c
ނިލަންދެއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ނިލަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ SecretariatoftheNilandhooCouncil,NorthNilandheAtholhu
&
ފ. ނިލަންދޫ، Faafu.Nilandhoo
ދިވެހިރާއްޖެ. Maldives
ފ.ނިލަންދޫން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު
1. ގޯތި ދޫކުރުން:
މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ނިލަންދޫން ގޯތިދޫކުރާނީ، ނިލަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާނު ކުރުމުން، އެކަމަށްއެދޭ،
ގޯތި ލިބުމުގެ ޝަރުޠުހަމަވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ތަރުތީބަށް ބަލައި، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓު ލިބިފައިވާ
ފަރާތްތަކަށެވެ. އަދި ދޫކުރަން ހަމަޖައްސާފައިވާ ގޯތިތަކުގެތެރެއިން އެންމެ ފަހު ގޯއްޗަށް ވާދަކުރާ، އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތް
ހިމެނޭކަމުގައި ވާނަމަ، އެގޯތި ލިބޭފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ އެފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.
2. ގޯތި ލިބޭ މީހުން ކަނޑައެޅުން:
ގޯތި ލިބޭ މީހުން ކަނޑައަޅާނީ އެކަމަށް ޢައްޔަންކުރާ 5 (ފަހެއް) މެމްބަރުންގެ ކޮމެޓީއަކުންނެވެ. އެ ކޮމެޓީއަށް ޢައްޔަންކުރާނީ
ގޯތި ހޯދުމަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ މީހުންނާއި ޢާއިލީގޮތުން ގުޅުން ކުޑަ، ތިރީގައި ދަންނަވާފައިވާ ދާއިރާތަކުންނެވެ.
2.1 ފ. އަތޮޅު ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅުއްވާ، އެ ކައުންސިލްގެ މުވައްޒަފެއް.
2.2 ފ. އަތޮޅު ތަޢުލީމީ މަރުކަޒުން ކަނޑައަޅުއްވާ، އެ މަރުކަޒުގެ މުވައްޒަފެއް.
2.3 ފ. އަތޮޅު ހޮސްޕިޓަލުން ކަނޑައަޅުއްވާ، އެހޮސްޕިޓަލުގެ މުވައްޒަފެއް.
2.4 ރަށުކައުންސިލުގެ ކައުންސިލަރަކާއި ސިވިލްސަރވިސް ވެރިއެއް.
3. ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި އަލަށް ގޯތި ނަގާމީހުންގެ ހުންނަންވާ ޝަރުޠުތައް:
3.1 ދިވެހި ރައްޔިތަކު ކަމުގައިވުން.
3.2 ޢުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ފުރިފައިވުން. (ގޯތި ދޫކުރަން އިޢުލާނުކުރާ ތާރީޚާއި ހަމައަށް 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ)
3.3 ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ފުލެޓެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ވެފައިނެތުން.
3.4 އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއްގައިވާ ނުއުފުލޭ މުދަލުން ލިބިގެން އެފަދަ ގޯއްޗަކުން 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓަށްވުރެ
ބޮޑުބައެއް ލިބިފައިނެތުން، ނުވަތަ ލިބިފައިވާ މިފަދަ ބައެއް ދޫކޮށްލުން.
3.5 ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ ޢިމާރާތެއްގެ ފުލެޓެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ވެފައި ނެތުން، ނުވަތަ އެފަދަ ތަނެއް
އަމިއްލަ ނަމުގައި އޮވެ، އެތަން ދޫކޮށްލާ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 02 (ދޭއް)އަހަރަށްވުރެ ގިނަދުވަސްވެފައިވުން.
3.6 އެއްމެދު ޢިމާރާތެއް، ފުލެޓެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ވެފައިނެތުން، ނުވަތަ އެފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި
އޮވެ އެތަން ދޫކޮށްލާ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 02 (ދޭއް) އަހަރަށްވުރެ ގިނަދުވަސްވެފައިވުން.
