بسم الله الرحمن الرحيم

Ministry of National Planning and Infrastructure
Male', Republic of Maldives.

މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

އިމްތިޔާޒީ ފުރުޞަތުތަކެއް - އިޖުތިމާޢީ ހަމަޖެހުން

މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިންބަލަހައްޓަމުންގެންދާ ދަރުބާރުގޭގެ ހިރިޔާ މާލަމުގެ ކާރޕެޓް ބަދަލުކޮށްދިނުން ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ގޮވާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)471-CDS3/1/2019/175

އިޢުލާން ކުރެވުނު ތާރީޚް: 14 އޮކްޓޫބަރ 2019

---

1. މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް

1.1 - މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިން ދޭ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް 04 ރަގް ސަޕްލައިކޮށްދިނުން.

1.2 މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިން ބަލަހައްޓަމުންދާ ދަރުބާރުގޭގެ ހިރިޔާ މާލަމުގެ މިހާރުއޮތް ކާރޕެޓް ނަގައި އާ ކާރޕެޓްއަޅުން.

ނޯޓް: ހިރިޔާ މާލަމުގެ މިންތަކާއި އިތުރު މަޢުލޫމާތު ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ޕްރީބިޑް ބައްދަލުވުމުގައެވެ.

2. އަގު ހުށަހަޅާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަން ޖެހޭ ކަންތައްތައް

2.1 އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ މަސައްކަތުގެ އަގާއި ޖީ.އެސް.ޓީގެ އަގު (ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާނަމަ) ވަކިން އެނގޭ ގޮތަށް

2.2 ޖީ.އެސް.ޓީ ނުވަތަ ބީ.ޕީ.ޓީ ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް ގެ ކޮޕީ

2.3 އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ/ ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ

2.4 ބިޑުތައް ހުށަހަޅުއްވަންވާނީ ސީލް ކުރައްވައިގެން ބަންދުކުރެވިފައި އެވެ. އަދި ސީލް ކުރައްވައިގެ ބޭރުގައި ތިރީގައި މިދަންނަވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

ޕްރޮކިއުމަންޓް ޔުނިޓް،
މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ،
އަމީނީ މަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ.
މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއަށް 04 ރަގު ސަޕްލައިކޮށްދިނުމާއި
ދަރުބާރުގޭގެ ހިރިޔާ މާލަމުގެ ކާރޕެޓް ބަދަލުކުރުން.

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)471-CDS3/1/2019/175

2.5 އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު މަތީގައި ދަންނަވާފައިވާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދުނަމަ އެ ޕްރޮޕޯސަލެއް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

3. ހުށަހަޅުއްވާ އެސްޓިމޭޓް / އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ އުސޫލު

- ޕޮއިންޓް ދެވޭ މައިގަނޑު ކަންތައް:
  - މަސައްކަތުގެ އަގު 60%
  - ޑެލިވަރީ މުއްދަތު 40%

4. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބެލެވޭނެ ކަންތައްތައް

4.1 މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.45 ގެ ދަށުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކާއި، އެތަނަކުން އެކަމަކަށް އަންދާޒާކުރާ އަގާއި އަގުބަލާއިރު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްކަން ބެލުން

4.2 އަގު **60%** (އަގު އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރެވޭނީ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފޯމިއުލާއެވެ.)

For Price: Lowest price ÷ Price on the proposal x percentage = Total % in price

4.3 ޑެލިވަރީ މުއްދަތު **40%** (ޑެލިވަރީ މުއްދަތު އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރެވޭނީ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފޯމިއުލާއެވެ.)

For Duration: Shortest Duration ÷ Duration on the proposal x percentage = Total % in duration

5. އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކުރުން

5.1 މިކަމަށް މަދުވެގެން 3 ފަރާތުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަނާޅައިފިނަމަ، އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލުކޮށް 2 ވަނަ ފަހަރަށް އިޢުލާން ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި 2 ވަނަ ފަހަރު ކުރުމުންވެސް 3 ފަރާތަކުން އަގު ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ، މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.31 ގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް މިމަސައްކަތް ހަވާލު ކުރެވިދާނެއެވެ.

5.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އަންދާސީ ހިސާބުގެ އަގުތަކަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.

5.3 މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 2 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ އެފަރާތުގެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

6. ނޯޓު

6.1 އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޝަން ކުރުމަށްފަހު ހޮވުނު އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅިފަރާތަށް އެކަން ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.

6.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށްފަހު އެމަސައްކަތަށް ހޮވުނު ފަރާތަށް ލިޔުމުން އެކަން އަންގުމަށްފަހު އެ މަސައްކަތުން ވަކިވެއްޖެނަމަ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިން ކުރާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއްގައި 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ބައިވެރިއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

6.3 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މަސައްކަތަށް ނުހޮވޭ ފަރާތްތަކަށް ޕޮއިންޓް ދިން އުސޫލު ބަލަން ބޭނުންނަމަ، އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ދުވަހުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިމިނިސްޓްރީއަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން ޕޮއިންޓް ލިބުނުގޮތް ބަލާދެވޭނެއެވެ.

6.4 އެގްރީމަންޓްގައި ސޮއި ކުރުމަށް އަންގާތާ 02 ދުވަސް ތެރޭގައި ސޮއިކުރުމަށް ވަޑައިނުގަންނަވާނަމަ ދެވަނަ ފަރާތަކަށް އެވޯޑް ކުރެވޭނެއެވެ.

6.5 ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑް ކުރުމަށް ފަހު ސަބް ކޮންޓްރެކްޓެއް ދިނުން އިތުރު ބަޔަކާއި ހަވާލުކުރުން ނުކުރެވޭނެއެވެ.

7. ބިޑް ހުށަހަޅަން ހަމަޖެހިފައިވަނީ 2019 އޮކްޓޯބަރ 21 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 12:00 ގައެވެ.

8. އިތުރު މައުލޫމާތު ހޯއްދަވަން aishath·ali@planning·gov·mv އަށް މެއިލްކޮށްލެއްވުން އެދެމެވެ.