`
މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ހޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހޮޅުދޫ - ދިވެހިރާއްޖެ
ނ. ހޮޅުމީދޫ ރުއްގަ ނޑު، ރަށް ބެލެހެއްޓުމާއެކު ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާ ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު
ތަޢާރަފް
މިއީ ނ. ހޮޅުދޫ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސަވާފައިވާ ނ.ހޮޅުމީދޫ ރުއްގަނޑު 05 (ފަހެއް) އަހަރުދުވަހަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް
މިއިދާރާއިން ކުރި ނަމްބަރ 21((IUL)295-PL/295/2026/42 ޖޫން (2026 އިޢުލާނާ ގުޅިގެން އެކަމަށް ޝައުޤުވެރިވެލައްވާ
ނ. ހޮޅުދޫގެ ރައްޔިތުންނަށާއި ހޮޅުދޫއަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތްތައް ހިމެނޭ ވިޔަފާރިތަކަށް އެރުވުމަށް ތައްޔާރު ކުރެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތު
ކަރުދާހެކެވެ.
ނ . ހޮޅުމީދޫ ރުއްގަނޑު ރަށްބެލެހެއްޓުމާއެކު ކުއްޔަށް ހިފު މަށް ޝައުޤުވެރިވެލައްވާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ މަޢުލޫމާތު
1. ހޮޅުމީދޫގައި މިހާރުހުރި މިސްކިތާއި، ރަށުގެ ގެއާއި ގެވަށައިގެންވާ ސަރަޙައްދުގެ ގޮތުގައި ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ސަރަހައްދު
އަދި މައިމަގުގެ ގޮތުގައި ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ މަގުތައް މަދުވެގެން ހަފްތާއަކު 01 (އެކެއް) ފަހަރު ކުނިކަހާ ސާފުކޮށް
ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ. އަދި އެގޮތުން ނެގޭ ކުނި ރައްކާތެރި ގޮތުގައި ނައްތާލަންވާނެއެވެ. ސާފުކުރުމުގެ ކަންކަން ކުރިއަށްދާގޮތް
ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ބަލަމުން ގެންދާނެއެވެ. އަދި ދެންނެވުނު ގޮތަށް ސާފުކުރަމުން ނުދާނަމަ، އެކަން އިސްލާހުކުރުމަށް
އެންގޭނެއެވެ. އަދި އިސްލާހު ނުވާނަމަ، އެކަމަށް އެކަށީގެންވާ ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.
2. ރަށުގެ ހޭޅިފަށާއި ރަށު ތެރެއިން އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ގަހެއް ކެނޑުމާއި ބޭނުންކުރުމާއި އެތަކެތި ރަށުން ބޭރުކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
އަދި ފުރަބަންޑާރަ ލަކުޑީގެ ގޮތުގައި ހިމެނޭ ތަކެތި ކެނޑުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. ފުރަބަންޑާރަ ލަކުޑީގެ ގޮތުގައި ހިމެނޭ ގަސްގަހުގެ
މަޢުލޫމާތު ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
- ކާނި، ފުނަ، ދަނބު، ކަޑޫ، ކިބި، ބުރެވި، މަދޮށި، ހެލެބެލި، ތަކަފަތި، މޫނިމާ، ހިތި، ނިކަ، ބޮޑަވަކި އަދި ކުރެދި
3. ގުދުރަތީ ގޮތުން ނުވަތަ ޠަބީޢީ ގޮތުގައި ހިމާޔަތްކޮށް ރައްކައުތެރިކޮށްފައިވާ ދިރޭ ތަކެތި (ވެލާ، ކަހަނބު، ދޫނި ފަދަ ތަކެތި) އަދި
ރަށުގެ ގުދުރަތީ މާހައުލުގައި ދިރިއުޅެމުންދާ ދިރޭތަކެތި (ކުކުޅު، މުސަޅު ފަދަ ތަކެތި) ހިފުމާއި ނެގުމާއި އެތަކެތީގެ ބިސް ބޭނުން
ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
4. ރަށުން ވެލި، ގަލާއި އަކިރި ނެގުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
5. ވިޔަފާރީގެ ގޮތުގައި ރޯފަން ކަނޑާ ރަށުން ބޭރުކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
6. ރުއްތައް ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމާއި ރުއް އެޅުމަށްފަހު ރުއްދަށް ސާފުކޮށް ކުނިއުކާލުމަކީ މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ހޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، މޫސާކަލޭފާނު މަގު، ނ. ހޮޅުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
SecterariatoftheHolhudhooCouncil, SouthMiladhunmadulu, MoosaKaleyfaanumagu, N.Holhudhoo, RepublicofMaldives
info@holhudhoo.gov.mv  6560009 7316009 

7. ހޮޅުދޫގެ ރައްޔިތުންނަށް ކާށި ލިބުމުގައި ދަތި ނުވާނެ ގޮތަށް އެދުވަސްވަރެއްގައި ބާޒާރުގައި ކާށި ލިބެން ހުރި އަގަށްވުރެ ބޮޑު ނޫން
އަގެއްގައި ހޮޅުދޫން ކާށި ލިބޭނެ އިންތިޒާމް ހަމަޖައްސަން ވާނެއެވެ.
