c
މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އަރބަން ޑިވެލޮޕްމެންޓް Ministry of Housing and Urban Development
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ. Male’, Republic of Maldives
އިޤްތިޞާދީ ފުދުންތެރިކަން – އިޖުތިމާޢީ ހަމަޖެހުން
އެމެންޑްމެންޓް 1
ތާރީޚް: 7 ޖުލައި 2910
އިޢުލާނުގެ ސުރުޙީ: ހއ.ދިއްދޫގައި އިމާރާތްކޮށްފައިވާ 259 ހައުސިންގ ޔުނިޓުގެ ތެރެއިން 299 ހައުސިންގ ޔުނިޓުގެ ފުރާޅާއި
ސީލިންގ ބަދަލުކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމާއި ގުޅޭ
އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(138-AS6/1/2019/43)
ބިޑިންގ ޑޮކިއުމަންޓާއި ގުޅިގެން ހުށަހެޅިފައިވާ ސުވާލުތަކާއި ޖަވާބު
1. ސުވާލު: މި މަސައްކަތުގައި ހިމެނެނީ ކިތައް ގޭގެ މަސައްކަތްތޯ؟
ޖަވާބު: މި މަސައްކަތުގައި ހިމެނެނީ 299 ހައުސިންގ ޔުނިޓްގެ ފުރާޅާއި ސީލިންގ ބަދަލުކުރުމުގެ މަސައްކަތެވެ.
2. ސުވާލު: ގިއުގަ ނޑުގެ ވޭރިއޭޝަން ހަދާނީ ކިހިނެއްތޯ؟
ޖަވާބު: މިޕްރޮޖެކްޓްގައި ގިއުގަނޑުގެ މަސައްކަތްތަކެއް ހިމެނިފައިނުވެއެވެ.
3. ޖިޕްސަމް ބޯޑުގެ މިންތައް ބީ.އޯ.ކިއުގައި ދީފައިވަނީ ރަނގަޅަށްތޯ؟
ޖަވާބު: ޖިޕްސަމް ބޯޑުގެ މިންތައް ބީ.އޯ.ކިއުގައި ދީފައިވަނީ ރަނގަޅަށެވެ. އެހެންކަމުން ޖިޕްސަމް ބޯޑުތަށް
ހަރުކުރަންވާނީ ބީ.އޯ.ކިއުގައި ދީފައިވާ މިންތަކަށެވެ.
4. މީހުން އުޅޭ ގެތައް ހުސްކުރަން ހަދާނީ ކިހިނެއްތޯ؟
ޖަވާބު: މިހާލަތުގައި މިނިސްޓްރީގެ ފަރާތުން މި އިންތިޒާމް ހަމަޖެހިގެން ދާނެއެވެ.
amendment 1-07.07.2019.docx 2ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 1
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 29302، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMv

5. ސަބްކޮންޓްރެކްޓްގެ އުސޫލުން މަސަކަތްކުރެވޭނެތޯ؟
ޖަވާބު: ސަބްކޮންޓްރެކްޓްގެ އުސޫލުން މަސަކަތް ނުކުރެވޭނެއެވެ. މިހާލަތުގައި މިނިސްޓްރީގެ ފަރާތުން
ހުއްދަހޯދަން ޖެހޭނެއެވެ. އަދި މިނިސްޓްރީއިން ފައިސާގެ އެންމެހާ މުއާމަލާތެއްކުރާނީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ
ފަރާތާއެވެ.
6. ދޫކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތާއި، ބީ.އޯ.ކިއު ދިމާނުވާކަން ވަނީ ފާހަގަކުރެވިފައެވެ؟
ޖަވާބު: އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ ބީ.އޯ.ކިއު، ކުރެހުން އަދި މަޢުލޫމާތު ޝީޓަށް ރިޢާޔަށްކޮށެވެ.
މި މަޝްރޫއަށް އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ މި މިނިސްޓްރީން ދޫކޮށްފައިވާ ބީ.އޯ.ކިއުގައިވާ ހިމެނިފައިވާ
ތަކެތީގެ އަގުތައް ވަކިން އިނގޭނެހެން މި މިނިސްޓްރީން ދޫކޮށްފައިވާ ފޯމެޓަށެވެ.
7. ބީ.އޯ.ކިއުގައި ހިމެނިފައިވާ އެއް ގެޔަށް ދާ ހަރަދުތޯ، ނޫނީ ހުރިހާ ގެޔަކަށް ޖުމްލަކޮށް ދާ ހަރަދު ތޯ؟
ޖަވާބު: ބީ.އޯ.ކިއުގެ ވަކިވަކި ބިލްތަކުގައިވާނީ (1)އެއް ގެޔަށް ދާ ހަރަދެވެ. ނަމަވެސް ސަމަރީ ޝީޓުގައި
އެއް ގެއަށް ވާ ޖުމްލަ އަދަދު އަދި 299 ގެޔަށް ދާނެ ހަރަދާއި، ޖީ.އެސް.ޓީ އަގު ޖީ.އެސް.ޓީ އާއެކު ޖުމްލަ
އަދަދު ހުށަހަޅަން އޮންނާނެއެވެ. މި އެމެންޑްމަންޓާއި އެކު ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ބީ.އޯ.ކިއު
އެޓޭޗްކުރެވިފައިވާނެއެވެ.
ނޯޓް:
މި މަސައްކަތަށް އަގު ހުށަހެޅުއްވުމުގައި މި މިނިސްޓްރީން ދޫކޮށްފައިވާ ބީ.އޯ.ކިއު ގައި ހުންނަން ޖެހޭ
އެއްވެސް އެއްޗެއް އިތުރު ނުވަތަ މަދުކަމަށް ފާހަގަކުރެވޭ ނަމަ އެޑިޝަން އޮމިޝަން ބިލްގައި އެ އަދަދުތައް
ހިމަނުއްވަންވާނެއެވެ.
1. މި އެމެންޑްމަންޓް ގެނެވިފައިވާތީ، މި މަސައްކަތަފް ބިޑް ހުފަހަޅަދްޖެހޭ ތާރީޙް ވަދީ
ބަދަލުކުރެވިފައެވެ. މި މަސައްކަތަފް އަގު ހުށަހެޅުމަށް މިހާރު ކަ ނޑައަޅާފައިވަނީ 15 ޖުލައި
2910 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 13:39 އަށް މި މިނިސްޓްރީއަށެވެ.
amendment 1-07.07.2019.docx 2ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 2
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 29302، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMV