`
މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރާންސްޕޯޓް އެންޑް ސިވިލް އޭވިއޭޝަން Ministry of Transport and Civil Aviation
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ Republic of Maldives
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
ސުރުޚީ: މި މިނިސްޓްރީ އާއި ރީޖަނަލް އެއަރޕޯޓްސް އަދި މޯލްޑިސް ޓްރާންސްޕޯޓް އޮތޯރިޓީ ހިންގުމަށް އެކަށީގެންވާ
ޢިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމާބެހޭ.
އިޢުލާން ނަންބަރު : IUL(472/1/2019/7 (
އިޢުލާންކުރި ތާރީޚް : 22 ޖުލައި 2019
ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތާރީޚާއި ސުންގަޑި:
ހ. ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާނީ އިޢުލާންގައިވާގޮތަށް، 06 އޯގަސްޓް 2019 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 11:00 އަށް
މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރާންސްޕޯޓް އެންޑް ސިވިލް އޭވިއޭޝަން (ވެލާނާގެ 11 ވަނަ ފަންގިފިލާ) އަށް ށެވެ.
ށ. ބީލަން ހުށައެޅުއްވުމަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިއަށް ބީލަމާއެކު ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޙާޟިރުވާންވާނެއެވެ. ބީލަން
ހުށައެޅުއްވުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ފާއިތުވުމަށްފަހު ހުށަހެޅޭ އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ނ. އީމެއިލް އާއި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ ބީލަންތައް ބަލައެއްނުގަނެވޭނެއެވެ.
ތަފްޞީލު:
1. އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމާއި ބެހޭ-:
މި މިނިސްޓްރީ އާއި ރީޖަނަލް އެއަރޕޯޓްސް އަދި މޯލްޑިސް ޓްރާންސްޕޯޓް އޮތޯރިޓީ ހިންގުމަށް އެކަށީގެންވާ
އޮފީސް އިމާރާތެއް، ނުވަތަ އިމާރާތެއްގެ ބައެއް)ފްލޯރ އެއް ނުވަތަ އެއް ފްލޯރ އަށްވުރެ ގިނަ ފްލޯރ ހިމެނޭ
ގޮތުން(ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުންވެއްޖެއެވެ.
2. ކުއްޔަށް ދޫކުރާތަށް ހުންނަންވާނީ މާލޭގައެވެ.)އެދެވިގެން ވަނީ ވެލާނާގޭ ސަރަޙައްދު ނުވަތަ ގްރީން ޒޯނުގެ
ސަރަޙައްދު(.
3. ހުށަހަޅުއްވާ ޕްރޮޕޯސަލްގައި ތިރީގައިވާ ކަންކަން ހިމެނުން-:
3.1 ފުރިހަމަކޮށް ސޮއިކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާފޯމް (އެޓޭޗްކުރެވިފައި).
3.2 ތަނުގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން) އެއް ފަންގިފިލާއަށްވުރެ ގިނަނަމަ، ކޮންމެ ފަންގިފިލާއެއްގެ ބޮޑުމިން، އަދި ޖުމްލަ
ބޮޑުމިން އެނގޭނެހެން)ޖުމްލަ 6000 އާއި 8000 އަކަފޫޓާ ދެމެދުގެ ބޮޑުމިން، އަދި އެއް ފްލޯރ އަށްވުރެ ގިނަ
ނަމަ، ކޮންމެ ފްލޯރ އެއްގައި މަދުވެގެން 1200-2000 އާއި ދެމެދުގެ އަކަފޫޓު ހުންނަންވާނެއެވެ.
3.3 ޢިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.
11 ވަނަ ފަންގިފިލާ، ވޭލާނާގެ، އަމީރު އަޙްމަދު މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ | ފޯނު: 3310102 | އީމެއިލް: admin@motc.gov.mv
Email: admin@motc.gov.mv | Tel: 3310102 | 11thFloor, Velaanaage, AmeeruAhmedMagu, Male’, Republic ofMaldives
ވެބްސައިޓް: Website: www.motc.gov.mv

3.3 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަނުގެ ފްލޯރ ޕްލޭން. (ކޮންމެ ފްލޯރއެއް ވަކިން ހުށަހެޅުމަށް)
3.3 ކުއްޔަށް ދޫކުރާތަން ހުރި ފަންގިފިލާ (އެއް ފަންގިފިލާ އަށްވުރެ ގިނަ ނަމަ، ކިތައް ފަންގިފިލާކަން އެނގޭނެހެން).
