h2
މިލަދުންނަޑުލު ދެކުނުބުރީ މާޅެންދ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ނ މާޅެންދ ،
ދިވެހިރާއްޖެ.
"މާޅެންދ ހިޔާ" ޢިމާރާތުގެ 3 ރ މް ބްލޮކް ރޭނުމުގެ މަސައްކަތް އަމިއްލަ ތަކެތީގައި ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް
ހޯދުމަށް ކުރެވުނު ނ. މާޅެންދ ކައުންސިލް އިދާރާ ގެ ނަންބަރު: IUL(287/287/2026/17 (
އިޢުލާނާގުޅިގެން ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ އިރުޝާދު:
1. ބީލަމާ ބެހޭ މަޢުލ މާތު:
1. މިއީ، ނ. މާޅެންދ ކައުންސިލުން ނ.މާޅެންދ ގައި ޢިމާރާތް ކުރާ، "މާޅެންދ ހިޔާ" ޢިމާރާތް ރޭނުމުގެ މަސައްކަތް
ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް، ނ މާޅެންދ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކޮށްފައިވާ އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާ
ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ އިރުޝާދެވެ.
2. މި މަސައްކަތް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް އިޢުލާނުކޮށް، ހުށަހަޅާ ބިޑްތައް އިވެލުއޭޓްކޮށް މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނެ
ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާ، އެ ފަރާތަކާއި މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރާނީ، ނ މާޅެންދ ކައުންސިލް އިދާރާއިންނެވެ. އަދި
މަސައްކަތް ހިނގާ ނުހިނގާގޮތް ބަލަހައްޓާނީވެސް ނ މާޅެންދ ކައުންސިލް އިދާރާއިންނެވެ. މަސައްކަތް ނިންމާ ފައިސާ
ހޯދުމަށް ބިލް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ނ. މާޅެންދ ކައުންސިލް އިދާރާއަށެވެ.
2. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭގޮތާއި، އަންދާސީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ މަޢުލ މާތާއި، އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅޭނެ
ފަރާތްތައް:
1. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނީ، މަޢުލ މާތު ޝީޓާ އެޓޭޗްކުރެވިފައިވާ އަންދާސީހިސާބު ހުށަހާ ފޯމް ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު
އެވެ. ރެޖިސްޓްރޭޝަން ފޯމްފުރިހަމަނުކޮށް ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. ބީއޯކިއު ފުރިހަމަ
ވީކަމަށް ބަލާނީ ޝަމަރީ ޝީޓް ފުރިހަމަކޮށް، އަގު ހުށަހެޅުމަށް ބީއޯކިއުގައިވާ ހުރިހާކަމަކަށް އަގުޖަހާފައިވުން ނުވަތަ
ބީއޯކިއުގައިވާ ކަމަކަށް އަގުހުށަހަޅަން ބޭނުން ނުވާނަމަ އެދިމާލެއްގައި ޑޭސް ޖެހުމަށްފަހު، ބީއޯކިއު ފުރިހަމަ
ކުރުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި ބީއޯކިއުގައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ތެރެއިން ކަމަކަށް އަގުހުށަހަޅާފައި ނުވިނަމަވެސް
އެމަސައްކަތަކީ ޢިމާރާތުގައި ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތެއް ކަމަށްވާނަމަ އެމަސައްކަތެއް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާފަރާތުން
އެއްވެސް އިތުރު އަގަކާނުލާ ފުރިހަމަކޮށްދޭންވާނެއެވެ. އަދި ފުރިހަމަ ނުކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބެއް
ބަލައިގަނެފައިވީނަމަވެސް އިވެލުއޭޝަން މަރުހަލާގައި އެކަން ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ އެފަދަ އަންދާސީ ހިސާބުތައް
އިވެލުއޭޝަންގައި ބައިވެރިއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
2. މި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު ކަމަށް ބަލާނީ، އިވެލުއޭޝަންގައި އަގު ޗެކް ކުރުމުން އަންނަ އަގެވެ.)އަގު ޗެކް
ކުރުމުގައި ބަލާނީ ކަލްކިއުލޭޝަން އެރައެއް ހުރިތޯއާއި، މަތީގައިވާގޮތަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ބައިތަކަށް އަގު
ހުށަހަޅާފައިވޭތޯއެވެ.(
3. އަގުހުށަހަޅަންވާނީ ސައިޓް މިހާރު އޮތް ހާލަތާއި، ދީފައިވާ ކުރެހުންތަކާއި، މަޢުލ މާތު ޝީޓާއި، ބީ.އޯ.ކިއު
ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކަށް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށްފަހުގައެވެ. އެގޮތުން މަސައްކަތް ޙަވާލުވާފަރާތަކުން މުޅިމަސައްކަތް
ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ ދީފައިވާ ކުރެހުމާއި މަޢުލ މާތު ޝީޓާއި، ބީ.އޯ.ކިއުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށެވެ.

