بسم الله الرحمن الرحيم

HOUSING
DEVELOPMENT
CORPORATION

ނަންބަރު: HDC (161)-CM/IU/2019/131

އިޢުލާން

ޑިއު ޑިލިޖަންސް މެކޭނިޒަމާއި ބެހޭ

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަންގެ ޑިއު ޑިލިޖަންސްގެ އުސޫލަށް ގެނެވިފައިވާ ބަދަލުތަކަކީ 03 އޮކްޓޫބަރ 2019 އިން ފެށިގެން އަމަލުކުރެވިގެންދާނެކަމަށް ދަންނަވަމެވެ.

ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް އިޢުލާނުކުރުމާއި ގުޅިގެން ޑިއުޑިލިޖަންސް ހުށަހެޅުން

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް (http://www.gazette.gov.mv) ނުވަތަ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަންގެ ވެބްސައިޓުގައި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް އިޢުލާނުކުރުމުން، ޕްރޮޕޯސަލާއި އެކުގައި ޑިއުޑިލިޖަންސްތަކާއި މިކޯޕަރޭޝަނަށް ހުށަހަޅަމުންދިޔައީ ދަންނަވަމެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން އިޢުލާނުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ހުރި ޑިއުޑިލިޖަންސްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓާއި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމުގެ އެހެނިހެން ލިޔުންތައް އެކުލަވައިލާފައިވާނެކަމަށް ދަންނަވަމެވެ.

އެހެނިހެން އިންވެސްޓްމަންޓް ފުރުސަތުތަކަށް ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުން

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުން މިކޯޕަރޭޝަންގެ ވެބްސައިޓް މެދުވެރިކޮށް ހުޅުމާލޭގައި އިންވެސްޓްކުރުމަށް ފުރުސަތު ހުޅުވާ ހުޅުމާލޭގެ ތަފާތު މަޝްރޫޢުތަކަށް، ޕްރޮޕޯސަލް ނުވަތަ އިންވެސްޓްމަންޓް އެޕްލިކޭޝަން ފޯމު ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން، ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ހިމެނޭހެން އެކުލަވާލާފައިވާ "އެކްސްޕްރެޝަން އޮފް އިންޓްރެސްޓް" މިކޯޕަރޭޝަނަށް ހުށަހަޅަންވާނެކަމަށް ދަންނަވަމެވެ.

- ޕްރޮޖެކްޓްގެ ހިނގާނެ ހަރަދު
- ޕްރޮޖެކްޓަށް ބޭނުންވާ ބިމުގެ ބޮޑުމިން (ޕްލޮޓް އޭރިއާ އަދި ޖީ.އެފް.އޭ/ފްލޯގެ އަދަދު)
- ޕްރޮޖެކްޓް ނުވަތަ މަޝްރޫޢުގެ ޚުލާސާ
- ބިޒްނަސް މޮޑެލް
- ބޭންކް ކޮމިޓްމަންޓް ސަޕޯޓާއެކު ފައިސާ ހޯދާނެގޮތުގެ ތަފްސީލު
- އާޓިކަލް އޮފް އެސޯސިއޭޝަން އަދި މެމޮރަންޑަމް އޮފް އެސޯސިއޭޝަން

އެކްސްޕްރެޝަން އޮފް އިންޓްރެސްޓްގައި ބަލާނެ ކަންތައްތައް

- ހުށަހަޅާފައިވާ މަޝްރޫޢު ހުޅުމާލޭގައި ކުރިއަށްގެންދިއުމުގެ މުސްތަޤްބަލާއި ހުޅުމާލޭގެ މާސްޓަރ ޕްލޭނާއި އެއްގޮތްވުން
- ޕްރޮޖެކްޓް ސައިޓް އަދި މިކޯޕަރޭޝަންގެ ސްޓްރެޓެޖީތަކާއި އެއްގޮތްވުން
- އެބިލިޓީ ސްޓޭޓްމަންޓް
  - ○ ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ބައިނަލްއަޤްވާމީ ގޮތުން ބޮޑު އެއްވެސް ބިޒްނަސް ޕޯޓްފޯލިއޯއެއްގައި ހިންގައިފައިވާ ފަރާތަކަށްވުން
  - ○ ހުށަހަޅާ ފަރާތާއި އެފަރާތުގެ ޑިރެކްޓަރުންނަކީ މަސައްކަތުގެ ދާއިރާއިން ސުލޫކީ މިންގަނޑާއި ހިލާފުވެ ޖިނާއީ ކުށެއްގައި ސާބިތުވެފައިވާ ފަރާތްތަކަކަށް ނުވުން
  - ○ މިކޯޕަރޭޝަނަށް ދަރަނިވެރިވާ ކޯޓުގައި މައްސަލަ ހިނގަމުންދާ ފަރާތަކަށް ނުވުން

