c
މިނިސްޓް ރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް Ministry of Housing and Urban Development
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ. Male’, Republic of Maldives
އިޤްތިޞާދީ ފުދުންތެރިކަން – އިޖުތިމާޢީ ހަމަޖެހުން
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
އިޢުލާނުގެ ސުރުޙީ: މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓްގެ ތަކެތި ރައްކާކުރުމަށް 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް
ގުދަނެއް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމާއި ގުޅޭ
އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(138-AS6/1/2019/93)
ތާރީޚް: 14 އޮކްޓޫބަރު 2019
1. މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް
މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓްގެ ތަކެތި ރައްކާކުރުމަށް 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ގުދަނެއް ކުއްޔަށް
ދޫކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ބޭނުންވެއެވެ.
1.1 ގުދަނުގެ ތަފްޞީލު: 15ft x 20ft ގެ ގުދަނަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
2.1 މާލޭގައި ހުރި ގުދަނަކަށް ވާންވާނެއެ ވެ.
2. އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަން ޖެހޭ ކަންތައްތައް
1.1 އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ޖުމްލަ އަގާއި ޖީ.އެސް.ޓީގެ އަގު (ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރެޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާނަމަ)
ވަކިން އެނގޭ ގޮތަށް ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
1.1 އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ހުރިހާ މަހެއްގެ ކުލި އެއްކޮށްލުމުން އަހަރުގެ ކުއްޔާއި ދިމާވާވާންވާނެއެވެ.
1.2 ޖީ.އެސް.ޓީ އާއި ބީ.ޕީ.ޓީ ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް ގެ ކޮޕީ
1.3 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ބޭރުގައި ހުށަހެޅިފަރާތާއި އަންދާސީ ހިސާބު
ހުށަހެޅިފައިވާ މަސައްކަތް އެނގޭ ގޮތަށެވެ.
1.4 އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ/ ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
1.5 ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް
1.6 ކުންފުނީގެ ހިއްސާދާރުކަން އެނގޭނެ ލިޔުމެއް ހުށަޅަންވާނެއެވެ.
1.7 މީރާއިން ދޫކޮށްފައިވާ ޓެކްސް ކްލިއަރރެންސް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ.)ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ގޮތުގައި
ބެލެވޭނީ ބީލަން ހުޅުވާ ތާރީޙުން ފެށިގެން ފާއިތުވެދިޔަ 6 (ހައެއް) މަހުގެ ރިޕޯޓެވެ.
4 information sheet.docx ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 1
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMv

1.8 އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދުނަމަ އެ ޕްރޮ ޕޯސަލެއް ބާތިލްވާނެއެވެ.
3. ހުށަހަޅުއްވާ އެސްޓިމޭޓް / އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ އުޞޫލު
 ޕޮއިންޓް ދޭ މައިގަނޑު ކަންތައް:
 މަސައްކަތުގެ އަގު 80%
 މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާ 20%
4. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބަލާނެ ކަންތައްތައް
3.1 މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ 10.45 ގެ ދަށުން ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކާއި، އެތަނަކުން އެކަމަކަށް އަންދާޒާކުރާ އަގާއި އަޅާބަލާއިރު
ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަމަށް އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްކަން ބެލުން
3.1 އަގު 80% (އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތަކަށް)
3.2 ތަޖުރިބާ 20%)މި މަސައްކަތުގައި ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ދުވަހު ލިބިފައިވާ ތަޖްރިބާ)މި ގޮތުން މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ
ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ 2019 ގެ މި ދުވަހުން ފެށިގެން (އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން) ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ތެރޭ
ކުރައްވާފައިވާ މިބާވަތުގެ ތަންތަން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ގުޅޭގޮތުން މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރި ފަރާތުން ދީފައިވާ މަސައްކަތް ނިންމި
ކަމުގެ ލިއުމަށެވެ. މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ގޮތުގައި ކުރަމުންދާ މަސައްކަތެއް އަދި އެގްރިމަންޓެއް ނުބެލެވޭނެއެވެ.
މިގޮތުން މާކްސް ދެވޭނީ ތިރީގައިވާ ގޮތަށެވެ.
 ހުށަހަޅުއްވާފައިވަނީ 1-3 ދެމެދުގެ މަސައްކަތް ނިންމިކަމުގެ ލިޔުންކަމުގައިވާނަމަ 5 މާކްސް
 ހުށަހަޅުއްވާފައިވަނީ 4-7 ދެމެދުގެ މަސައްކަތް ނިންމިކަމުގެ ލިޔުންކަމުގައިވާނަމަ 10 މާކްސް
 ހުށަހަޅުއްވާފައިވަނީ 8-12 ދެމެދުގެ މަސައްކަތް ނިންމިކަމުގެ ލިޔުންކަމުގައިވާނަމަ 15 މާކްސް
 12 ލިޔުމަށްވުރެ ގިނައިން މަސައްކަތް ނިންމިކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅުއްވާފައިވާނަމަ 20 މާކްސް
5. މާރކްސް ދިނުމުގައި ބޭނުންކުރާނެ ފޯރމިއުލާ
Total%inprice = Price ontheproposalxpercentage ÷ For Price: Lowestprice
4 information sheet.docx ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 2
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMV

6. އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރުން
11.1 އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މުޅިމަސައްކަތުގެ އަގުގެ 15%
11.2 އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވާފަރާތުން މިކަމަށް އެދި ހުށަހެޅުމުންނެވެ.
11.3 އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅުއްވާއިރު ކުއްޔަށްދޫކުރި އަގުގެ15% ގެ ބޭންކް ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
11.4 އެޑްވާންސްޕޭމަންޓްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭ ފައިސާ ރިކަވަރ ކުރުމަށްޓަކައި ކޮންޓްރެކަޓަރ ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ބިލަކުން 15% ފައިސާ
އުނިކުރެވޭނެއެވެ.
7. އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލްކުރުން
6.1 މިކަމަށް މަދުވެގެން 3 ފަރާތުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަނާޅާނަމަ، އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލްކޮށް 2 ވަނަ ފަހަރަށް އިޢުލާން
ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި 2 ވަނަ ފަހަރު ކުރުމުންވެސް 3 ފަރާތަކުން އަގު ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ، މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.31 ގެ
(ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތައް މިމަސައްކަތް ހަވާލު ކުރެވިދާނެއެވެ.
6.1 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އަންދާސީ ހިސާބުގެ އަގުތަކަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.
6.2 މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 2 ވަނަ ނުކުތާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ
ނުވާނަމަ އެފަރާތުގެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
8. ނޯޓް
7.1 އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު ހޮވުނު އަންދާސީ ހިސާބެއް ހުށައެޅިފަރާތަކަށް އެކަން ލިޔުމަކުން އެންގޭނެއެވެ.
7.1 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އެމަސައްކަތައް ހޮވުނު ފަރާތައް ލިޔުމަކުން އެކަން އެންގުމަށްފަހު އެ މަސައްކަތުން
ވަކިވެއްޖެނަމަ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓްއިން ކުރުވާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއްގައި 1 އަހަރު
ދުވަހުގެ މުއްދަތައް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށް ބައިވެރިއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
7.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މަސައްކަތައް ނުހޮވޭ ފަރާތްތަކުން ޕޮއިންޓް ދިން އުސޫލު ބަލަން ބޭނުންނަމަ ،
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅި ދުވަހުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިމިނިސްޓްރީއަށް ލިޔުމަކުން ހުށައެޅުމުން ޕޮއިންޓް
ލިބުނުގޮތް ބެލޭނެއެވެ.
7.3 އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއި ކުރުމަށް އަންގާތާ 02 ދުވަސް ތެރޭގައި ސޮއިކުރުމަށް ވަޑައިނުގަންނަވާނަމަ ދެވަނަ ފަރާތަކަށް އެވޯޑް
ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
7.4 އަގު ހުށައަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑްތައް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.
7.5 ބިޑް ހުށަހަޅުއްވަންވާނީ މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކޮންމެ ކަމަކަށް އަގުގެ ރޭޓް އެނގޭނޭ ގޮތަށެވެ.
4 information sheet.docx ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 3
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMV

7.6 މަސައްކަތައް ފަހުން އަންނަ އުނިއިތުރު ގެ އަގު ކުރެވޭނީ ބިޑް ހުށައަޅުއްވާއިރު ހުށައަޅާ ރޭޓުންނެވެ.
7.7 ބިޑް ހުށަހަޅަން ހަމަޖެހިފައިވާ ވަގުތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބިޑްތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
7.8 ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑް ކުރުމަށް ފަހު ސަބް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން އިތުރު ބަޔަކާއި ހަވާލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
9. ޕްރީބިޑް ބައްދަލުވުން ބޭއްވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 16 އޮކްޓޫބަރު 2019 ވާ ބުދަ ދުވަހު 12:00 ގައެވެ.
10. މި މަސައްކަތާއި ގުޅޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް 15 އޮކްޓޫބަރު 2019 ވާ އަންގާރަ ދުވަހު 09:00 އިން ފެށިގެން 27 އޮކްޓޫބަރު
2019 ގެ 14:00 މިނިސްޓްރީގެ ކައުންޓަރުން ލިބެން ހުންނާނެއެވެ.
11. ބިޑް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 28 އޮކްޓޫބަރު 2019 ވާ ހޯމަ ދުވަހު 12:00 ގައެވެ .
12. އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯއްދެވުމަށް 24 އޮކްޓޫބަރު 2019 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 12:00 ގެ ކުރިން
procurement@housing.gov.mv އަށް މެއިލްކޮށްދެއްވުން އެދެމެވެ.
4 information sheet.docx ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 4
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousingGovMV