|  |
| --- |
|  |
| ބީލަން ފޮތް |
| **ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން:** މުވައްޒަފުންނާއި ފައުންޑޭޝަން ދަރިވަރުންގެ ފާޚާނާއެއް އެޅުމުގެ މަސައްކަތް  **އިޢުލާން ނަންބަރު:**22/ (IUL)GS40/2019 |
| 21 އޮކްޓޫބަރ 2019 |

|  |
| --- |
| **މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން**  **މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ސެކްޝަން 1** | | |
| **ބީލަން ޝީޓް** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | **ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް** | **ރިފަރަންސް ނަންބަރު** | | މަސައްކަތުގެ ނަން: މި މަރުކަޒުގެ މުވައްޒަފުންނާއި ފައުންޑޭޝަން ދަރިވަރުންނަށް ފާޚާނާއެއް އެޅުމުގެ މަސައްކަތް  އިޢުލާން ނަންބަރު: 19/ (IUL)GS40/2019  އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 21 އޮކްޓޫބަރ 2019 | 1.1 | | ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން:  އއ.އަތޮޅު ތަޢުލީމީ މަރުކަޒު  ރަސްދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ  ފޯން: 6660020 | 8.1 | | ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ އޮންނާނެ ތަނާއި ތާރީޚް  ތަން: އއ.އަތޮޅު ތަޢުލީމީ މަރުކަޒު  ތާރީޚް: 30 އޮކްޓޫބަރ 2019  ދުވަސް: ބުދަ  ގަޑި: 11.00 | 9.1 | | މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް:  ނަން: ރާޝިދާ މޫސާ  މަޤާމް: ވަގުތީގޮތުން ހިންގުމާއި ޙަވާލުވެޙުރި  އޮފީސް: އއ.އަތޮޅު ތަޢުލީމީ މަރުކަޒު  ގުޅޭނެ ނަންބަރު: 6660020  އީމެއިލް އެޑްރެސް: admin@aaaec.edu.mv | 9.2 | | އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: | 13.1 | | ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި  ތަން: އއ.އަތޮޅު ތަޢުލީމީ މަރުކަޒު  ތާރީޚް: 07 ނޮވެމްބަރ 2019  ދުވަސް: ބުރާސްފަތި  ގަޑި: 13:00 | 18.1 | | ބީލަން ހުޅުވުން  ތަން: އއ.އަތޮޅު ތަޢުލީމީ މަރުކަޒު  ތާރީޚް: 07 ނޮވެމްބަރ 2019  ދުވަސް: ބުރާސްފަތި  ގަޑި: 13:00 | 20.1 | | ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވަނީއެވެ. | 24.1 | | ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު -/5000 (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) | 28.1 | | ޕާރފޯމަންސް ސެކިޔުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: | 30.1 | | ތަކެތި ހަވާލުކުރަންޖެހޭ ތަން: އއ.އަތޮޅު ތަޢުލީމީ މަރުކަޒު | 36.1 | | | |
|  | | |
| **ސެކްޝަން 2 - ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު** | | |
| **(ހ) އާންމު މަޢުލޫމާތު** | | |
| 1. **ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު** |  | މި ބީލަމަކީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ ތަކެތި ފޯރުކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުން ހޯދަންބޭނުންވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް** |  | ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރ: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ. |
|  | 2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް. |
|  | 2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް. |
|  |  | 2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް. |
|  |  | 2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް. |
|  |  | މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަން އޮންނަންވާނެގޮތާއި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން** |  | ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ އެނެކްސް 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކުލިސްޓު ގައިވާ ލިއުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓުތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ބައިންޑު ކުރެވިފައެވެ. |
|  | ބީލަން އޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން (ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ) ޓައިޕު ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭގެ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮޔާއި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ޞަފުޙާއެއްގައި ވެސް އެއީ ކިތައް ޞަފުހާގެ ތެރެއިން ކިތައް ވަނަ ޞަފުޙާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ޞަފުޙާ ނަންބަރުވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ. |
|  | 3.3.1 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.  3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.  3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.  3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. |
|  |  | 3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޒިންމާދާރު ކޮންމެފަރާތަކަށްވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ. |
| 1. **ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ އަދަދު** |  | ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާގައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ އަގު** |  | ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ. |
| 1. **އެހެނިހެން އުސޫލްތައް** |  | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަނާއި، މިނިސްޓްރީގެ ދަށުން ހިނގަމުންދާ އެއްވެސް އިދާރާއެއްގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ނުވަތަ މި މިނިސްޓްރީގެ ދާއިރާގެ އެއްވެސް އޮފީހެއްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ ފަރާތެއް ނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބީލަން ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ. |
| **(ށ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް** | | |
| 1. **ބީލަން ފޮތު ގައި ހިމެނޭ ބައިތައް** |  | ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ. |
|  | 7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1) |
|  | 7.1.2ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2) |
|  |  | 7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3) |
|  |  | 7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4) |
|  |  | 7.1.5 ކޮންޓްރެކްޓް ޑާޓާ ޝީޓް (ސެކްޝަން - 5 ) |
|  |  | 7.1.6 އެއްބަސްވުން (ސެކްޝަން -6 ) |
|  |  | 7.1.7 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު (ސެކްޝަން–7 ) |
| 1. **ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން** |  | އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑުރެހަށް ވަޑައިގެން ނަންނޯޓް ކުރަންވާނެއެވެ. |
|  | އަންދާސީ ހިސާބުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ތިރީގައި މިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ.  މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފަރާތުގެ ނަން.  ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު.  އީމެއިލް އެޑްރެސް.  ގުޅޭނެ މޯބައިލް ނަންބަރު. |
|  | އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިއިދާރާގައި ނަން ނޯޓްކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. |
| 1. **ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން** |  | މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިން އޮންނާނެ ތާރީޚާއި ގަޑި "ބީލަން ޝީޓް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
|  | ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ އެޑްރެހަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ. |
|  | މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުނުވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ. |
| 1. **ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން** |  | ބީލަން ހުޅުވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ. |
|  |  | 0.11 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ޙާޟިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އެލިޔުން ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. |
| **(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން** | | |
| 1. **ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރެވޭ ބަސް** |  | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ރިފަރެންސް ލިޔުންތައް އިގިރޭސި ބަހުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ** |  | މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. |
| 1. **އަގު ހުށަހެޅުން** |  | ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
|  |  | ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ އަގު ހުށަހަޅަންވީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. |
| 1. **މުއްދަތު** |  | މަސައްކަތްކޮށްދިނުމަށް މުއްދަތު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން ދުވަހުގެ އަދަދުންނެވެ. |
|  |  | މަސައްކަތްކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތަކީ އެމަސައްކަތެއް ކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަމުގެ މުއްދަތު** |  | ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 30 ދުވަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ. |
| 1. **ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް** |  | ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ. |
|  | 16.1.1 ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2 ) |
|  | 16.1.2 ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ. |
|  | 16.1.3 ކޯޓޭޝަން/ ބީ.އޯ.ކިޔު (ހުށަހަޅަންޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓްގައި ބުނެފައިވާނަމަ ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.) |
|  |  | 16.1.4 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު 3) |
|  |  | 16.1.5 ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) |
|  |  | 16.1.6 މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) |
|  |  | 16.1.7 ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ބީލަމެއްނަމަ ހުށަހަޅާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ |
|  |  | ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ. |
|  |  | 16.2.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | 16.2.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މާލީ ދަލީލު އަދި ޖަދުވަލު 4 ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ހ) ބޭންކް ރިފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްގައިވާ އެކައުންޓްގެ ވެރިފަރާތަކީ ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްކަމުގައި ވާންޖެހޭނެއެވެ. |
|  |  | (ށ) އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ދަށުން ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ، އެފަރާތުގެ އަމިއްލަ ނަމުގައި ހުޅުވާފައިވާ އެކައުންޓްގެ ބޭންކް ރެފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްވެސް ގަބޫލުކުރެވޭނެއެވެ. |
|  |  | (ނ) ފާއިތުވި މަހުގެ ބޭންކް ބެލެންސް އަދަދު އިނގޭނެހެން ބޭންކް ރިފަރެންސް ސިޓީ އެއް ނުވަތަ ބޭންކު ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | 16.2.3 ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް ސިޓީތައް. ހުށަހަޅާ ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް ސިޓީތަކުގައި ތިރީގައިވާ ޝަރުތުތައް ހަމަވާންޖެހޭނެއެވެ. |
|  |  | (ހ) ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ނުވަތަ ހިންގަމުންދާ ކުންފުންޏަކުން ނުވަތަ ބޭންކަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިއުމެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ށ) ހުށަހެޅޭ ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް އަކީ ޚާއްސަކޮށް މިޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ސިޓީއެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ނ) މިރެފަރަންސްގައި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން، ފައިސާގެ/ ކްރެޑިޓްގެ ޢަދަދު، ސިޓީ ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް، ކްރެޑިޓްގެ ސިޓީގެ މުއްދަތު ހަމަވާނެ ތާރީޚް އަދި ރެފަރަންސް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ސޮއި އަދި ސްޓޭމްޕް ސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ރ) މިރެފަރަންސް ވާންވާނީ ރެފަރަންސް ދޫކުރިފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ އޮރިޖިނަލް ރެފަރަންސްއަކަށެވެ. މިފަދަ ރެފަރަންސްތަކުގެ ކޮޕީ ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
|  |  | (ބ) އަމިއްލަ ފަރުދުން ދޫކޮށްފައިވާ ކްރެޑިޓް ރިފަރެންސް ބަލައެއްނުގަނެވޭނެއެވެ. |
|  | * 1. 1 | އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް |
|  |  | 16.3.1 ގަވާއިދުން ޕެންޝަން ފައިސާ ދައްކާކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ (މުވައްޒަފުންނެތްނަމަ ނެތްކަމަށް ޕެންސަން އޮފީހުންދީފައިވާ ލިޔުން) (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ). |
| **(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން** | | |
| 1. **ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް** |  | ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
|  |  | ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. |
|  |  | ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަމްބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ. |
|  |  | ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައިގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ. |
| 1. **ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި** |  | މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަނޑި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
|  | މި މާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ. |
|  |  | އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
| 1. **މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ ބީލަން ތަކާއި މެދު އަމަލު ކުރާނެގޮތް:** |  | ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
| **(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވޭލުއޭޓް ކުރުން** | | |
| 1. **ބީލަން ހުޅުވުން** |  | މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތެއްގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ތާރީޚްގައެވެ. |
|  |  | ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ. |
|  |  | ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ. |
| 1. **ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ ކުށްތައް އިސްލާޚްކުރުން** |  | ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލައެއް އުޅޭނަމަ ތިރީގައި މިވާ ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާޚް ކުރެވޭނެއެވެ. |
|  | ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ. |
| 1. **ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި ބީލަންތަކުގެ ރެންޕޮންސިވްނަސް ކަނޑައެޅުއް** |  | ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވިމާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ. |
|  | 22.1.1 ބީލަމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން. |
|  | 22.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން |
|  | 22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުސޫލްތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބިޑެއްތޯ ކަނޑައެޅުން (ރެންޕޮންސިވްނަސް) |
| 1. **ބީލަންތައް އިވޭލުއޭޓް ކުރުން** |  | ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ 22.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ. |
| 1. **ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން** |  | ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން އެންމެގިނަ މާކްސްލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ. |
| 1. **ބީލަންތަން ކެންސަލްކުރުން** |  | އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންނުވާ އަގުތަކެއްނަމަ ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. |
| 1. **ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން** |  | ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން** |  | ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 05 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ. |
|  |  | 27.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ. |
|  |  | އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތްފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ. |
| **(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިޔުރިޓީތައް** | | |
| 1. **ބިޑް ސެކިޔުރިޓީ** |  | ބީލަމަށް ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އަދަދު ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ |
|  |  | ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 7 ގައި ވާނެއެވެ. |
|  |  | ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އެފަރާތްތަކަށް ރައްދު ކުރެވޭނެ އެވެ. |
|  |  | ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ. |
|  |  | ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ވެލިޑިޓީ އަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޙުން ފެށިގެން 30 ދުވަހެވެ. |
| 1. **އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގެރެންޓީ** |  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ. |
|  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ ޖުމްލަ އަގު 250,000/- (ދެލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ. |
|  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވާތާ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ސެކިއުރިޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 9 ގައި ވާނެއެވެ. |
|  |  | އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ އަދަދެކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދެވޭ ފައިސާ މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހޯދަމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން، ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ. |
| 1. **ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ** |  | ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ 250,000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލްކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ. |
|  |  | ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 8 ގައި ވާނެއެވެ. |
| 1. **މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި މައްސަލަ ބެލުން** |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރެވޭނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމަކާ ގުޅިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެގޮތުގެ އުޞޫލު" އާ އެއްގޮތަށެވެ. |
|  |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ. |
|  |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ. |
|  |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބާމެދު ހިތްހަމަ ނުޖެހޭނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަންގެ އޮޑިޓް އެންޑް ކޮމްޕްލަޔަންސް ސެކްޝަނަށް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. |
| 1. **މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް ހުށަހެޅުން** |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ ބާބު 17.11 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ދިމާވާ މައްސަލައަކާއި ގުޅިގެން އިދާރީކަންކަން އަލުން ބެލުމަށް "މުސްތަޤިއްލު ރިވިޔު ކޮމެޓީ" އަށް ހުށަހެޅުމުގައި، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ "ބީލަންވެރިޔާ ބީލަމުގެ މައްސަލަ އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި "ބީލަމުގެ މައްސަލަ އަލުން ބަލާ މުސްތަޤިއްލު ރިވިޢު ކޮމެޓީއަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު" – އެޕީލް މަރުހަލާ" PR-16 ފޯމުން ހުށަހަޅިދާނެއެވެ. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ސެކްޝަން - 3** | | |
| **އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް** **އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް** | | |
| 1. **މާނަކުރުން** |  | "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ މިނިސްޓްރީގެ ދާއިރާގެ ތަނަކަށެވެ. |
|  |  | "މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ. |
|  |  | "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތަކެވެ. |
|  |  | "މަސައްކަތުގެ އަގު" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ. |
|  |  | "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވެވޭ އެއްބަސްވުމަށެވެ. |
| 1. **ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން** |  | މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންމެހައި އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ. |
|  |  | އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ ފޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާއީމެއިލަށް، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ. |
|  |  | މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރާން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރާން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. |
| 1. **ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން** |  | މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި ޙަވާލުކޮށްގެން ކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން، ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ ހުއްދަހޯދަށްވާނެއެވެ. |
|  | 35.1 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމައަށް ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ. |
| 1. **ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި ހަވާލުވުން** |  | ތަކެތި ގުދަނަށް ގެނައުމުގެ 03 (ތިނެއް) ދުވަސް ކުރިން ތަކެތި ގުދަނަށް ގެނެވޭނެ ތާރީޚާއި ގަޑި މަސައްކަތް ވިލަރެސްކުރާ ފަރާތަށް އަންގަންވާނެއެވެ. |
|  | ތަކެތި ގުދަނަށް ގެނައުމުން މަސައްކަތް ވިލަރެސްކުރާ ފަރާތުން (ގުދަނުން) ޙަވާލުވާނީ ތަކެތީގެ އަދަދާއެވެ. |
|  |  | އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބިފައިވޭތޯ ބަލާނީ ގުދަނަށް ޙަވާލުވުމަށްފަހު އިވެލުއޭޝަން ކޮމެޓީންނެވެ. ކޮލިޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ވާނަމަ އެގްރީމަންޓާ އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބުނުކަމަށްބެލޭނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު** |  | އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ |
|  | މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުނުފޯރާ ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ މެނިފެކްޗަރިންއާއި ގުޅޭކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި އެޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެގޭފަދަ (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދޭނީ "މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އުޞޫލު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ކޮމެޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ. |
| 1. **ޖުރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރީމަންޓް ބާތިލް ކުރުން** |  | އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމޭނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް ކެނޑޭނެއެވެ. |
|  | ޖުމްލަ އަގު 2,500,000/-ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބީލަމެއްނަމަ ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދެކެވެ.  ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP\*0.005\*LD  CP (ކޮންޓްކެޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު  LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް |
|  |  | މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވީ މުއްދަތަށްވާ ފައިސާ ބިލްގައިވާ އަދަދުން ކެނޑުމަށްފަހު ބާކީ ފައިސާއެވެ. |
|  |  | މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ %15 އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ. |
| 1. **އެގްރީމަންޓް ބާތިލްކުރުން** |  | އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. |
|  |  | އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެހާތަނަށް ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް އަގާއެކު ލިޔެ، ދެފަރާތުން އެލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިތްގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރ ގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި ބަނދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވެވޭނެއެވެ. |
| 1. **އެހެނިހެން ކަންކަން** |  | މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެއްބަސްވުން ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތްވެއްޖެނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހްކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ. |
| 1. **ޓެކްސް އަދި އެހެނިހެން ފީތައް** |  | މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިޔުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީތައް އަދި އެހެނިހެއް ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން** |  | މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރެވޭ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު** |  | މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަންފީޛު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ. |
| 1. **ދެބަސްވުން** |  | މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ. |
|  |  | މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީވެސް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ. |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން - 4** |
| **ޖަދުވަލުތައް** |
| **ޖަދުވަލު – 1** |
| **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **#** | **ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް** |  |  | | **ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.** | | | | | 1 | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2 ) |  |  | | 2 | ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ |  |  | | 3 | ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓް (ކޯޓޭޝަން / ބީ.އޯ.ކިޔު) |  |  | | 4 | ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު 3) |  |  | | 5 | ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) |  |  | | 6 | ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ) |  |  | | 7 | މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) |  |  | | 8 | 6.1 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން. |  |  | | 9 | ބޭންކު ގެރެންޓީ (ބޭންކު ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް) |  |  | | **ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.** | | | | | 10 | ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި |  |  | | 12 | މާލީ ދަލީލު (ބޭންކް ގެރެންޓީއާއި ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީފަދަ) ގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 4 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި |  |  | | **ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.** | | | | | 13 | ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރީ މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކުރެވިފައި |  |  | | 14 | ޞަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކިތައް ޞަފްޙާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ޞަފްޙާކަން އެނގޭގޮތަށް) |  |  | | 15 | ޞަފްހާތަކުގައި ހުރީ ސޮއިކޮށްފައި |  |  | | 16 | ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރީ ވަކިނުވާނެހެން ބައިންޑްކޮށް / ހީރަސްޖަހާފައި |  |  | | **އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް** | | | | | 17 | ގަވާއިދުން ޕެންޝަން ފައިސާ ދައްކާކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ (އެންމެފަހުން ދެއްކި މަހުގެ އަދި މުވައްޒަފުން ނެތްނަމަ ނެތްކަމަށް ޕެންސަން އޮފީހުންދީފައިވާ ލިޔުން) (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) |  |  | |  | | | | |
| **ޖަދުވަލު – 2** |
| **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް** |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު** | | | | | | |  | | | ނަން | | 1.1 | |  | | | އެޑްރެސް | | 1.2 | | 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު** | | | | | | |  | | | ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން | | 2.1 | |  | | | އިޢުލާން ނަންބަރު | | 2.2 | | 1. **ހުށަހަޅާ އަގާއި މުއްދަތު** | | | | | | |  | | ހުށަހަޅާ އަގު | | | 3.1 | |  | | ޖީ.އެސް.ޓީ | | |  | |  | | ޖުމްލަ އަގު: | | |  | |  | | ޖުމްލަ އަގު )ތާނައިން ލިޔުމަށް( | | | 3.2 | |  | | މުއްދަތު (ބަންދުދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން) | | | 3.3 | | 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިގްރާރު** | | | | | | | މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެގްރީމަންޓްގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް ނުވަތަ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ. | | | | | 4.1 | | އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުން ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ފެއްޓުމަށާއި، 3.3 ގައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ. | | | | | 4.2 | | މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 30 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައި ގެންފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ. | | | | | 4.3 | | 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން** | | | | | | | އޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕް  އޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕް | އޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕް | | | ސޮއި | | |  | | | ނަން | | |  | | | މަޤާމު | | |  | | | ތާރީޚް | | |
| **ޖަދުވަލު – 3** |
| **ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. **ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު** | | | |  | ނަން |  | |  | ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް |  | |  | ވިޔަފާރީ އެޑްރެސް |  | |  | ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު |  | |  | ޓެކްސް ޕޭޔަރ އައިޑެންޓިފިކޭޝަން ނަންބަރު |  | |  | ޖީ.އެސް.ޓީ ޓިން ނަންބަރު |  | |  | ފޯނު ނަންބަރު |  | |  | އީމެއިލް އެޑްރެސް |  | | 1. **ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު (ކުންފުންޏެއްނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެންނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ މަޢުލޫމާތު، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު)** | | | | **މަޤާމު** | **ނަން** | **#** | | މެޖޭނިންގ ޑިރެކްޓަރ |  |  | | ޑިރެކްޓަރ |  |  | | ޑިރެކްޓަރ |  |  | |  |  |  | | 1. **އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް** | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |

|  |
| --- |
| **ޖަދުވަލު – 4** |
| **މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު** |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު** | | | | | | | | **ފާއިތުވި މަހުގެ ބެލެންސް (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)** | | **އެކައުންޓްގެ ބާވަތް** | | **އެކައުންޓް ނަންބަރު** | | **#** | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | **ޖުމްލަ** | | | | | | **ކްރެޑިޓް ދޫކުރާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު** | | | | | | | | **ފައިސާގެ އަދަދު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)** | **ދޫކުރެވުނު މުއްދަތު** | | **ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް** | | **ކުރެޑިޓް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ނަން** | **#** | |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  | |  |  | |  | **ޖުމްލަ** | | | | | | |

|  |
| --- |
| **ޖަދުވަލު – 5** |
| **ފާއިތުވި 3 (ތިނެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް** |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް** | | | | | | **މަސައްކަތުގެ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)** | **މަސައްކަތްކުރި އަހަރު** | **މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް** | **މަސައްކަތުގެ ނަން** | **#** | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | **ޖުމްލަ:** | | | | |

|  |
| --- |
| **ޖަދުވަލު – 6** |
| **ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | އިވެލުއޭޝަން މިންގަނޑު | | | | | ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ | ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް | ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު | މަދުވެގެން ހޯދަންޖެހޭ ޕޮއިންޓް | | އަގު | ހުށަހެޅި އެންމެ ހެޔޮ އަގު/ ހުށަހެޅި އަގު × 60 (އަގު ކުޑަވީ ވަރަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.) | **65** | **32.5** | | މުއްދަތު | ހުށަހެޅޭ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު / ހުށަހެޅި މުއްދަތު × 05 (މުއްދަތު ދީފައިވާ ބީލަންތަކަށް ޕޮއިންޓެއް ނުދޭނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ނިންމާ މުއްދަތު ކުރުނަމަ ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.) | **15** | **7.5** | | މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ | ހުށަހެޅި ޕްރޮޖެކްޓް އަދަދު/ހުށަހެޅި އެންމެ ގިނަ ޕްރޮޖެކްޓް އަދަދު × 05  (ޖޫރިމަނާއެއްނެތި ހިންގާފައިވާ ގުޅުންހުރި ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް އެކަނި) | **10** | **5** | | މާލީ ޤާބިލުކަން | ހުށަހެޅި ވެލިޔު / ހުށަހެޅި އެންމެ މަތީ ވެލިޔު × 05  މާލީ ގާބިލްކަން ހުށަހެޅި އަދަދުގެ %20 އަށްވުރެ ދަށްނަމަ އެއްވެސް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ. | **10** | **5** | | ޖުމްލަ | | **100** | **50** | |

