c
އަރިއަތޮޅު އުތުރުބުރީ މާޅޮހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަރިއަތޮޅު އުތުރުބުރީ މާޅޮސް، ދިވެހިރާއްޖެ
ދަނޑުވެރިކަމަށް އަދި ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމަށް ބިން ދޫކުރުމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ޝީޓް
❖ ދަނޑު ވެރިކަމަށް އަދި ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާ ބެހޭ:
މިއީ މިރަށު ބުންބަރުމަގުހުޅަނގު ދެކުނު ފަރާތުން ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށާއި، ޖަނަވާރުގެންގުޅުމަށް ބިން ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ
ސަރަހައްދުން ބިން ދޫކުރުމާ ގުޅޭގޮތުން އެކުލަވާލާފައިވާ މަޢުލޫމާތު ޝީޓެވެ.
1. ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބި މުގެ ޢަދަދު:
1.1 ދަނޑުވެރިކަމަށް '( )40'*120 ފޫޓްގެ 5 ބިން. (4800 އަކަފޫޓްގެ 5 ބިން).
1.2 ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމަށް ( )40'*62'.5" ފޫޓްގެ 3 ބިން. 2500(އަކަފޫޓްގެ 3 ބިން).
2. ކުލި އަދި ކުލި ދެއްކުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާގޮތް:
2.1 ހުރިހާ ބިމެއްގެވެސް ބިމު ކުއްޔަކީ އަކަފޫޓަކަށް 0.20ލ (ވިހި ލާރި) އެވެ.
2.2 ބިން ލިބޭ ފަރާތްތަކާ ބިން ހަވާލުކުރާ ތާރީހުން ފެށިގެން މަސައްކަތް ފެށުމަށް 02 މަސްދުވަހުގެ ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް ލިބޭނެއެވެ. އޭގެ
ފަހުން ކޮންމެ މަހަކު އެމަހެއްގެ ކުލި ހިނގާމަހުގެ 10ވަނަދުވަހުގެކުރިން ދައްކަންވާނެއެވެ.
2.3 ބިމުކުލި ނުދައްކާ ތިންމަސް ވެއްޖެނަމަ ނޯޓިސް ދިނުމަށްފަހު ބިން އަތުލެވޭނެއެވެ.
3. ބިން ދޫކުރެވޭ މުއްދަތު:
3.1 ބިން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ މީލާދީ 01 އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ. މުއްދަތު ހަމަވުމުން ދެފަރާތުން ބޭނުންވާނަމަ ބިމުގެ މުއްދަތު
އިތުރުކުރެވިދާނެއެވެ.
3.2 ބިން ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 1 މަސް ކުރިން ބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
3.3 ބިން ނަގާފައިވާ މުއްދަތުގައި(ގްރޭސް ޕީރިއަޑްގެ ފަހުން) އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނުކޮށް 3 މަސް ވެއްޖެނަމަ، ބިން ނެގިފަރާތުން ބިން
ވަކިކުރެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް އެމުއްދަތަށް ދައްކަންޖެހޭ ބިމުކުލި ދައްކަންވާނެއެވެ.
3.4 ބިން ލިބުނު ފަ ރާތުން ބިން ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވާނަމަ 1 މަސް ކުރިން ކައުންސިލަށް ލިއުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
3.5 ބިން ނަގާފައިވާ ފަރާތުން ބިން ދޫކޮށްލުމަށްފަހު ވީހާވެސް އަވަހަށް އެފަރާތުގެ އެންމެހާތަކެތި އެސަރަހައްދުންނަގައި ބިން
ހުސްކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ތަނުގައި އުފެދޭ ކުނިނަގައި ތަން ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.
4. ބިމުގައި ކުރެވޭނެ މަސައްކަތް:
4.1 ދަނޑުވެރިކަމަށް ދޫކުރާ 5 ބިމުގައި ކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތެވެ. އަދި ބިން ހަވާލުކުރެވޭ ތާރީހުންފެށިގެން 02
މަސްދުވަސްތެރޭގައި އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނުކުރާނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާނުލާ އެފަރާތުން ބިން ވަކިކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ބިން ހޯދުމަށް
އެދިފައިވާ އިތުރު ފަރާތްތަކަށް ފުރުސަތު ދެވޭނެއެވެ.
