c
ޖުޑީޝަލް ސަރވިސް ކޮމިޝަން
JudicialServiceCommission
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެް
Male’ Maldives
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
ސުރުޙީ: ޖުޑީޝަލް ސަރވިސް ކޮމިޝަން ހިންގުމަށް އެކަށީގެންވާ ޢިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމާ ބެހޭ.
އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL)195-A-GA/1/2019/19)
އިޢުލާނުކުރި ތާރީޚް: 16 ސެޕްޓެމްބަރ 2019
ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތާރީޚާއި ސުންގަޑި:
(ހ) ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާނީ އިޢުލާނުގައިވާ ގޮތަށް، 26 ސެޕްޓެމްބަރ 2019 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 11:00 އަށް
ޖުޑީޝަލް ސަރވިސް ކޮމިޝަން (މ. ތީމުގެ، އާބުރުޒުހިނގުން) އަށެވެ.
(ށ) ބީލަން ހުށަހެޅުއްވުމަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިއަށް ބީލަމާއެކު ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހާޟިރުވާންވާނެއެވެ. ބީލަން
ހުށަހެޅުއްވުމަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ފާއިތުވުމަށްފަހު ހުށަހެޅޭ އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
(ނ) އީމެއިލް އާއި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ތަފްޞީލް:
1. އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމާއި ބެހޭ:
މިކޮމިޝަން ހިންގުމަށް އެކަށީގެންވާ އޮފީސް އިމާރާތެއް، ނުވަތަ އިމާރާތެއްގެ ބައެއް) ފްލޯއެއް ނުވަތަ އެއް ފްލޯރ
އަށްވުރެ ގިނަ ފްލޯރ ހިމެނޭގޮތުން(ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުންވެއްޖެއެވެ.
2. ކުއްޔަށް ދޫކުރާތަން ހުންނަންވާނީ މާލޭގައެވެ.
3. ހުށަހަޅުއްވާ ޕްރޮޕޯސަލްގައި ތިރީގައިވާ ކަންކަން ހިމެނުން:
1.1. ފުރިހަމަކޮށް ސޮއިކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާފޯމް (އެޓޭޗްކުރެވިފަ އި).
ޖުޑީޝަލް ސަރވިސް ކޮމިޝަން، ތީމުގެ، އާބުރުޒުހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު: 3303501 އީމެއިލް:mv.gov.jsc@admin ވެބްސައިޓް:mv.gov.jsc.www

1.2. ތަނުގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން) އެއް ފަންގިފިލާއަށްވުރެ ގިނަނަމަ، ކޮންމެ ފަންގިފިލާއެއްގެ ބޮޑުމިން، އަދި
ޖުމްލަ ބޮޑުމިން އެނގޭނެހެން) ޖުމްލަ 10,000 އާއި 11,000 އަކަފޫޓާ ދެމެދުގެ ބޮޑުމިން، އަދި އެއް
ފްލޯރ އަށްވުރެ ގިނަ ނަމަ، ކޮންމެ ފްލޯރ އެއްގައި މަދުވެގެން 2,500 އަކަފޫޓު ހުންނަންވާނެއެވެ.(
1.3. ޢިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
1.1. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަނުގެ ފްލޯރ ޕްލޭން (ކޮންމެ ފްލޯއެއް ވަކިން ހުށަހެޅުމަށް).
1.5. ކުއްޔަށް ދޫކުރާތަން ހުރި ފަންގިފިލާ)އެއް ފަންގިފިލާ އަށްވުރެ ގިނަ ނަމަ، ކިތައް ފަންގިފިލާކަން
އެނގޭނެހެން(.
1.6. ޢިމާރާތް ހުރި ޞަރަޙައްދު، އަދި ޢިމާރާތަށް ވަދެ ނުކުމެވޭ ގޮތަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތް އަދި މަގުގެ ފުޅާމިން.
1.1. ޢިމާރާތުގެ ކުލި، އަކަފޫޓަކަށް ޖެހޭ ވަރު.
1.1. ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓްގެ ޢަދަދު.
1.9. ޢިމާރާތުގެ ސަލާމަތީ ފެންވަރު)ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ސިސްޓަމެއް ހުރުމާއި، އެކްސެސް ކޮންޓްރޯލް ސިސްޓަމެއް
ހުރުމާއި އަދި ކޮންޓްރޯލް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ލިބުން(.
1.10. ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އައިޑީކާޑު، ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނި ރެޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ.
1.11. ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތާ ޢިމާރާތާ ހުރި ގުޅުން.
1.12. ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތު (މަދުވެގެން 5 އަހަރު).
1.13. ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދެވޭނެ އެންމެ ދިގު މުއްދަތު.
1.11. ޢިމާރާތުގެ ފެނާއި ކަރަންޓު ހުންނަންވާނީ ވަކިކުރެވިފައެވެ.
1.15. ޢިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގެ ފޮޓޯ އަދި ޢިމާރާތުގެ މިންތައް އެނގޭ ކުރެހުމެއް ހުށަހެޅުން.
1.16. ކޮންމެ ފްލޯރއެއްގައި ވަކި ކަރަންޓު ފެން މީޓަރހުރުން.
1.11. ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
1.11. މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލް އިން ދޫކުރާ ތަން ބޭނުންކުރުމުގެ ހުއްދަ.
1.19. ޢިމާރާތް ހުންނަނީ ގްރައުންޑް ފްލޯގައި ނޫންނަމަ ލިފްޓް އިމާރާތުގައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
1.20. އިމާރާތުގެ ކޮންމެ ފްލޯއަކަށް އެކަށީގެންވާ އެއަރކޮންޑިޝަން އަދި ލައިޓިންގ ސިސްޓަމް ހަރުކުރެވިފައި
ހުންނަންވާނެއެވެ.
1.21. ޢިމާރާތުގައި އަލިފާން ނިއްވާ ނިޒާމް ޤާއިމު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
ޖުޑީޝަލް ސަރވިސް ކޮމިޝަން، ތީމުގެ، އާބުރުޒުހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު: 3303501 އީމެއިލް:mv.gov.jsc@admin ވެބްސައިޓް:mv.gov.jsc.www

ބީލަންތައް އިވަލުއޭޓްކުރުމުގައި ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތް:
ކެޓަގަރީ މާރކްސް
1. އަގު 45%
2. ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު 30%
3. އިމާރާތަށް ވަދެ ނިކުމެވޭ ގޮތް 15%
1. އިމާރާތް ހުންނަތަން 5%
5. އިމާރާތުގެ އައުބާތުރަ 5%
ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާގޮތް:
1. އަގު: 15 މާކްސް (އެންމެ ކުޑަ އަގު / ހުށަހެޅި އަގު ×)15
2. މުއްދަތު: 30 މާކްސް (އެންމެ ދިގު މުއްދަތު / ހުށަހެޅި މުއްދަތު ×)30
3. އިމާރާތަށް ވަދެނިކުމެވޭގޮތް: 15 މާކްސް
 އިމާރާތް ހުރި ފަންގިފިލާ 10(މާކްސް)
 ކުއްޔަށްދޭ އިމާރާތުގައި ގްރައުންޑް ފްލޯރ ހިމެނޭނަމަ، އިމާރާތް ހުރި ފަންގިފިލާއަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ ޕޮއިންޓްގެ
ތެރެއިން 5 މާކްސް ތަފާތުކުރުމެއްނެތި ދެވޭނެއެވެ. ބާކީ 5 މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ 5 ވަނަ ފަންގިފިލާއިން
ތިރިން މަދު ފްލޯއިން މިންގަ ނޑަށް ފެތޭ އިމާރާތެކެވެ. އެއީ
 5 ވަނަ ފަންގިފިލާއިން ތިރިނަމަ 1 މާކްސް
 މަދުވެގެން 10,000 އަކަފޫޓް ހަމަކުރަން އެންމެ މަދު ފްލޯރ ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް 1 މާކްސް
 މަގުގެ ފުޅާމިން (5 މާކްސް)
 25 ފޫޓުއަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ، މަގުގެ ފުޅާމިނަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ ޕޮއިންޓް ތަފާތު ކުރުމެއްނެތި ފުލް ޕޮއިންޓް
ދެވޭނެއެވެ. 25 ފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނަމަ، ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ މަގުގެ ފުޅާމިނަށް ނިސްބަތުން ޕޮއިންޓް ޖެހޭވަރެއް
ބަލައިގެންނެވެ. އެއީ 5 މާކްސް (އެންމެ ފުޅާމަގު / ހުށަހެޅި މަގު ×)5
ނަމަވެސް ކާރަށް ނުވަދެވޭވަރުގެ ހަނި ނުވަތަ ކާރަށްވަނުން މަނާކޮށްފައިވާ މަގެއްނަމަ އެއްވެސް މާކްސްއެއް
ނުލިބޭނެއެވެ.
1. އިމާރާތް ހުންނަ ތަން: 5 މާކްސް
 ތީމުގެ ޞަރަޙައްދު ނުވަތަ ގްރީން ޒޯނުގެ ސަރަޙައްދުނަމަ އިމާރާތް ހުންނަ ތަނަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ ޕޮއިންޓް
ތަފާތުކުރުމެއްނެތި ފުލް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ. އެނޫން ސަރަޙައްދެއްނަމަ، ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ތީމުގެއާއި ކުއްޔަށްދޭ
އިމާރާތާއި ހުރި ދުރުމިން ބަލައި ނިސްބަތުން ޕޮއިންޓް ޖެހޭވަރު ބަލައިގެންނެވެ.
އެއީ 5 މާކްސް (އެންމެ ކައިރި އިމާރާތް ހުރިމިން / ހުށަހެޅި އިމާރާތް ހުރި ދުރުމިން ×)5
ޖުޑީޝަލް ސަރވިސް ކޮމިޝަން، ތީމުގެ، އާބުރުޒުހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު: 3303501 އީމެއިލް:mv.gov.jsc@admin ވެބްސައިޓް:mv.gov.jsc.www