4. އެހެނިހެން ކަންތައްތައް:
4.1 ޕޮއިންޓު ލިބޭ މިންވަރަށް ބަލައި އިސްކަންދޭ ތަރުތީބުން ގޯތި ލިބޭ މީހުންގެ ތެރޭގައި ދެމަފިރިއަކު ހިމެނިއްޖެނަމަ ގޯތި
ދޫކުރެވޭނީ އޭގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓު ލިބޭ މީހަކަށެވެ. ޕޮއިންޓުގެ ގޮތުން ދެމަފިރިން އެއްވަރު ވެއްޖެނަމަ
ގޯތި ލިބޭނެ ފަރާތެއް ނިންމާނީ އެދެމީހުންގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. މިގޮތަށްވެސް އެއްބަސް ނުވެވިއްޖެނަމަ
ގޯތިލިބޭ މީހެއް ކަނޑައަޅާނީ ކޮމެޓީގެ ޙާޟިރުގައި ދެމަފިރިންގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ. މިގޮތަށް ގޯތި ދޫކުރާ
ފަރާތް ކަނޑައެޅުމަށްފަހު ގޯތި ޙަވާލު ކުރުމުގެކުރިން ދެމަފިރިން ވަރިވެއްޖެނަމަ ގޯތި ޙަވާލުކުރެވޭނީ، އެ ދެމަފިރިންގެ
ތެރެއިން ދަރިން ބެލުމުގެ ޒިންމާ ޙަވާލުވާ ފަރާތަކަށެވެ.
ފ. ނިލަންދޫން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު 5 | 1

4.2 ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ފޯމުގެ އަޞްލެވެ. ނަމަވެސް ރަށުން ބޭރުގައި ހުރި މީހެއްނަމަ، ފޯމު ހުށަހަޅަންޖެހޭ
މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފޯމު އީމެއިލް ކުރެއްވުމަށްފަހު ފޯމު ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާތާ 21 (އެކާވީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި
ފޯމުގެ އަޞްލު މި ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގައި ފޯމުގެ އަޞްލު މި ކައުންސިލަށް ނުލިބިއްޖެނަމަ
އެ ފޯމު ބާޠިލްކުރެވޭނެއެވެ. މެއިލް އެޑްރެހަކީ info@faafnilandhoo.gov.mv އެވެ. މެއިލްކުރާ ގަނޑުތައް ހަމައަށް،
މެއިލް ކުރެވުނުކަން މިއިދާރާއަށް ގުޅައިގެން އެމީހަކު އަމިއްލައަށް ކަށަވަރު ކުރަންވާނެއެވެ. މިއިދާރާއަށް ގުޅޭނީ
6740016 ނަންބަރުންނެވެ.
4.3 ފޯމު ހުށަހެޅުމުން، އެ މީހާގެ ހާޟިރުގައި ފޯމު ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވޭތޯ ބަލައި ކަށަވަރު ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ފޯމުގެ އެއްވެސް
ބައެއް ރަނގަޅަށް ފުރިހަމަ ނުކޮށް އޮތްނަމަ، ފޯމު ފުރިހަމަ ކުރުމަށް އަނބުރާ ޙަވާލު ކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތަށް ޙަވާލުކުރާ
ފޯމުވެސް ފޯމު ހުށައަޅަންޖެހޭ ސުންގަޑީގެ ކުރިން ހުށައަޅަންވާނެއެވެ. ފޯމު ބަލައި ގަނެވޭނީ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް
ހުށަހެޅުމުންނެވެ.
4.4. ފޯމު ފުރަންވާނީ،ކަޅު ނުވަތަ ނޫކުލައިގެ ދެލި ނުފޭދޭ ގަލަމަކުން، ތާނަ އަކުރުން ދިވެހި ބަހުންނެވެ.
4.5 ފޯމުގެ އެއްވެސް ތަނެއްގައި ޓިޕެކްސް ޖަހައިގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ލިޔެފައިވާތަނެއް ރަނގަޅު ކުރުމަށްޓަކައި
ކަނޑާލައިފިނަމަ، އެތަނެއްގައި ގޯއްޗަށް އެދޭފަރާތުން ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ.
4.6 ފޯމު ފުރުމުގައި އެއްވެސް ސުވާލެއް އުފެދިއްޖެނަމަ ރަސްމީ ގަޑީގައި މިއިދާރާއަށް ގުޅުމުން ފޯމު ފުރާނެގޮތުގެ އިރުޝާދު
ދެވޭނެއެވެ.
5. ގޯއްޗަށް އެދޭ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި:
01. ގޯއްޗަށް އެދޭ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތީގެ މަޢުލޫމާތު، "ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ދޫކުރާ، ބަންޑާރަ ގޯއްޗަށް އެދޭ ފޯމު"
ގައި ހިމަނާފައި ވާނެއެވެ.
02. ފޯމާއެކު ހުށަހެޅުމަށް ފޯމުގައި ބުނާ ހުރިހާ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދުވެއްޖެނަމަ އެފޯމެއް
ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ޕޮއިންޓްލިބޭ ބައިތައް
ރަށްވެހިކަމުގެ ބައި (ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތުގެ)
1 ނިލަންދޫގައި ދިރިއުޅޭ ނިލަންދޫގެ ރައްވެއްސެއްނަމަ. 20
އެހެންރަށެއްގެ ރަށްވެއްސަކު ނިލަންދޫގެ ރަށްވެއްސަކާ އިނދެގެން ނިލަންދޫގައި 2 (ދޭއް) އަހަރު
10 2
ދިރިއުޅެފައިވާނަމަ.
އެހެންރަށެއްގެ ރަށްވެއްސަކު ނިލަންދޫގެ ރަށްވެއްސަކާ އިނދެގެން ނިލަންދޫގައި ދިރިއުޅޭތާ 2 (ދޭއް) އަހަރު
5 3
ނުވާނަމަ.
4 އެހެންރަށެއްގައި ދިރިއުޅޭ ނިލަންދޫގެ ރައްވެއްސެއްނަމަ. 5
އެހެން ރަށްރަށުގެ ރަށްވެހިންގެ ބައި (ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތުގެ)
1 އެހެން ރަށެއްގެ ރަށްވެއްސަކު ނިލަންދޫގައި ދިރިއުޅޭތާ 3 (ތިނެއް) އަހަރު ވެފައިވާނަމަ. 5
2 އެހެން ރަށެއްގެ ރަށްވެއްސަކު ނިލަންދޫގައި ދިރިއުޅޭތާ 5 (ފަހެއް) އަހަރު ވެފައިވާނަމަ. 10
ފ. ނިލަންދޫން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު 5 | 2

ކައިވެނީގެ ބައި (ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތުގެ)
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާ، މީހަކާ އިނދެގެން އުޅޭނަމަ ނުވަތަ މީހަކާއިނދެ ވަރިކޮށްފައި ނުވަތަ އަނބިމީހާ/ފިރިމީހާ
15 1
ނިޔައުވެފައިވީ ނަމަވެސް އެމީހާގެ ބެލުމުގެދަށުގައި 18 (އަށާރަ) އަހަރުން ދަށުގެ ކުދިން ތިބިނަމަ.
ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާ މީހަކާ އިނދެގެން އުޅޭތާ 5 (ފަހެއް) އަހަރަށްވުރެ އިތުރުވާ ކޮންމެ އަހަރަކަށް 2 ޕޮއިންޓް.
2
(މި ބަޔަށް ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 10 (ދިހައެއް) ޕޮއިންޓެވެ.)