ސަފްޙާ 2 ގެ 1
އަރިއަތޮޅު އުތުރުބުރީ މާޅޮހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ SecretariatofMaalhosCouncil,NorthAriatholhu
ރޯޝަނީމަގު، އއ. މާޅޮސް 09070، ދިވެހިރާއްޖެ RoashaneeMagu,Maalhos,NorthAriAtoll09070,Maldives

4.2 ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމަށް ދޫކުރާ ބިންތައް ބޭނުންކުރަންވާނީ ޖަނަވާރުގެންގުޅުމަށެވެ. އަދި ބިން ހަވާލުކުރެވޭ ތާރީހުންފެށިގެން 02
މަސްދުވަސްތެރޭގައި އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނުކުރާނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާނުލާ އެފަރާތުން ބިން ވަކިކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ބިން ހޯދުމަށް
އެދިފައިވާ އިތުރު ފަރާތްތަކަށް ފުރުސަތު ދެވޭނެއެވެ.
5. ބިންދޫކުރުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެގޮތް
5.1 ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ދަނޑަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ މި ރަށުގެ ރަށްވެހިންނަށެވެ.
5.2 ބިން ހޯދުމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުން ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް އެދޭ ފޯމް ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގައި
ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
5.3 ދަނޑުބިން ހޯދުމަށް އެދޭ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހަޅާނީ 01 ފޯމެވެ. (ހުށަހަޅަންވާނީ ކޮންމެކަމަކަށްވަކިފޯމެކެވެ.)
5.4 ދަނޑަށް އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނައިން ކުރިމަތިލާފައިވާނަމަ ދަނޑު ލިބޭ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ ގުރުއަތުލައިގެން ލިބޭފަރާތެއް ކަނޑައަޅާ
އުސޫލުންނެވެ.
5.5 ބިން ހޯދަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބިން ލިބުމަށްފަހު އެބިން އެހެންފަރާތަކަށް ބަދަލުކޮށް ނުދެވޭނެއެވެ. ބިން ލިބުނު ފަރާތުން ބިން
ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، ބިން ހޯދުމަށް ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް ފުރުސަތު ދެވޭނެއެވެ.
6. މުހިއްމު ބައެއް ނުކުތާތައް
6.1 ބިން ހޯދުމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުން ފޯމް ހުށަހެޅުން އޮންނާނީ 28 ޖޫން 2026 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހު 11:00 ގައި އއ.މާޅޮހު ކައުންސިލްގެ
ޖަލްސާކުރާ މާލަމުގައި ފޯމް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ. މި ގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ފޯމްތައް ބަލައިނުގަނެވޭނެ ވާހަކަ ދަންނަވަމެވެ. އަދި
މެއިލް މެދުވެރިކޮށް ހުށަހަޅާ ފޯމްތައްވެސް ބަލައިނުގަނެވޭނެ ވާހަކަ ދެންނެވީމެވެ.
6.2 ފޯމް ހުށަހަޅަން ބަދަލުގައި މީހަކު ފޮނުވާނަމަ، ބަދަލުގައި ފޮނުވާކަމުގެ ލިޔުން އަދި އައިޑީކާޑް ކޮޕީ.
6.3 މިކަމާ ބެހޭގޮތުން އިތުރުކަމެއް ސާފުކުރައްވަން ބޭނުންފުޅުވާނަމަ، 25 ޖޫން 2026 (ބުރާސްފަތި) ދުވަހުގެ 14:00 ގެކުރިން މިއިދާރާގެ
ނަމްބަރ 6660059 ފޯނާއި ގުޅުއްވައިގެން ނުވަތަ procurement@aamaalhos.gov.mv އަށް މެއިލްކުރެއްވުން އެދެމެވެ.
ސަފްޙާ 2 ގެ 2
އަރިއަތޮޅު އުތުރުބުރީ މާޅޮހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ SecretariatofMaalhosCouncil,NorthAriatholhu
ރޯޝަނީމަގު، އއ. މާޅޮސް 09070، ދިވެހިރާއްޖެ RoashaneeMagu,Maalhos,NorthAriAtoll09070,Maldives