5. ޢިމާރާތުގެ އައުބާތުރަ
 5 މާކްސް (އެންމެ ފަހު އަހަރު / ހުށަހެޅި އަހަރު)5×
(މިބައިގައި އަހަރު ބަލާނީ މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލް އިން ދޫކުރާ ތަން ބޭނުންކުރުމުގެ ހުއްދައިގައިވާ ތާރީޚް)
މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރުން
(ހ). މަސައްކަތް ޙަވަލުކުރެވޭނީ ބީލަން ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތް ތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޝަނުގައި އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް
ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.
ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެޑްރެސް
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީ އުރަ އޮންނަންވާނީ ތިރީގައިވާ ގޮތަށް
އެޑްރެސްކޮށް ބޭރުގައި އިޢުލާން ނަންބަރު ޖަހާފައެވެ.
ޖުޑީޝަލް ސަރވިސް ކޮމިޝަން
މާލެ / ދިވެހިރާއްޖެ
އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯދުން
ބީލަމާބެހޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތު ބޭނުންފުޅުވާނަމަ 1931051 ،3310620 އާއި ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.
----
16 ސެޕްޓެމްބަރ 2019
ޖުޑީޝަލް ސަރވިސް ކޮމިޝަން، ތީމުގެ، އާބުރުޒުހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު: 3303501 އީމެއިލް:mv.gov.jsc@admin ވެބްސައިޓް:mv.gov.jsc.www

c
ޖުޑީޝަލް ސަރވިސް ކޮމިޝަން Judicial ServiceCommission
Male’ Maldives
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެް
ބިޑް ހުށަހަޅާ ފޯމް
ސުރުޙީ: ޖުޑީޝަލް ސަރވިސް ކޮމިޝަން ހިންގުމަށް އެކަށީގެންވާ ޢިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމާ ބެހޭ
އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL)195-A-GA/1/2019/19)
ތާރީޚް: 16 ސެޕްޓެމްބަރ 2019
 ބިޑް ހުށަހަޅާއިރު މި ފޯމް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
 މި ފޯމްގައި ހިމަނާފައިނުވާ ބިޑެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.
 މި ފޯމުގައި ހުރިހާ ބައެއް ފުރުން ލާޒިމްވާނެއެވެ.
ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމަތު
އަމިއްލަ ފަރާތް އަމިއްލަ ފަރާތަކުން ވިޔަފާރި ނަން
ނުވަތަ ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓެއް
ކުންފުނި
ރެޖިސްޓަރކޮށްފައިވާނަމަ
1. ޝަޙްސު: ޕާޓްނަރޝިޕް
ތިރީގައިވާ 9 އަދި 10 ވަނަ
ގޮޅީގައި ވާ މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ
ކޯޕަރޭޓިވް
ކުރަންވާނެއެވެ.
އެކެއްގައި ފާހަގަޖަހާފައިވާ
ޝަޚްސުގެ އައި.ޑީ ނުވަތަ
2. އައިޑީ / ރެޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު (ކުންފުންޏެއް ނަމަ) :
ރެޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު
ޖެއްސެވުމަށް
3. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން:
1. ގުޅޭނެ ނަންބަރު: ލޭންޑް ލައިން / މޮބައިލް
5. އީ-މެއިލް:
ޖުޑީޝަލް ސަރވިސް ކޮމިޝަން، ތީމުގެ، އާބުރުޒުހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު: 3303501 އީމެއިލް:mv.gov.jsc@admin ވެބްސައިޓް:mv.gov.jsc.www

6. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރާތުގެ އެޑްރެސް، ފަންގިފިލާ:
1. ތަޅުމުގެ ބޮޑުމިން
އޮފީސް ސްޕޭސްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރެވޭނެ އޭރިއާ އަކަފޫޓުން)ސިޑގޮޅި،
ފަންގިފިލާ
ލިފްޓްގޮޅި އަދި ބެލްކަނި ނުހިމަނާ(
ޖުމްލަ ތަނުގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން)
1. ހުށަހަޅާ ޖުމްލަ އަގު:)ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓަ ރޑް
ބައެއްނަމަ ޖީއެސްޓީ ހިމަނައިގެން، ދިވެހި
ރުފިޔާއިން(
9. ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓްގެ އަގު:
10. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު:
ވިޔަފާރި ނަން / ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް
11. ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ނަން
12. ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު
ގުޅޭނެ ފަރާތް
13. ނަން
11. ދާއިމީ އެޑްރެސް
15. މޮބައިލް ނަންބަރު
16. ސޮއި ސިއްކަ
ޖުޑީޝަލް ސަރވިސް ކޮމިޝަން، ތީމުގެ، އާބުރުޒުހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު: 3303501 އީމެއިލް:mv.gov.jsc@admin ވެބްސައިޓް:mv.gov.jsc.www