހުށަހެޅި މުއްދަތު ×25 (މުއްދަތު ދިރާސާ ބިލަންކަށްކަން ޕޮއިންޓް ނުދޭނެއެވެ.އަދި މަސައްކަތް ނިންމާ މުއްދަތު ކުރުކުރަ ލިބޭ ޕޮއިންޓް ދިނަވާނެއެވެ.)	25
4.3 މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ	ބިޑަށް އެދުނު ހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތް ނިންމިކަން ކަށަވަރުކުރާނެ ލިޔުންތަކަށްބަލާ ކޮންމެ ނިންމާފައިވާ މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި ކޮންމެ ޕްރޮޖެކްޓަކަށް 01 ޕޮއިންޓް (ޖުމްލަ ފަސްޕޮއިންޓް ހިންގާފައިވާ ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް އެކަނި)	05
4.4 މާލީ ޤާބިލުކަން	ބިޑަށް އެދުނު ހުށަހަޅާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓާއި ބޭންކް ގެރެންޓީ ކުރެޑިޓް ފެސިލިޓީ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކަށް ބަލައި ހުށަހެޅި ބިޑުގެ ވެލިއުގެ މަދުވެގެން 50% އާއި އެއްވަރުގެ ޤާބިލުކަން ހުރިނަމަ 05 ޕޮއިންޓް، 40% އާއި އެއްވަރުގެ ޤާބިލުކަންހުރިނަމަ 03 ޕޮއިންޓް، 30% އާއި އެއްވަރުގެ ޤާބިލުކަން ހުރިނަމަ 01 ޕޮއިންޓް އަދި 30% އަށްވުރެ ދަށްނަމަ އެއްވެސް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ.	05
ޖުމްލަ		100

އެނެކްސް - 5

ފާއިތުވެދިޔަ 03 އަހަރު ކޮށް ނިންމާފައިވާ މި ބާވަތުގެ ހިދުމާ މަސައްކަތްތައް ބަޔާން ކުރާ ފޯމު

(މި ޝީޓްގައި ހިމަނާފައިވާ މަސައްކަތްތަކަށް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ލިޔުން ހުށަހަޅާނަމަ މި ފޯމުގައި ހިމެނިކަމަށްވިޔަސްވެސް އެމަސައްކަތަކަށް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ. އަދި އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުގެ މަސައްކަތް ކުރި ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅާނަމަ އެލިޔުމުގައި ރަސްމީ އިދާރާއަކުން އެޓެސްޓް ކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އެޓެސްޓް ނުކުރާ ލިޔުންތަކުގެ އަދަދާއި،އަގުބަލައިގަނެވޭނެކަމަށް ނުގުނޭނެއެވެ.)

ނަންބަރު	ޕްރޮޖެކްޓް / މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް	މަސައްކަތްކުރުވި އިދާރާ / ފަރާތް	އަހަރު	އަގު (ރުފިޔާ)
			ޖުމްލަ	