މަތީގައި ދަންނަވާފައިވާ މާއްދާތައް ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކަށް ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް ދަޢުވަތު ދެވިގެންދާނެއެވެ. އަދި ހަމަ އެއާއެކު ދަޢުވަތުދޭ ފަރާތްތަކަށް، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއާއެކު "އިންވެސްޓަރ އެޕްލިކޭޝަން ފޯމު" ހުށަހަޅަން ފުރުސަތު އޮންނާނެއެވެ. އިސްވެ ދަންނަވާފައިވާ ފޯމު މިކޯޕަރޭޝަންގެ ވެބްސައިޓް ލިންކު: https://hdc.com.mv/downloads/ އިން ލިބިވަޑައިގަންނަވާނެއެވެ.

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަންގެ ޑޭޓާ ޑިޖިޓަލައިޒޭޝަން ބޭނުންވާ ލިޔެކިޔުން

ހ. ކުންފުނި / ޖޭ.ވީ

1. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކުންފުނީގެ ތަޢާރަފު (ބެކްގްރައުންޑް)
   - 1.1 މެމޯރަންޑަމް އަދި އާރޓިކަލްސް އޮފް އެސޯސިއޭޝަން
   - 1.2 ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް
   - 1.3 ވިޝަން/ މިޝަން ސްޓޭޓްމަންޓް، ކުންފުނި އޮޕަރޭޓް ކުރާތާވީ އަހަރު އަދި ކުރީގެ ތަޖުރިބާ އެކުލަވާލައިގެން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް
   - 1.4 ބޯޑު ޑިރެކްޓަރުންނާއި ޝެއަރހޯލްޑަރުން ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ އެޑްރެސް އަދި ކޮންޓެކްޓް ޑީޓެއިލްސް
   - 1.5 ކުންފުނީގެ އިދާރާގެ ޗާޓު އަދި ސީނިއަރ މެނޭޖްމަންޓްގެ ވަނަވަރު ހިމެނޭ ގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ އިދާރީ އޮނިގަނޑު
2. މާލިއްޔަތާއި ރައުސްމާލު އޮނިގަނޑުގެ މައުލޫމާތު
   - 2.1 ހުށަހަޅާ ދުވާލާއިހަމައަށް 3 އަހަރުދުވަހުގެ އޮޑިޓްކުރެވިފައިވާ އިންކަމް ސްޓޭޓްމަންޓް، ބެލެންސް ޝީޓް އަދި ކޭޝް ފްލޯ ސްޓޭޓްމަންޓް
   - 2.2 ކުންފުނީގެ ހިއްސާތަކާއި، އޮޕްޝަންތަކާއި، ވޮރަންޓް ނުވަތަ ނޯޓް ހިމެނޭހެން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ކުންފުނީގެ ހިއްސާދާރުންގެ ލިސްޓް
   - 2.3 ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ލިސްޓްކުރެވިފައިވާ ކުންފުންޏެއްކަމުގައިވާނަމަ، ހުށަހަޅާ ދުވާލާއިހަމައަށް 3 އަހަރު ދުވަހުގެ ޝެއަރ ޕަރފޯމަންސާއި ލިސްޓްކުރެވިފައިވާ އެކްސްޗޭންޖްގެ ހުލާސާ
   - 2.4 ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކުންފުނީގެ ފައިސާގެ އެހީގެން މާލީ އެހީ ހޯދާކަމުގައިވާނަމަ، އެ މާލީ އެހީ ހޯދުވައިވާކަން ސާބިތުކޮށްދޭ ލިޔެކިޔުން
3. އެހެނިހެން މައުލޫމާތު
   - 3.1 އިންވެސްޓްމަންޓާއި ގުޅިގެން ޓްރާންސެކްޝަނަކަށް ދިއުމަށް ޝަރީކުވުމަށް ނިންމާފައިވާ ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަން
4. ބަޖެޓް ޕްލޭން
   - 4.1 މާކެޓިންގ ޕްލޭން
     - 4.1.1 ޕްރޮޑަކްޓް ސްޓްރެޓެޖީއާއި ޓާގެޓް މާކެޓް
     - 4.1.2 ޕްރައިސިންގ ސްޓްރެޓެޖީ
     - 4.1.3 ޕްރޮމޯޝަނަލް ސްޓްރެޓެޖީ
   - 4.2 ފައިނޭންޝަލް ޕްލޭން
     - 4.2.1 ޕްރޮޖެކްޓަޑް ފައިނޭންސް ހާލަތުތައް
     - 4.2.2 ފައިނޭންޝަލް ފޯކާސްޓް
   - 4.3 އޮޕަރޭޝަނަލް ޕްލޭން
     - 4.3.1 ޕްރޮޖެކްޓްކުރިއަށް ގެންދިޔުމުގެ ޝެޑިއުލް
   - 4.4 މެނޭޖްމަންޓް އަދި ހިއުމަން ރިސޯސަސް
     - 4.4.1 މެނޭޖްމަންޓް ޓީމުގެ ތަޖުރިބާއާއި ޕްރޮޖެކްޓް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ބޭނުންވާ ހިއުމަން ރިސޯސްގެ އަދަދާއި ތަފްސީލު
5. ދާއިރާގައިހުރި ތަޖުރިބާ
   - 5.1 ކުރިއަށްގެންދެވިފައިވާ މަސްރޫޢުތަކުގެ އަދަދު، މަސްރޫޢުތަކުގެ ބާވަތް، މަސްރޫޢުއަކަށް ހިނގާފައިވާ ޚަރަދު، އަދި ކޮންމެ މަސްރޫޢުއަކަށް ހަވާލުކުރި ފަރާތްތަކުން ދީފައިވާ މި ދާއިރާގައި ތަޖުރިބާ ހުރިކަން ސާބިތުކޮށްދޭ ލިޔެކިޔުން