|  |
| --- |
| **ޖަދުވަލު – 7** |
| **ބިޑް ސެކިއުރިޓީ** |
| Form of Bid Security (Bank Guarantee)  Whereas, ………………………………………………..*[name of Bidder]* (hereinafter called “the Bidder”) has submitted his Bid for the Project no……….issued by the Ministry of Finance and Treasury on ………………………………… …………..for construction of …………………………… …….*[name of Contract]* (hereinafter called “the Bid”).  Know all people by these presents that We ………………………………………. *[name of Bank]* of ……… …………………… *[name of country]* having our registered office at ………………………………………………………………………………….. (hereinafter called “the Bank”) are bound unto …………………………….*[name of Purchaser]* (hereinafter called “the Purchaser”) in the sum of \*………………………………………….. for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.  Sealed with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20……………..  The conditions of this obligation are:    (1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid;  or  (2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:  (a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or  (b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or  (c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,   |  | | --- | | \* The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 16.1 of the Instructions to Bidders. |   we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser’s having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.  This Guarantee will remain in force up to and including the date ………………………. days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.  Date…………………………… Signature of the Bank    Witness ……………………… Seal  *[signature, name, and address]* |
| **ޖަދުވަލު – 8** |
| **ޕާރފޯމަންޓް ގެރެންޓީ** |
| Form of Performance Bank Guarantee (Unconditional)  To: ………………………………………………………………………………………………….  *[name &address of Purchaser]*  ………………………………………………………………………………………………….  ………………………………………………………………………………………………….  Whereas ……………………. *[name and address of Supplier]* (hereinafter called “the Supplier”) has undertaken, in pursuance of Contract No. …… dated ……………………… to execute …………………………… *[name of Contract and brief description of Works]* (hereinafter called “the Contract”);  And whereas it has been stipulated by you in the said Contract that the Supplier shall furnish you with a Bank Guarantee by a recognized bank for the sum specified therein as security for compliance with his obligations in accordance with the Contract;  And whereas we have agreed to give the Supplier such a Bank Guarantee;  Now therefore we hereby affirm that we are the Guarantor and responsible to you, on behalf of the Supplier, up to a total of \*…………….. *[amount of Guarantee]* ……………………… *[amount in words]*, such sum being payable in the types and proportions of currencies in which the Contract Price is payable, and we undertake to pay you, upon your first written demand and without cavil or argument, any sum or sums within the limits of ……………… *[amount of Guarantee]* as aforesaid without your needing to prove or to show grounds or reasons for your demand for the sum specified therein.   |  | | --- | | \*An amount is to be inserted by the Guarantor, representing the percentage of the Contract Price specified in the Contract, in Maldivian Rufiyaa. |   We hereby waive the necessity of your demanding the said debt from the Supplier before presenting us with the demand.  We further agree that no change or addition to or other modification of the terms of the Contract or of the Works to be performed there under or of any of the Contract documents which may be made between you and the Supplier shall in any way release us from any liability under this Guarantee, and we hereby waive notice of any such change, addition, or modification.  This Guarantee shall be valid until the date of issue of the Defects Correction Certificate.  Signature and seal of the Guarantor ………………………..  Name of Bank ……………………………………..  Address ……………………………………..  ……………………………………..  ……………………………………..  Date ……………………………………… |

|  |
| --- |
| **ޖަދުވަލު – 9** |
| **އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީ** |
| Form of Bank Guarantee for Advance Payment  To: ………………………………………………………………………………………………….  *[name & address of Purchaser*]  …………………………………………………………………………………………………..  …………………………………………………………………………………………………    *[name of Contract]*  Gentlemen:  In accordance with the provisions of the Conditions of Contract, of the above-mentioned Contract, ………… ………………………………………………………………………….*[name and address of Supplier]* (hereinafter called “the Supplier”) shall deposit with ……………………………… ……… ………… …… ……………………….. *[name of Purchaser]* a Bank Guarantee to guarantee his proper and faithful performance under the said Clause of the Contract in an amount of ……….*[amount of Guarantee]* ………………………………………………………………..*[amount in words]*.  We, the ………………… …………………………………… ……………………………………  *[Bank or Financial Institution]*, as instructed by the Supplier, agree unconditionally and irrevocably to guarantee as primary obligator and not as Surety merely, the payment to …………………………………………………. *[name of Purchaser]* on his first demand without whatsoever right of objection on our part and without his first claim to the Supplier, in the amount not exceeding \*……………………….. ………………………………… [*amount of Guarantee]……… ……………………………………………………………………… [amount in words]*.  We further agree that no change or addition to or other modification of the terms of the Contract or of Works to be performed there under or of any of the Contract documents which may be made between ………………………… ………… …………………….…….*[name of Purchaser]* and the Supplier, shall in any way release us from any liability under this Guarantee, and we hereby waive notice of any such change, addition, or modification.   |  | | --- | | \* An amount is to be inserted by the Bank or Financial Institution representing the amount of the Advance Payment, in Maldivian Rufiyaa. |   This Guarantee shall remain valid and in full effect from the date of the advance payment under the Contract until ………………………………………………*[name of Purchaser]* receives full repayment of the same amount from the Supplier.    Yours truly,  signature and seal: …………………………………………………………………..  Name & address of bank/institution ………………………………………………. |
|  |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން - 5** |
| |  |  | | --- | --- | | **ކޮންޓްރެކްޓް ޑާޓާ ޝީޓް** | | | **ކޮންޓްރެކްޓާގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް** | **ރިފަރަންސް ނަންބަރު** | | ގަންނަ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު  ނަން:  އެގްރެސް: | 33.1 | | ވިއްކާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު  ނަން:  އެގްރެސް: | 33.2 | | މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު: | 33.3 | | މަސައްކަތުގެ އަގު: | 33.4 | | އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު: | 37 | |
|  |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން- 6** |
| **އެއްބަސްވުން** |
| މި އެގްރީމަންޓް ކުރެވިފައި ވަނީ، -------------------- (މި އެއްބަސްވުމުގައި މީގެ ފަހުން "ގަންނަފަރާތް") އާއި ------------ (މި އެއްބަސްވުމުގައި މީގެފަހުން "ވިއްކާފަރާތް") އާ ދެމެދު، މީލާދީ ސަނަތުން، ........... ވަނަ އަހަރުގެ ........................ މަހުގެ ....... (..................) ދުވަހު އެވެ. |
| ދެންފަހެ، ............................ (މި އެއްބަސްވުމުގައި މީގެ ފަހުން "މަސައްކަތްތައް") ކުރުމަށް ގަންނަފަރާތުން ބޭނުންވި ހިނދު، އަދި އެކަމަށްޓަކައި ވިއްކާފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބު ގަންނަފަރާތުން ޤަބޫލުކުރި ހިނދު، ބުނެވިދިޔަ މަސައްކަތްތައް ވިއްކާފަރާތުން ކުރުމަށާއި، އަދި އެ މަސައްކަތްތައް ފޯރުކޮށްދިނުމުގައި ލިބޭ ގެއްލުމަކަށް ބަދަލު ދޭންޖެހޭނަމަ އެކަމެއް ކުރުމަށް ނިޔަތްގަނެ، އަންނަނިވި ކަންކަމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.  1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުސްތަލަޙުތަކާއި އިސްތިލާޙުތައް މާނަކުރުމުގައި "އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތައް" ގައި އެ މުސްތަލަޙެއް ނުވަތަ އިސްތިލާޙެއް ބޭނުންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބަލަންވާނެއެވެ. އަދި އެއީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.  2. މި އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އަގަށް، އަދި އެ އަގު ދެއްކުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާގޮތަށް ރިޢާޔަތްކޮށް އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށާއި، އަދި އެ މަސައްކަތްކުރުމުގައި މި އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާ އެއްގޮތްނުވާ މަސައްކަތްތަކަށް ލިބިދޭންޖެހޭ ބަދަލު ދިނުމަށް ވިއްކާފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.  3. މި އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މަސައްކަތްތައް ކުރިއަށް ގެންގޮސް ނިންމުމާއި، އަދި އިސްލާޙު ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާއި އެއްގޮތަށް އިސްލާޙުކުރުމާ ގުޅިގެން ވިއްކާފަރާތަށް ލިބިދޭންޖެހޭ މަސައްކަތުގެ އަގު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ވިއްކާފަރާތުން ކޮށްނިންމާ މަސައްކަތްތަކަށް ދޭންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާ ވިއްކާފަރާތަށް ދިނުމަށް ގަންނަފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. |
| މި އެއްބަސްވުން އެކުލެވިގެންވަނީ ބީލަމާ ގުޅިގެން ދެވުނު މަޢުލޫމާތާއި، އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތަކާއި، މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލްގެ މައްޗަށެވެ. |
| މި އެއްބަސްވުމަކީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ އެންމެހައި މާއްދާތަކަށް އިޙްތިރާމްކުރުމާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ މަޤްޞަދުތައް ޙާޞިލްކުރުމަށްޓަކައި، ދެފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަށް އެއްބަސްވުން ދެމެހެއްޓުމުގެ ނިޔަތުގައި ތިރީގައިވާ މީހުން ހެކިކޮށް، ދެފަރާތުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރާ އެކު ސޮއިކޮށްފައިވާ ޞައްޙަ އެއްބަސްވުމެކެވެ. |

|  |  |
| --- | --- |
| **މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް:** | **މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ފަރާތް:** |
| ސޮއި: | ސޮއި: |
| ނަން: | ނަން: |
| މަޤާމް: | މަޤާމް: |
| ތައްގަނޑު: | ތައްގަނޑު: |
| **ހެކިން:** | **ހެކިން:** |
| ސޮއި: | ސޮއި: |
| ނަން: | ނަން: |
| މަޤާމް: | މަޤާމް: |
| އައި.ޑީ#: | އައި.ޑީ#: |
| **މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ސްޕަވައިޒު ކުރާނީ** | **މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން ސްޕަވައިޒު ކުރާނީ** |
| ސޮއި: | ސޮއި: |
| ނަން: | ނަން: |
| މަޤާމް: | މަޤާމް: |
| އައި.ޑީ#: | އައި.ޑީ#: |
| ގުޅޭނެ ނަންބަރު: | ގުޅޭނެ ނަންބަރު: |
| އީމެއިލް އެޑްރެސް: | އީމެއިލް އެޑްރެސް: |

**ސެކްޝަން - 7**

**ބޭނުންވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި/މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް**

**ސްޓާފް ފާޚާނާތަކުގެ މަސައްކަތު ތަފްސީލް**

**ކޮންކްރީޓް މަސައްކަތް**

1. މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓާއެކު ދެވޭކުރެހުމުގައި ކޮންކްރީޓްކުރަންޖެހޭ ތަންތަނުގެ މިންތައް ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.
2. ކޮންކްރީޓްކުރަންޖެހޭ ހުރިހާތަނެއް ވެސް ކޮންކްރީޓްކުރާނީ ހިލަޔާ ހިލަވެލީގައެވެ.
3. ކޮންކްރީޓްގައި ސިމެންތި މިކްސްކުރާނީ 1 ސިމެންތި، 2 ވެލި އަދި 3 ހިލަ ހިމެނޭ ގޮތަށެވެ.
4. ކޮންކްރީޓް ދަގަނޑުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 10mm ގެ ދަގަނޑެވެ.
5. ރިންގު ދަގަނޑުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 6mm ގެ ދަގަނޑެވެ.
6. ރިންގުބަންނާނީ ''6×''6 ނެވެ.
7. ފައުންޑޭޝަންބީމާއި، ރޫފްބީމް އިންނަންޖެހޭނީ ރަހައަށެވެ.
8. އަޅަންޖެހޭ ދެ ބުޑު އަޅާނީ 1 ފޫޓް 8 އިންޗި އަޑީގައެވެ. ދެ ބުޑު ވެސް އިންނަންޖެހޭނީ ރަހަކޮށެވެ.
9. ކޮންކްރީޓުކުރަންޖެހޭ ކޮންމެ އެއްޗެއްގެ ކަވަރިންގ އަށް 1 އިންޗި އިންނަންޖެހޭނެއެވެ.

**ފައުންޑޭޝަން ބީމް**

1. ފައުންޑޭޝަން ބީމް އިންނަންޖެހޭނީ ޢިމާރާތްކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސަރަޙައްދުގެ ބިމުގެ އެންމެ ތިރި ދިމާލުން ބިމުގެ ލެވަލުން 1 ފޫޓު އަޑީގައެވެ.
2. ފައުންޑޭޝަން ކުރަންޖެހޭ ސަރަޙައްދުގެ ދިގުމިން "ފައުންޑޭޝަންގެ ލޭއައުޓް" ގައި ދެވިފައިވާނެއެވެ.
3. ފައުންޑޭޝަން ބީމް އަޅަންޖެހޭނީ "8 ފުޅާ "5 އުސްމިނުގައެވެ.
4. ފައުންޑޭޝަނުގައި ބޭނުންކުރާނީ 3 ކޮންކްރީޓް ދަގަނޑެވެ.
5. ފައުންޑޭޝަނުގައި ދެކަނުގައި އަޅަންޖެހޭ ދެ ބުޑު އަޅާނީ 2 ފޫޓް × 2 ފޫޓް 8 އިންޗިންނެވެ.
6. ބުޑަށްލާނީ 4 އިންޗި 4 ދަގަނޑު ބަނދެފައިވާ ނެޓެކެވެ.

**ކޮލަމްތައް (ތަނބު)**

1. ކޮލަމްތަކަށް ލާނީ 3 ދަގަނޑެވެ.
2. ކޮލަމްތަކުގައި ހުންނަންޖެހޭނީ "5 × "5 އެވެ.
3. ކޮލަމްތައް ހުންނަންޖެހޭނީ ފާރުގެ އުސްމިނަށެވެ. ކޮލަމްތައް ހުންނަންޖެހޭ ތަންތަން މި ޝީޓާއެކު ދެވޭ ކުރެހުންތަކުގައި ވާނެއެވެ.
4. ކޮލަމްތައް ކޮންކްރީޓް ކުރާނީ ފާރުގެ ދެފަރާތުގައި ފިލާޖައްސައިގެންނެވެ.

**ރޫފްބީމް**

1. ރޫފް ބީމް އިންނަންޖެހޭނީ އަސްކަނީކޮޅުން ފެށިގެން ރަހައަށެވެ.
2. އިމާރާތުގެ ވަށައިގެން ރޫފްބީމް އަޅަންޖެހޭނެއެވެ.
3. ރޫފްބީމް އަޅަންޖެހޭނީ "5 × ''5 އިންޗިންނެވެ.
4. ރޫފްބީމުގައި ބޭނުންކުރާނީ 3 ކޮންކްރީޓް ދަގަނޑެވެ.
5. ރޫފްބީމުގައި ފައިދޮށް ހިފެހެއްޓުމަށް 2 ފޫޓް × 2 ފޫޓުން ތްރެޑް ބޯލްޓް ވަޅުލަންޖެހޭނެއެވެ.

**މޫނުދޮންނަ ތަށިބަހައްޓާ ޝީޓް**

1. މޫނުދޮންނަ ތަށިބަހައްޓަން ރިފްރެޝިންގެ ރޫމުގެ މެދުން ސްޓޭންޑެއް ހަދަންޖެހޭނެއެވެ.
2. ސްޓޭންޑުގެ ދިގުމިނަކީ 36 އިންޗި، އުސްމިނަކީ ތަޅުމުން ފެށިގެން 33 އިންޗި، ފުޅާމިނަކީ 20 އިންޗި.
3. ސްޓޭންޑު ހަދަންޖެހޭނީ ދެކޮޅުގައި ފަރެއް ރޭނުމަށްފަހު އެ ފާރުމަތީ ކޮންކްރީޓް ޝީޓެއް އަޅައިގެންނެވެ. ޓީޝުގެ ބޯމިނުގައި 4 އިންޗި × ދިގުމިނުގައި 36 އިންޗި × ފުޅާމިނުގައި × 20 އިންޗި އިންނަންޖެހޭނެއެވެ.
4. މި ޝީޓްކޮންކްރީޓްކުރާއިރު މޫނުދޮންނަތައްޓެއް ފެއްތޭވަރުގެ ބަލެއް (ލޭއައުޓުގައިވާގޮތަށް) ޝީޓުގެ މެދުން ކަނޑާފައި ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ.
5. މޫނުދޮންނަ ސްޓޭންޑުގެ މަތީ ޝީޓާއި ފައިތަކުގައި ހުންނަންޖެހޭނީ މުށިޖަހާފައެވެ.
6. މޫނުދޮންނަ ސްޓޭންޑް ފުރިހަމަކޮށް ކޮންޕްލީކްޓްރާއިރު މޫނުދޮންނަ ތައްޓެއް ފައްތާ ފެންއިސްކޫރުގުޅާ މޫނުދޮންނަށް ތައްޓާދިމާވާގޮތަށް ކުރިމަތީ ފާރުގައި މޫނުބަލާ ލޯގަނޑެއް ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. ފެންއިސްކޫރު ގުޅާނީ ހޭންޑްވޭލެއް މެދުވެރިކޮށެވެ. ފެންއިސްކޫރު އިންނަންޖެހޭނީ މޫނުދޮންނަ ސްޓޭންޑުގެ ދަށުގައެވެ. މޫނުދޮންނަ ލޯގަނޑުގެ މިންތައް ކުރެހުންތަކުގައި ދެވިފައިވާނެއެވެ.
7. މޫނު ދޮންނަ ސްޓޭންޑުގެ ދަށުގައި 18 އިންޗި އުސްމިނުގައި ފެންއިސްކޫރެއްލާ ފެންގުޅަންޖެހޭނެއެވެ. އިސްކޫރުތައް ހުންނަންޖެހޭ ތަންތަން މި ޝީޓާއެކު ދެވޭ ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާނެއެވެ.

**ރޭނުން**

1. ރާނަންޖެހޭ ބޮޑުމިން އިންގޭނެ ކުރެހުމެއް މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ދެވޭނެއެވެ.
2. ފާޚާނާގެ ވަސްކޮޅުގެ އުސްމިނަކީ "137. އަދި އަސްކަނީކޮޅުގެ އުސްމިނަކީ "106 އެވެ.
3. ރޭނުމުގައި ބޭނުންކުރާނީ "5 ގެ ހޮލޯބްލޮކް ގަލެވެ.
4. ރޭނުމަށް ބޭނުންކުރާ ގައު އަޅާފައި ހުންނަންޖެހޭނީ 5 ވެލި 1 ސިމެންތިންނެވެ.
5. ރޭނުމުގައި ބޭނުންކުރާނީ ރަނގަޅަށް ލޮނުފިލާފައިވާ ދޮންވެއްޔެވެ.
6. ރޭނުމުގައި ސިމެންތި މިކްސްކުރާނީ 1 ސިމެންތި 4 ވެލީގައެވެ.
7. ރޭނުމުގައި އެކަށީގެންވާވަރަށް ސިމެންތި (ގަލުގެ ދޭތެރެތަކަށް) ލާންޖެހޭނެއެވެ.
8. އިމާރާތުގެ ވަސްކޮޅު އޮފީސްއިމާރާތުގެ އަސްކަނީ ދަށުން މަތީ ފުރާޅުގައި ޖައްސަންޖެހޭނެއެވެ. އިމާރާތްކުރާ ސަރަޙައްދުގެ އަސްކަނީ ދަށުގެ ސީލިން އިމާރާތާ ހިސާބުން ކަނޑާ ނަގަންޖެހޭނެއެވެ.
9. އިމާރާތުގެ އަސްކަނީކޮޅު ލެވަލްކުރާނީ އޮފީސްއިމާރާތުގެ ފުރާޅުން ފެށިގެން ސީދާވާގޮތަށެވެ.
10. އޮފީސްއިމާރާތުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ދެ ކުޑަދޮރުސެޓްގެ ތެރޭން ފާޚާނާއާއި ދިމާވާ ދެ ދޮރުސެޓް ނަގާ އެތަން ރާނާ ދެފުށުގައި ސިމެންތިޖަހާ ކުލަލާންޖެހޭނެއެވެ. އޮފީސްތެރޭގައި ލާނީ ހުދުކުލައެވެ ފާޚާނާ ފަޅީގައި ލާނީ ފާޚާނާގައިލާ ކުލައެވެ.
11. އޮފީސް އިމާރާތުން ފާޚާނާތަކަށް ވަނުމަށް ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވަ ތަނބުގެ ދެފަރާތުން 27 އިންޗި × 78 އިންޗީގެ ދެ ދޮރު އެޅުވޭވަރަށް ފާރު ކަންޑަންޖެހޭނެއެވެ. މި ފާރު ކަނޑަންޖެހޭނީ ފާޚާނާބަރީގެ ވަށާ ފާރުރާނާ ހިޔާކުރުމަށްފަހުއެވެ.

**ހިޔާކުރުން**

1. ހިޔާކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ "5 × "2 ފައިދޮށެވެ.
2. ފައިދޮށް އަޅާނީ 2 ފޫޓް × 2 ފޫޓް ދުރުމިނުގައެވެ. ފައިދޮށުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ފީނުވާ ހާޑުވޫޑު ލަކުޑިއެވެ.
3. ހިޔާކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ "2 × "2 ފައްޗެވެ. ފަތީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ފީނުވާ ހާޑުވޫޑު ލަކުޑި ފައްޗެވެ.
4. ހިޔާކުރުމަށް ފަތިއަޅާނީ '2 ދުރުމިނުގައެވެ.
5. އިމާރާތުގެ ފައިދޮށްތައް އަސްކަނި ފަރާތު ރޫފްބީމުގައި ހަރުކުރާނީ 4 ސޫތުގެ ރޮޑުން ބޯލްޓްކޮށްގެންނެވެ.
6. އިމާރާތުގެ ވަސްކޮޅުގެ ފައިދޮށްތައް ހުންނަންޖެހޭނީ އިމާރާތާ އެއްވަރަށެވެ.
7. އިމާރާތުގެ ވަސްކޮޅުގެ ފައިދޮށްތައް ހަރުކުރާނީ އޮފީސް އިމާރާތުގެ ފައިދޮށްތަކަށް ބޯލްޓްކޮށްގެންނެވެ.
8. އަސްކެނިކޮޅުން ފައިދޮށްތަށް ހުންނަންޖެހޭނީ ޢިމާރާތުން ބޭރަށް 03 އިންޗި އަށެވެ.
9. ހިޔާކުރުމަށް ފަތިތައް ހަރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ "2/2،1 ގެ ދަގަނޑު މޮހޮރެވެ.
10. ހިޔާކުރުމަށް ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ ލައިސާޓް (މީޑިއަމް ކޮލިޓީ) ޓިނެވެ.
11. ޓިނު ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ އެއްގަނޑުން ފޯރާވަރުގެ ޓިނެވެ.
12. ޓިނު އިސްކޫރުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ "2/1، 2 ކޮއްޗޭ އިސްކޫރެވެ.
13. އިމާރާތުގެ ދެ ކޮޅުގައި ޓިނުޖަހަންޖެހޭނީ ޢިމާރާތާ އެއްވަރަށެވެ. އަދި ދެކޮޅުގައި ފްލެޝިންގ އަޅަންޖެހޭނެއެވެ.

**ފާޚާނާހޮޅިތައް އެޅުމާއި ފެންވައިރިންގ**

**ފާޚާނާތައް ގުޅުން**

1. ފާޚާނާގެ ގުޅުންތަކާގުޅޭ ތަފްސީލްކުރެހުމެއް މަޢުލޫމާތުދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ދެވޭނެއެވެ.
2. ފާޚާނާ ހޮޅިތައް ވަކިން ގުޅުމަށް އިމާރާތުގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުގައި އިމަރާތުގެ އިންވެގެން ބޭރުގައި 24 އިންޗި × 16 އިންޗީގެ ޖަންގުޝަނެއް ބިމުގެ މަތީ ލެވަލުން ފެށިގެން އަޑިއަށް މެދުންބައިކޮށްފައި ހަދަންޖެހޭނެއެވެ. މި ޖަންގުޝަނުގެ އެއްބަޔަށް ގުޅާނީ ދެ ފާޚާނާގެ ހޮޅިއެވެ. އަނެއްބަޔަށް ގުޅާނީ ފެންހިންދާގެ ހޮޅިތަކެވެ. ނަރުދަމާގެ ހޮޅީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 4 އިންޗީގެ އެސްލޯނު ހޮޅިއެވެ. ފެންހިންދާގެ ހޮޅީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ½2 އިންޗީގެ ހޮޅިއެވެ. ޖަންގުޝަނުގެ އެތެރޭގައި ރަނގަޅަށް ސިމެންތިޖަހާ އޮލަސިމެންތި ލާންޖެހޭނެއެވެ. ޖަންގުޝަނުގެ މަތިގަނޑު ހަދާނީ 3 އިންޗި ބޯމިނުގައި ކޮންކްރީޓުންނެވެ.
3. ފާޚާނާ ކަނުގައި އިންނަ ޖަންގުޝަނުންފެށިގެން މެއިން ޖަންގުޝަނަށް 4 އިންޗީގެ ހޮޅިއަކުން ގުޅަންޖެހޭނެއެވެ. މި ހޮޅި ވަޅުލާނީ ރަހައަށް 1 ފޫޓު އަޑިންނެވެ. މި ހޮޅި ގުޅާނީ މެއިންޖަންގުޝަނާއެވެ. މެއިންޖަންގުޝަނާއި ފާޚާނާ ކަނުގައި އިންނަ ޖަންގުޝަނާ ދެމެދު އިންނާނީ 53 ފޫޓެވެ.
4. އެސްލޯންހޮޅިތަކާއި، ފިޓިންގްސް ގުޅުމުގައި އެސްލޯން ތެރަސް ބޭނުންކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
5. ފާޚާނާތަކަށް އެޅޭފެން ހިންދުމަށް ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ޕޮއިންޓްތަކަށް ނަރުދަމާއެއް ލާންޖެހޭނެއެވެ. މި ނަރުދަމާ ހެދިފައި ހުންނަންޖެހޭނީ ފާޚާނާތެރެއަށް ވަސް ނުހިފާނެ ގޮތަކަށެވެ. ނަރުދަމާތަކުގެ ހޮޅިތަކާއި މޫނުދޮންނަ ތަށިގެ ހޮޅިތައް ގުޅާނީ ޖަންގުޝަނުގެ ފެންހިދާ ފެންގުޅުމަށް ޚާއްޞަކުރެވިފައިވާ ބަޔަށެވެ. ފެންގުޅަންވީގޮތް ކުރެހުންތަކުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާނެއެވެ.

