Secretariat of the Dhigurah Council
A.Dh.Dhigurah, Republic of Maldives.

އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ދިގުރަށު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ދިގުރަށް، ދިވެހިރާއްޖެ.

ނަންބަރު: 353/2019/25

އިޢުލާން

ބޯޓުގެ ވިޔަފާރިކުރުމަށް 3 ބިން ކުއްޔަށް ދިނުން

މިކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު: 353/2019/23 (22 އޮގަސްޓް 2019) އިޢުލާނާއިގުޅިގެން ބޯޓުބިންތައް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހެޅި ބިޑްތައް ކާމިޔާބުކުރިފަރާތްތަކާ ކައުންސިލުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ފޯމުއިދުން ދަތިކަމާއިހުރެ، އެފަރާތްތަކަށް އޮފަރުކުރިއިރުވާ ބިޑްތައް ބާޠިލުކުރުމަށްފަހު އަލުން އެބިންތަކަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ފުރުޞަތު ހުޅުވާލަމެވެ. އެގޮތުންކަމަށް މި އިޢުލާނުގައި ދިވެހިވާ މައުލޫމާތު އެއްގޮތަށް މިހެން ތޭރަ ސަރަހައްދުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ (އޮތަރުން ދެކުނަށް) ބިން ނަންބަރު 1، ބިން ނަންބަރު 2 އަދި ބިން ނަންބަރު 3 އަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު އާންމުކޮށް ހުޅުވާލުމުގެ ގޮތުން އިޢުލާންކުރަމެވެ.

ބިޑްހުށަހެޅުމާބެހޭ މައުލޫމާތު:

1. ބިޑް ހުށަހަޅަންވާނީ މިކަމަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ " ބޯޓުބިމުގެ ބިޑް ފޯމު " ފުރިހަމަކޮށް ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ. މިބިޑް ފޯމު ރަޖިސްޓަރީގައި ކައުންސިލް އިދާރާއިން -/200 ރ (ދުއިސަތޭކަ) ރުފިޔާއަށް ގަނެވެން ލިބެން ހުންނާނެއެވެ.
2. ބިޑްތަކާއެކު ބަޖެޓުއެޑްވާންސް ބޮންޑެއްގެ ގޮތުގައި -/15000 ރ (ފަނަރަހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާ ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާފަރާތުން ބިޑް ދުވަސްފެށިގެން ހަފްތާ އެއްބަސްވުން އެކުލަވާލުމުގެ ކުރިން ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލިއަށް ހިސާބުކުރާނީ ކުލި، މުއްދަތަށް ނުދައްކައިފިނަމަ، ބިޑްސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި އެފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ފައިސާ އަނބުރާ ނުދޭނެއެވެ.
3. ބިޑްތަށް ކާމިޔާބު ނުވާފަރާތްތަކަށް ބިޑްސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ބަހައްޓާފައިވާ ފައިސާ، ބިޑް އެވޯޑްކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ނަސީބު 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެފަރާތްތަކަށް ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާފަރާތަށް ބިން ރައްދުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ނަސީބު 3 ދުވަހުގެތެރޭގައި އެފަރާތުން ބިޑްސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ބަހައްޓާފައިވާ ފައިސާ އަނބުރާ ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ.
4. ބޯޓުބިންތަކުގެ ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތްތަކުން އޭރިޔާ ހިނގުން މަގުގެ ނޯޓިސް ގޮތުގެ އޮތަރުން އާންމު ސަރަހައްދު ސާފުކުރަ ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ކަމުގެ ފަރާތްތަކުން ސާފުކުރަންޖެހޭ މަގުގެ ދިގުމިނުން 3 ބައިކުޅަ 1 އެވެ.
5. ބޯޓުބިންތަކަށް އެންމެ ކުޑަވެގެން ހުށަހެޅޭ އަކަފޫޓަކަށް މަހަކު 80 ލާރިއެވެ. އަކަފޫޓަކަށް މަހަކު 80 ލާރިއަށްވުރެ ކުޑަކޮށް ކުލި ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑްތައް، މައުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާބިޑްތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

6. ބީލަން އިވެލުއޭޝަންކުރުމުގައި ބަލާނީ ފުރަތަމަ 5 އަހަރަށް ބިޑުކުރެވޭ ގޮތުގައި މަހަކަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދަށް 40%، ދެވަނަ 5 އަހަރަށް ބިޑުކުރެވޭ ގޮތުގައި މަހަކަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދަށް 40% އަދި ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި، ކައުންސިލުން ފޯރުކޮށްދޭ ހިދުމަތްތަކުގެ ދެވޭއަދަދުގެ މަހަކަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދަށް 20% އެވެ.

7. ބީލަން އިވެލުއޭޝަންކުރުމުގައި އެންމެމަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ އެއްވަރަށް ޕޮއިންޓް ލިބިއްޖެނަމަ، ބީލަން ކަމާބެހޭ ފަރާތުގެ ޖަވާބުދާރީ ނުވަތަ އެފަރާތެއް ތަހުގީގުކުރާ ފަރާތެއްގެ ހާސިލްކުރި ދާއިރާގައި ކުރިއަށްދާ ގޮތަށް. ބީލަން އިވެލުއޭޝަންގެ ކޮމެޓީގެ ބޭފުޅުން ބީލަން ވަނީ ނިންމާފައެވެ.

8. ބީލަން އިވެލުއޭޝަންކުރުމުގައި ފުރަތަމަ އެންމެމަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭފަރާތަށް ބީލަން ދޫކުރެވޭނެއެވެ، 2 ވަނައަށް އެންމެމަތިން ޕޮއިންޓްލިބިފައިވާ ފަރާތަށް ބީލަން އެވޯޑުކުރުމުގެ އިޚުތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

9. ކައުންސިލުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ވިޔަފާރި ކުރިއަށް ގެންދިޔުމަށް ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް އެއްބަސްވުމާއި ކަމާބެހޭ ހުއްދަތައް ހޯދަންވާނެއެވެ. އަދި އެ ބިމުގައި ކުރިޔަށްދާ ވިޔަފާރި ހިންގަން ފެށުމުގެ ކުރިން ކައުންސިލަށް އެންގުން ލާޒިމްވެގެންވާނެއެވެ.

10. އުރޭމުގެ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތަކީ މީލާދީ 10 އަހަރެވެ. މި މުއްދަތު ހަމަވުމުން އުރޭމާ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާއި ކައުންސިލާ މެދުގައި އެއްބަސްވެގެން އާކުރެވިދާނެއެވެ.

11. އުރޭމު ކުއްޔަށް ނެގި ފަރާތުން އެހެންފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން މަނާކަމެވެ. ނަމަވެސް ކައުންސިލުން ކުރިއަށްކުރާ ބިޑުތަކުގެ އަސާސުން ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހު މި ކުއްޔަށް ނެގޭގޮތްވެއެވެ.

މީގެ އިތުރުން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ޝައުގުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން 31 އޮކްޓޫބަރު 2019 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 13:00 އަށް ފުރިހަމަކުރެވިފައިވާ "އުރޭމުގެ ބީލަން ފޯމު" ހިފައިގެން ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ދުރުވެގެން އަންގާށެވެ. ބަދަލުގައި މިހާރު ފޮނުއްވާނަމަ، ބީލަން ފޯމު ހުށަހެޅުމާ ގުޅޭގޮތުން ސިޓީއެއް ގެންނަވާށެވެ.

16 ސަފަރު 1441

15 އޮކްޓޫބަރު 2019

އަބްދުއްލާ ޝަފީގު

ކައުންސިލްގެ ރައީސް