ނ. އަމިއްލަ ފަރާތްތަކަށް

*މަޝްރޫޢުތަކަށް އިންވެސްޓްކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ މާލީ ހާލަތުހުރި ފަރާތްތައް

1. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ތަޢާރަފު (ޕްރޮފައިލް)
2. މަޝްރޫޢަށް ބޭނުންވާ ފައިސާ ފޯރުކޮށްދެވޭނެކަން ސާބިތުކޮށްދޭ ލިޔެކިޔުން
3. ދާއިރާގައިހުރި ތަޖުރިބާ
   - 3.1 ކުރިއަށްގެންގޮސްފައިވާ މަޝްރޫޢުގެ އަދަދު، މަޝްރޫޢުގެ ބާވަތް، މަޝްރޫޢުއަށް ހިނގާފައިވާ މުއްދަތު، އަދި ކޮންމެ މަޝްރޫޢަކަށް ހޭދަކުރެވިފައިވާ ޚަރަދުވިއްކަ، މި ދާއިރާގައި ތަޖުރިބާ ހުރިކަން ސާބިތުކޮށްދޭ ލިޔެކިޔުން
4. ޕްރޮޖެކްޓް މެނޭޖްކުރާ ޓީމުގެ ތަޖުރިބާ
5. ބިޒްނަސް ޕްލޭން
   - 5.1 މާކެޓިންގ ޕްލޭން
     - 5.1.1 ޕްރޮޑަކްޓް ސްޓްރެޓަޖީއާއި ބްރޭންޑް މާކެޓް
     - 5.1.2 ޕްރައިސިންގ ސްޓްރެޓަޖީ
     - 5.1.3 ޕްރޮމޯޝަނަލް ސްޓްރެޓަޖީ
   - 5.2 ފައިނޭންޝަލް ޕްލޭން
     - 5.2.1 ޕްރޮޖެކްޓްއަށް މާލީއެހީ ހޯދާނެގޮތް
     - 5.2.2 ފައިނޭންޝަލް ފޯކާސްޓް
   - 5.3 އޮޕަރޭޝަނަލް ޕްލޭން
     - 5.3.1 ޕްރޮޕޯސްކޮށްފައިވާ މަޝްރޫޢުގެ ޝެޑިއުލް
   - 5.4 މެނޭޖްމަންޓް އަދި ހިއުމަން ރިސޯސަސް
     - 5.4.1 މެނޭޖްމަންޓް ޓީމުގެ ތަޖުރިބާއާއި ޕްރޮޖެކްޓް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ބޭނުންވާ ހިއުމަން ރިސޯސްގެ އަދަދުގެ ތަފްސީލު

ކޮންޓްރެކްޓާގެ ތަފްސީލު

1. ކޮންޓްރެކްޓާ ޕްރޮޖެކްޓް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ޝައުގުވެރިކަން ބަޔާންކުރާ ލިޔެކިޔުން
2. ހުށަހަޅާފަރާތުން ފާއިތުވި 10 އަހަރު ދުވަހުގައި ކުރިއަށްގެންގޮސްފައިވާ މަޝްރޫޢުތަކާއި އެ މަޝްރޫޢުތަކުގެ އަގު އަދި މަޝްރޫޢު ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުން

04 ސަފަރު 1441

03 އޮކްޓޫބަރު 2019