މިކުންފުނީގެ ހެޑް އޮފީސް އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯ ރެނޮވޭޓްކުރުމުގެ މަސައްކަތު ގެ ތެރެއިން ކުރަންހުރި ބައެއް
މަސައްކަތްތައް ކުރުމާ ގުޅޭގޮތުން ދެވޭ މަޢުލޫމާތު : (އިޢުލާން ނަންބަރު: PRC-MPL/IUL/2026/76) 14
މެއި)2026 އާއި ގުޅޭ).
-1 ކުލަ ލުމުގެ މަސައްކަތްތައް : ސީލިންގ، އެތެރޭ ފާރު، ފާޚާނާ، އަދި ސްޓޮކް ރޫމާ، ސްޓޮކްރޫމު ލޮބީއާއި، ގްރައުންޑު ފްލޯރގެ
އެތެރެއިން ފަސްޓް ފްލޯރއަށް އޮތް ހުސް ޖާގައިގެ ވަށަ ފާރުތަކެވެ.
މަޤްޞަދަކީ ކަނޑައެޅިފައިވާ ހުރިހާ ދާއިރާއަކުން ފެންވަރު ރަނގަޅު މަސައްކަތް ތަކެއްކޮށް އަދި ތަން ރީތި ކޮށް ފެންނަން ހުންނަ
ނިމުމެއް ހޯދުމެވެ .
1.1 ގްރައުންޑް ފުލޯ (ޕިކްޕޯސް ބަހައްޓަން ހަމަޖެހިފައިވާ ސަރަހައްދު ތައްޔާރުކުރުން)
1.2 މަރާމާތުކުރުން: ގްރައުން ފުލޯރ އެތެރޭގެ ވަށައިގެންހުރި ފާރުތަކުގައި ހުރި (ތިރިއާއި،މަތީގެ ވަށާ ފާރު ހިމެނޭހެން) ހުރިހާ
ރެނދުތަކާއި، ލޯވަޅުތަށް ބެއްދުމާއި އެކު، ހުރިހާ ފާރުތަކެއްގެ ކުލަ ފޮޅިފައިވާ ހުރިހާ ތަނެއްގެ ކުލަ ކަހެމަށްފަހު، ވޯލް ޕުޓީލައި
ގާނާ، ފާރުތައް ފުރިހަމަކުރަންވާނީ ފެންވަރު ރަނގަޅު ވޯލް ޕުޓީއެއް ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
1.3 ގްރައުން ފުލޯގައި މިހާރު ހުރި 2 ފާހަނާގައި ހުރި މޫނު ދޮންނަ ތަށި ސްޓޭންޑް (މަރާމާތުކޮއްގެން އިތުރަށް ބޭނުން
ކުރެވޭވަރަށްވުރެ ބޮޑަށް(ހަލާކުވެފައިވާތީ، މި 2 ފާހަނާ ގެ މޫނު ދޮންނަ ތަށި ބަދަލު ކުރުން) ސާމްޕަލް ހުށަހަޅަންވާނެ(.
1.4 ފާރު އަދި ސީލްންގ ގައި ކުލަ ލުން : ޕުޓީ މުޅިން ހިކުމުން، ފާރުތަކުގެ ހުރިހާ ސަރަހައްދުތަކުގައި ކުލަ ލާންވާނީ ރަނގަޅަށް
އޮމާންކޮށް އެއްވަރުކޮށެވެ.
1.5 ސާފުކުރުން: ކުލަ ލުމަށްފަހު އެ ސަރަހައްދުތަކުގެ އެކި ތަންތަނުގައި ހުންނަ ކުލައާއި، އަދި ކުލައިގެ އަސަރު ހުންނަ
އެހެނިހެން ތަންތަން ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.
1.6 ކުލަ ފާސްކުރުން : ކުލަ ލުމުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ހަމައެކަނި ކުންފުނިން ފާސްކޮށްފައިވާ ކުލަ ބްރޭންޑްތަކާއި ގްރޭޑްތަކެވެ.