ސަފުޙާ 1 (ޖުމްލަ 7 ޞަފުޙާ) ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވޭ އިރުޝާދު

4. މި މަސައްކަތައް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ ކުންފުނި (ޕާރޓްނަރޝިޕް) ތަކަށާއި، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި
ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ (އެސްއެމްއީ) ގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ
ފަރާތްތަކަށެވެ.
5. މި މަސައްކަތް ޙަވާލު ކުރުމުގައި، މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާޢިދުގެ 10.77 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޔާއަތްކޮށް، މިނިސްޓްރީ އޮފް
ފިނޭންސް އިން ނެރެފައިވާ "ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ ބީލަން ތަކުގައި ސަރަހައްދަށް ނިސްބަތްވާ
"
ބީލަންވެރިންނަށް އިސްކަންދިނުމުގެ އުސ ލް ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން، އަމަލު ކުރެވޭނެއެވެ.
6. މީރާއިން ދ ކުރާ ޓެކްސް ކުލިއަރެންސް ރިޕޯޓު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. (ދ ކުރިފަހުން 03 މަސް ހަމަނުވާ)
2019 .7 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ބިލްޑިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަންގެ ގޮތުގައި 50,000.00(ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ)
އަށްވުރެ މަތީގެ މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކުން ނުވަތަ ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުން
ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތަކުން ދީފައިވާ ލިޔުން މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިއުމުގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭނެއެވެ.
ތަޖުރިބާއަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބެލޭނީ ހަމައެކަނި މިފަދަ ލިޔުންތަކަށެވެ.)އެގްރިމެންޓްތަކާއި، މަސައްކަތް
ލިބުނުކަމާއި، މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރިކަމުގެ ލިއުމާއި، ޕީއޯތައް މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ބަލައެއް
ނުގަނެވޭނެއެވެ.(ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ލިއުމުގައި މަސައްކަތުގެ އަގާއި، މަސައްކަތް ނިންމިތާރީޚް އެންގެން ނެތް
ލިއުންތައް ތަޖްރިބާގެ ލިއުމުގެ ގޮތުގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ.
8. މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ފައިނޭންސް، އަދި މުދާ ލިބެން ހުރިކަމުގެ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)ބިޑް ހުޅުވާ ތާރީޚުން
ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސްނުވާ، ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް، އަދި ކްރެޓިޑް
ފެސިލިޓީސް ލިބެން ހުރިކަމުގެ މުއްދަތު ހަމަ ނުވާ ލިޔުން(ހުށަހަޅާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްގައި، ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން
ފެށިގެން 03 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުންފުނީގެ އެކައުންޓަށް ޖަމާކޮށްފައިވާ ފައިސާއާއި، ސްޓޭޓްމަންޓް ނެގިއިރު
އެކައުންޓްގައި ހުރި ފާއިސާގެ އަދަދު އެންގެ އޮންނަންވާނެއެވެ.
9. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)ޕްރޮފައިލްގައި ކުންފުނީގެ ނަމާއި، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރާއި،
ހިއްސާދާރުންގެ ނަންތަކާއި، ކުންފުނީގެ ފޯނު ނަންބަރާ، އީމެއިލް އެޑްރެސް ހިމެނިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.(
10. ކުންފުނިން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކާއި، މިހާރު ކުރަމުންދާ މަސައްކަތްތަކުގެ މަޢުލ މާތު، ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި
އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނުކުރާނަމަ އެކަން އެނގޭގޮތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
3. ތިރީގައިވާ ތަކެތި ހުށަހަޅާފައި ނުވާ އަންދާސީހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. މި ލިޔުންތައް ހަމަނުވާ
އަންދާސީހިސާބެއް ބަލައިގަނެވިފައިވާކަން، އިވެލިއޭޝަން މަރުހަލާގައި ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ، އެފަދަ
އަންދާސީހިސާބުތައް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
1. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާފޯމް:
2. ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީ.އޯ.ކިއު:
3. ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/އަމިއްލަފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ/ ވިޔަފާރީގެ ޕްރޮފައިލް ގެ ކޮޕީ
4. "ނެޝެނަލް ކޮންޓްރެކްޓަރސް ރަޖިސްޓްރީ")މި މައުލ މާތު ޝީޓްގައިވާ މަސައްކަތް ކުރެވޭ ކެޓަގަރީގެ
ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.(
5. އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ: (ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ)
6. ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ: (ޖީއެސްޓީ އަށް ރެޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން)
7. ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/އަމިއްލަފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި، ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރީގެ މަޤްސަދުތައް އެނގޭނެ
ރަސްމީ ލިޔުމެއް: (މަގުޞަދުގެ ތެރޭގައި ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހިމެނިފައިވާ އޮންނަންވާނެއެވެ.)
8. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ: 500,000(ރ. އިން މަތިނަމަ)

ސަފުޙާ 2 (ޖުމްލަ 7 ޞަފުޙާ) ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވޭ އިރުޝާދު

