ބ.ކަމަދޫ ރަމްޒުކޮށްދޭ މޮނިއުމެންޓެއް ޑިޒައިންކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދު ން
1. މަޤްޞަދު
ރަށު ބަނދަރު މަތީގައި ބެހެއްޓުމަށް ހަމަޖެހިފައިމިވާ މޮނިއުމެންޓް ބެހެއްޓުމުގެ މަޤްޞަދަކީ، ރަށާއި ބަނދަރުގެ ޒީނަތްތެރިކަން
' '
ފުރިހަމަވެ، މިރަށުގެ ބްރޭންޑް ރިކޮގްނިޝަން އިތުރުކޮށް، ރަށަށް ލަފާފުރާ ފަރާތްތަކަށް ރަށުގެ މޫނުމަތީގެ ގޮތުގައި ފެންނަ
މައިގަނޑު އެއްޗެއް ގޮތުގައި ހެދުމެވެ.
2. ތަޢާރަފް
(ހ) ބ.ކަމަދޫ ރަމްޒުކޮށްދޭ މޮނިއުމެންޓެއް ބަނދަރު ޞަރަޙައްދުގައި ބިނާކުރުމަށް ބޭނުންވާތީވެ، މި މޮނިއުމެންޓް ޑިޒައިންކުރުމެވެ.
(ށ) މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގައި ހިމެނޭނީ، ޑިޒައިން ކުރުމާއި ޑިޒައިން ހުށަހެޅުމަށް ބޭނުންވާ މަޢުލޫމާތެވެ.
(ނ) ފާސްކުރެވޭ އެންމެ ކަމުދާ މޮނިއުމެންޓް ޑިޒައިން، ކަމަދޫ ރަމްޒުކޮށްދޭ ޑިޒައިން ގޮތުގައި ބެނުންކުރެވޭނެއެވެ.
3. ޑިޒައިން ހުށަހެޅުމަށް ކުރަންޖެހޭ ޚަރަދު
ޑިޒައިން ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހެޅުމަށް ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ ޚަރަދުތައް ކުރަންވާނީ ޑިޒައިން ނުވަތަ ފަރުމާ ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ.
4. ޑިޒައިންގެ ތަފްޞީލު
(ހ) ހުށަހަޅާ ޑިޒައިން، ކަމަދޫގެ ތާރީޚާއި ސަޤާފަތް އަދި ފަތުރުވެރިކަމާއި ގުޅޭގޮތަށް ތަސައްވަރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
(ށ) ހުށަހަޅާ ޑިޒައިން އަކީ އެފަރާތެއްގެ އަމިއްލަ ޑިޒައިން އަކަށް ވާންވާނެއެވެ. އަދި ކުރިން ޑިޒައިންކޮށްފައިވާ މޮނިއުމެންޓެއްގެ
ކޮޕީއަކަށް ވެގެންނުވާނެއެވެ. އަދި ހަމައެހެންމެ، އެހެން ފަރާތަކަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ޑިޒައިންއަކަށް ވެސް ވެގެން ނުވާނެއެވެ.
(ނ) ޑިޒައިންއިން ރަމްޒުކޮށްދޭ މާނަ ބަޔާންކޮށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ރ) ޑިޒައިން ހުށަހަޅާއިރު އެޑިޓްކުރެވޭ އަސްލު ފައިލް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ބ) ހުށަހަޅާ ޑިޒައިންއަކީ އެއްވެސް ވިޔަފާރިއެއް، ޖަމިއްޔާ ޖަމާއަތެއް، ރަޖިސްޓްރީކޮށްގެން ހިންގާ ހަރަކާތެއް، ސިޔާސީ ޕާޓީއެއް
ނުވަތަ ވަކި ފަރުދެއް ރަމްޒުކޮށްދޭ އެއްޗަކަށްވެގެންނުވާނެއެވެ.
(ޅ) ޑިޒައިން ހުށަހަޅާއިރު އެކި އޭންގަލްތަކުން ފެންނާނެގޮތަށް ކުރެހުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ކ) މޮނިއުމެންޓްގެ ޑިޒައިންއަކީ ރޭގަނޑުވެސް ފާޅުވާނެކަހަލަ ޑިޒައިންއަކަށް ވާންވާނެއެވެ. އަދި މޮނިއުމެންޓްގެ ލައިޓިންގގެ
ޑީޓެއިލްސް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(އ) ހުށަހަޅާ ޑިޒައިން ސިމެންތި، ފައިބަރ ނުވަތަ އެނޫންވެސް މައުދަނަކުން ބިނާކުރެވޭކަހަލަ ޑިޒައިނަކަށް ވާންވާނެއެވެ. އަދި
ބިނާކުރުމުގައި ސަމާލުކަން ދޭންޖެހޭ ކަމެއްވާނަމަ އެކަން ލިޔުމުން ތަފްޞީލުކޮށް ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.
