c
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދަރަވަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ބ. ދަރަވަންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
SecretariatoftheDharavandhooCouncil, SouthMaalhosmadulu
Baa.Dharavandhoo,RepublicofMaldives
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
08 ޖޫން 2026
މަގޭ ބަގީޗާގައި ހަދާފައިވާ ކެފޭ ހިންގުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތެއް ހޯދުން
ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚް: 21 ޖޫން 2026
ބިޑް ހުށަހަޅުއްވާނީ
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދަރަވަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހުވަނދުމާމަގު، ބ. ދަރަވަންދޫ،

މަގޭ ބަގީޗާގައި ހަދާފައިވާ ކެފޭ ހިންގުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތެއް ހޯދުން
ކު އްޔަށް ދިނުމުގެ މަ ގު ޞަދު:
)1 މަގޭ ބަގީޗާ އަށް އަންނަ މީހުންނަށް ފަސޭހަކަމާއެކު ޚިދުމަތެއް ފޯރު ކޮށްދިނުން.
)2 ރަށުގެ އިޖުތިމާޢީ ތަރައްޤީގައި ވިޔަފާރިވެރިންގެ ހިއްސާއާއި ބައިވެރިވުން އިތުރުކުރުން.
މި ދެންނެވި މަޤްޞަދުތަކާއި ޚިލާފުވާގޮތަށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް އިވެލުއޭޝަންގައި ބާޠިލް ކުރާނެއެވެ.
ކުއްޔަށްނަގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާތައް:
 މަދުވެގެން، ކޮންމެ ދުވަހެއްގެ (ރަމަޟާންމަސް ފިޔަވާ) ހަވީރު 4:00 އިން ފެށިގެން ރޭގަނޑު 11:00 އަށް ކެފޭގެ
ޚިދުމަތް ދޭންވާނެއެވެ. ނުވަތަ ސަރުކާރުގެ ފަރާތުން އަންގަވާ ގަވާއިދާ އެއް ގޮތަށް ކެފޭގެ ޚިދުމަތުގައި ދޭންވާނެއެވެ.
 ކެފޭގެ މެއިންޓެނަންސް ބަލަހައްޓަ އި ދޭންވާނެއެވެ.
 ކެފޭ ހިންގުމުގެ ޤަވާޢިދުތަކާއި، އަދި އުސޫލުތަކާއި އެއްގޮތަށް ސަރުކާރުން ނަގަންޖެހޭ ހުރިހާ ހުއްދަތައް
ނަގަންވާނެއެވެ.
 ކެފޭގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ކަރަންޓު މީޓަރުގެ ކަރަންޓް ބިލް އަދި ފެންބިލް ދައްކަން ވާނީ ކެފޭ ހިންގާ ފަރާތަކުންނެވެ.
 ސައިހޮޓާ / ކެފޭ / ރެސްޓޯރެންޓް ހިންގުމުގެ ޤަވާޢިދުތަކާއި، އަދި އުސޫލުތަކާއި އެއްގޮތަށް ސަރުކާރުން ނަގަންޖެހޭ
ހުރިހާ ހުއްދަތައް ނަގަންވާނެއެވެ.
 ކެފޭ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ހަދާފައިވާ ދޮރުގެ ކުރިމަތިން އުނދޯލިގެއާއި ދޭތެރޭގައި މޭޒު އަދި ގޮނޑި ޖަހައިގެން ޚިދުމަތް
ދެވިދާނެއެވެ.
 ކެފޭ އެތެރޭގައި ކެއްކުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
 ކެފޭގައި އުފެދޭ ކުނި ނައްތާލުމަށްޓަކައި ކުނި އުކާލުމުގެ އުޞޫލުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރަންވާނެއެވެ.
މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ ޒިންމާތަކަކީ ކޮންމެހެން ހިމަނުއްވަންޖެހޭނެ ކަންތައްތަކެވެ. މިކަންތައްތަކުގެ އިތުރުން
ޒިންމާނަންގައިވައިގެން ކޮށްދެއްވިދާނެ ކަންތައްތައް ތަފްޞީލިކޮށްދެވިދާނެއެވެ. އިތުރަށް ޒިންމާ ނަންގަވައިގެން ކޮށްދެއްވަން
އެދޭ ކަމެއްގެ އަގު، ޢަދަދު ކުރައްވާ ޖައްސަވާންވާނެއެވެ.
ކެފޭ ގައި ބޭނުންކުރާ ޢިމާރާތް
1. ކެފޭ ހިންގުމަށް ދޫކުރަން ހަމަޖެހިފައިވަނީ މަގޭ ބަގިޗާގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތުން ކެފޭއަށް ހާއްސަކުރެވިފައިވާ 120
އަކަފޫޓުގެ ބައެވެ.
2. މިއިންތަނެއް ނުވަތަ އެއްޗެއް ހަލާކުވެއްޖެނަމަ އެކަށީގެންވާ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި އެއެއްޗަކާއި އެކަށީގެންވާ އެއްޗެއް
ހޯދައިދޭންޖެހޭނެއެވެ.
ޢިމާރާތަށް ބަދަލުގެނައު ން
 ކެފޭ ހިންގުމަށް ދޫކުރާ އިމާރާތައް ބޮޑު އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ކެފޭ ޒީނަތްތެރި ކުރުމަށް
ބޭނުންވާ ބަދަލުތައް ގެނެވިދާނެއެވެ.
 ކެފޭއަށް ގެންނަ ބަދަލެއްގެ އަގު ނުލިބޭނެއެވެ.
Page2of5

 އިމާރާތުގެ އިންޓީރިއާއަށް ގެންނަ ބަދަލަކާއި ގުޅިގެން އެކަމެއް ބަދަލު ގެނައުމުގައި އިމާރާތަށް ގެއްލުމެއް ލިބޭނަމަ
އެފަދަ ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.
 ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ކެފޭ ހިންގުމަށް ބޭނުންވެގެން ގެނެވޭ ތަކެތީގެތެރެއިން ހިފާގެންގުޅޭ ތަކެއްޗާއި އަޅުވާނައްޓާގޮތަށް
ބަހައްޓާ ތަކެތި ތަންދޫކޮށްލާއިރު ގެންދެވޭނެއެވެ. އަދި އެނޫން އެހެންތަކެއްޗަކީ ތަންދޫކޮށްލާއިރު ބަހައްޓަން
ޖެހޭތަކެއްޗެވެ.
 ކެފޭ ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން، ކެފޭގެ އިންޓީރިއާއަށް ގެންނަން ބޭނުންވާ ބަދަލުތަކުގެ ތަފްޞީލްތައް ކައުންސިލަށް
ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. އަދި، ކައުންސިލްގެ ލަފާގެމަތިން ބަދަލު ގެނައުމުގެ ހުއްދަ ދެވޭނެއެވެ.
ކެފޭ ކުއްޔަށްދެވޭ ނެ މުއްދަތު:
 ކެފޭ ކުއްޔަށް ދެނީ އެންމެ ގިނަވެގެން މީލާދީ 5 އަހަރު ދުވަހަށެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ނުހިމެނޭގޮތަށް ގްރޭސް
ޕީރިއަޑުގެ ގޮތުގައި 30 ދުވަސް ކުލި ނުހިނގާ ގޮތަށް ދެވޭނެއެވެ.
 ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުގެ އަހަރު ގުނާނީ މަތީގައި ދެންނެވި 30 ދުވަސް ނިމޭ ދުވަހުން ފެށިގެން 5 އަހަރު ދުވަހަށެވެ.
 5 އަހަރަށްވުރެ ކުރު މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް އެދި ހުށައެއް ނޭޅޭނެއެވެ. މުއްދަތުގެ ކުރިން، ކެފޭ ދޫކޮށްލާނަމަ މަދުވެގެން
60 ދުވަހުގެ ކުރިން ކައުންސިލަށް އަންގަންވާނެއެވެ.
ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގު:
 ކެފޭ ހިންމުމަށް ދޭތަން، ދޫކުރެވޭނީ އެންމެކުޑަވެގެން މަހަކަށް 2000.00(ދެ ހާސް ރުފިޔާ) އަށެވެ. މި ކުއްޔަށްވުރެ
ބޮޑުކޮށް ކުލި ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ކޮންމެ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
 ކުއްޔަށް އެދޭފަރާތުން ކުލި ހުށަހަޅަން ވާނީ މަހަކަށް ދައްކާ ކުލި އެނގޭގޮތަށެވެ.
 އަގު ހުށަހެޅުމުގައި އެކި އަހަރު އެކި އަގު ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް އަގު ބަދަލުވާ ފްރީކްއެންސީ %100 އަށް
ވުރެ ބޮޑުވެގެން ނުވާނެއެވެ. އަގު ބަދަލުވާ ފްރީކްއެންސީ %100 އަށް ވުރެ ބޮޑުކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެ
ހުށަހެޅުމެއް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.
 ހުށަހަޅާ ކުލި ދައްކަންޖެހޭނީ ހިނގަމުންދާ ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ ފުރަތަމަ 10 ދުވަހުގެ ތެރޭގައެވެ.
 ކުލި ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، މަހުކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ (ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާ)
ކުލީގެ 5% ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.
ސީއެސް އާރ ކޮމްޕޯނެންޓް:
 ކެފޭ ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުގެ ޙިއްޞާ ޕާކުގެ ތަރައްޤީގައި ބޭއްވުމުގެ މަޤުޞަދުގައި ސީއެސްއާރ ކޮމްޕޯނެންޓް މިބިޑްގައި
ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.
 ސީއެސްއާރ ކޮމްޕޯނެންޓް ހުށަހަޅުއްވާނީ ކޮށްދެއްވުމަށް އެދިލައްވާ މަސައްކަތަކާއި ގުޅޭ ޕްރޮޕޯސަލް ފޯމެޓްގައެވެ.
 ޕްރޮޕޯސަލްގައި ކޮށްދެއްވުމަށް އެދިލައްވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލާއި އަގު ހިމަނަންވާނެއެވެ.
 ހުށަހަޅުއްވާ އަގަކީ ސައްޙަ އަގެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
 އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަގެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.
Page3 of5

ސޭފް ޑިޕޮސިޓް ބެހެއްޓުން:
 ކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުން ސޭފް ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި 4,000.00 (ހަތަރު ހާސް ރުފިޔާ) ކައުންސިލްގައި
ބަހައްޓަންޖެހޭނެއެވެ. އެއީ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ކުޑަ ކުލިން، 2 މަސްދުވަހުގެ ކުއްޔަށް
ޖެހޭ އަދަދެވެ.
ސޭފް ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ބަހައްޓާ ފައިސާއަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން، ކެފޭ ދޫކޮށްލުމުން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި
ހަވާލުކުރެވޭނެ ފައިސާއެކެވެ. މި ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ، ސޭފް ޑިޕޮސިޓް ހޯދުމަށް އެދި ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން
ކައުންސިލަށް ސިޓީ ފޮނުވީމައެވެ.
ސޭފް ޑިޕޮސިޓް ހިފެހެއްޓެނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން، އިމާރާތް ދޫކޮށްލާއިރު އިމާރާތުގައި އެއްވެސް ނުދައްކާ ބިލެއް
އޮތްނަމަ، އެ ބިލްތައް ދެއްކުމަށެވެ.
ސޭފް ޑިޕޮސިޓް ދޫކުރާނީ، މަތީގައި ބަޔާންކުރެވުނު ފަދައިން ބުނެވިދިޔަ ކަންތައްތައް ހުރިނަމަ، އެކަންކަމަށް
ޚަރަދުކުރުމަށްފަހު ބަކީވާ ފައިސާ އެކެވެ.
ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމާއި ބަލައިގަތުން:
ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑިއަކީ 2026 ޖޫން 21 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 13:00 އެވެ.
ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ވަގުތުގެ ފަހުން، ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ޕްރޮޕޯސަލެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރައްވާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށް ހުށަހެޅޭނީ އެއް ޕްރޮޕޯސަލް އެވެ. އަދި މަޢުލޫމާތު ސާފު ނުކުރައްވާ
ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރައްވާ ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި އެހެން ފަރާތެއް ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް ފޮނުވިދާނެއެވެ.
ކުންފުނި އަދި އިންވެންސްޓްމެންޓް ތަކުން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލް، އެތަނަކުން ކަނޑައަޅާ މީހަކު ފޮނުވިދާނެއެވެ
ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްއަށް ޕޮއިންޓް ދެ ވޭނެ މިންގަނޑުތައް:
އަގު 60% (އެންމެ ބޮޑު އަގު)
ސީ.އެސް.އާރް 20% (އެންމެ ބޮޑު އަގު)
ތަޖުރިބާ 20% (ހުށަހަޅާ ލިޔުންތައް) (ހުށަހަޅުއްވާ ލިޔުމަކީ ގުޅުން ހުރި ދާއިރާއިން ލިބިފައިވާ ތަޖުރިބާ
ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
ޕް ރޮޕޯސަލް ވަޒަންކުރުމުގައި ބަލާނެ މިންގަނޑުތައް :
މާކްސްދެވޭ ޖުމުލަ
ތަފުސީލު ފޯމިއުލާ
ކްރައިޓީރިއާ މާރކްސް
ޖުމްލަ އަގުގެ ގޮތުގައި އެންމެ ބޮޑު އަގެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް އެންމެ
/ (Submitted Price
އަގު 60% މަތިން މާކްސް ލިބޭނެއެވެ. ބެންޗްމާކް އަގެއްގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ ހުށެހެޅުނު
Benchmark Price) x 80
އެންމެ ބޮޑު އަގެވެ.
