بسم الله الرحمن الرحيم

އައްޑޫ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާ
އައްޑޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.

ސަރުކާރުގެ ގެދޮރުވެރިކަމުގެ ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން އައްޑޫ ސިޓީގެ ހިތަދޫ އަވަށުގައި އިމާރާތްކުރާ 264 ފްލެޓުގެ ތެރެއިން މިހާތަނަށް ދޫނުކޮށްހުރި 32 ފްލެޓު ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އުސޫލު

1. ކެޓަގަރީ D

މި ކެޓަގަރީގައި ހިމެނޭ 34 ފްލެޓު ގެތެރެއިން އެޕްލިކޭޝަން ހުށަހަޅައިގެން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 32 ފްލެޓެވެ. މި ފްލެޓުތަކަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ އައްޑޫސިޓީ ހިތަދޫގެ ރަށްވެހިންނަށާއި ހިތަދޫއަށް ދިރިއުޅުން ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާ މަރަދޫ، މަރަދޫފޭދޫ، ފޭދޫ އަވަށުގެ ރަށްވެހިންނަށެވެ. މިއީ، ދިގުމުއްދަތަކަށް ބަހާލައިގެން ފައިސާ ދައްކާ ރަހުނުކުރާގޮތަށް، ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ފްލެޓުތަކެކެވެ.

ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގައި ހުންނަން ޖެހޭ ޝަރުތުތައް:

- އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވުން
- ހިތަދޫ ، މަރަދޫ، މަރަދޫފޭދޫ، ފޭދޫ އަވަށުގެ ރަށްވެއްސެއްކަމުގައިވުން
- ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ތިމާގެ ނަމުގައި އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހައްދާފައިވާ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ހިއްސާވެރިކަމެއް ނެތުން.
- ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި، ތިމާގެ ނަމުގައި ގޯއްޗެއްއޮވެ މިގޯތީގެ އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހައްދާފައި ނުވާނަމަ، މި ގޯތި، ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މި ގޯއްޗަކީ ރަހުނުކޮށްފައިވާ ގޯއްޗަކަށް ނުވުން.
- ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ތިމާއަށް ލިބިފައިވާ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ހިއްސާވެރިކަމެއް، ވޭތުވެދިޔަ 3 އަހަރު ދުވަހު ތެރޭގައި ވިއްކާލާފައި ނުވާކަން ދޭހަވުން.
- އެކަކަށްވުރެ ގިނަ މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގޯއްޗެއްގެ ވެރިއަކަށްވެ، އެގޯތި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ [illegible] ހަމަހަމަކޮށް ބަހާލުމުން، ތިމާއަށް ލިބޭބައި، އަދި އެބައިން ތިމާއަށް ލިބޭބައި ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށް ވުން. އަދި މި ގޯއްޗަކީ ރަހުނުކޮށްފައިވާ ގޯއްޗަކަށް ނުވުން.

ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަނބިމީހާ/ފިރިމީހާގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް:

- އައްޑޫސިޓީގެ އެއްވެސް އަވަށެއްގައި، ތިމާގެ އަނބިމީހާގެ/ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހައްދާފައިވާ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ހިއްސާވެރިކަމެއް ނެތުން.
- އައްޑޫސިޓީގެ އެއްވެސް އަވަށެއްގައި، ތިމާގެ އަނބިމީހާގެ/ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ގޯއްޗެއްއޮވެ މި ގޯތީގެ އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހައްދާފައި ނުވާނަމަ، މި ގޯތި ސަރުކާރަށް ދޫކޮށްލުމަށް އަނބިމީހާ/ފިރިމީހާ އެއްބަސްވާ ފަރާތަކަށްވުން. އަދި މިގޯއްޗަކީ ރަހުނުކޮށްފައިވާ ގޯއްޗަކަށް ނުވުން.

ކްރެޗްތަކަށް ފައިސާ ދެއްކުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އުސޫލު:

- ކްރެޗް ލީޑް ޕަރާތްތަކުން އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި -/19000 (ނަވާރަހާސް ރުފިޔާ) ސަރުކާރުން ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.
- އަދި ފަންސަވީސް އަހަރު ދުވަހުން ފައިސާދައްކާ ހަރާސްކުރާ ގޮތަށް މަހަކު -/3000 (ތިންހާސް ރުފިޔާ) ސަރުކާރުން ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.
- ކްރެޗްގެ މެއިންޓެނަންސް ޚަރަދަށް ކޮންމެމަހަކު -/550(ފަސްސަތޭކަ ފަންސާސްރުފިޔާ) ސަރުކާރުން ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.
- މި ކްރެޗްތަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކައި ނިމެންދެން މި ކްރެޗްގެ ޚަރަދު ކުރެވޭނެއެވެ.