**ފެންވައިރިންގ**

1. ފެންވައިރުކުރަންވީ ގޮތުގެ ތަފްސީލްކުރެހުމެއް މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ދެވޭނެއެވެ.
2. ފާޚާނާތަކާ ހަމައަށް ފެން ގުޅުމަށް ބޭނުންކުރާނީ "1 އެސްލޯން ހޮޅިއެވެ.
3. ފެންގުޅާނީ ދަރިވަރުންގެ ފާޚާނަބަރީގެ އުތުރުކޮޅުގައި ހުރި ފެންމޯޓަރުން ނެވެ. މި ދެމެދުގެ ދިގުމިނަކީ 45 ފޫޓެވެ. ފެންހޮޅި ގެންދަންވާނީ ބިމުގެ އަޑިން 1 ފޫޓު އަޑިންނެވެ. ފެންހޮޅީގެ ފެން ކޮންމެ ފާޚާނާއަކާއި މޫނުދޮންނަތަށި ވަކިން ބަންދުކުރެވޭނެ ބޯލްވޭލްތަކެއް ލާންޖެހޭނެއެވެ. މި ސިސްޓަމް ހަރުކުރާނީ މޫނުދޮންނަ ސްޓޭންޑުގެ ތިރީގައެވެ.
4. ފާޚާނާތަކަށް މެއިން ޕޮއިންޓުން ފެންގެންދާނީ 2/1 އިންޗި ހޮޅީގައެވެ.
5. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއްގައި ކުރެހުމުގައިވާ ޕޮއިންޓްތަކަށް ފެންއަޅާ ގުޅަންޖެހޭނެއެވެ.
6. ފެންއިސްކޫރުތައް ފިޔަވާ އެހެން ހުރިހާ ޕޮއިންޓްތަކެއް ވެސް ގުޅާނީ ހޯންޑްވޭލެއް މެދުވެރިކޮށެވެ.
7. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއްގެ ކަނާތްފަޅީގައި މުސްލިމް ސަވަރެއް ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. މުސްލިމް ސަވަރު ގުޅާނީ ހޭންޑްވޭލެއް މެދުވެރިކޮށެވެ. މުސްލިމް ސަވަރުގެ ގޮތުގައި ހަރުކުރަންޖެހޭނީ މީޑިއަމްކޮލިޓީގެ ސަވަރެކެވެ.
8. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއްގެ ކަނާތްފަރާތުން "16 އުސްމިނުގައި ފެންއިސްކޫރެއް ހަރުކުރުކޮށް ގުޅަން ޖެހޭނެއެވެ.
9. ކޮންމެ ފާޚާނާއަކަށް މީޑިއަމް ކޮލިޓީގެ އުސް ފާޚާނާ ތައްޓެއް ބަހައްޓަންޖެހޭނެއެވެ. ފާޚާނާ ތަށީގެ ފްލެޝިން ޓޭންކް އިންނަންޖެހޭނީ މުށިންނެވެ. އަދި ފާޚާނާ ތަށީގެ ގުލީ ބޮޑު ފާޚާނާ ތައްޓެއް ބެހެއްޓުމަށް ސަމާލުކަން ދޭންޖެހޭނެއެވެ.
10. ފާޚާނާތައްޓަށް ފެންގުޅާނީ ހޭންޑްވޭލެއް މެދުވެރިކޮށެވެ. އަދި ފެންގުޅާ ޕޮއިންޓް ހަރުކުރާނީ ފާޚާނާތަށީގެ ފުރަގަހުގައެވެ.
11. މީޑިއަމް ކޮލިޓީގެ ސިންކެއް ބަހައްޓާ ފެންގުޅަންވާނެއެވެ.
12. ފެންއިސްކޫރުތަކާއި، ފާޚާނާތަށިތަކާއި، ބޯލްވޭލްތަކާއި، ނަރުދަމާތައް އަދި ޖަންގުސަންތައް ހުންނަންވީ ޕޮއިންޓުތައް މި ޝީޓާއެކު ދޭ ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާނެއެވެ.

**ކަރަންޓް ވައިރިންގ**

1. ކަރަންޓް ޕޮއިންޓްތައް އިނގޭނެ ކުރެހުމެއް މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ދެވޭނެއެވެ.
2. އިމާރާތަށް ކަރަންޓް ނަގާނީ އޮފީސް އިމާރާތުގެ ތެރޭގައި ހަރުކޮށްފައިވާ މައި ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ފޮށިން ނެވެ. ކޭބަލް އަޅާނީ ކޭސިން އަޅައިގެންނެވެ. ކޭބަލްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 44 އެމް. އެމް ގެ ސަޕްލައިގަނޑެކެވެ. މެއިން ޑިސްޓްރިބިއުޝަނުން ކޭބަލް ގުޅާނީ ފާޚާނާބަރިއަށް ވަންނަ ދެދޮރު ދޭތެރޭގައި ހުރި ތަނބުގައި ހަރުކާ ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ފޮއްޓާއެވެ. ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ހަދާ ކޭބަލް ގެންދާނީ ފާރުގެ މަތިން ކޭސިން އަޅައިގެންނެވެ. މި ޕޮއިންޓުގައި ހަރުކުރާނީ 5 ބްރޭކަރުގެ ފޮއްޓެކެވެ. މި ފޮށީގައި ހަރުކުރާނީ 10 އެމްޕިއަރުގެ 1 ބުރޭކަރާއި 6 އެމްޕިއަރުގެ 1 ބްރޭކަރެވެ.
3. އޮފީހުގެ މެއިން ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ބޯޑުން ފާޚާނާބަރީގެ ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ބޭޑާދޭތެރޭގައި ހުންނާނީ 33 ފޫޓެވެ.
4. 10 އެމްޕިއަރުގެ 1 ބްރޭކަރަށް ގުޅާނީ 2 އެގްޒޯސްޓާއި 1 ސޮކެޓް ސްވިޗެވެ. އަދި 6 އެމްޕިއަރުގެ ބްރޭކަރަށް ގުޅާނީ 3 ލައިޓެވެ. ލައިޓްތަކުގެ ސްވިޗް ހުންނަންވީ ޕޮޒިސަންތައް މި ޝީޓާއެކު ދެވޭ ކުރެހުމުގައި ހުންނާނެއެވެ.
5. މެއިން ކޭބަލް ފާޚާނާބަރީގައި އިންނަ ޑިސްޓްރިބިއުޝަނަށް ގުޅާނީ 40 އީ.އެލް.ސީ.ބީ އަށެވެ.
6. ކަރަންޓް ވައިރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 2.5 އެމް.އެމްގެ ނަރެވެ.
7. ލައިޓާއި ސްވިޗާ ދޭތެރެއަށް 1.5 އެމް.އެމްގެ ނަރު ބޭނުންކުރެވިދާނެއެވެ.
8. ލައިވްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ ރަތްނަރެވެ. ނިއުޓްރަލްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ ކަޅުނަރެވެ. އާތުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ ފެހިނަރެވެ. އަދި ލައިޓްތަކާއި ސްވިޗާ ދޭތެރެއަށް ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ ރީނދޫ ނަރެވެ.
9. ފާޚާނާތަކާއި ރިފްރެޝް ރޫމުގައި ޑައުންލައިޓެއް ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. ބޮކީގެގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 8 ވޯލްޓްގެ ލެޑް ލައިޓެވެ.
10. ހުރިހާ ލައިޓެއް ގުޅާނީ 4 ގޭންގުގެ ސްވިޗަކާއެވެ. އަދި ފާޚާނާލައިޓާއި އެގްޒޯސްޓް ގުޅާނީ 1 ސްވިޗުން ކޮންޓްރޯލްކުރެވޭގޮތަށެވެ.
11. ސްވިޗްތަކާއި، ސޮކެޓް އަދި ލައިޓްތައް ބޭނުންކުރަންވީ އަދަދާއި ހަރުކުރަންވީ ޕޮއިންޓުތައް "ކަރަންޓް ގުޅަންވީ ޕޮއިންޓުތަކުގެ ލޭއަރުޓް" ގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާނެއެވެ.

**ސިމެންތިޖެހުން**

1. އިމާރާތުގެ ދެފަރާތުގައި ފައުންޑޭޝަނުން ފެށިގެން ސިމެންތިޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.
2. ސިމެންތިޖަހާނީ ތުނިވެގެން ''2/1 ބޯމިނުގައެވެ.
3. ސިމެންތިޖަހާނީ ރަނގަޅަށް ލޮނުފިލުވާފައިވާ ދޮންވެލީގައެވެ.
4. ސިމެންތިޖެހުމަށް ސިމެންތި މިކްސްކުރާނީ 1 ސިމެންތި 3 ވެލީގައެވެ.
5. އިމާރާތުގެ މަތިން ސިމެންތިޖަހާފައި ހުންނަންޖެހޭނީ ފުރާޅުގެ ޓިނުގައި ޖައްސައިގެންނެވެ.

**ތަޅުން**

1. ތަޅުން އެޅުމުގެ ކުރިން އިމާރާތުގެ ތެރެއަށް ފަސްއަޅާ ތަޅާ ހަރުކޮށް ލެވަލްކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
2. ތަޅުންއަޅާނީ 2.5 އިންޗި ބޯމިނުގައެވެ. އަދި ދެ ފާޚާނާގެ ތަޅުންގަނޑު ރިފްރެޝް ރޫމުގެ ތަޅުމަށްވުރެ 1 އިންޗި ތިރިވާންވާނެއެވެ.
3. ރިފްރެޝްރޫމުގެ ތަޅުންގަނޑު އަޅާނީ ދެފާޚާނާގެ ދޮރާދިމާލުން ފާޚާނާތަކަށް ފެންދާގޮތަށެވެ.
4. ތަޅުންއަޅަންޖެހޭނީ ދަށުގައި ގޯނި ނުވަތަ ސެލޯފެންފަދަ އެއްޗެއް އެޅުމަށްފަހުއެވެ.
5. ރިފްރެޝް ރޫމުގެ ތަޅުންއަލާނީ އޮފީސް އިމާރާތުގެ ތެޅުމަށްވުރެ 1 އިންޗި ތިރިކޮށެވެ.

