ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް ވިލަރެސް
ކުރާނެ ކޮމެޓީއެއް އެކުލަވައިލުމާއި، މެންބަރުން އިންތިޚާބުކުރުމުގެ އުސޫލު
(2026)
ނަންބަރު: (PP)317-PP/317/2026/1

ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް ވިލަރެސް ކުރާނެ ކޮމެޓީއެއް އެކުލަވައިލުމާއި،
މެންބަރުން އިންތިޚާބުކުރުމުގެ އުސޫލު
ތައާރަފް 1. (ހ) މި އުސޫލަކީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ބިމާމެހޭ ޤާނޫނު،
ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ޤަވާއިދު އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ
ބިނާވެށި ޕްލޭންކުރުމާއި ހިންގުމުގެ ޤަވާއިދުގެ ދަށުން، 23 އެޕްރީލު 2026
ގައި ފާސްކޮށްފައިވާ މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ލޭންޑް ޔޫސް
ޕްލޭންގައިވާ ކައުންސިލްގެ އިޙްތިޞާސްގައި ހިމެނޭ ބިމުގެ ސަރަހައްދުން
ރަށުގެ ދެކުނުފަރާތުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ 42 ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް
ވިލަރެސްކޮށް ބަލަހައްޓާނެ ވަގުތީ ކޮމެޓީއެއް އެކުލަވައިލުމާއި، މެންބަރުން
އިންތިޙާބުކުރުމުގެ އުސޫލެވެ.
(ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ "ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް
ވިލަރެސް ކުރާނެ ކޮމެޓީއެއް އެކުލަވައިލުމާއި، މެންބަރުން އިންތިޙާބުކުރުމުގެ
"
އުސޫލު އެވެ.
މަޤްޞަދު 2. މިއުސޫލުގެ މަޤްސަދަކީ، ދޮންފަނު ކައުންސިލްގެ އިޙްތިޞާސްގެ ތެރޭގައި
ހިމެނޭ ބިމުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހިންގައި
ބެލެހެއްޓުމުގައި ދެފުށް ފެންނަ، އިންސާފުވެރިކަމާއެކު، ރައްޔިތުންގެ ޙައްޤުތައް
ކަށަވަރުކުރުމާއެކު، އިތުބާރުހިފޭ، ނަޒާހާތްތެރި ކޮމެޓީއެއް އެކުލަވާލުމެވެ.
ކޮމެޓީގެ އުމުރު 3. ކޮމެޓީގެ އުމުރަކީ، ކައުންސިލުން ކޮމެޓީ އުފައްދާ ގަރާރު ފާސްކުރެވޭ ތާރީޙުން
ފެށިގެން، ކޮމެޓީއާއި މަތިކުރެވޭ މަސައްކަތް ނިންމާ ކައުންސިލާއި ޙަވާލުކުރެވޭ
ތާރީޙާއި ހަމައަށެވެ.
ކޮމެޓީގެ އިދާރާ 4. ކޮމެޓީގެ ރަސްމީ މަސައްކަތް ކުރާ އިދާރާއަކީ، ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ނުވަތަ
ކައުންސިލް އިން ނިންމާ ތަނެކެވެ.
ކޮމެޓީ 5. (ހ) ކޮމެޓީގައި ހިމެނޭނީ ގިނަވެގެން 13 މެމްބަރުންނެވެ.