Page4of5

ޖުމްލަ އަގުގެ ގޮތުގައި އެންމެ ބޮޑު އަގެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް އެންމެ / (Submitted Price
ސީއެސްއާރު 20% މަތިން މާކްސް ލިބޭނެއެވެ. ބެންޗްމާކް އަގެއްގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ ހުށެހެޅުނު Benchmark Price) x
އެންމެ ބޮޑު އަގެވެ. Allocated Percentage
މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ، ބަލާނީ މަސައްކަތާ ގުޅޭ ދައިރާއިން ހުށަހަޅާ ފައިވާ
/ (Submitted Exp.
ތަޖުރިބާ 20% ލިޔުންތަކަށެވެ. ބެންޗްމާކް އަގެއްގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ ހުށެހެޅުނު އެންމެ
Benchmark Exp.) x 20
ގިނަ ތަޖުރިބާއަށެވެ.
ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ސަމާލުކަން ދޭންވީ ކަންތައްތައް :
1. ތިރީގައި މިދަންނަވާ މަޢުލޫމާތުތައް ހިމަނައިގެން، ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް އެޑްރެސްކޮށްފައިވާ ކަވަރ ސިޓީއެއް
ޕްރޮޕޯސަލާއެކުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި އިތުރަށް ބޭނުންވާ ކަރުދާސްތަކުގެ ކޮޕީ ހިމަނަންވާނެއެވެ.
• ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަމާއި، ދާއިމީ އެޑްރެސް އަދި މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް. (އައި.ޑީކާޑް ގައިވާ ގޮތަށް)
• ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އައިޑީކާޑު ކޮޕީ، (ކުންފުންޏެއް ނަމަ، ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަންގެ ކޮޕީ)
• ޖީ. އެސް. ޓީ ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ އާއި ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުން.
• ކެފޭ ހިންގުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކުންފުންޏެއް ނަމަ، ނުވަތަ ލޯކަލް އިންވެސްޓްމެންޓެއް ނަމަ، ވިޔަފާރިއަށް
ޒިންމާވާނެ ފަރުދެއްގެ ފުރިހަމަ މަޢުލޫމާތު ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ. ކުންފުނީގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފަރާތް
ކަނޑައެޅުމަށް ކުންފުނީގެ ޑައިރެކްޓަރުންގެ ބޯޑުން ފާސްކުރިކަމުގެ ލިޔުންތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ.
2. ހުށަހެޅުމުގެ ސިޓީ – (ސިޓީގައި ކުލި ކޮންމެ މަހަކަށް ހުށަހަޅާ ޢަދަދު ބަޔާން ކުރަންވާނެއެވެ. މިސިޓީގައި ހުށަހަޅާ
ފަރާތުގެ ސޮއިކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.)
3. ކުލި ހުށަހަޅާ އިރު، ކުލީގެ ތެރެއަށް ޖީ. އެސް. ޓީ ނުހިމެނޭނެއެވެ.
4. ހުށަހެޅުންތައް ބަލައި ގަތުމަށް ކަނޑައަޅާފައި ވަގުތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް އަދި ކުރެހުމެއް ވިއަސް،
އަދި އިތުރު ހުށަހެޅުމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
5. ވިޔަފާރިކުރުމަށް އެދޭފަރާތުން ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުން، ދަރަވަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަވަންވާނީ ބަންދު
ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި، ބ. ދަރަވަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް އެޑްރެސް ކޮށްފައި
އޮންނަން ވާނެއެވެ.
• ހުށަހެޅުންތައް ކަނޑާ ބައްދަލުވުމުގައި ހުށަހެޅުމެއް ހުށަހެޅި ފަރާތުން ނުވަތަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި
އެހެންފަރާތެއް ބައިވެރިވާން ވާނެއެވެ.
Page5of5