މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

Ministry of Economic Development
Male',
Republic of Maldives

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

ސަބްޖެކްޓް: މި މިނިސްޓްރީގެ ޓްރޭޑް އެންޑް އެންފޯސްމަންޓް ސެކްޝަން ހިންގާނެ އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމާއި ބެހޭ

އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)101-AF/1/2019/234

އިއުލާންކުރި ތާރީޚް: 11 ޖުލައި 2019

ތަފްސީލް

1. އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމާއި ބެހޭ

މި މިނިސްޓްރީގެ ޓްރޭޑް އެންޑް އެންފޯސްމަންޓް ސެކްޝަން ހިންގުމަށް އެކަށީގެންވާ އޮފީސް އިމާރާތެއް، ނުވަތަ އިމާރާތެއްގެ ބައެއް (ފްލޯރ އެއް ނުވަތަ އެއް ފްލޯރ އަށްވުރެ ގިނަ ފްލޯރ ހިމެނޭ ގޮތަށް) ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުންވެއްޖެއެވެ.

2. ކުއްޔަށް ދޫކުރާތަން ހުށަހަޅަންވާނީ މާލޭގައެވެ.

3. ހުށަހަޅާއިރު ޕްރޮޕޯސަލްގައި ތިރީގައިވާ ކަންކަން ހިމެނުން

3.1 ފުރިހަމަކޮށް ސޮއިކޮށްފައިވާ ބިޔަން ހުށަހަޅާފޯމު (އެޓޭޗްކޮށްފައި)
3.2 ތަނުގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން) (އެއް ފްލޯރއަށްވުރެ ގިނަ ނަމަ، ކޮންމެ ފްލޯރއެއްގެ ބޮޑުމިން، އަދި ޖުމްލަ ބޮޑުމިން އެނގޭނެހެން) - ޖުމްލަ 6000 އާއި 8000 އަކަފޫޓާ ދެމެދުގެ ބޮޑުމިން، އަދި އެއް ފްލޯރ އަށްވުރެ ގިނަ ނަމަ، ކޮންމެ ފްލޯރ އެއްގައި މަދުވެގެން 2000 އަކަފޫޓު ހުންނަންވާނެއެވެ.
3.3 އިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
3.4 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަނުގެ ފްލޯރ ޕްލޭން
3.5 ކުއްޔަށް ދޫކުރާތަން ހުރި ފްލޯރ (އެއް ފްލޯރއަށްވުރެ ގިނަ ނަމަ، ހުރިހާ ފްލޯރތަކެއް އެނގޭނެހެން)
3.6 އިމާރާތް ހުރި ސަރަހައްދު، އަދި އިމާރާތަށް ވަދެނިކުމުގެ ގޮތަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތް
3.7 އިމާރާތުގެ ކުލި، މަހަކަށް ޖެހޭ ވަރު
3.8 ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓްގެ އަދަދު
3.9 އިމާރާތުގެ ސަލާމަތީ ފެންވަރު
3.10 ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކޮޕީ
3.11 ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތު (މަދުވެގެން 5 އަހަރު)
3.12 އިމާރާތުގެ ކަރަންޓާއި ފެން ހުންނަންވާނީ ވަކިކޮށްފައެވެ

4. އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓުކުރެވޭނެގޮތުގެ ތަފުސީލު:

	ކެޓަގަރީ	މާރކްސް
1	އަގު:	45%
2	ކުއްއަރަން ދޭ މުއްދަތު:	30%
3	އިމާރާތަށް ވަދެނިކުމެވާ ގޮތް	5%
4	އިމާރާތް ހުންނަ ތަން	5%
5	އިމާރާތުގެ ބޮޑު މިން	15%

5. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީ އުރަ އަންނަންވާނީ ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސްކޮށް ބޮޑުގައި އިއުލާނު ނަންބަރު ޖަހާފައެވެ.

އެޑްމިނިސްޓްރޭޓިވް ސަރވިސަސް އެންޑް ޕްރޮކިއުމަންޓް ޔުނިޓް
މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

----

11 ޖުލައި 2019

Boduthakurufaanu Magu, Male', 20-095, Republic of Maldives
Tel: +960 3323668 | Fax: +960 3323840
E-Mail: info@trade.gov.mv
Website: www.trade.gov.mv

ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު، މާލެ 20-095، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯން: 3323668 960+ | ފެކްސް: 9603323840+
އީ-މެއިލް: info@trade·gov·mv
ވެބްސައިޓް: www·trade·gov·mv