އެކުލެވިގެންވާގޮތް
(ށ) ކޮމެޓީއަށް މެންބަރުން އައްޔްންކުރާނީ ތިރީގައިވާ ދާއިރާތަކުންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 1

1. ކައުންސިލް 3 (ތިނެއް) މެންބަރުން (ކައުންސިލްގެ ރައީސް،
ކައުންސިލްގެ ނާއިބު ރައީސް އަދި މެންބަރު)
2. ބ. ދޮންފަނުގެ އާންމު ރައްޔިތުން ތަމްސީލު ކުރާ 02 (ދޭއް)
މެންބަރުން
3. މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް
މަސައްކަތްކުރާ ކޮމެޓީގެ ރައީސް
4. ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅައި ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ 02 (ދޭއް)
މުވައްޒަފުން
5. ބ. ދޮންފަނު ޞިއްޙީ މަރުކަޒު ތަމްޞީލްކުރާ ސިވިލް ސާރވިސްގެ
01 (އެކެއް) މުވައްޒަފު
6. ބ. ދޮންފަނު ސްކޫލް ތަމްޞީލްކުރާ ސިވިލް ސާރވިސްގެ 01
(އެކެއް) މުވައްޒަފު
7. ފެނަކަ ދޮންފަނު ބްރާންޗް ތަމްޞީލްކުރާ އެއިދާރާގެ 01 (އެކެއް)
މުވައްޒަފު
8. ރަށުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ކްލަބް ޖަމިއްޔާ ތަކުގެ ތެރެއިން
އާއްމުކޮށް ހަރަކާތްތެރިވެއުޅޭ 02 ޖަމިއްޔާ ކަމުގައިވާ ދޮންފަނު
ޒުވާނުންގެ ރޫޙް އަދި ކްލަބް ދޮންފަން، ކޮންމެ ޖަމިއްޔާއަކުން 01
(އެކެއް) މެމްބަރު
(ނ) މިމާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ އެއްވެސް ދާއިރާއަކުން އެ
ދާއިރާއަކުން އައްޔަންކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އަދަދަށް މެމްބަރުން ހަމައަށް
ނުލިބިއްޖެނަމަ ދެންތިބި ފަރާތްތަކާއެކު ކޮމިޓީ އެކުލަވާލެވޭނެއެވެ.
ކޮމެޓީގެ މެންބަރުންގެ 6. (ހ) ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަމުގައިވުން
ޝަރުތު
ޞަފްޙާ: 2

(ށ) ދޮންފަނުގެ ރަށްވެއްސަކަށްވުން ނުވަތަ ދޮންފަނުގެ ރަށްވެއްސަކާއި ކައިވެނީގެ
ގޮތުން ގުޅިގެން އުޅުން
(ނ) މި މަސައްކަތުގައި ގިނަ ވަގުތު އުޅެވޭނެ މީހަކުކަމުގައިވުން
(ރ) އާންމު ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކަކީ ދޮންފަނު ކައުންސިލާއި،
ބ. ދޮންފަނު ސްކޫލް، ބ. ދޮންފަނު ސިއްޙީ މަރުކަޒު އަދި ފެނަކަ ދޮންފަނު
ބްރާންޗްގައި މަސައްކަތްކުރާ މުވައްޒަފަކު ކަމުގައި ނުވުން.
(ބ) އާންމު ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކަކީ މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ
ދޮންފަނު އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމެޓީގެ މެންބަރަކުކަމުގައި
ނުވުން.
(ޅ) އާންމު ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކަކީ މިއުސޫލުގެ 5 ވަނަ
މާއްދާގެ (ށ) ގެ 8 ގައި ބަޔާންކުރާ ކްލަބް ޖަމިއްޔާއެއްގެ ހިންގާ ކޮމިޓީގެ
މެމްބަރަކު ކަމުގައި ނުވުން.
އާންމު ރައްޔިތުންގެ 7. (ހ) މެންބަރުން އިންތިޙާބުކުރުމަށްޓަކައި އެކަމަށް އެދި ހުށަހެޅުމަށް އާންމުކޮށް
ތެރެއިން މެންބަރުން އިޢުލާން ކުރަންވާނެއެވެ.
އިންތިޙާބުކުރުން
(ށ) 2 މެންބަރުންނަށް ވުރެން ގިނައިން ހުށަހަޅައިފިނަމަ 2 މެންބަރުން
އިންތިހާބުކުރާނީ ރައްޔިތުންގެ އާންމު ބައްދަލުވުމެއް ބާއްވައި ޙާޒިރުވާ
ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ނެގޭ ސިއްރު ވޯޓަކުންނެވެ.
