މިކުންފުނީގެ ފަރާތުން ޕޯސްޓްގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ވިލިމާލެއިން އި މާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ، (އިޢުލާން
ނަންބަރު: 02(PRC-MPL/IUL/2026/83 ޖޫން 2026 އާއި ގުޅޭ
ހުށަހަޅުއްވާ ޕްރޮޕޯރސަލްގަ އި، ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު ހިމެނުން
• ޢިމާރާތް ބޭނު ންވާ ރަށް: ކ. ވިލިމާލެ (ރަށުގެ ބޮޑުމަގަކުން ނުވަތަ އާންމުންނަށް ފަސޭހައިން އެކްސެސްވެވޭނެ
ސަރަހައްދަކުން.
• ޢިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން: މަދުވެގެން 650 (ހަސަތޭކަ ފަންސާސް) އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނޫން ތަނެއް ކަމުގައިވުން. (ޔޫސަބްލް
އޭރިޔާގެ ބޮޑުމިން، 650 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނޫން ތަނެއް ކަމުގައި ވުން).
• ޢިމާރާތަކީ އޮފީސް ހިންގުމަށް ބޭނުންކުރެވޭ ފަދަ އިމާރާތެއްކަން އެނގޭނެ ފޮޓޯ/ކުރެހުން ހުށަހެޅުން .
• އިމާރާތުގެ ކުލި (މީލާދީގޮތުން މަހަކަށް ޖެހޭވަރު)
• ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ބޭނުންވާ މުއްދަތު: މަދުވެގެން 5 އަހަރު (އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ދެފަރާތުން
ވާހަކަ ދައްކައިގެން އަގަށް ބަދަލެއް ނާންނަނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރު ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ދެފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފުމަށްފަހު 4 އަހަރު ދުވަސް ނުވަނީސް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ބޭނުމަށް
އެއްބަސްވުން އުވައެއް ނުލެވޭނެއެވެ. 4 އަހަރު ފަހުން އެއްބަސްވުން އުވާލަން ބޭނުންނަމަ 6 މަސް ދުވަސް ކުރިން
ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ 6 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދޭންވާނެއެވެ.)
• ޢިމާރާތުގެ ކަރަންޓާއި ފެނަށް ވަކި މީޓަރ ބަހައްޓާފަ ހުރިކަން.
• ޢިމާރާތުގައި ވަކިން ފޯންލައިން އަޅާފައި ހުރުން.
• ޢިމާރާތުގައި އެޓޭޗް ފާޚާނާ ހުރުން.
• އިމާރާތުގައި އެއަރކޯންސިސްޓަމް ހަރުކޮށްފައި ހުރުން. ނުވަތަ އެއަރކޯންސިސްޓަމް ހަރުކުރެވޭ ގޮތަށް އިލެކްޓްރިކް
ސޮކެޓްތައް ހަރުކޮށްފައި ހުރުން.
• ޢިމާރާތަގެ ސަލާމަތީ ކަންކަން ހުރި މިންވަރު ހުށަހެޅުން.
ހުށަހަޅަންޖެހޭ އިތުރު ލިޔެކިޔުންތައް:
• ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ "ބީލަމަށް އަގުހުށަހަޅާ ފޯމް" (އިޢުލާނާއި އެޓޭޗް ކުރެވިފައި)
• ޢިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.
• ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތާ ޢިމާރާތާ ހުރި ގުޅުން.
• އިމާރާތުގެ ފޮޓޯ/ކުރެހުން، އަދި އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގެ ފޮޓޯ އެނގޭނެ ކުރެހުމާއި އަދި ޢިމާރާތުގެ މިންތައް
އެނގޭނެ ލިޔުމެއް ހުށަހެޅުން.
• އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތަކީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތްކަމުގައި ނުވާނަމަ، ކޯޓުގައި
ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ.

• ޢިމާރާތް ކުއްޔައްދިނުމަށް ހުށަހަޅާފަރާތަކީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތްކަމުގައި ނުވާނަމަ، އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާމެދު
އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ އެއްވެސް އިއުތިރާޒެއްނެތް ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހެޅުން.
• ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކުންފުންޏެއްނަމަ، ކުންފުނީގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ އަދި ކުންފުނީގެ
ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.
• އިމާރާތް ކުއްޔަށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާފަރާތުގެ އައިޑީކާޑު ކޮޕީ.
• ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ހާލަތެއްގައިނަމަ ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ ހުށަހެޅުން. (ނޮޓަރައިޒްޑް)
• ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރާތަކީ، އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަފަރާތެއްގެ މިލްކުވެރިކަމުގެ ދަށުގައިވާ އިމާރާތެއް ކަމަށްވާނަމަ،
އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާމެދު އެހުރިހާ ފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވާ ކަމުގެ ލިޔުން (ނަން، އައިޑީކާޑު ނަންބަރު، ސޮއި،
ފިންގާޕްރިންޓް) ހުށަހެޅުން.
• ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުން ސޮއިކޮށްފައިވާ "ޑިކްލަރޭޝަން އޮން އެތިކަލް ކޮންޑަކްޓް އެންޑް ފްރޯޑް އެންޑް ކޮރަޕްޝަން"
އިޤްރާރު ފޯރމު. (އިޢުލާނާއި އެޓޭޗް ކުރެވިފައި)
ކްރައިޓީރިޔާ
• އަގު: 70% (ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަށް އެންމެ ގިނަމާރކްސް)
• ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު: 20% (ހުށަހަޅާ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަށް އެންމެ ގިނަ މާރކްސް)
• ސެކިއުރިޓީ ގޮތުން ވަރުގަދަ ޢިމާރާތެއްނަމަ 10% (ކެމެރާ /ޑޯލޮކް ހަރުކޮށްފައި ހުރުން)
އިތުރު މަޢުލޫމާތު
• ނޯޓް: ސަރުކާރުގެ ނުވަތަ ކައުންސިލްއަށް ނިސްބަތްވާ ޢިމާރާތެއްނަމަ އެފަރާތްތަކަށް އިސްކަން ދެވޭނެއެވެ.