ބަލަދުވެރިންގެ ބައި (ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތުގެ)
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ، ގޯއްޗެއް، ފުލެޓެއް ނެތް ކޮންމެ އުފަންދަރިއަކަށް. 5 ޕޮއިންޓް،)ޚާއްޞަ އެހީއަށް
1
ބޭނުންވާ ކޮންމެ ދަރިއަކަށް އިތުރު 1 (އެކެއް) ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ.)
2 އަނބިދަރިން ފިޔަވައި ޝަރުއީގޮތުން ބަލަންޖެހިފައިވާ ގޯތި ނެތް ކޮންމެމީހަކަށް. 5
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާއާއި، އަނބި/ފިރިމީހާގެ ގޯތި ގެދޮރުގެ ޙާލަތު
1 ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ ދެމަފިރިން ދިރިއުޅެނީ ތަނެއް ކުއްޔަށް ހިފައިގެން ކަމަށްވާނަމަ. 10
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ ދެމަފިރިންނާއި ދަރިން ދިރިއުޅެނީ މައިންބަފައިންގެ ވަޒަނެއް ފިޔަވައި އެހެން މީހެއްގެ
07 2
ހިޔާވެއްސެއްގައިނަމަ.
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ ދެމަފިރިންނާއި ދަރިން ދިރިއުޅެނީ އޭނާގެ ނުވަތަ އަނބި/ފިރި މީހާގެ މައިންބަފައިންގެ
05 3
ވަޒަނުގައި ނަމަވެސް ދެމަފިރިންނާއި ދަރިން ނިދަންޖެހިފައިވަނީ އެއްކޮޓަރިއެއްގައި ކަމަށްވާނަމަ.
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ އަނބި/ފިރިމީހާއަށް ރާއްޖޭގެ އެއްވެސްރަށަކުން/ތަނަކުން 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓަށްވުރެ
-07 4
ބޮޑު ބިމެއް، ފުލެޓެއް ލިބިފައި އޮތްނަމަ.
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާ އާއި އެމީހާގެ އަނބި/ފިރިމީހާއަށް ރާއްޖޭގެ އެއްވެސްރަށަކުން/ތަނަކުން 600 (ހަސަތޭކަ)
5 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބިމެއް ނުވަތަ ފުލެޓެއް ލިބި، ބެހެނިވެރިންގެ ތެރެއިން ގޯތި ނެތް މީހަކު ނޫން އެހެން -05
މީހަކަށް އެބިންކޮޅު ދޫކޮށްފައިވާނަމަ.
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާ އާއި އެމީހާގެ އަނބި/ފިރިމީހާއަށް ރާއްޖޭގެ އެއްވެސްރަށަކުން/ތަނަކުން 600 (ހަސަތޭކަ)
6 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަބިންކޮޅެއް ނުވަތަ ފުލެޓެއް ލިބި، ބެހެނިވެރިންގެ ތެރެއިން ގޯތި ނެތް މީހަކު ނޫން އެހެން -02
މީހަކަށް އެބިންކޮޅު ދޫކޮށްފައިވާނަމަ.
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ މަންމަ/ބައްޕަގެ (މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަ ނިޔައުވެފައިވާނަމަ) ގޯތި ނުވަތަ
-10 7
ފުލެޓް،ބެހެނިވެރިންގެ މެދުގައި ބެހުމުން މީހަކަށް ޖެހޭމިންވަރު 2,000 (ދެހާސް) އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ.
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ މަންމަ/ބައްޕަގެ (މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަ ނިޔައުވެފައިވާނަމަ) ގޯތި ނުވަތަ ފުލެޓް،
8 ބެހެނިވެރިންގެ މެދުގައި ބެހުމުން މީހަކަށް ޖެހޭމިންވަރު 2,000 (ދެހާސް) އަކަފޫޓާއި 600 (ހަސަތޭކަ) -05
އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ ބައެއްނަމަ.