1.7 މަސައްކަތް ކުރާނެ ގޮތް: ހުރިހާ ފަށަލައެއް (ޕްރައިމަރ އަދި ޓޮޕްކޯޓް) ލުމަށްފަހު، ރޯލާ ނުވަތަ ބުރުސް ބޭނުންކޮށްގެން
އެއްވަރަކަށް އުނގުޅާފައި ސްޓްރީކް ނުވަތަ ލެޕް މާކްސް އެއްނެތި "ޕާފެކްޓް ފިނިޝް" އެއް ފެންނަން ހުންނަންވޭނެއެވެ.
1.8 ދާއިރާ: މީގެ ތެރޭގައި ގްރައުންޑް ފްލޯގެ ސީލިންގާއި، އެތެރޭގެ ހުރިހާ ފާރާއި، ދެ ފާޚާނާއާއި، (2 ފާހަނާގެ ތަށި އަދި
ސިންކް ރަނގަޅަށް ހަރުކޮށްދިނުން) ސްޓޮކް ރޫމާއި، ގްރައުންޑު ފްލޯރ އެތެރެއިން، މައްޗައް އޮތް ހުސް އޭރިއާގެ ވަށާ ފާރުތައް
ހިމެނެއެވެ .
Page1of5

-2 އިލެކްޓްރިކަލް އިންސްޓޮ ލޭޝަންސް: 7 ލޮކަރ ސިސްޓަމް އާ އި، ޖެނެރަލް ލައިޓިންގ
ކަރަންޓުގެ ހުރިހާ މަސައްކަތެއް ކުރަންވާނީ ލައިސަންސް ލިބިފައިވާ އިލެކްޓްރިޝަނަކު ކަމަށާއި، ކަރަންޓުގެ ގައުމީ މިންގަނޑުތަކާއި
ރައްކާތެރިކަމުގެ ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
2.1 ވަޔަރިންގ އަދި ކޮންޑަކްޓް ސްޓޭންޑަރޑްސް
2.2 ތަބާވުން: މަސައްކަތް ކުރަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ ކަރަންޓް ވަޔަރިންގ އޭޖެންސީތަކުގެ ގަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތަށެވެ.
2.3 ކޮންޑަކްޓިންގ: ސީލިންގުގެ މަތީގައި އިންސްޓޯލްކުރާ ހުރިހާ ވަޔަރިންގ އެއް ކޮންޑަކްޓްތަކުގެ ތެރޭގައި ބަންދުކޮށްފައި
ހުންނަންވާނެއެވެ.
2.4 ތަކެތި: އިންސްޓޯލް ކުރުމަށް ވައިރު ނަރުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 2.5 ސްކެއަރ އެމް ގެ ނަރެވެ.
2.5 ސާރކިއުޓްރީ: އެތެރޭގެ ލައިޓްތަކާއި ސޮކެޓްތައް ވަކިވަކިން ސާރކިއުޓް ކުރަންވާނީ، އެކަމަށް ހުއްދަދޭ އޮތޯރިޓީގެ
މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތަށެވެ.
-3 ޑިސްޓްރިބިއުޝަން އެންޑް މީޓަރިންގ
3.1 ޑިކޮމިޝަންކުރުން: މިހާރު ހުރި ޑިސްޓްރިބިއުޝަން (ޑީ) ބޯޑާއި ކަރަންޓް މީޓަރު ބަދަލު ކުރަންޖެހޭ ހާލަތުގައި
ޑިސްޓްރިބިއުޝަން (ޑީ) ބޯޑާއި ކަރަންޓް މީޓަރު ބަދަލުކުރުން.
3.2 އަލަށް އިންސްޓޯލްކުރުން: އާ ޑީ-ބޯޑަކާއި މީޓަރެއް އިންސްޓޯލްކުރުން.