ކޮމެޓީގެ މެމްބަރުންގެ 8. މިއުސޫލުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގެ ނަމްބަރު 2 ، 5 ، 6 ، 7 އަދި 8
އެލަވަންސް ގައި ބަޔާންކުރާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށް އެފަރާތަކުން ބައިވެރިވާ ކޮންމެ
ބައްދަލުވުމަކަށް 50/- (ފަންސާސް) ރުފިޔާގެ އެލަވަންސެއް ލިބޭނެއެވެ.
ކޮމެޓީގެ 9. (ހ) ވިލަރެސްކުރާ ކޮމެޓީގެ ބައްދަލުވުންތަކަށް މެންބަރުންނަށް ކިޔަންވާނީ ލިޔުމުން،
ބައްދަލުވުންތައް ނުވަތަ ކޮމެޓީއިން ނިންމާ އެހެންވެސް ޒަރީއާއެއް މެދުވެރިކޮށެވެ
(އިލެކްޓްރޯނިކް މީޑިއަމް).
ޞަފްޙާ: 3

(ށ) ކޮމެޓީއިން ނިންމާ ނިންމުންތައް ނިންމަންވާނީ، ކޮމެޓީގެ އާންމު
ބައްދަލުވުމެއްގައި، ބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިވި މެންބަރުންގެ އަގުލަބިއްޔަތުން
ފާސްކޮށްގެންނެވެ.
(ނ) ބައްދަލުވުންތައް ބާއްވަންވާނީ، އާންމުން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ބައްދަލުވުންތައް
އަޑު އަހަން ވަދެވޭ ގޮތަށެވެ.
(ރ) ބައްދަލުވުމުގެ ކޯރަމްއަކީ މަދުވެގެން ކޮމިޓީގެ މެންބަރުންގެ ދެބައިކުޅަ
އެއްބައެވެ.
(ބ) ބައްދަލުވުންތަކުގެ ޔައުމިއްޔާ ލިޔެ ބަލަހައްޓާ، ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.
ބައްދަލުވުމުގެ އިދާރީ އެންމެހާ މަސައްކަތް ކުރާނީ ކައުންސިލްގެ
އިދާރާއިންނެވެ.
ކޮމެޓީގެ މަސައްކަތް 10. (ހ) ކޮމެޓީއިން ނިންމާ ނިންމުންތައް ، ތަންފީޒުކުރަމުން ގެންދާނީ ކައުންސިލްގެ
ރާވައި ހިންގުން އިދާރާއިންނެވެ.
(ށ) ކޮމެޓީއިން، ނިންމާ ނިންމުންތަކުގެ އިދާރީ މަސައްކަތް ތަންފީޒުކުރުމަށްޓަކައި،
ކައުންސިލް ބިއުރޯ މެދުވެރިކޮށް ކައުންސިލްއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ކޮމެޓީގެ ރިޔާސަތު 11. (ހ) ކޮމެޓީގެ ރިޔާސަތު ބަލަހައްޓާނީ މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު
ކައުންސިލްގެ ރައީސެވެ.
(ށ) އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ، ކޮމެޓީގެ ރިޔާސަތު ކައުންސިލުގެ ރައީސަށް
ނުބެލެހެއްޓޭނަމަ، ރިޔާސަތު ބަލަހައްޓާނީ ކައުންސިލްގެ ނައިބު ރައީސެވެ.
ރައީސް އަދި ނައިބު ރައީސް ރިޔާސަތު ބެލެހެއްޓެން ނެތްހާލަތްތަކުގައި
ރިޔާސަތު ބަލަހައްޓާނީ ކައުންސިލް މެންބަރެކެވެ.