**ސީލިން**

1. އިމާރާތުގެ ދެ ފާޚާނައާއި ރިފްރެޝް ރޫމް ސީލިން ކުރަންޖެހޭނެއެވެ. ސީލިންކުރަން ފަތިއަޅާނީ 24’’×48’’ ނެވެ.
2. ސީލިންކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ހާޑުވޫޑް ފައްޗެވެ.
3. ސީލިން ހުންނަންޖެހޭނީ ރަގަޅަށް ފައިދޮށްތަކަށް ސަޕޯޓް ހިފާފައެވެ.
4. ސީލިން ފިލާހަރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ''1 ގެ ކަޅު އިސްކޫރެވެ.
5. ސީލިންކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ޖިކްޝަންބޯޑެވެ. ސީލިންކުރުމަށްފަހު ރަނގަޅަށް ހިންމިތަކަށް ޕްޓީއަޅާ ގާނާ އެއްވަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

**މުށިޖެހުން**

1. ފާޚާނާގެ އެތެރޭ ބިތްތަކުގައި ޖަހާނީ "12×"8 ހުދުކުލައިގެ އޮފު މުއްޓެވެ.
2. ފާޚާނާގެ ބިތްތަކާއި ތަޅުމުގައި މުށިޖަހަންޖެހޭނީ ގެޕް ނުލައެވެ.
3. މުޅިތަނުގެ ތަޅުމުގައި ޖަހާނީ މީޑިއަމްކޮލިޓީގެ "12×"12 ގެ ހުދު މުއްޓެވެ.
4. ފާޚާނާތަކާއި މޫނު ދޮންނަތަށީގެ ބިތުގައި ޖަހާނީ "12×"8 އޮފް (ހުދު) މުއްޓެވެ.
5. މޫނުދޮންނަ ތަށީގެ ޝީޓުމަތީގައި ޖަހާނީ މީޑިއަމްކޮލިޓީގެ "12×"12 ގެ ހުދު މުއްޓެވެ.
6. މޫނުދޮންނަތަށި ހަރުކުރާ ޝީޓުގެ ކުރިމަތީފާރުގެ ބިތުގައި 2 ފޫޓަށް ފާޚާނާގެ ބިތުގައިޖެހި މުށި ޖަންޖެހޭނެއެވެ.
7. މޫނުދޮންނަތަށި ހަރުކުރާ ޝީޓުގެ އަރިމަތީގައި ޝީޓުގެ ބޯމިނުގައި މުށިޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.
8. މުށިޖަހާއިރު ދެކަން ދިމާވާ ކަންތަކަށް އަޅާނީ ހުދު ސިމެންތިއެވެ.
9. މުށިޖަހަންޖެހޭނީ ތަޅުމުގައި ސިމެންތި ފެތުރުމަށްފަހުގައެވެ. ސިމެންތިގަނޑު ތުނިވެގެން 5mm އަށް ވުރެ ތުނިވެގެން ނުވާނެއެވެ.
10. ބިތްތަކުގައި މުށިޖަހަންޖެހޭނީ މުށިތަކުގައި ރަނގަޅަށް ސިމެންތި ލުމަށްފަހުގައެވެ. ސިމެންތިގަނޑު ތުނިވެގެން 5mm އަށް ވުރެ ތުނިވެގެން ނުވާނެއެވެ.
11. ކަފައިގެންޖަހާ މުށިގަނޑު ހުންނަންޖެހޭނީ ރަނގަޅަށް ފިޓުކޮށެވެ. ފިޓުނުވާގޮތަށް ނުވަތަ ތަޅައިގެންގޮސްފައިވާ މުށި ބޭނުންކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.

**ދޮރާއި ދޮރުފަތްތައް**

1. މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމުގައި އިމާރާތުގެ ކޮންމެ ފާޚާނާއެއްގައި "ދޮރުފަތްތައް ބަހައްޓަންވީ ތަން" ފާގަހަކުރެވިފައިވާ ކުރެހުމެއް ދޭނެއެވެ.
2. އޮފީސް ޢިމާރާތުން ފާޚާނައަށް ވަންނަން ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ތަނުގައި ލާނީ ބާޒާރު ލަކުޑި ދޮރުފަތެވެ. ދޮރުގެ ފުޅާ މިނަކީ 27 އިންޗި × އުސްމިނަކީ 78 އިންޗި އެވެ.
3. ދޮރުގެ ލަކުޑިގަނޑުގެ މިނަކީ "2/1، 1 × "3 އެވެ. ދޮރުޖަހަންޖެހޭނީ ރެޑްމެރެންޓީ ނުވަތަ އެ ފެންވަރުގެ ނުދަމާ ލަކުޑީގައެވެ.
4. ދޮރު ހުންނަންޖެހޭނީ ރަނގަޅަށް ފާރުގައި ކޮއްޗޭ އިސްކޫރުބޭނުންކޮށްގެން ހަރުކޮށްފައެވެ. ދޮރުގެ މަތީ އޮޅީގެ މެދާއި އަރިމަތިން ތިން ދިމާލަކަށް ބޯކަނޑާފައި 3 އިންޗީގެ ކޮއްޗޭ އިސްކޫރު މުކޮޅުލާފައި ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ. އިސްކޫރުޖެހުމަށްފަހު ބޮލަށް ލަކުޑިގަނޑެއްޖަހާ އެއްވަރުކޮށް ގާނާ ރީތިކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
5. ފާޚާނާތަކަށް ވަންނަން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ތަނުގައިލާނީ ފާޚާނާތަކުގައިލާ ސައިޒުގެ ފައިބަރު ދޮރެވެ.
6. އިމާރާތުން ފާޚާނާއަށް ވަންނަންހުރި ދޮރުތަކުގައިލާނީ އެޕޯލޯތަޅެވެ.
7. ފާޚާނާތަކަށް ވަންނަންހުރި ދޮރުފަތްތަކުގައިލާނީ ފާޚާނާގައިލާ އެޕޯލޯތަޅޭވެ. އަދި ކޮންމެ ދޮރުފަތެއްގެ އެތެރޭގައި ތަންޑެއްލާންޖެހޭނެއެވެ.
8. އިމާރާތުން ފާޚާނާއަށް ވަންނަ ދޮރާއި ދޮރުފަތުގައި ހުންނަންޖެހޭނީ ރަނގަޅަށް އޮމާންކޮށް ރަނގަޅު ފެންވަރެއްގެ ހުދު ދަވާދެއްލާފައެވެ.
9. ދޮރުފަތްތައް ހުންނަންޖެހޭނީ ތިރިން ތަޅުމުގައި ނުޖެހި ތަޅުމުން ފެށިގެން 2/1 އިންޗި މަތީގައެވެ.
10. ދޮރުފަތްތައްހަރުކުރުމަށް "5 ގެ 04 ހުޅު ކޮންމެ ދޮރުފަތެއްގައި ލާންޖެހޭނެއެވެ.

**ފެންލައިޓް**

1. ފެންލައިޓުގެ ޑިޒައިން އިނގޭނެ ކުރެހުމެއް މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމަށް ދިނުމް ލިބޭނެއެވެ.
2. ކޮންމެ ފާޚާނާއެއްގެ ދެ ކޮޅު ބިތުގައި '6 އުސްމިނުގައި ފާޚާނާގެ މެދަށްވާގޮތަށް ލަކުޑިން ކަތިފިލާގެ ފެންލައިޓެއް ލާންޖެހޭނެ އެވެ. ފެންލައިޓުގެ މިންތަކަކީ ބޭރުން ބޭރަށް "16×"16 އެވެ. ފެންލައިޓް ތަކުގެ ލަކުޑިގަނޑު ހުންނަންވާނީ "2/1، 1 ބޯ އަދި "3 ފުޅާކޮށެވެ.
3. ފެންލައިޓުގައި ހުންނަންޖެހޭނީ ހުދު ދަވާދުލާފައެވެ.

**ދިޔަދޮވި**

1. ފާޚާނާގެ ދިގުމިނުގައި ލައިސާޓު ދިޔަދޮވިލާންޖެހޭނެއެވެ. ދިޔަދޮވީގެ އެއްކޮޅުގައި ފެންބޭލިއެއް ލާންވާނެއެވެ.
2. ދިޔަދޮވީގެ އެއްކޮޅުން ފެން ބޭލުމަށް ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ "2/1، 2 އެސްލޯން ހޮޅިއެވެ.
3. ދިޔަދޮއްވާއި އެސްލޯންހޮޅި ގުޅުވާނީ ރިވެޓްޖަހައިގެނެވެ. 4 ދިމާލަށް ރިވެޓް ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.
4. ފެންބޭލީގެ އެސްލޯން ހޮޅިތައް ހުންނަންޖެހޭނީ އެސްލޯން ކްލިޕް ބޭނުންކޮށްގެން ރަނގަޅަށް ފާރުގައި ހަރުކުރެވިފައެވެ.
5. ފެންބޭލީގެ އެސްލޯން ހޮޅިތައް ހުންނަންޖެހޭނީ ބިމުގެ ލެވަލުން ފެށިގެން "4 މަތީގައެވެ.
6. އޮފީސް އިމާރާތުން ނަގާ ދިޔަދޮވި އަލަށް ހަދާ ފާޚާނާބަރީގައި ހަރުކޮށް އެއްކޮޅުން ފެންފައިބާނެ ގޮތެއް ހަދަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި އަނެއްކޮޅުގައި ފެންބެއްދިއެއް ލާންޖެހޭނެއެވެ.
7. ފާޚާނަބަރީގައި ހަދާ ދިޔަދޮވި ހަރުކުރާ ބުޅިތައް ހަރުކުރާނީ ފާޚާނާގެ ފާރުގައެވެ.
8. ދިޔަދޮވީގައި ޖޮއިންޓުތަކާއި ފެންބޭލިތައް އަދި ކެޕްތައް ހަރުކުރަންޖެހޭނީ ރެވެޓްއަޅައިގެންނެވެ. އަދި ސިލްކޯން ވެސް ލާންޖެހޭނެއެވެ.
9. ދިޔަދޮވި ހަރުކުރާ ބުޅިތައް ހުންނަންޖެހޭނީ '1 ދުރުމިނުގައެވެ.

**ކުލަލުން**

1. އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގައި ފައުންޑޭޝަނުން ފެށިގެން މުޅި ފާރުގައި ވެދަރބޮންޑު ވޯލްސީލަރ އެއް ލާންޖެހޭނެއެވެ.
2. އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގައި ލާނީ ހުދުކުލައެވެ. އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގައި ދެކޯޑަށް ކުލަލާންޖެހޭނެއެވެ.
3. އިމާރާތުގެ ސީލިން ގައި ލާނީ ހުދުކުލައެވެ.
4. އިމަރާތާއި ސީލިންގުގައި ދެކޯޑަށް ކުލަލާންޖެހޭނެއެވެ.
5. ވޯލްސިލަރ އާއި ކުލަ ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ ރަނގަޅުކޮލީތީގެ ތަކެއްޗެވެ.

**ކީސްޓޭޖު ފާޚާނާގެ މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް**

**ކޮންކްރީޓް މަސައްކަތް**

1. މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓާއެކު ދެވޭކުރެހުމުގައި ކޮންކްރީޓްކުރަންޖެހޭ ތަންތަނުގެ މިންތައް ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.
2. ކޮންކްރީޓްކުރަންޖެހޭ ހުރިހާތަނެއް ވެސް ކޮންކްރީޓްކުރާނީ ހިލަޔާ ހިލަވެލީގައެވެ.
3. ކޮންކްރީޓްގައި ސިމެންތި މިކްސްކުރާނީ 1 ސިމެންތި، 2 ވެލި އަދި 3 ހިލަ ހިމެނޭ ގޮތަށެވެ.
4. ކޮންކްރީޓް ދަގަނޑުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 10mm ގެ ދަގަނޑެވެ.
5. ރިންގު ދަގަނޑުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 6mm ގެ ދަގަނޑެވެ.
6. ރިންގުބަންނާނީ ''6×''6 ނެވެ.
7. ފައުންޑޭޝަންބީމާއި، ރޫފްބީމް އިންނަންޖެހޭނީ ރަހައަށެވެ.
8. ކޮންކްރީޓުކުރަންޖެހޭ ކޮންމެ އެއްޗެއްގެ ކަވަރިންގ އަށް 1 އިންޗި އިންނަންޖެހޭނެއެވެ.
9. ތަނބުތައް އަޅާނީ ދެފަރާތުން ފިލާވިއްދާފައި ފާރަށް އޮއްސައިގެންނެވެ.

**ފައުންޑޭޝަން ބީމް**

1. ފައުންޑޭޝަން ބީމް އިންނަންޖެހޭނީ ޢިމާރާތްކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސަރަޙައްދުގެ ބިމުގެ އެންމެ ތިރި ދިމާލުން ބިމުގެ ލެވަލުން 1 ފޫޓު އަޑީގައެވެ.
2. ފައުންޑޭޝަން ކުރަންޖެހޭ ސަރަޙައްދުގެ ދިގުމިން "ފައުންޑޭޝަންގެ ލޭއައުޓް" ގައި ދެވިފައިވާނެއެވެ.
3. ފައުންޑޭޝަން ބީމް އަޅަންޖެހޭނީ "8 ފުޅާ "5 އުސްމިނުގައެވެ.
4. ފައުންޑޭޝަނުގައި ބޭނުންކުރާނީ 3 ކޮންކްރީޓް ދަގަނޑެވެ.