3.3 އެޕްރޫވްޑް ބްރޭންޑްސް: ޑީ- ބޯޑްތަކަށް ހުއްދަ ކުރެވެނީ ހަމައެކަނި ހެގަރ ނުވަތަ އޭބީބީ ވޯލް މައުންޓް ފޮށިތަކެވެ.
-4 ލައިޓިންގ ސްޕެސިފިކޭޝަންސް
4.1 ވައްތަރު: ވަށައިގެންވާ، ހުދުކުލައިގެ އެލްއީޑީ ޑައުންލައިޓްސް.
4.2 ޕާފޯމަންސް: ލައިޓިންގ ކޮންފިގްރޭޓް ކުރަންވާނީ ޑިމް ނުކޮށް އެއްގޮތަކަށް އަލިކަން ލިބޭނެ ގޮތަކަށެވެ.
4.3 ބްރޭންޑް އެންޑް ޕަވަރ:W18)ފިލިޕްސް ނުވަތަ ޕެނަސޮނިކް) ބްރޭންޑްގެ ލައިޓް ބޭނުންކުރުން.
Page2of5

-5 ކުނި މެނޭޖްކުރުމާއި ސައިޓް ސާފުކުރުން
5.1 ނައްތާލުމަށް ބޭނުންވާ ކަންތައްތައް
5.2 ސަރަހައްދު ސާފުކުރުން: އިމާރާތުގެ މަސައްކަތް ނިންމުމުން މި މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން އުފެދިފައިވާ އުކާލަންޖެހޭ އެންމެހައި
ތަކެތި މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ފަރާތުން އުކާލަ ދިނުން
5.3 ނައްތާލުން: ކޮންސްޓްރަކްޝަންގެ ހުރިހާ ކުނިތަކާއި، އިލެކްޓްރިކަލް ކޮމްޕޯނެންޓް (ޑީ-ބޯޑް/މީޓަރު)، އަދި ކުލަލުމުގެ ތެރެއިން
އުފެދިފައިވާ ،ކުނި ތަނުން ނަގައި ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ކުނީގެ ސައިޓެއްގައި ނައްތާލަންވާނެއެވެ .
____
-6 ފާސްކޮށްފައިވާ ތަކެތީގެ ޚުލާސާ
6.1 ކޮމްޕޮނެންޓް އެޕްރޫވްޑް ބްރޭންޑްސް / ސްޕެސިފިކޭޝަންސް
6.2 ކުލަ ކުންފުނިން ފާސްކޮށްފައިވާ (ކަނޑައެޅޭނެ)
6.3 ޑީ-ބޯޑް ހެގަރ ނުވަތަ އޭބީބީ (ވޯލް މައުންޓް)
6.4 ލައިޓިންގ ފިލިޕްސް ނުވަތަ ޕެނަސޮނިކް (18ޑަބްލިއު ވައިޓް އެލްއީޑީ)
6.5 ވައިރު ނަރުގެ ގޮތުގައި 2.5 ސްކެއަރ އެމް ގެ ނަރު ބޭނުންކުރުން
6.6 ލޭބަރ ލައިސަންސް ލިބިފައިވާ އިލެކްޓްރިޝަނެއް ބޭނުންވެއެވެ
7 - އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓްތަކަށް މާރކްސް ދެވޭނެގޮތް
- މަސައްކަތުގެ އަގު: % 60 (ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަށް އެންމެ ގިނަމާރކްސް)
- މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ: % 20 (މަސައްކަތާއި ގުޅޭ 5 ރެފަރެންސް ހުށަހަޅާފިނަމަ ފުލް މާރކްސް ލިބޭނެ އެވެ)
- މުއްދަތު: 20% (މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަށް އެންމެ ގިނަމާރކްސް)
Page3of5

8. ބިޑް ޑޮކިއުމެންޓާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިއުންތައް
8.1 މަސައްކަތުގެ ނުވަތަ ޕްރޮޖެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު ހިމެނޭ ކޯޓޭޝަން.
8.2 ކޮމްޕެނީ ޕްރޮފައިލް.
8.3 ކޮމްޕެނީ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.
8.4 ޖީ.އެސްޓީ ސަރޓިފިކޭޓްގެ ކޮޕީ (ޖީއެސްޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން).
8.5 ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯރޓް (ޓެކްސް ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތްތަކުން 6 މަސްދުވަސް ހަމަނުވާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް
ރިޕޯރޓް ހުށަހެޅުމަށް)
8.6 ޢިއުލާން ކުރެވޭ ޕްރޮޖެކްޓާ ގުޅުންހުރި މުދަލާ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ކަމާބެހޭ އިދާރާއެއްގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައި ވާ
ފަރާތެއްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން.
8.7 ފައިނޭންޝަލް ސްޓޭޓްމަންޓް/ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް. (ފާއިތުވި 2 އަހަރު ދުވަހުގެ)
8.8 ދެފަރާތަކުން ގުޅިގެން ބިޑް/ޕްރޮޕޯރސަލް ހުށަހަޅާނަމަ އެފަރާތެއްގެ މަޢުލޫމާތާ ވަނަވަރު.
8.9 ބިޑް ހުށަހަޅާފަރާތުން ސޮއިކޮށްފައިވާ "ޑިކްލަރޭޝަން އޮން އެތިކަލް ކޮންޑަކްޓް އެންޑް ފްރޯޑް އެންޑް ކޮރަޕްޝަން"
އިޤްރާރު ފޯރމު.
8.10 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބިޑް ސަމަރީ ޝީޓް (އިޢުލާނާ އެޓޭޗް ކުރެވިފައި)
-9 ޕްރޮޕޯސަލް ބާތިލުވުމާ ބެހޭ މަޢުލޫމާތު
9.1 ދޮގު މަޢުލޫމާތު ދީފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް
9.2 އެކަށީގެން ނުވާ ބޮޑު އަގުތައް ހުށަހެޅުން
9.3 ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްގެ ކޮލިޓީ ދަށްވުން
9.4 ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަ ނުވާ ފަރާތަކަށް ވުން
9.5 މި އިޢުލާނާއެކު އެޓޭޗްކުރެވިފައިވާ، "ޑިކްލަރޭޝަން އޮފް އެތިކަލް ކޮންޑަކްޓް، ފުރޯޑް އެންޑް ކޮރަޕްޝަން" އިޤްރާރުގައި
ސޮއިކުރުމަށް ދެކޮޅު ހެދުން.
9.6 މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، "ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް" ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ.
-10 އިތުރު މަޢުލޫމާތު
10.1 ބިޑަށް ނުހޮވޭ ފަރާތްތަކަށް ނުހޮވޭކަން އެންގުމުން ރަސްމީ ފަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ ޝަކުވާ
ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު އޮންނާނެއެވެ.
10.2 ބިޑަށް ހޮވުމަށްފަހު ދެފަރާތަށް އެއްބަސްވުމަކަށް ނާދެވޭނަމަ އިޢުލާން ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
10.3 ބިޑްގެ ވެލިޑިޓީ މުއްދަތު 60 ދުވަހަށްވުރެ ކުރުވެގެން ނުވާނެއެވެ.
Page4of5

10.4 ބިޑް(އަގު / އަންދާސީ ހިސާބު) ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
10.5 މިޕްރޮޖެކްޓުގެ އަގު ދޭން ނިންމާފައިވަނީ މަސައްކަތް އެއްކޮށް ނިމި ބިލް ހުށަހެޅުމުންނެވެ.
10.6 މިމަސައްކަތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައެއް ނުވެއެވެ.
10.7 އަމިއްލަ ފަރުދެއްގެ ނަމުގައި ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުން ބިޑް ކާމިޔާބު ކޮށްފިނަމަ ބިޑް އެވޯޑް ކުރާތާ ރަސްމީ 7
ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފާއިތުވި 3 މަސްދުވަހުގެ ކުށުގެ ރިކޯޑެއް ނެތްކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

Page5of5