ޕޮއިންޓު ލިބޭ ބައިތަކަށް ރިއާޔަތްކުރާނެގޮތް :
ރަށްވެހިކަމުގެބައި :
01. ނިލަންދޫގެ ރަށްވެހިން ކަމުގައި ބަލާނީ ނިލަންދޫގެ ރަށްވެއްސެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ވެފައިވާ މީހުންނަށެވެ.
ރަށްވެހިކަން ކަށަވަރުކުރާނީ ރަށުކައުންސިލް އިދާރާގެ ރަށްވެހިކަމާބެހޭ ލިޔެކިޔުންތަކުންނެވެ.)ވަޒީފާ އަދާކުރުމަށް ނުވަތަ ތަޢުލީމު
ޙާޞިލުކުރުމަށް އެހެން ރަށެއްގައި ދިރިއުޅުން އެއީ ރަށުން ބޭރުގައި ދިރިއުޅެނީ ކަމަކަށް ނުބެލެވޭނެއެވެ.(
02. އެހެންރަށެއްގެ ރައްވެއްސަކު ނިލަންދޫގެ ރައްވެއްސަކާއި އިނދެގެން ނިލަންދޫގައި ދިރިއުޅޭކަމުގައި ބަލާނީ ނިލަންދޫގެ
ރަށްވެއްސަކާ އިނދެގެން ނިލަންދޫގައި ދިރިއުޅޭނަމައެވެ. ނިލަންދޫގެ ރައްވެއްސަކާއި އިނދެގެން އުޅޭކަން ކަށަވަރު ކުރާނީ
ފ. ނިލަންދޫން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު 5 | 3

ކައިވެނީގެ ސެޓުފިކެޓަށް ބަލައިގެންނެވެ. އަދި ނިލަންދޫގައި ދިރިއުޅޭތާވީ މުއްދަތު ބަލާނީ އެކަން ދަންނަ، 2 (ދޭއް) ހެކިންގެ
ހެކި ބަހުންނެވެ.
03. ނިލަންދޫގެ ރަށްވެއްސަކު އެހެން ރަށެއްގައި ދިރިއުޅޭކަމަށް ބަލާނީ ޢާއިލާއާއެކު އެހެން ރަށެއްގައި ދިރިއުޅޭނަމައެވެ. އަދި
މާލެ ފިޔަވައި އެހެން ރަށެއްގައި ދިރިއުޅޭކަން ކަށަވަރު ކުރާނީ އެރަށެއްގެ ރަށުކައުންސިލުން ހޯދާ ރަސްމީ ލިޔުމުންނެވެ. އަދި
މާލޭގައި ދިރިއުޅޭނަމަ އެކަން ކަށަވަރުކުރާނީ އެ މީހަކު ވަޒީފާ އަދާކުރާ ތަނުގެ ލިޔުމުންނެވެ. ވަޒީފާއެއްގައި ނޫޅޭ، އަމިއްލަ
މަސައްކަތްކުރާ މީހެއްނަމަ އެކަން ކަށަވަރުކުރާނީ އެމީހަކު މާލޭގައި އުޅޭކަން ދަންނަ 2 (ދޭއް) ހެކިންގެ ހެކިބަހުންނެވެ.
އެހެން ރަށްރަށުގެ ރަށްވެހިންގެ ބައި (ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތުގެ)
އެހެން ރަށެއްގެ ރަށްވެއްސަކު ނިލަންދޫގައި ދިރިއުޅޭކަމަށް ބަލާނީ އެކަން ދަންނަ 2 (ދޭއް) ހެކިންގެ ހެކި ބަހުންނެވެ. އަދި
ނިލަންދޫ ފިޔަވައި ރާއްޖޭގެ އެހެންރަށެއްގެ ރަށްވެއްސެއް ކަމުގައި ބަލާނީ އެމީހެއްގެ އައިޑީ ކާޑުގެ ރަށްވެހިކަމުގެ ބައިގައި
ނިލަންދޫ ހިމެނިފައި ނުވާނަމައެވެ.
ނޯޓު: އެމީހަކު ދިރިއުޅޭ ތަނެއް ބެލުމުގައި މިހާރު ދިރިއުޅޭ އެޑްރެހާއި، ފާއިތުވި 2 (ދޭއް) އަހަރު އެމީހަކު އުޅެފައިވާ
ރަށަށް/ރަށްތަކަށް ރިޢާޔަތް ކުރަން ވާނެއެވެ.
ކައިވެނީގެ ބައި :
01. ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާ، މީހަކާ އިނދެގެން އުޅޭކަން ކަށަވަރުކުރުމުގައި ބަލާނީ، ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ، އެމީހަކު މީހަކާ އިނދެގެން
އުޅޭކަން އެނގޭނެ ޝަރުޢީ ލިޔުމުންނެވެ.
02. ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާ، މީހަކާ އިނދެ ވަރިކޮށްފައިވާކަން ކަށަވަރުކުރުމުގައި ބަލާނީ، ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ، ވަރިކޮށްފައިވާކަން އެނގޭނެ
ޝަރުޢީ ލިޔުމުންނެވެ.
03. ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާ، މީހަކާ އިނދެގެން އުޅެނިކޮށް، އަނބި ނުވަތަ ފިރި މިހާ މަރުވެފައިވާކަން ކަށަވަރުކުރުމުގައި ބަލާނީ،
ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ، އަނބި ނުވަތަ ފިރި މީހާ މަރުވެފައިވާކަން އެނގޭނޭ ރަސްމީ ލިޔުމުންނެވެ.
04. ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާގެ ކައިވެނީގައި ވީ މުއްދަތު ބަލާނީ އެކަމާބެހޭ ސަރުޢީ ލިއުމުންނެވެ.
ބަލަދުވެރިންގެ ބައި
01. ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ، ގޯއްޗެއް ނެތް އުފަން ދަރިންކަމުގައި ބަލާނީ އެމީހެއްގެ ދަރިންކަމުގައި އެމީހަކު ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ފަރާތްތައް ސަރުކާރުގެ ދާއިރާތަކުން ބަލައިގެންނެވެ. މިގޮތުން އުފަންދަރިން ކަށަވަރު ކުރުމަށްފަހު އެދަރިންނަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ
އެއްވެސް ރަށަކުން ގޯތިގެދޮރު ލިބިފައިވޭތޯ ބަލާނީއެވެ. މިކަން ބަލާނީ ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ ދާއިރާތައް މެދުވެރިކޮށްގެންނެވެ.
02. އަނބިދަރިން ފިޔަވައި ޝަރުޢީގޮތުން ބަލަންޖެހިފައިވާ މީހުންކަށަވަރުކުރާނީ ޝަރުޢީލިޔުމަކުންނެވެ. ނުވަތަ ޢާއިލީގޮތުން
އެންމެފުރަތަމަ ބަލަދުއަރާ ފަރާތަކީ ގޯއްޗަށްއެދޭ މީހާކަމުގައި ވާނަމައެވެ. ގޯތިނެތްމީހުން ކަށަވަރުކުރާނީ ސަރުކާރުގެ ދާއިރާތަކުން
ބަލައިގެންނެވެ. މިގޮތުން ބަލާއިރު ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓު ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ބޮޑު ބިމެއް
(ގޯއްޗެއްގެ ގޮތުގައި) ލިބިފައިވާނަމަ މިބައިގެ ޕޮއިންޓެއް އެފަދަފަރާތަކަށް ނުލިބޭނެއެވެ.
