 `

މާލެއަތޮޅުތުލުސްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ކ.ތުލުސްދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޞުލްޙަވެރިކަން ރައްޔިތުންނަށް – ސަމާލުކަން ތަހްޒީބަށް

ނަމްބަރ: (IUL)333/333/2019/16

**އިޢުލާން**

**ބޮޑުގުދަނުގެ ފުރަގަހުގަ އޮންނަ 24,692 އަކަ ފޫޓްގެ ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ.**

މިރަށުޖެޓީކައިރީގައި ހުރި ބޮޑުގުދަނުގެ ފުރަގަހުގަ އޮންނަ 24692 އަކަފޫޓްގެބިން 15 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަމަ ޖެހިފައިވެއެވެ.ބިމާ،ބެހޭގޮތުން މަޢްލޫމާތު ދިނުން އޮންނާނީ 2019 އޮކްޓޯބަރ 10 ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ މެންފަހު 1:30 ގައި މި އިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަމުގައެވެ. ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ހުށަހަޅުއްވާ އެސްޓިމޭޓް ކެނޑުންއޮންނާނީ ހުށަހެޅުއްވި ފަރާތްތަކުގެ ޙާޟިރުގައި17 އޮކްޓޫބަރ 2019 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ މެންދުރުފަހު 1:30 ގައި މިއިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާމާލަމުގައެވެ.ބިންކުއްޔަށް ހިފަންބޭނުންފުޅުވާ ފަރާތަށް ޙާޟިރު ނުލެއްވޭނަމަ އެފަރާތުގެ ލިޔުމަކާއިއެކު ބަދަލުގައި މީހަކު ފޮނުއްވިދާނެއެވެ.

މި ގޮތުން ހުށަހެޅޭނެ އެންމެދަށް އަގަކީ މަހަކު -/17,285ރ.(ސަތާރަހާސް ދުއިސައްތަ އަށްޑިހަ ފަސްރުފިޔާ)އެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި**" ބޮޑުގުދަނުގެފުރަގަހުގަ އޮންނަ ބިން ކުއްޔަށްހިފުމަށް އެދި"** މިހެންލިޔުއްވަންވާނެއެވެ. ކުންފުންޏަކުން އެދިލައްވާނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓަރީ ކޮޕީއާއި ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓަރީ ކޮޕީ އަމިއްލަ ފަރާތަކުންނަމަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއެއް އެސްޓިމޭޓާއިއެކުއެކު ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ.

ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ސިޓީ ހުށަހަޅާފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެބޮޑު ކުއްޔެއް އަދި އެންމެ ރަގަޅުހުށަހެޅުމެއް ހުށަހަޅާ ޝަރުޠު ހަމަވާ ފަރާތަކަށެވެ.

އިތުރުމަޢުލޫމާތު ހޯއްދެވުމަށް ރަސްމީގަޑީގައި ގުޅުއްވާނީ 6640183 ނަމްބަރ ފޯނާއެވެ.

ބިމުގެ އޭރިޔާއަކީ 24692 (ސަތާރަހާސް ދުއިސައްތަ އަށްޑިހަ ފަސްރުފިޔާ) އަކަފޫޓެވެ.

ހުށަހެޅޭނެ އެންމެދަށްއަގު -/17,285ރ (އަށާރަހާސް ރުފިޔާ)

މިހެންވެ މިކަންޢާންމުކޮށް އެންގުމަށްޓަކައި އިޢުލާން ކުރީމެވެ.

01 ޞަފަރު 1441 ހ.

30 ސެޕްޓެމްބަރ 2019މ.

އަޙްމަދު އަނީސް

ތުލުސްދޫކައުންސިލްގެ ރައީސް

**ބޮޑު ގުދަނުގެ ފުރަގަހުގަ އޮންނަ 25.310.12 އަކަފޫޓގެ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އުޞޫލު**

1. ބިންކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ދިވެހިރައްޔިތަކަށް ނުވަތަ ދިވެހިރައްޔިތެއްގެ ޙިއްޞާއޮންނަކުންފުނި ނުވަތަ ވިޔަފާރިއަކަށެވެ.
2. ތަންކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ސިޓީ ހުށަހަޅާފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ޝަރުޠުހަމަވާ އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭފަރާތަކަށެވެ.
3. ތަންކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން 3 މަސްދުވަހުގެ ކުލި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.
4. ކޮންމެފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ އެއްސިޓީއެވެ.
5. ހުށަހަޅާ ސިޓީތައް ކަނޑާ ވަކިފަރާތެއް އެވޯޑްކުރުމުގެ 30 ދުވަހުގެ ކުރިން އެއްވެސް ހުށަހެޅުމެއް އަނބުރާ ނުގެންދެވޭނެއެވެ.
6. ތަންކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އެހެންފަރާތަކަށް އެތަންކުއްޔަކަށް ނުދެވޭނެއެވެ. އަދި އެހެންފަރާތެއްގެ ވިޔަފާރިއެއްކުރުމާއި އެހެންފަރާތެއްގެ މުދާ ބެހެއްޓުމަކީވެސް މަނާކަމެކެވެ.މިގޮތުން މިކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ތަންޗެކްކުރާއިރު އެހެންފަރާތަކަށް އެތަންކުއްޔަށްދޫކޮށްފައިވާނަމަ ނުވަތަ އެހެންފަރާތެއްގެ މުދާ ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރިކުރާކަން ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ، އެމައްސަލަ މިކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ބެލުމަށްފަހު ތަންއަތުލެވޭނެއެވެ.
7. ތަންކުއްޔަށްހިފާއިރު ކުރަންޖެހޭ މަރާމާތުތައް ކުރަންޖެހޭނީ ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އެފަރާތުގެ އަމިއްލަ ޚަރަދުގައެވެ.
8. ރަށުގެ އިޖްތިމާއީ ކަންކަމަށް އަހަރަކު ދެވޭނެ ފައިސާގެ އެހީއެއް.
9. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން 15 (ފަނަރަ) އަހަރުދުވަހަށެވެ.
10. **ޕޮއިންޓްދޭނެ އުޞޫލުތައް :-**

* ހުށަހެޅޭ އެންމެ މަތީއަގު: %40
* ރަށުގެ ތަރައްޤީއަށާއި ރައްޔިތުންނަށް ފައިދާ ލިބޭނެކަންކަމަށް: %60

1. **އެތަނުގައި ނުކުރެވޭނެ މަސައްކަތްތައް:-**

* ލޮނުމަސް އެޅުމާއި މަސްކެއްކުން.
* ފައިބަރގެ މަސައްކަތް ކުރުން.
* އޮޑި ދޯނިފަހަރުބަނުމާއި މަރާމާތުކުރުން.
* އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ތެލުގެ ވިޔަފާރިކުރުން