3.6 ޢިމާރާތް ހުރި ސަރަހައްދު، އަދި އިމާރާތަށް ވަދެނުކުމެވޭ ގޮތަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތް އަދި މަގުގެ ފުޅާމިން.
3.3 ޢިމާރާތުގެ ކުލި، އަކަފޫޓަކަށް ޖެހޭ ވަރު.
3.8 ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓްގެ ޢަދަދު.
3.9 ޢިމާރާތުގެ ސަލާމަތީ ފެންވަރު.)ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ސިސްޓަމެއްހުރުމާއި އަދި ކޮންޓްރޯލް ކުއްޔަށް ކުއްޔަށްހިފާ
ފަރާތައް ލިބުން(
3.10 ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އައިޑީކާޑް، ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނި ރެޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ.
3.11 ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތާ ޢިމާރާތާ ހުރި ގުޅުން .
3.12 ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތު (މަދުވެގެން 3 އަހަރު).
3.13 ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދެވޭނެ އެންމެ ދިގު މުއްދަތު.
3.13 ޢިމާރާތުގެ ކަރަންޓާއި ފެން ހުންނަންވާނީ ވަކިކުރެވިފައެވެ.
3.13 ޢިމާރާތާގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގެ ފޮޓޯ އަދި ޢިމާރާތުގެ މިންތައް އެގޭ ކުރެހުމެއް ހުށަހެޅުން.
3.16 ކޮންމެ ފްލޯރއެއްގައި ވަކި ކަރަންޓް އަދި ފެން މީޓަރހުރުން.
3.13 ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
3.18 މާލޭސިޓީކައުންސިލް އިން ދޫކުރާ ތަން ބޭނުންކުރުމުގެ ހުއްދަ
3.19 އިމާރާތް ހުންނަނީ ގްރައުންޑް ފްލޯގައި ނޫންނަމަ ލިފްޓް އިމާރާތުގައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގައި ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތް :
ކެޓަގަރީ މާރކްސް
1 އަގު: 45%
2 ކުއްޔަށް ދޭ މުއްދަތު: 30%
3 އިމާރާތަށް ވަދެނިކުމެވޭ ގޮތް 15%
3 އިމާރާތް ހުންނަ ތަން 5%
5 އިމާރާތުގެ އައުބާތުރަ 5%
 ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާގޮތް :
1. އަގު : 45 މާކްސް (އެންމެ ކުޑަ އަގު / ހުށައެޅި އަގު × 45)
2. މުއްދަތު : 30 މާކްސް (އެންމެ ދިގު މުއްދަތު / ހުށައެޅި މުއްދަތު × 30)
3. އިމާރާތަށް ވަދެނިކުމެވޭ ގޮތް: 15 މާކްސް
- އިމާރާތް ހުރި ފަންގިފިލާ (10 މާކްސް)
11 ވަނަ ފަންގިފިލާ، ވޭލާނާގެ، އަމީރު އަޙްމަދު މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ | ފޯނު: 3310102 | އީމެއިލް: admin@motc.gov.mv
Email: admin@motc.gov.mv | Tel: 3310102 | 11thFloor, Velaanaage, AmeeruAhmed Magu, Male’, Republic ofMaldives
ވެބްސައިޓް: Website: www.motc.gov.mv

- ކުއްޔަށްދޭ އިމާރާތުގައި ގްރައުންޑް ފްލޯރ ހިމެނޭނަމަ، އިމާރާތް ހުރި ފަންގިފިލާއަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ޕޮއިންޓް
ގެ ތެރެއިން 5 މާކްސް ތަފާތު ކުރުމެއްނެތި ދެވޭނެއެވެ. ބާކީ 5 މާރކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ 5 ވަނަ
ފަންގިފިލާއިން ތިރިން މަދު ފްލޯރއިން މިންގަޑަށް ފެތޭ އިމާރާތެކެވެ.