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާއާއި ، އަނބި/ފިރިމީހާގެ ގޯތި ގެދޮރުގެ ޙާލަތު
01. ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ ދެމަފިރިން ދިރިއުޅެނީ ތަނެއް ކުއްޔަށް ހިފައިގެން ކަމަށް ބަލައި އެބަޔަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ ނިލަންދޫން
ގެއެއް ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އުޅޭކަން އެނގޭނޭ، ގޭވެރިފަރާ ތާއި ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އުޅޭކަން އެނގޭނޭ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީއެއް
ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
ފ. ނިލަންދޫން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު 5 | 4

02. ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާގެ ދެމަފިރިންނާއި ދަރިން ދިރިއުޅެނީ މައިން ބަފައިންގެ ވަޒަން ފިޔަވައި އެހެން މީހެއްގެ ހިޔާވެއްސެއްކަމުގައި
ވެގެން އެބަޔަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ، މިވަގުތު ނިލަންދޫގައި އެފަދަ ގޮތަކަށް ދިރިއުޅޭ މީހުންނަށެވެ. އަދި އެގޮތަށް ދިރިއުޅޭކަން
އަންގައިދޭ، ގޭގެ ވެރިފަރާތުގެ ލިއުން ހުށަހެޅުމުންނެވެ.
03. ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ ދެމަފިރިންނާއި ދަރިން ދިރިއުޅެނީ އޭނާގެ ނުވަތަ އަނބި/ފިރި މީހާގެ މައިންބަފައިންގެ ވަޒަނުގައި ނަމަވެސް
ދެމަފިރިންނާއި ދަރިން ނިދަންޖެހިފައިވަނީ އެއްކޮޓަރިއެއްގައި ކަމަށްވުމުން އެބަޔަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ، މިވަގުތު ނިލަންދޫގައި އެފަދަ
ގޮތަކަށް ދިރިއުޅޭ މީހުންނަށެވެ. އަދި ދެމަފިރިންނާއި ދަރިން ނިދަންޖެހިފައިވަނީ އެއްކޮޓަރިއެއްގައި ކަމަށް ބަލާނީ ދެމަފިރިން ނިދާ
ކޮޓަރި ފިޔަވައި ދަރިން ނިދާނެ އެހެން ކޮޓަރިއެއް އެ ގޭގައި ނެތްނަމައެވެ. ނަމަވެސް ދެމަފިރިންނާއި ދަރިން ނިދާކޮޓަރި، ޢާއިލީ
ކޮޓަރިއެއްގެ ގޮތުގައި ކޮޓަރީ ތެރެއިން ބައެއް ވަކިކޮށް އެބައިގައި ދަރިން ނިދާގޮތަށް ހަދާފައިވާނަމަ ދެމަފިރިންނާއި ދަރިން
އެއްކޮޓަރީގައި ނިދަނީ ކަމަކަށް ނުބެލެވޭނެއެވެ.
04. ބިމެއް ލިބިފައިވާކަމަށް ބަލާނީ ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާ ނުވަތަ އަނބި/ފިރި މީހާގެ ނަމުގައި ބިމުގެ ރަޖިސްޓަރީ ހައްދާފައި
ވާނަމައެވެ. ބިމެއް ލިބެންއޮތްކަމަށް ބަލާނީ ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް އިދާރާއަކުން ނުވަތަ އެއްވެސް ފަނޑިޔާރު ގެއެއްގައި ހިނގާ
މައްސަލައަކުން ނުވަތަ ކޮށްފައިވާ ހުކުމަކުން ލިބެންއޮތްނަމަ ނުވަތަ ލިބިފައި ވާނަމައެވެ. އަދި ތަރިކައިގެ ގޮތުން 600 (ހަސަތޭކަ)
އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ގޯއްޗަކުން ބައެއް ނުވަތަ ފުލެޓެއް ލިބެންއޮތްކަން އެނގޭނޭ ރަސްމީ ލިއުން އޮތްނަމަ އެމީހަކަށް
ގޯއްޗެއް ނުލިބޭނެއެވެ.
05. ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ އަނބި/ފިރިމީހާއަށް ރާއްޖޭގެ އެއްވެސްރަށަކުން/ތަނަކުން 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބިމެއް،
ފުލެޓެއް ލިބިފައިވާކަމަށް ބަލާނީ ގޯތިގެދޮރާއި ބެހޭގޮތުން ކޮށްފައިވާ މުއާމަލާމާތުގެ ރަސްމީ ލިޔުންތަކުންނެވެ.
06. ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާ ނުވަތަ އަނބި/ފިރި މީހާއަށް ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން/ތަނަކުން 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު
ބިމެއް ނުވަތަ ފުލެޓެއް ލިބި، ބެހެނިވެރިންގެ ތެރެއިން ގޯތިނެތް މީހަކުނޫން އެހެންމީހަކަށް އެބިންކޮޅު ނުވަތަ ފުލެޓް ދޫކޮށްފައިވާކަން
ނުވަތަ ނޫންކަމަށް ބަލާނީ ގޯތިގެދޮރާއި ބެހޭގޮތުން ކޮށްފައިވާ މުއާމަލާމާތުގެ ރަސްމީ ލިޔުންތަކުންނެވެ.
07. ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާ އާއި އެމީހާގެ އަނބި/ފިރިމީހާއަށް ރާއްޖޭގެ އެއްވެސްރަށަކުން/ތަނަކުން 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓަށްވުރެ
ކުޑަބިންކޮޅެއް ނުވަތަ ފުލެޓެއް ލިބި، ބެހެނިވެރިންގެ ތެރެއިން ގޯތި ނެތް މީހަކު ނޫން އެހެން މީހަކަށް އެބިންކޮޅު ދޫކޮށްފައިވާކަމަށް
ބަލާނީ ގޯތިގެދޮރާއި ބެހޭގޮތުން ކޮށްފައިވާ މުއާމަލާމާތުގެ ރަސްމީ ލިޔުންތަކުންނެވެ.
08. ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ މަންމަ/ބައްޕަގެ (މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަ ނިޔައުވެފައިވާނަމަ) ގޯތި ނުވަތަ ފުލެޓް،ބެހެނިވެރިންގެ މެދުގައި
ބެހުމުން މީހަކަށް ޖެހޭމިންވަރު 2,000 (ދެހާސް) އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބިމެއް ލިބިފައި ނުވަތަ ލިބޭގޮތަށް ހަމަޖެހޮފައިވާ ކަމަށް
ބަލާނީ ގޯތިގެދޮރާއި ބެހޭގޮތުން ކޮށްފައިވާ މުއާމަލާމާތުގެ ރަސްމީ ލިޔުންތަކުންނެވެ.
09. ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ މަންމަ/ބައްޕަގެ (މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަ ނިޔައުވެފައިވާނަމަ) ގޯތި ނުވަތަ ފުލެޓް، ބެހެނިވެރިންގެ މެދުގައި
ބެހުމުން މީހަކަށް ޖެހޭމިންވަރު 2,000 (ދެހާސް) އަކަފޫޓާއި 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ ބައެއް ލިބިފައިވާ ކަމަށް
ނުވަތަ ލިބޭގޮތަށް ހަމަޖެހިފަވާކަމަށް ބަލާނީ ގޯތިގެދޮރާއި ބެހޭގޮތުން ކޮށްފައިވާ މުއާމަލާމާތުގެ ރަސްމީ ލިޔުންތަކުންނެވެ.
ނޯޓް: މި އުޞޫލު ފާސްކުރީ 2019 ޖޫން 19 ވަނަ ދުވަހު ބޭއްވި ، ކައުންސިލްގެ 2019 ވަނަ އަހަރުގެ 25 ވަނަ ރަސްމީ
ޢާއްމު ޖަލްސާއިން ނެވެ.
19 ޖޫން 2019
ފ. ނިލަންދޫން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު 5 | 5