8. ހޮޅުމީދޫގެ ރުއްގަނޑުން ލިބޭ ތަކެތި ފިޔަވާ އެހެން ބާވަތުގެ (ކަށިކެޔޮ، އޮއްކެޔޮ) ތަކެތި ހޮވުމާއި ކެނޑުމާއި އެހެން ފަރާތަކަށް
ދިނުން ފަދަ ކަންކަން ކުރަންވާނީ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.
9. ރުއްތައް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ސަރަހައްދަކުން 10،000 (ދިހަ ހާސް) އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް
އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި، ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކުގެ ދަށުން ހުއްދަކުރާ ވިޔަފާރިއެއް ކުރުމަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ.
މިބިމުގައި ކުރާ އިންވެސްޓްމަންޓަށް ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެއެވެ. އަދި އެ ބިމުގައި ކުރަން ގަސްދުކުރި
މަސައްކަތް ފިޔަވާ އިތުރު މަސައްކަތެއް ކުރާނަމަ، އެކަން ކައުންސިލަށް އަންގަންވާނެއެވެ.
10. ރުއްގަނޑުގެ އިތުރުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޙަވާލުކުރެވޭ 10،000 (ދިހަ ހާސް) އަކަފޫޓްގެ ބިން ފިޔަވާ އިތުރު ތަނެއް
ކޮށައިގެން ނުވަތަ އެނޫންވެސް ގޮތަކަށް އިތުރުކަމަކަށް ބޭނުން ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
11. ހޮޅުމީދޫގައި ހުރި ނުއުފުލޭ މުދާ އަދި ރުއްތައް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ސަރަހައްދަކުން ދޫކުރެވޭ
10،000 (ދިހަ ހާސް) އަކަފޫޓުގައިވާ ނުއުފުލޭ މުދާ (އިމާރާތާއި، ގެއާއި ވަޅު ފަދަ ތަންތަން) ނަގާ އުނިއިތުރު ގެނެސްގެން
ނުވާނެއެވެ.
12. މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ފަރާތުން ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް އެ މަސައްކަތް ހަވާލުކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
13. ރަށުގައި ޤާނޫނާއި ޤަވާޢިދާ ޚިލާފު އެއްވެސްކަމެއް ކޮށްގެންނުވާނެއެވެ. އަދި ރަށުގައި އެފަދަކަމެއް ހިނގާނަމަ، އެކަމެއް
ހުއްޓުވަންވާނެއެވެ. ނުހުއްޓުވުނުނަމަ، ކަމާބެހޭފަރާތްތަކަށް އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ދޭންވާނެއެވެ.
14. ހޮޅުމީދޫއަކީ ހޮޅުދޫގެ އަވަށެއްކަމަށްވާތީ، ޕިކްނިކް ދާން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް ރަށް ބެލެހެއްޓުމާއި ޙަވާލުވާ ފަރާތުން އެ ފުރުޞަ ތު
ދޭންވާނެއެވެ.
15. މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ކައުންސިލުން ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭންގައިވާ ކަންކަން ތަންފީޒުކުރުމަށް ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ ކަންކަން
ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެއެވެ. އެ ގޮތުން ކުރެވޭ ކަންތައްތަކަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބާރުލުން ދޭންވާނެއެވެ. އަދި ލޭންޑްޔޫސް
ޕްލޭންގައިވާ ކަންކަން ތަންފީޒުކުރުމަށް ހުރަސް އެޅޭ ފަދަ އެއްވެސް ކަމެއް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
16. ނ. ހޮޅުމީދޫ ރުއްގަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނެ އެންމެ ދަށް އަގަކީ މަހަކު 6،500.00 (ހަ ހާސް ފަސް ސަތޭކަ) ރުފިޔާއެވެ.