(ވ) މޮނިއުމެންޓް ޑިޒައިންކުރާއިރު، މޮނިއުމެންޓްގެ ވަކިވަކި ބައިތައް ބިނާކުރާނެ މަޢުދަންތައް ވަކިވަކިން ތަފްޞީލުކޮށް
ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ބޭނުންކުރާ ތަކެއްޗަކީ ދިގުމުއްދަތަކަށް، ހަލާކުނުވެ ހުންނާނެފަދަ ތަކެއްޗަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
(މ) ހުށަހަޅާ ޑިޒައިނުން ދިވެހި ބަހުން އަދި އިނގިރޭސި ބަހުން "ބ. ކަމަދޫ" B.KAMADHOO" "ސިފަވާންވާނެއެވެ. އަދި މީގެ
އިތުރުން އިނގިރޭސިބަހުން ކަމަދޫގެ ސްލޯގަން HEART OF TRADITION“ THE“އިންނަންވާނެއެވެ.
(ފ) ފަރުމާކުރާ އަކުރުތަކުގެ އުސްމިނުގައި (ދިވެހި އަކުރުގެ އުސްމިން 3 ފޫޓް އަދި އިނގިރޭސި އަކުރުގެ އުސްމިނުގައި 4 ފޫޓާއި 6
ފޫޓާ 6 ފޫޓު ދޭތެރޭގެ (މިނެއް ހުންނަންވާނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް ކުރާ ޑިޒައިންއެއްގެ ގޮތުން މި މިންތަކަށް ބަދަލު ގެނެވޭނެއެވެ.
(ދ) ޑިޒައިންގައި ބޭނުންކުރާނެ ކުލަ ޑިޒައިންކުރާ ފަރާތުން ކަނޑައަޅަންވާނެއެވެ.
(ތ) ޑިޒައިންގައި ބޭނުންކުރި ފޮންޓް އަދި ސައިޒު އެނގޭނެގޮތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ފޯން 6600051 އީމެއިލް: info@kamadhoo.gov.mv

(ލ) މޮނިއުމެންޓް ބެހެއްޓުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ޞަރަޙައްދުގެ މިނަށް (ދިގުމިން 25ފޫޓް އަދި ފުޅާމިން 15ފޫޓް) ފެތޭނެގޮތަށް
ފަރުމާކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މޮނިއުމަންޓްގެ އުސްމިން 20 ފޫޓަށް ވުރެ ބޮޑުވެގެންނުވާނެއެވެ.)މޮނިއުމަންޓްގެ ހައިބަތު ދައްކުވައިދޭގޮތަށް
ދުރަށް ފެންނަންވާނެއެވެ.(
(ގ) ޑިޒައިން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކަމަދޫގެ ރައްޔިތެއް ނުވަތަ އެފަރާތެއްގެ މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަ ކަމަދޫގެ ރަޖިސްޓްރީގައި އޮންނަ
ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
(ޏ) އެވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބޮޑަށް ޔުނިކް ޑިޒައިންތަކަށް އިސްކަންދެވޭނެވެ.
(ސ) މޮނިއުމެންޓް ޑިޒައިންގައި ބޭނުންކުރާ ކުލަތަކުގެ ކޯޑު އަދި ބޭނުންކުރެވިފައިވާ ކުލަތަކުގެ މުރާދު ކުރު ލިޔުމަކުން
ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.
5. އެންމެ ރަނގަޅު މޮނިއުމެންޓް ހޮވުން
(ހ) މޮނިއުމެންޓް ޝަރުތު ހަމަވޭތޯ ބެލުމަށްފަހު، ދެންބަލާނީ ޑިޒައިންގެ ޓެކްނިކަލް ކޮލިޓީއަށާއި ޑިޒައިނުން ތަމްސީލުކޮށްދޭ މެސެޖަށާއި
ޑިޒައިންގެ ހިތްގައިމު ނުވަތަ ރީތި ކަމަށެވެ.
(ށ) އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ހުށަހެޅުންތައް ލިބިފައިނުވާނަމަ ނުވަތަ ހުށަހަޅާފައިވާ ޑިޒައިންތަކަކީ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށްވާ ޑިޒައިންތަކެއް ނޫންކަމަށް ކޮމިޓީއިން ނިންމައިފިނަމަ، މި ކަރުދާހަށް ކޮމިޓީއިން ގެންނަން ފެންނަ
ބަދަލުތަކާއިއެކު އަލުން އިޢުލާންކުރުމުގެ އިޚުތިޔާރު މި ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
6. ކަނޑައެޅިފައިވާ އިނާމު
ޑިޒައިންތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ ކަމުދާ ރަނގަޅު ޑިޒައިނަކަށް 50,000/- (ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) ގެ ފައިސާގެ އިނާމެއް ދެވޭނެއެވެ.
އަދި ކައުންސިލުން އިންތިޒާމްކުރާ ޙަފްލާއެއްގައި ޑިޒައިން އަދި ޑިޒައިން ކުރި ފަރާތް ޕަބްލިޝް ކުރެވޭނެއެވެ.
7. ބައިވެރިވެވޭނެ ފަރާތްތައް
މޮނިއުމެންޓް ފަރުމާކުރުމަށް، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކަށާއި، ކުންފުނިތަކަށާއި،
ޕާރޓްނާޝިޕްތަކަށާއި، ކްލަބް ޖަމިއްޔާ ޖަމާއަތްތަކަށާއި އަދި އަމިއްލަ ފަރުދުންނަށްވެސް ބައިވެރި ވެވޭނެއެވެ.
8. ކޮޕީރައިޓްސް އާއި ފަރުމާއާއި ގުޅިފައިވާ ޙައްޤުތައް
(ހ) ޑިޒައިންތަކުގެ ތެރެއިން އެއްވަނައަށް ހޮވޭ ޑިޒައިންތައް ކަނޑައަޅާފައިވާ ފައިސާގެ އިނާމު ޙަވާލުކުރުމާއި ހުށަހެޅުނު ޑިޒައިންގެ
މިލްކުވެރިފަރާތަކީ ބ.ކަމަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއެވެ.
(ށ) އެވޯޑްކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 6 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހޮވުނު ޑިޒައިންގެ އަޞްލު ނުގެއްލޭގޮތަށް ޑިޒައިނަށް ބަދަލެއް ގެންނަން
މިކައުންސިލުން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އިތުރު އަގަކާއިނުލާ އެބަދަލެއް ގެނެސްދޭންވާނެއެވެ.
9. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި
(ހ) ޑިޒައިން ހުށަހަޅަނީ އަމިއްލަ ފަރުދީ ހައިސިއްޔަތުންނަމަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އައި.ޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ފޯން 6600051 އީމެއިލް: info@kamadhoo.gov.mv

(ށ) ޑިޒައިން ހުށަހަޅަނީ ވިޔަފާރިއެއްގެ ނަމުގައިނަމަ، ރެޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ، އަދި އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމެންޓްގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ
އެސް.އެމް.އީ ސެޓްފިކެޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ނ(އެއްވަނައަށް ހޮވިއްޖެނަމަ ޑިޒައިންގެ BOQ ކައުންސިލުން އަންގާ މުއްދަތެއްގެ ތޭރޭގައި ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ނޯޓް: އެއްވަނައަށް ހޮވިއްޖެނަމަ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 23/2010 'ކޮޕީރައިޓާއި އެހެނިހެން ޙައްޤުތަކުގެ ޤާނޫނު' ގެ ދަށުން ފަރުމާއަށް
ލިބިދީފައިވާ ޙައްޤުތަކުގެ މިލްކުވެރިފަރާތަކީ ބ.ކަމަދޫ ކައުންސިލްކަން އިނގޭނެ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާދޭންވާނެއެވެ.
10. ޑިޒައިން އިވެލުއޭޓްކުރުން
(ހ) ޑިޒައިން އިވެލުއޭޓްކުރާނީ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އެކުލަވާލާފައިވާ މި މަސައްކަތް ކުރިއަށްގެންދާ ކޮމިޓީއަކުންނެވެ.
(ށ) ޑިޒައިން އެވަލުއޭޓްކުރުމުގެ މި މަޢުލޫމާތުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލުމަށްފަހު މާކްސްތައް
ދިނުމުގައި ބަލާނެ ދާއިރާތައް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
• ރަމްޒުކޮށްދިނުމާއި މެސެޖް - 30%
• ފަރުމާކުރުމުގެ ފުރިހަމަކަން - 30%
• އަމިއްލަވަންތަކަން - 20%
• ރަށުގެ ތާރީޚާއި ސަޤާފަތާއި، ފަތުރުވެރިކަމަށް ގުޅުންހުރި މިންވަރު - 20%
6. ޑިޒައިން ހުށަހަޅާނެގޮތް
(ހ) ޑިޒައިންގެ JPEG އަދި PNG އަދި PDF ފައިލް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ށ) ޑިޒައިންގެ ކޮރަލްޑްރޯ ފައިލް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ނ) ހުށަހަޅާނީ ޑިޒައިންގެ 2D ކުރެހުމެކެވެ. އަދި 3D ކޮށް ފެންނަން އިންނާނެގޮތުގެ ތަފްޞީލް ލިޔުމުން ނުވަތަ ވީޑިއޯއިން
ހިމަނަންވާނެއެވެ.
12. ޑިޒައިން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި
ޑިޒައިން ހުށަހަޅަންވާނީ މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި ހަމަކޮށް 30 ޖޫން 2026 ވާ ދުވަހުގެ 14:00ގެ ކުރިން
މިކައުންސިލްގެ އީމެއިލް info@kamadhoo.gov.mv އަށެވެ.
ފޯން 6600051 އީމެއިލް: info@kamadhoo.gov.mv