ކްރެޗްގެ މުވައްޒަފުން ހޮވުމުގައި، އިސްކަންދެވޭނެ ވަޒީފާއަށް ބެލުމަށްކަށް ޕޮއިންޓްދެވޭ އުސޫލު

1. އުމުރުން 18 އަހަރާއި 35 އަހަރާއި ދެމެދު — 10 ޕޮއިންޓް
2. އުމުރުން 36 އަހަރުން މަތި — 07 ޕޮއިންޓް
3. 18 އަހަރު ނުފުރޭ ދަރިން ތިބި ނަމަ ކޮންމެ ކުއްޖަކަށް 5 ޕޮއިންޓް. (މިގޮތުގައި އެންމެ ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 20 ޕޮއިންޓް) — 20 ޕޮއިންޓް
4. ބައްސަ އޭރިއަން ބޭސްހާމާ ވަރުވަރު/ ބައްސަ އޭރިއަން ބޭސްހާމާ އެންމެ ކުއްޖެއްގެ ނުވަތަ އެންމެ މިހާރު ބަޔާ ވަރުވަރު ކަމުގައިވާ ނަމަ 05 ޕޮއިންޓް އަދި ބައްސަ އޭރިއަން ބޭސްހާމާ ކުރިން ނުވަތަ މިހާރު ބަޔާ ވަރުވަރުތަކުން އެންމެ ގިނަ ވެގެން ދެވޭނީ 15 ޕޮއިންޓް — 15 ޕޮއިންޓް
5. ތިމާގެ ނަމުގައި ލީޑަރޝިޕާ އެޑްވާންސް ގްރޭޑް، ޗައިލްޑްކެއަރގެ ކޯސްނަމަ — 10 ޕޮއިންޓް
6. ތިމާގެ ނަމުގައި އަދި ތިމާގެ އަރލީ ޗައިލްޑްހުޑް/ޗައިލްޑްކެއަރގެ ނަމުގައި ލީޑަރޝިޕާ އެޑްވާންސް ގްރޭޑް، ޗައިލްޑްކެއަރގެ ކޯސްނަމަ — 15 ޕޮއިންޓް
7. ތިމާގެ ނަމުގައި ލީޑަރޝިޕާ ގުޅޭ ދާއިރާއިން އެޑްވާންސްޑް ވަޒީފާނަމަ — 08 ޕޮއިންޓް
8. ތިމާގެ އަރލީ ޗައިލްޑްހުޑްއިން ލީޑަރޝިޕާ ގުޅޭ ދާއިރާއިން އެޑްވާންސްޑް ވަޒީފާނަމަ — 08 ޕޮއިންޓް
9. ތިމާގެ މަސައްކަތް ނުވަތަ ބައްޕަގެ ގޮތުގައި، ދަރިންގެ މައިމަގައި ހަމަހަމަކަން ބަލަހައްޓައި، ތިމާއަށް ލިބިފައި ގޮތުގެ ބައިނަލްއަގުވާމީ ދާއިރާއިން އެޑްވާންސްޑް ވަޒީފާ ނަމަ — 08 ޕޮއިންޓް
10. ތިމާގެ މަސައްކަތް ނުވަތަ ބައްޕަގެ ނަމުގައި،އެޑްވާންސް ޑިޕްލޮމާ، ކަރިސްޓިޔާނުގެ ގުޅިފައިވާ ނުވަތަ ޗައިލްޑްކެއަރގެ ކޯސްނަމަ — 10 ޕޮއިންޓް

މަސައްކަތުގެ އަދި އިތުރު މަޢުލޫމާތު:

- "ކްރެޗް ދާއިރާއިން" މަސައްކަތަކީ ގެއިގައިވާ ކުދިންނާއި، ކޮންމެހެން މަސައްކަތްކުރުމަށްޓަކައި،އިތުރު ބަދަލެއް ލިބޭނެކަމާއި ނުލައި، ދާއިރާއިން.
- "ޗައިލްޑްކެއަރ" މަސައްކަތުގައި، ގެއާއި ރަހުމަތް ބޭއި ކްރެޗް ހިންގުމެވެ. ކްރެޗްއެއްގައި ބަޔަކުން ބެލޭނީ ކްރެޗްގެ ތަރުތީބު ރައްކާތެރިކަމެވެ.
- ބައްސަ އޭރިއަން ބޭސްހާމާ މިހާރު ނުވަތަ ކުއްޖަކު ބެލެހެއްޓުމުގެ ތަޖުރިބާ، އެއް ބޭފުޅާއަށްވުރެ އިތުރު ކުދިން ގިނަ ބަލަހައްޓަން، މި ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ، މިފަދަ ކުދިން ބެލެހެއްޓުމުގެ ތަޖުރިބާ އެއް ބަޔަކަށް ދޭނެއެވެ. މިކަމުގައި މިފަދަ ކުދިން ބެލެހެއްޓުމުގެ ތަޖުރިބާ ހުރިކަން އެނގޭ ސަނަދުގެ ކޮޕީ، މި ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތް، ގެއަރއެފިޔަމެން،
ކަނޑައެޅޭނީ އަށްޑިސްޓްރިކް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ދީގެންނެވެ.
- އުމުރު ހަމަވާކަން، ސަރުޓިފިކެޓުން، އަދި ހެޔޮގޮ (ޗައިލްޑް/އަރލީޗައިލްޑް) ބަލާނީ ޑީ ގެއަރ ބޭނުންކޮށް.
- "ވޮލަންޓިއަރ" ކަމަށްބެލޭނީ، މިކްރެޗްގެ ދާއިރާގައި އިޖުތިމާޢީ ކަމުގެ ކުރިން، ކޮމިއުނިޓީގައި ވެސް ސާބިތުކޮށް ނިމިފައިވާނަމައެވެ.

- މައިންބަފައިންގެ ގޯތި، ދަރިންގެ ނަމުގައި ހަމަހަމަކޮށް ބަހާލުމުން، ތިމާއަށް ލިބޭބައިގެ ބޮޑުމިން ބަލައި ކަނޑައަޅާނީ އައްޑޫ އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިންނެވެ.
- ދަރިންގެ ގޮތުގައި ޖޮއިންޓް ދިނުމަށްބޭނުންވާނަމަ ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ އުފަންދަރިންނާއި ސަރުކާރު ނުވަތަ ގާނޫނީ ގޮތުން ބަލަހައްޓާ ކުދިންނެވެ.
- މި ފޯމާއެކު ވަކިވަކިން ކުރިމަތިލުމުގެ ފުރުސަތު، ދަރިފުޅުންނަށް ލިބިދޭނެއެވެ.
- ފޯމާއި ލިބިފައިވާ ދަރިފުޅުންގެ ޕާސްޕޯޓް ސައިޒުގެ 1 ފޮޓޯއެވެ.
- ފޯމާއި ލިބިފައިވާ ދަރިފުޅުންގެ ސަރަޙައްދުގެ ޕާސްޕޯޓް ސައިޒުގެ ފޮޓޯ ދަރިފުޅުންގެ ނަމުގައި ހުށަހަޅަން ދަރިފުޅުން ބޭނުންވާނަމަ ވަކިވަކިން ކުރިމަތިލުމުގެ ފުރުސަތު ލިބިދޭނެއެވެ. މިފަދައިން ދަރިފުޅުންނަށް ވަކިވަކިން ފޯމު ހުށަހަޅާނަމަ، ފޮޓޯ ޕާސްޕޯޓް ސައިޒުގެ ފަރާތުން ތަކެތި ހުށަހެޅުމަށް، ކަނޑައަޅާނީ އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިންނެވެ.
- ޖޮއިންޓް ނަމުގައި، ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ގުރޫޕް ބަލާއިރު ބޭނުންވާ ޙަވާލާގެ ބައެއް ހުށަހަޅާނަމަ، "ގުރޫޕްގެ އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކޮށް".
- ޖޮއިންޓް ނަމުގައި، ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ އަންހެނުން/ފިރިހެނުންގެ ބައެއް ހުށަހަޅާނަމަ، "ގުރޫޕްގެ އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކޮށް".
- ގޯތީގެ ނަމުގައި ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ބައިވެރިވާ ދަރިފުޅުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނަމަ، މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ޝަރުޠު ފުރިހަމަވާ ދަރިފުޅުންގެ ނަމުގައި، ޖޮއިންޓް ދިނުމުގައި، އެ ގޮތަށް ބަލައި، ބޭނުންވާ ދަރިފުޅުންގެ ނަމުގައި ލިބިފައިވާ ކައުންސިލްގެ ގޯތިތަކުގައެވެ.
- ކުރީ ހޯދާފައިވާ ދަރިން ގޯތީގެ ނަމުގައި ލިބިފައިވާ ގޯތި، ރަޖިސްޓްރީކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނަމަ، މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ޝަރުޠު ފުރިހަމަވާ ދަރިފުޅުންގެ ނަމުގައި، އެ ގޮތަށް ބަލައި، ބޭނުންވާ ދަރިފުޅުންގެ ނަމުގައި ލިބިފައިވާ ލިބިފައިވާ ކައުންސިލްގެ ގޯތިތަކެވެ.
- ޝަރުޠު ހަމަވާނަމަ ލިބިފައިވާ ގޯތީގައި، ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތުގެ ކަނޑައަޅާ، ރަޖިސްޓްރީ ނަމަވެސް ގޯތިތަކުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާނީ އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިންނެވެ.
- މި އިޢުލާނުގައި، ލިޔުން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމާއި ގުޅިގެން ކަންކަން ނިންމާނީ، މިނިސްޓްރީ އާއި ހައުސިންގް އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ ގެ މަޝްވަރާއާއެކު އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިންނެވެ.

………………………………………