17. އެއްވެސް ބޭނުމެއްގައި ކައުންސިލް އިދާރާއިން ފޯދިފައިވާ ރުކެއް ކަނޑާލަން ބޭނުންވެގެން ކަނޑާލައިފިނަމަ، ކުލީގެ ގޮތުގައި
ހުށަހަޅާ އަގުން 0.10% އުނިކުރެވޭނެއެވެ.
18. ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަދުވަހުގެ ކުރިން އެ މަހެއްގެ ފައިސާ ނ. ހޮޅުދޫ
ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ދައްކަންވާނެއެވެ.
19. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް އެކުލަވާލެވޭ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ޢަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.
ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމަނަންވާނެ ކަންތައްތައް
• ކުރިމަތިލައްވާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް
• ސާފުކުރަންޖެހޭ ސަރަޙައްދު ސާފުތާހިރުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަށް ޚިޔާލުކުރާގޮތް
• ރުއްތައް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ސަރަހައްދަކުން ދޭ 10،000 (ދިހަ ހާސް) އަކަފޫޓުގެ ބިމުގައި ކުރަން
ގަސްދުކުރާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް
މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ހޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، މޫސާކަލޭފާނު މަގު، ނ. ހޮޅުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
SecterariatoftheHolhudhooCouncil, SouthMiladhunmadulu, MoosaKaleyfaanumagu, N.Holhudhoo, RepublicofMaldives
info@holhudhoo.gov.mv  6560009 7316009 

• ސީ.އެސް.އާރު (މުޖުތަމައުއަށް ފައާިދުހރި މަސައްކަތް) ގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް. މިމަސައްކަތް ވާންވާނީ
ކުއްޔަށް ހިފާތާ ފުރަތަމަ 03 (ތިނެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ނިންމާ މަސައްކަތަކަށެވެ.
ނ. ހޮޅުމީދޫ ރުއްގަނޑު ކުއްޔަށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ބެލެވޭނެ މިންގަނޑުތައް
އަގު 90%
ސީ.އެސް.އާރު (މުޖުތަމައުއަށް ފައާިދުހރި މަސައްކަތް) 5%
ޕްރޮޕޯސަލް 5%
ޕްރޮފައިލްގައި ހިމެނެންޖެހޭ މަޢުލޫމާތުތައް
1. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ
2. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވަނަވަރު
3. ކުންފުންޏެއެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ، ޖޮއިންޓްވެންޗަރ އެއް ނަމަ އެކަމުގެ ލިޔުން
4. މިހާތަނަށް ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތާއި އަދި މިހާރު ކުރަމުންދާ މަސައްކަތްތަކާބެހޭ މަޢުލޫމާތު
ޕްރޮޕޯސަލާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
1. އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމު
2. ޕްރޮޕޯސަލް
3. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަނީ ވިޔަފާރިއަކުންނަމަ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ، އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ، ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ
ކާޑުގެ ކޮޕީ
މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ހޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، މޫސާކަލޭފާނު މަގު، ނ. ހޮޅުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
SecterariatoftheHolhudhooCouncil, SouthMiladhunmadulu, MoosaKaleyfaanumagu, N.Holhudhoo, RepublicofMaldives
info@holhudhoo.gov.mv  6560009 7316009 

`
މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ހޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ SecretariatoftheHolhudhooCouncil,
SouthMiladhunmadulu
ހޮޅުދޫ - ދިވެހިރާއްޖެ Holhudhoo–RepublicofMaldives
ނ. ހޮޅުމީދޫ ރުއްގަނޑު ރަށް ބެލެހެއްޓުމާއެކު އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމް
މަސައްކަތް މަހަކަށް ހުށަހަޅާ އަގު
ނ. ހޮޅުމީދޫ ރުއްގަނޑު ރަށް ބެލެހެއްޓުމާއެކު
ސޮއި / ތައްގަނޑު:
ވިޔަފާރި / ކުންފުނީގެ ނަން:
ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން:
އައިޑީކާޑު ނަމްބަރ:
ދާއިމީ އެޑްރެސް:
ފޯން ނަމްބަރ:
ތާރީޚް:
• ފޯމް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތާރީޚާއި ގަޑި: 02 ޖުލައި 2026 ދުވަހުގެ ހެނދުނު 11:00 އަށް
މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ހޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، މޫސާކަލޭފާނު މަގު، ނ. ހޮޅުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
SecterariatoftheHolhudhooCouncil, SouthMiladhunmadulu, MoosaKaleyfaanumagu, N.Holhudhoo, RepublicofMaldives
info@holhudhoo.gov.mv  6560009 7316009 