**ކޮލަމްތައް (ތަނބު)**

1. ކޮލަމްތަކަށް ލާނީ 3 ދަގަނޑެވެ.
2. ކޮލަމްތަކުގައި ހުންނަންޖެހޭނީ "5 × "5 އެވެ.
3. ކޮލަމްތައް ހުންނަންޖެހޭނީ ފާރުގެ އުސްމިނަށެވެ. ކޮލަމްތައް ހުންނަންޖެހޭ ތަންތަން މި ޝީޓާއެކު ދެވޭ ކުރެހުންތަކުގައި ވާނެއެވެ.
4. ކޮލަމްތައް ކޮންކްރީޓް ކުރާނީ ފާރުގެ ދެފަރާތުގައި ފިލާޖައްސައިގެންނެވެ.

**ރޫފްބީމް**

1. ރޫފް ބީމް އިންނަންޖެހޭނީ އަސްކަނީކޮޅުން ފެށިގެން ރަހައަށެވެ.
2. އިމާރާތުގެ ވަށައިގެން ރޫފްބީމް އަޅަންޖެހޭނެއެވެ.
3. ރޫފްބީމް އަޅަންޖެހޭނީ "5 × ''5 އިންޗިންނެވެ.
4. ރޫފްބީމުގައި ބޭނުންކުރާނީ 3 ކޮންކްރީޓް ދަގަނޑެވެ.
5. ރޫފްބީމުގައި ފައިދޮށް ހިފެހެއްޓުމަށް 2 ފޫޓް × 2 ފޫޓުން ތްރެޑް ބޯލްޓް ވަޅުލަންޖެހޭނެއެވެ.

**މޫނުދޮންނަ ތަށިބަހައްޓާ ޝީޓް**

1. މޫނުދޮންނަ ތަށިބަހައްޓަން މި ޝީޓާއެކު ދެވޭ ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ތަނުގައި ސްޓޭންޑެއް ހަދަންޖެހޭނެއެވެ.
2. ސްޓޭންޑުގެ ދިގުމިނަކީ 36 އިންޗި، އުސްމިނަކީ ތަޅުމުން ފެށިގެން 33 އިންޗި، ފުޅާމިނަކީ 20 އިންޗި.
3. ސްޓޭންޑު ހަދަންޖެހޭނީ ދެކޮޅު ފާރުމައްޗަށް އަރުވާ ޝީޓުކޮޅެއް އަޅައިގެންނެވެ. ޓީޝުގެ ބޯމިނުގައި 4 އިންޗި × ދިގުމިނުގައި 60 އިންޗި × ފުޅާމިނުގައި × 20 އިންޗި އިންނަންޖެހޭނެއެވެ.
4. މި ޝީޓްކޮންކްރީޓްކުރާއިރު މޫނުދޮންނަތައްޓެއް ފެއްތޭވަރުގެ ބަލެއް (ލޭއައުޓުގައިވާގޮތަށް) ޝީޓުގެ މެދުން ކަނޑާފައި ހުންނަންޖެހޭނެއެވެ.
5. މޫނުދޮންނަ ސްޓޭންޑުގެ މަތީ ޝީޓާއި ފައިތަކުގައި ހުންނަންޖެހޭނީ މުށިޖަހާފައެވެ.
6. މޫނުދޮންނަ ސްޓޭންޑް ފުރިހަމަކޮށް ކޮންޕްލީކްޓްރާއިރު މޫނުދޮންނަ ތައްޓެއް ފައްތާ ފެންއިސްކޫރުގުޅާ މޫނުދޮންނަށް ތައްޓާދިމާވާގޮތަށް ކުރިމަތީ ފާރުގައި މޫނުބަލާ ލޯގަނޑެއް ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. ފެންއިސްކޫރު ގުޅާނީ ހޭންޑްވޭލެއް މެދުވެރިކޮށެވެ. ފެންއިސްކޫރު އިންނަންޖެހޭނީ މޫނުދޮންނަ ސްޓޭންޑުގެ ދަށުގައެވެ. މޫނުދޮންނަ ލޯގަނޑުގެ މިންތައް ކުރެހުންތަކުގައި ދެވިފައިވާނެއެވެ.
7. މޫނު ދޮންނަ ސްޓޭންޑުގެ ދަށުގައި 18 އިންޗި އުސްމިނުގައި ފެންއިސްކޫރެއްލާ ފެންގުޅަންޖެހޭނެއެވެ. އިސްކޫރުތައް ހުންނަންޖެހޭ ތަންތަން މި ޝީޓާއެކު ދެވޭ ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާނެއެވެ.

**ރޭނުން**

1. ރާނަންޖެހޭ ބޮޑުމިން އިންގޭނެ ކުރެހުމެއް މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ދެވޭނެއެވެ.
2. ފާޚާނާގެ އުސްމިނަކީ "106 އެވެ.
3. ރޭނުމުގައި ބޭނުންކުރާނީ "5 ގެ ހޮލޯބްލޮކް ގަލެވެ.
4. ރޭނުމަށް ބޭނުންކުރާ ގައު އަޅާފައި ހުންނަންޖެހޭނީ 5 ވެލި 1 ސިމެންތިންނެވެ.
5. ރޭނުމުގައި ބޭނުންކުރާނީ ރަނގަޅަށް ލޮނުފިލާފައިވާ ދޮންވެއްޔެވެ.
6. ރޭނުމުގައި ސިމެންތި މިކްސްކުރާނީ 1 ސިމެންތި 4 ވެލީގައެވެ.
7. ރޭނުމުގައި އެކަށީގެންވާވަރަށް ސިމެންތި (ގަލުގެ ދޭތެރެތަކަށް) ލާންޖެހޭނެއެވެ.
8. އޮފީސް އިމާރާތުން ފާޚާނާތަކަށް ވަނުމަށް ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވަ ތަނުގައި 27 އިންޗި × 78 އިންޗީގެ ދޮރެއް އެޅުވޭވަރަށް ފާރު ކަންޑަންޖެހޭނެއެވެ. މި ފާރު ކަނޑަންޖެހޭނީ ފާޚާނާބަރީގެ ވަށާ ފާރުރާނާ ހިޔާކުރުމަށްފަހުއެވެ.

**ހިޔާކުރުން**

1. ޢިމާރާތް ހިޔާކުރާނީ ޢިމާރާތުގެ މަތީގައި ޝީޓެއް އަޅައިގެންނެވެ. މި ޝީޓުގެ މިންތައް އަދި ދަގަނޑު ބަންނަންވީގޮތުގެ މަޢުލޫމާތު ލިބޭނެ ކުރެހުމެއް މި ޝީޓާއެކު ދެވޭނެއެވެ.
2. ޝީޓުއަޅާނީ ޢީމާރާތާއި އިދިކޮޅު "2 ތިރިކޮށެވެ.

**ފާޚާނާހޮޅިތައް އެޅުމާއި ފެންވައިރިންގ**

**ފާޚާނާތައް ގުޅުން**

1. ފާޚާނާގެ ގުޅުންތަކާގުޅޭ ތަފްސީލްކުރެހުމެއް މަޢުލޫމާތުދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ދެވޭނެއެވެ.
2. ފާޚާނާ ހޮޅިތަކާއި ނަރުދަމާހޮޅިތައް ގުޅާނީ އޮފީހުގެ ލައިބްރަރީގެ ހުޅަނގުން އިންނަ ފާޚާނާ ޖަންގުޝަނާއެވެ. ފާޚާނާ ހޮޅިޔާއި ޖަންގުޝަންތައް ހުންނަންވީ ތަންތަން އިނގޭ ކުރެހުމެއް މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ދެވޭނެއެވެ.
3. އެސްލޯންހޮޅިތަކާއި، ފިޓިންގްސް ގުޅުމުގައި އެސްލޯން ތެރަސް ބޭނުންކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
4. ފާޚާނާއަށް އެޅޭފެން ހިންދުމަށް ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ޕޮއިންޓަށް ނަރުދަމާއެއް ލާންޖެހޭނެއެވެ. މި ނަރުދަމާ ހެދިފައި ހުންނަންޖެހޭނީ ފާޚާނާތެރެއަށް ވަސް ނުހިފާނެ ގޮތަކަށެވެ.
5. ފާޚާނާތަކަށް ގުޅާނީ "3 ހޮޅިއެވެ. ފެންވައިރިންގައި މެއިން ލައިނުގައި ބޭނުންކުރާނީ "1 ހޮޅިއެވެ. އެތެރޭގެ ޕޮއިންޓްތަކަށް ބޭނުންކުރާނީ "2/1 ހޮޅިއެވެ.

**ފެންވައިރިންގ**

1. ފެންވައިރުކުރަންވީ ގޮތުގެ ތަފްސީލްކުރެހުމެއް މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ދެވޭނެއެވެ. ފެންގުޅަންވީ ޕޮއިންޓްތައް ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާނެއެވެ.
2. ފާޚާނާތަކާ ހަމައަށް ފެން ގުޅުމަށް ބޭނުންކުރާނީ "1 އެސްލޯން ހޮޅިއެވެ.
3. ފެންގުޅާނީ ދެބުރި އިމާރާތުގެ ސައިންސްލެބަށް ފެންގުޅާފައިވާ ޕޮއިންޓުން ނަގައިގެންނެވެ.
4. ފާޚާނާތަކަށް މެއިން ޕޮއިންޓުން ފެންގެންދާނީ 2/1 އިންޗި ހޮޅީގައެވެ.
5. ފާޚާނައިގާ ކުރެހުމުގައިވާ ޕޮއިންޓްތަކަށް ފެންއަޅާ ގުޅަންޖެހޭނެއެވެ.
6. ފެންއިސްކޫރުތައް ފިޔަވާ އެހެން ހުރިހާ ޕޮއިންޓްތަކެއް ވެސް ގުޅާނީ ހޭންޑްވޭލެއް މެދުވެރިކޮށެވެ.
7. ފާޚާނައިގެ ކަނައިފަޅީގައި މުސްލިމް ސަވަރެއް ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. މުސްލިމް ސަވަރު ގުޅާނީ ހޭންޑްވޭލެއް މެދުވެރިކޮށެވެ. މުސްލިމް ސަވަރުގެ ގޮތުގައި ހަރުކުރަންޖެހޭނީ މީޑިއަމްކޮލިޓީގެ ސަވަރެކެވެ.
8. ފާޚާނައިގެ ކަނާތްފަރާތުން "16 އުސްމިނުގައި ފެންއިސްކޫރެއް ހަރުކުރުކޮށް ގުޅަން ޖެހޭނެއެވެ.
9. ފާޚާނައިގާ މީޑިއަމް ކޮލިޓީގެ އުސް ފާޚާނާ ތައްޓެއް ބަހައްޓަންޖެހޭނެއެވެ. ފާޚާނާ ތަށީގެ ފްލެޝިން ޓޭންކް އިންނަންޖެހޭނީ މުށިންނެވެ. އަދި ފާޚާނާ ތަށީގެ ގުލީ ބޮޑު ފާޚާނާ ތައްޓެއް ބެހެއްޓުމަށް ސަމާލުކަން ދޭންޖެހޭނެއެވެ.
10. ފާޚާނާތައްޓަށް ފެންގުޅާނީ ހޭންޑްވޭލެއް މެދުވެރިކޮށެވެ. އަދި ފެންގުޅާ ޕޮއިންޓް ހަރުކުރާނީ ފާޚާނާތަށީގެ ފުރަގަހުގައެވެ.
11. މީޑިއަމް ކޮލިޓީގެ ސިންކެއް ބަހައްޓާ ފެންގުޅަންވާނެއެވެ.
12. ފެންއިސްކޫރުތަކާއި، ފާޚާނާތަށިތަކާއި، ބޯލްވޭލްތަކާއި، ނަރުދަމާތައް އަދި ޖަންގުސަންތައް ހުންނަންވީ ޕޮއިންޓުތައް މި ޝީޓާއެކު ދޭ ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާނެއެވެ.