އެއީ
- 5 ވަނަ ފަންގިފިލާއިން ތިރިނަމަ 1 މާކްސް
- މަދުވެގެން 6000 އަކަފޫޓް ހަމަކުރަން އެންމެ މަދު ފްލޯރ ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް 4 މާކްސް
- މަގުގެ ފުޅާމިން (5 މާކްސް)
- 25 ފޫޓް އަށް ވުރެއް ބޮޑުނަމަ، މަގުގެ ފުޅާމިނަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ޕޮއިންޓް ތަފާތު ކުރުމެއްނެތި ފުލް ޕޮއިންޓް
ދެވޭނެއެވެ. 25 ފޫޓަށްވުރެއް ކުޑަނަމަ، ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ މަގުގެ ފުޅާމިނަށް ނިސްބަތުން ޕޮއިންޓް ޖެހޭވަރެއް
ބަލައިގެންނެވެ.
އެއީ 5 މާކްސް (އެންމެ ފުޅާމަގު / ހުށައެޅި މަގު × 5)
ނަމަވެސް ކާރަށް ނުވަދެވޭވަރުގެ މަގެއްނަމަ އެއްވެސް މާކްސް އެއް ނުލިބޭނެއެވެ.
4. އިމާރާތް ހުންނަ ތަން: 3 މާކްސް
- ވެލާނާގޭ ސަރަޙައްދު ނުވަތަ ގްރީން ޒޯނުގެ ސަރަޙައްދުނަމަ އިމާރާތް ހުންނަ ތަނަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ޕޮއިންޓް
ތަފާތު ކުރުމެއްނެތި ފުލް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ. އެނޫން ސަރަހައްދެއްނަމަ، ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ވެލާނާގެއާއި
ކުއްޔަށްދޭ އިމާރާތާއި ހުރި ދުރުމިން ބަލައި ނިސްބަތުން ޕޮއިންޓް ޖެހޭވަރެއް ބަލައިގެންނެވެ.
- އެއީ 5 މާކްސް (އެންމެ ކައިރި އިމާރާތް ހުރި މިން / ހުށައެޅި އިމާރާތް ހުރި ދުރުމިން × 5)
3. އިމާރާތުގެ އައުބާތުރަ: 3 މާކްސް
- 5 މާކްސް (އެންމެ ފަހު އަހަރު / ހުށައެޅި އަހަރު × 5)
(މިބައިގައި އަހަރު ބަލާނީ މާލޭސިޓީކައުންސިލް އިން ދޫކުރާ ތަން ބޭނުންކުރުމުގެ ހުއްދަގައިވާ ތާރީޙް)
މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން
ހ. މަސައްކަތް ހަވާލުކުރެވޭނީ ބީލަމުގައި ދެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ހުރިހާ މަޢުލޫމާތެއް ފުރިހަމަކޮށް ބީލަން
ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޝަނުގައި އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަށެވެ.
ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެޑްރެސް
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީ އުރަ އޮންނަންވާނީ ތިރީގައިވާ ގޮތަށް
އެޑްރެސްކޮށް ބޭރުގައި އިޢުލާނު ނަންބަރު ޖަހާފައެވެ.
މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރާންސްޕޯޓް އެންޑް ސިވިލް އޭވިއޭޝަން
މާލެ' / ދިވެހިރާއްޖެ.
އިތުރު މަޢުލޫމަތު ހޯދުން
ބީލަމާބެހޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތު ބޭނުންފުޅުވާނަމަ އަޙުމަދު ޝަމީމް (3333969) އާއި ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.
----
22 ޖުލައި 2019
11 ވަނަ ފަންގިފިލާ، ވޭލާނާގެ، އަމީރު އަޙްމަދު މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ | ފޯނު: 3310102 | އީމެއިލް: admin@motc.gov.mv
Email: admin@motc.gov.mv | Tel: 3310102 | 11thFloor, Velaanaage, AmeeruAhmed Magu, Male’, Republic ofMaldives
ވެބްސައިޓް: Website: www.motc.gov.mv