މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

މަސައްކަތް: ކ.ހުރާ ކޯޒްވޭ ސައިޓްގައި 2 ބެންޗު އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް (ލޮޓް 1)	އިއުލާން ނަންބަރާއި ތާރީޚް : **(IUL)141-L/141/2019/537 (18/11/2019)**

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިއީ މި މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު (IUL)141-L/141/2019/537 (18/11/2019) އިއުލާނުގައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލެވެ.

01- މަސައްކަތް

މިއީ، ކ.ހުރާ ކޯޒްވޭ ސައިޓް ތަރައްޤީކުރުމުގެ ލޮޓް 1 ގެ ދަށުން ގާއިމުކުރާ 2 ބެންޗު އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތްކުރުމަށް، އެކަމަށް ސަޕްލައިކޮށްދިނުމުގެ ފަރާތްތަކަށް ދިނުމަށް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

2 މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

- ކުރެހުމާއި ބީ.އޯ.ކިއު އާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތްތައް ކޮށްނިންމުން.
- އަގު ހުށަހަޅާނީ ދީފައިވާ ބީ.އޯ.ކިއުގައި.

މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

- މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ކަންތައްތައް ފޯރުކޮށްދިނުން.
- މަސައްކަތް ހިނގުމުންދާއިރު މަސައްކަތް ހިނގާ ނުހިނގާގޮތް މޮނީޓަރކުރުން.

03- މާކްސް ދެވޭނެގޮތް

ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް	60%
ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަށް	25%
ތަޖުރިބާއަށް (ފާއިތުވި 5 އަހަރުދުވަހުގެތެރޭގައި މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތް މުއްދަތުގައި ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުން ދީފައިވާ 05 ސެޓް ހުށަހަޅައިފި ނަމަ 10%)	10%
ފައިނޭންސް (ބެލެންސަށް 3%) (ކްރެޑިޓަށް 2%)	5%

04- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް އަށެވެ. (ފޯވާރާގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ)
- ވަގުތަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ގަޑި ޖެހިގެން އަންނަ ފަރާތް ތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

05- އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.

1. ކުންފުންޏެއް، އަދިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް، ނުވަތަ ކުލަބް ޖަމުޢިއްޔާގެ ތައާރަފާއި މަގްސަދު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

06- މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ:

1. މިބައިގައި ބަލާނީ ވޭތުވެ ދިޔަ 5 އަހަރު މިބާވަތުގެ މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓަރަކަށް މަސައްކަތްކޮށްދިން ތަންތަނުން ދީފައިވާ ރިފަރެންސް ލެޓަރ ތަކަށެވެ. މިގޮތުން 1-5 ދުވަހުގެ ޢަދަދަކަށް ސިޓީ ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.

07- މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު، ލިޔުންތައް އަދި ލިޔުންތަކާ ނުވަތަ ނަމޫނާ އަންދާސީހިސާބު ބައިންޑުކުރުމުގެ އިތުރުން މި ނިސްބަތުން ލިބެންވާނެއެވެ. އަދި އަންދާސީހިސާބު ބަލައި ގަބޫލުކުރާނެ ތިރީގައި މިދަންނަވާ ތަރުތީބުން ނަމަ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބު ބައިންޑުކުރުމުގެ އިތުރުން ލިބެންވާނެއެވެ.

ހ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތެއް އަދިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އައިޑީ ކާޑު ކޮޕީ / ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ހުއްދައާއި ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ހުށަހެޅުން. ށ. އަންދާސީހިސާބު ފުރިހަމަކޮށްފައި ހުށަހެޅުން / އަންދާސީހިސާބުގައި ސޮއިކޮށްފައި ހުށަހެޅުން/ އަންދާސީހިސާބުގައި ސިއްކަ ޖަހާފައި ހުށަހެޅުން (ކުންފުންޏެއް ނަމަ). ނ. މީރާއިން ދީފައިވާ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް ހުށަހަޅާފައި ހުށަހެޅުން .(އެންމެ ފަހު ކުއާޓަރގެ)

08- ސަމާލުކަމަށް:

- ❖ އެއްވެސް ފަރާތަކުން 1 ބީލަށްވުރެ ގިނަ ބީލު ހުށަހެޅުން ނުވާނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތުގެ އަގާއި، ޖީ.އެސް.ޓީ 6% އަށް އަގާ އަދަދާއިއެކު ޖުމްލަ އަގު އެނގޭން އޮންނަންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް އަގާ އަދަދު އެނގެން ނެތްނަމަ ޖުމްލަ އަގު ޖަހާފައިވަނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބުތަކާ ހުރި މަސައްކަތްތަކާ ނުވަތަ ޚިދުމަތްތަކާ ހުރިހާ، މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން ބޭނުން ނުވާއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލުކުރުމުގެ ހައްގު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލު ކުރެވިއްޖެ ނަމަ އެކަން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން އަންގާނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބާއިއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅައިނުދާނަމަ އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.

09 ބީލު ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ބީލު ދޫކުރުން

މިނިސްޓްރީއަށް ބީލު ހުށަހެޅުމަށްފަހު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުން އޮޅުވާލާފައިވާ ބާވަތެއްގައި އެއްބަސްވުން އޮޅުވާލައިފިނަމަ 1 އަހަރުދުވަހަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތަކަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެފަރާތަކާއި ހަވާލުނުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

- ބީލުގައި މުއްދަތު ކުރުވެގެން ނުވަތަ އަގު ކުޑަވެގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވޭނެކަމަށް ބުނެ މަސައްކަތް ދޫކޮށްލުން
- އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން ނުއައުން
- އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަހު މަސައްކަތް ނުފަށާ ފަސްކުރުން
- މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް ދޫކޮށްލުން
- މަސައްކަތަށް ފަރުވާކުޑަކުރުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރަންޖެހުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވީ ތާރީޚާއި ގަޑިއަކީ **24 ނޮވެމްބަރު 2019 (އާދިއްތަ) ދުވަހުގެ 11:15 އެވެ.**
- މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީހިސާބު އިވެލުއޭޓް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
- މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް **3347448** ނުވަތަ **3347383** އަށް ގުޅައިގެން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރެވޭނެއެވެ.

18 ނޮވެމްބަރު 2019