**ކަރަންޓް ވައިރިންގ**

1. ކަރަންޓް ޕޮއިންޓްތައް އިނގޭނެ ކުރެހުމެއް މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ދެވޭނެއެވެ.
2. ފާޚާނާއަށް ކަރަންޓްނަގާނީ ކްލާސްރޫމުގައިހުރި ޑީ.ބޯޑުންނަގައިގެންނެވެ. ކޭބަލްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 44 އެމް. އެމް ގެ ސަޕްލައިގަނޑެކެވެ. ފާޚާނާގެ ރިފްރެޝް ރޫމުގައި 5 ބްރޭކަރުގެ ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ބޯޑެއް ބަހައްޓަންޖެހޭނެއެވެ. މި ފޮށީގައި ހަރުކުރާނީ 10 އެމްޕިއަރުގެ 1 ބުރޭކަރާއި 6 އެމްޕިއަރުގެ 1 ބްރޭކަރެވެ.
3. އޮފީހުގެ މެއިން ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ބޯޑުން ފާޚާނާގެ ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ބޯޑާދޭތެރޭގައި ހުންނާނީ 30 ފޫޓެވެ.
4. މެއިން ކޭބަލް ފާޚާނާބަރީގައި އިންނަ ޑިސްޓްރިބިއުޝަނަށް ގުޅާނީ 40 އީ.އެލް.ސީ.ބީ އަށެވެ.
5. ކަރަންޓް ވައިރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 2.5 އެމް.އެމްގެ ނަރެވެ.
6. ލައިޓާއި ސްވިޗާ ދޭތެރެއަށް 1.5 އެމް.އެމްގެ ނަރު ބޭނުންކުރެވިދާނެއެވެ.
7. ލައިވްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ ރަތްނަރެވެ. ނިއުޓްރަލްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ ކަޅުނަރެވެ. އާތުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ ފެހިނަރެވެ. އަދި ލައިޓްތަކާއި ސްވިޗާ ދޭތެރެއަށް ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ ރީނދޫ ނަރެވެ.
8. ފާޚާނާތަކާއި ރިފްރެޝް ރޫމުގައި ޑައުންލައިޓެއް ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. ބޮކީގެގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 8 ވޯލްޓްގެ ލެޑް ލައިޓެވެ.
9. ހުރިހާ ލައިޓެއް ގުޅާނީ 02 ގޭންގުގެ ސްވިޗަކާއެވެ.
10. ސްވިޗްތަކާއި، ސޮކެޓް އަދި ލައިޓްތައް ބޭނުންކުރަންވީ އަދަދާއި ހަރުކުރަންވީ ޕޮއިންޓުތައް "ކަރަންޓް ގުޅަންވީ ޕޮއިންޓުތަކުގެ ލޭއަރުޓް" ގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާނެއެވެ.

**ސިމެންތިޖެހުން**

1. އިމާރާތުގެ ދެފަރާތުގައި ފައުންޑޭޝަނުން ފެށިގެން ސިމެންތިޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.
2. ސިމެންތިޖަހާނީ ތުނިވެގެން ''2/1 ބޯމިނުގައެވެ.
3. ސިމެންތިޖަހާނީ ރަނގަޅަށް ލޮނުފިލުވާފައިވާ ދޮންވެލީގައެވެ.
4. ސިމެންތިޖެހުމަށް ސިމެންތި މިކްސްކުރާނީ 1 ސިމެންތި 3 ވެލީގައެވެ.

**ތަޅުން**

1. ތަޅުން އެޅުމުގެ ކުރިން އިމާރާތުގެ ތެރެއަށް ފަސްއަޅާ ތަޅާ ހަރުކޮށް ލެވަލްކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
2. ތަޅުންއަޅާނީ 2.5 އިންޗި ބޯމިނުގައެވެ. އަދި ފާޚާނާގެ ތަޅުންގަނޑު ރިފްރެޝް ރޫމުގެ ތަޅުމަށްވުރެ 1 އިންޗި ތިރިވާންވާނެއެވެ.
3. ރިފްރެޝްރޫމުގެ ތަޅުންގަނޑު އަޅާނީ ދެފާޚާނާގެ ދޮރާދިމާލުން ފާޚާނާތަކަށް ފެންދާގޮތަށެވެ.
4. ތަޅުންއަޅަންޖެހޭނީ ދަށުގައި ގޯނި ނުވަތަ ސެލޯފެންފަދަ އެއްޗެއް އެޅުމަށްފަހުއެވެ.
5. ރިފްރެޝް ރޫމުގެ ތަޅުންއަޅާނީ އޮފީސް އިމާރާތުގެ ތެޅުމަށްވުރެ 1 އިންޗި ތިރިކޮށެވެ.

**މުށިޖެހުން**

1. ފާޚާނާތަކުގެ ބިތުގައި 5 ފޫޓަށް މުށިޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.
2. ފާޚާނާގެ އެތެރޭ ބިތްތަކުގައި ޖަހާނީ "12×"8 ހުދުކުލައިގެ އޮފު މުއްޓެވެ.
3. ފާޚާނާގެ ބިތްތަކާއި ތަޅުމުގައި މުށިޖަހަންޖެހޭނީ ގެޕް ނުލައެވެ.
4. މުޅިތަނުގެ ތަޅުމުގައި ޖަހާނީ މީޑިއަމްކޮލިޓީގެ "12×"12 ގެ ހުދު މުއްޓެވެ.
5. ފާޚާނާއާއި މޫނު ދޮންނަތަށީގެ ބިތުގައި ޖަހާނީ "12×"8 އޮފް (ހުދު) މުއްޓެވެ.
6. މޫނުދޮންނަ ތަށީގެ ޝީޓުމަތީގައި ޖަހާނީ މީޑިއަމްކޮލިޓީގެ "12×"12 ގެ ހުދު މުއްޓެވެ.
7. މޫނުދޮންނަތަށި ހަރުކުރާ ޝީޓުގެ ކުރިމަތީފާރުގެ ބިތުގައި 2 ފޫޓަށް ފާޚާނާގެ ބިތުގައިޖެހި މުށި ޖަންޖެހޭނެއެވެ.
8. މޫނުދޮންނަތަށި ހަރުކުރާ ޝީޓުގެ އަރިމަތީގައި ޝީޓުގެ ބޯމިނުގައި މުށިޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.
9. މުށިޖަހާއިރު ދެކަން ދިމާވާ ކަންތަކަށް އަޅާނީ ހުދު ސިމެންތިއެވެ.
10. މުށިޖަހަންޖެހޭނީ ތަޅުމުގައި ސިމެންތި ފެތުރުމަށްފަހުގައެވެ. ސިމެންތިގަނޑު ތުނިވެގެން 5mm އަށް ވުރެ ތުނިވެގެން ނުވާނެއެވެ.
11. ބިތްތަކުގައި މުށިޖަހަންޖެހޭނީ މުށިތަކުގައި ރަނގަޅަށް ސިމެންތި ލުމަށްފަހުގައެވެ. ސިމެންތިގަނޑު ތުނިވެގެން 5mm އަށް ވުރެ ތުނިވެގެން ނުވާނެއެވެ.
12. ކަފައިގެންޖަހާ މުށިގަނޑު ހުންނަންޖެހޭނީ ރަނގަޅަށް ފިޓުކޮށެވެ. ފިޓުނުވާގޮތަށް ނުވަތަ ތަޅައިގެންގޮސްފައިވާ މުށި ބޭނުންކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.

**ދޮރާއި ދޮރުފަތްތައް**

1. މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ފާޚާނައާއި އިމާރާތުން ރިފްރެޝް ރޫމަށް ވަންނަ ތަނުގައި "ދޮރުފަތްތައް ބަހައްޓަންވީ ތަން" ފާގަހަކުރެވިފައިވާ ކުރެހުމެއް ދޭނެއެވެ.
2. އޮފީސް ޢިމާރާތުން ފާޚާނައަށް ވަންނަން ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ތަނުގައި ލާނީ ބާޒާރު ލަކުޑި ދޮރުފަތެވެ. ދޮރުގެ ފުޅާ މިނަކީ 27 އިންޗި × އުސްމިނަކީ 78 އިންޗި އެވެ.
3. ދޮރުގެ ލަކުޑިގަނޑުގެ މިނަކީ "2/1، 1 × "3 އެވެ. ދޮރުޖަހަންޖެހޭނީ ރެޑްމެރެންޓީ ނުވަތަ އެ ފެންވަރުގެ ނުދަމާ ލަކުޑީގައެވެ.
4. ދޮރު ހުންނަންޖެހޭނީ ރަނގަޅަށް ފާރުގައި ކޮއްޗޭ އިސްކޫރުބޭނުންކޮށްގެން ހަރުކޮށްފައެވެ. ދޮރުގެ މަތީ އޮޅީގެ މެދާއި އަރިމަތިން ތިން ދިމާލަކަށް ބޯކަނޑާފައި 3 އިންޗީގެ ކޮއްޗޭ އިސްކޫރު މުކޮޅުލާފައި ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ. އިސްކޫރުޖެހުމަށްފަހު ބޮލަށް ލަކުޑިގަނޑެއްޖަހާ އެއްވަރުކޮށް ގާނާ ރީތިކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
5. ފާޚާނާތަކަށް ވަންނަން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ތަނުގައިލާނީ ފާޚާނާތަކުގައިލާ ސައިޒުގެ ފައިބަރު ދޮރެވެ.
6. އިމާރާތުން ފާޚާނާއަށް ވަންނަންހުރި ދޮރުތަކުގައިލާނީ އެޕޯލޯތަޅެވެ.
7. ފާޚާނާތަކަށް ވަންނަންހުރި ދޮރުފަތްތަކުގައިލާނީ ފާޚާނާގައިލާ އެޕޯލޯތަޅޭވެ. އަދި ކޮންމެ ދޮރުފަތެއްގެ އެތެރޭގައި ތަންޑެއްލާންޖެހޭނެއެވެ.
8. އިމާރާތުން ފާޚާނާއަށް ވަންނަ ދޮރާއި ދޮރުފަތުގައި ހުންނަންޖެހޭނީ ރަނގަޅަށް އޮމާންކޮށް ރަނގަޅު ފެންވަރެއްގެ ހުދު ދަވާދެއްލާފައެވެ.
9. ދޮރުފަތްތައް ހުންނަންޖެހޭނީ ތިރިން ތަޅުމުގައި ނުޖެހި ތަޅުމުން ފެށިގެން 2/1 އިންޗި މަތީގައެވެ.
10. ދޮރުފަތްތައް ހަރުކުރަން "5 އިންޗީގެ 04 ހުޅު ލާންވާނެއެވެ.

**ފެންލައިޓް**

1. ފެންލައިޓުގެ ޑިޒައިން އިނގޭނެ ކުރެހުމެއް މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމަށް ޙާޟީރުވުމުން ލިބޭނެއެވެ.
2. ފާޚާނާއާއި ރިފްރޭޝް ރޫމުގައި '6 އުސްމިނުގައި ލަކުޑިން ކަތިފިލާގެ ފެންލައިޓެއް ލާންޖެހޭނެ އެވެ. ފެންލައިޓުގެ މިންތަކަކީ ބޭރުން ބޭރަށް "16×"16 އެވެ. ފެންލައިޓް ތަކުގެ ލަކުޑިގަނޑު ހުންނަންވާނީ "2/1، 1 ބޯ އަދި "3 ފުޅާކޮށެވެ.
3. ފެންލައިޓުގައި ހުންނަންޖެހޭނީ ހުދު ދަވާދުލާފައެވެ.

**ކުލަލުން**

1. އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގައި ފައުންޑޭޝަނުން ފެށިގެން މުޅި ފާރުގައި ވެދަރބޮންޑު ވޯލްސީލަރ އެއް ލާންޖެހޭނެއެވެ.
2. އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގައި ލާނީ ހުދުކުލައެވެ. އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގައި ދެކޯޑަށް ކުލަލާންޖެހޭނެއެވެ.
3. އިމާރާތުގެ ސީލިން ގައި ލާނީ ހުދުކުލައެވެ.
4. އިމަރާތާއި ސީލިންގުގައި ދެކޯޑަށް ކުލަލާންޖެހޭނެއެވެ.
5. ވޯލްސިލަރ އާއި ކުލަ ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ ރަނގަޅުކޮލިޓީގެ ކުލައާއި ވޯލްސީލަރއެވެ.