މެންބަރު ކަމުން ވަކި 12. (ހ) ކޮމެޓީގެ މެންބަރަކު މެންބަރުކަމުން ވަކިވާން އެދި އިސްތިއުފާގެ ސިޓީ
ކުރުން ކޮމެޓީއަށް ހުށަހެޅުމުން، ސިޓީ ލިބޭ ތާރީޙުން ފެށިގެން އެ މެންބަރަކު މެންބަރު
ކަމުން ވަކިވާނެއެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން އޮތް ކަމުގައިވިއަސް މި އުސޫލުގެ 5 ވަނަ
ޞަފްޙާ: 4

މާއްދާގެ (ށ) ގެ)1(ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ދާއިރާއިން ކޮމެޓީއަށް
އައްޔަންކުރާ ކައުންސިލް މެންބަރުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
(ނ) ކޮމެޓީގެ މެންބަރަކު ޒަރޫރީ ސަބަބަކާއި ނުލައި ވިދިވިދިގެން 3 (ތިނެއް)
ބައްދަލުވުމަށް ޙާޒިރުނުވާނަމަ، ކޮމެޓީއިން ވަކި ކުރުމަށް މުގައްރިރު ކޮމެޓީއަށް
ހުށައަޅަންވާނެއެވެ.
(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން މެންބަރަކު ވަކިކުރެވޭނީ ، އެ ބައްދަލުވުމެއްގައި
ބައިވެރިވާ މެންބަރުންގެ އަގުލަބިއްޔަތުން ފާސްވެގެންނެވެ. ކޮމެޓީގެ މެންބަރަކު
އިސްތިއުފާދީފި ނަމަ ، ނުވަތަ ވަކިކޮށްފިނަމަ، އެ މެންބަރަކު ނިސްބަތްވާ
ދާއިރާއަކުން މެންބަރަކު އިންތިޙާބު ނުވަތަ އައްޔަން ކުރަންވާނެއެވެ.
(ބ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކުރާ ޒަރޫރީ ސަބަބެއްކަމުގައި ބެލެވޭނީ:
1. މެންބަރު ނުވަތަ މެންބަރުގެ ޒިންމާގެ ދަށުން ބަލަހައްޓަންޖެހޭ
ފަރާތެއް ބަލިވުން
2. މެންބަރު ނުވަތަ މެންބަރުގެ ޒިންމާގެ ދަށުން ބަލަހައްޓަންޖެހޭ
ފަރާތެއް ބަލިވުމުގެ ސަބަބުން ސިއްޙީ ފަރުވާ ހޯދުމުގެ މަޤްސަދުގައި
ރަށުން ބޭރަށް ދާންޖެހުން
ތަނާޒުލުވުން 13. (ހ) ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމް ހުށައަޅާފައިވާ ފަރާތެއްގެ މަސްލަހަތު ހިމެނޭ މެންބަރެއް
ކޮމެޓީގައި ހިމެނޭނަމަ، އެ މަސްލަހަތު ފުށުއަރާ މައްސަލައެއް ހިންގަމުންދާ
ބައްދަލުވުމަކުން އެ މެންބަރަކު ތަނާޒުލުވާން ވާނެއެވެ.
(ށ) މެންބަރުންގެ މަސްލަހަތު ފުށުއަރާކަމުގައި ބެލެވޭނީ އެ ބައްދަލުވުމުގެ
އެޖެންޑާގައި ހިމެނޭ ކަމެއްގައި އަންނަނިވި ހާލަތްތައް މެދުވެރިވާނަމައެވެ.
1. މެންބަރުގެ އަމިއްލަ މަސްލަހަތު އެކުލެވޭ މައްސަލަތައް
2. މެންބަރުގެ މަންމަ، ބައްޕަގެ މަސްލަހަތު އެކުލެވޭ މައްސަލަތައް
3. މެންބަރުގެ އަނބިމީހާ / ފިރިމީހާ ، އަދި ދަރީންގެ މަސްލަހަތު
ޞަފްޙާ: 5

އެކުލެވޭ މައްސަލަތައް
4. މެންބަރުގެ އެއްބަނޑު އެއްބަފާ ނުވަތަ އެއްބަނޑު ނުވަތަ އެއްބަފާ
މީހެއްގެ މަސްލަހަތު އެކުލެވޭ މައްސަލަތައް
މެންބަރުންގެ 14. (ހ) ކައުންސިލުން ދޫކުރަން ނިންމާފައިވާ 42 ގޯތި ދޫކުރުމުގައި ، ގޯއްޗަށް އެދި
މަސްއޫލިއްޔަތު ފޯމް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ، އިންސާފުވެރިކަމާއި އެކު ، އެންމެ
ޒަރޫރީ ވެފައިވާ ފަރާތްތައް ފާހަގަކުރުމަށް އަންނަނިވި މަސައްކަތްތައް ރާވައި
ހިންގުން.
1. މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ
ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު އެކުލަވާލައި ފާސްކުރުމަށް ކައުންސިލަށް
ހުށަހެޅުން
2. ގޯތި ހޯދުމަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅައި ފަރާތްތައް ޝޯޓް ލިސްޓްކުރުމުގެ
މަސައްކަތް ކުރުން
3. ގޯތި ހޯދުމަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅައި ފަރާތްތަކުން ޝޯޓް ލިސްޓް
ކުރެވުނު ފަރާތްތައް އާންމުކުރުން ޝަކުވާތައް ބަލައި، ޖަވާބުދިނުން.
4. ގޯތި ހޯދުމަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ޝޯޓް
ލިސްޓް ކުރެވުނު ފަރާތްތަކުގެ މައުލޫމާތުތައް އެއްކުރުމުގެ މަސައްކަތް
ރާވައި ހިންގުން.
5. އެއްކުރެވޭ މައުލޫމާތު ޔަޤީންކޮށް ކަށަވަރު ކުރުން
6. ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައަޅައި އާންމުކުރުން
މާނަ ކުރުން 15. މި އުސޫލުގައި ޢިބާރާތެއް ހިމަނައިފައި ވާގޮތް ނޫން އެހެން ގޮތަކަށް
ކަނޑައެޅިގެން ދޭހަނުވާހާ ހިނދަކު، މި އުސޫލުގައި ބޭނުންކޮށްފައިވާ
ޢިބާރާތްތަކާއި ބަސްބަސް ، ބޭނުން ކުރާނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 2002/1
ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ބިނާވެށި ޕްލޭންކުރުމާއި ހިންގުމުގެ ގަވާއިދުގައި
ބޭނުންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ނުވަތަ ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ޞަފްޙާ: 6

ގޮތުގެމަތީންނެވެ.
"ކޮމެޓީ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ކައުންސިލްގެ އިހްތިޞާސްގައި ހިމެނޭ
ބިމުގެ ސަރަހައްދުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި 42 ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް
ހިންގާ، އެ ގޯތިތައް ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް ވިލަރެސްކޮށް ބަލަހައްޓާނެ ވަގުތީ
ކޮމެޓީއެވެ.
"ކައުންސިލް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު
ކައުންސިލެވެ.
"ކައުންސިލް އިދާރާ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ
ދޮންފަނު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއެވެ.
އުވާލެވޭ އުސޫލު 16. މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަންފަށާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ކުރިން އަމަލުކުރަމުންއައި މި
އިދާރާގެ އުސޫލު ނަންބަރު PP(317-PP/317/2025/2)
"ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް ވިލަރެސް ކުރާނެ
"
ކޮމެޓީއެއް އެކުލަވައިލުމާއި، މެންބަރުން އިންތިޙާބުކުރުމުގެ އުސޫލު
އުވުނީއެވެ.
ޢަމަލުކުރުން 17. މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަންފަށާނީ، ކައުންސިލްގެ އާންމު ބައްދަލުވުމެއް ނުވަތަ
ކުއްލި ބައްދަލުވުމެއްގެ އަގުލަބިއްޔަތުން ފާސްކޮށް ދިވެހި ސަރުކާރުގެ
ގެޒެޓްގައި މިއުސޫލު އާންމުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
ނޯޓް: މި އުސޫ ލު ފާސްކުރެވިފައިވަނީ 2026 ޖޫން 09 ވަނަ ދުވަހު ދޮންފަނު ކައުންސިލް އިދާރާގައި ބޭއްވުނު
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮ ންފަނު ކައުންސިލްގެ 05 ވަނަ ދައުރުގެ 05 ވަނަ ޖަލްސާގެ އަޤްލަބިއްޔަތުންނެވެ.
ޞަފްޙާ : 7