9. މީރާއިން ދ ކުރާ ޓެކްސް ކުލިއަރެންސް ރިޕޯޓު (ދ ކުރިފަހުން 03 މަސް ހަމަނުވާ)
10. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް. 30(ޖ ން 2026 ގެ ނިޔަލަށް، ވޭތުވެ ދިޔަ 3 މަސްދުވަހުގެ)
4. މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ޕޮއިންޓް ދޭނެ އުޞ ލް އަދި ހުށަހެޅޭ އަންދާސީހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓްކޮށް
މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރުން.
އަގަށް މުއްދަތައް ތަޖުރިބާއަށް ފައިނޭންސަށް
70 މާކްސް 05 މާކްސް 10 މާކްސް 15 މާކްސް
11. އަގަށް މާކްސް ދޭނެގޮތް
- އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަހާފައިވާ ފަރާތަކަށް 70 މާކްސް، ދެންހުރިއަގުތަށް މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ދަށްއަގު
ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ރޭޝިއޯއިންނެވެ.
12. މުއްދަތަށް މާކްސް ދޭނެގޮތް
- އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް 5 މާކްސް، ދެން ހުރި މުއްދަތަށް މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ
ކުރު މުއްދަތު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ރޭޝިއޯއިންނެވެ.
13. ތަޖުރީބާއަށް މާކްސް ދޭނެގޮތް:
- ތަޖުރިބާގެ ލިޔުން ކަމުގައި ބަލާނީ 2019 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ބިލްޑިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަންގެ ގޮތުގައި
50,000.00(ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަތީގެ މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ދައުލަތުގެ
އިދާރާތަކުން ނުވަތަ ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުން ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތަކުން ދީފައިވާ
ލިޔުންތަކަށް ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. (50,000.00 ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ ދަށުގެ
ލިޔުންތަކަށް މާކްސްއެއް ނުލިބޭނެއެވެ.
ތަފްސީލް ލިބޭ ގިނަވެގެން މާކްސް ލިބޭނެވަރު
މާކްސް
50,000.00 ރުފިޔާއިން ފެށިގެން 250,000.00 ރުފިޔާ އާއި 2 ތަޖުރިބާގެ ބައިން އެންމެ
ދެމެދުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް. ގިނަވެގެން ލިބޭނީ 10 މާކްސް
250,000.00 ރުފިޔާއިން ފެށިގެން 500,000.00 ރުފިޔާ 2.5 އެވެ.
އާއި ދެމެދުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް.
500,000.00 ރުފިޔާއިން މަތީގެ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް. 5
14. ފައިނޭންސްއަށް މާކްސް ދޭނެގޮތް:
ތަފްސީލް ލިބޭ ގިނަވެގެން މާކްސް ލިބޭނެވަރު
މާކްސް
ހުށަހަޅާފައިވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓަށް ބަލާއިރު، ހުށަހަޅާފައިވާ 5 ފައިނޭންސްއަށް އެންމެ
އަގަށްވުރެ 1/2 ފައިނޭންސް ލިބެންހުރި ކަމަށް ސްޓޭޓްމަންޓުން ގިނަވެގެން ލިބޭނީ 15 މާކްސް
ދައްކާނަމަ. އެވެ.

ސަފުޙާ 3 (ޖުމްލަ 7 ޞަފުޙާ) ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވޭ އިރުޝާދު

ހުށަހަޅާފައިވާ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީސްއަށް ބަލާއިރު، 5
ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށްވުރެ 1/2 ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީސް
ލިބެންހުރި ކަމަށް ދައްކާނަމަ.
ހުށަހަޅާފައިވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓަށް ބަލާއިރު، ހުށަހަޅާފައިވާ 15
އަގާއެއްވަރު ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނައިން ފައިނޭންސް
ލިބެންހުރި ކަމަށް ސްޓޭޓްމަންޓުން ދައްކާނަމަ / ނުވަތަ
މިއަދަދަށް ކްރެޑިޓްޑް ފެސިލިޓީސް ލިބެން ހުރިކަމަށް
ދައްކާނަމަ.
5. މި މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރެވޭނީ، މަތީގައިވާ ކަންކަމަށް ބެލުމަށްފަހު، ޝަރުތު ހަމަވާގޮތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ
އަންދާސީހިސާބުތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ ގިނަމާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ. ނަމަވެސް، މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާޢިދުގެ 10.77 ވަނަ
މާއްދާއަށް ރިޔާއަތްކޮށް، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އިން ނެރެފައިވާ "ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ ބީލަން
"
ތަކުގައި ސަރަހައްދަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންނަށް އިސްކަންދިނުމުގެ އުސ ލް ވާ ގޮތުގެމަތިން، މަސައްކަތް ޙަވާލު
ކުރުމުގައި އަމަލު ކުރެވޭނެއެވެ.
6. މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓްކޮށް މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ ނ.
މާޅެންދ ކައުންސިލް އިދާރާއިން ނެވެ.
7. މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރާނީ ނ. މާޅެންދ ކައުންސިލް އިދާރާއިންނެވެ.
8. މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާގޮތް ސްޕަވައިޒުކޮށް ބަލަހައްޓާނީ ނ. މާޅެންދ ކައުންސިލް އިދާރާއާއިން ކަނޑައަޅާ
ފަރާތަކުންނެވެ.
9. ސައިޓް ޙަވާލު ކުރުމާއި، މަސައްކަތް ފެށުމަށް ތައްޔާރު ވުމަށް، 10 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް، މަސައްކަތް ނިންމުމަށް
ހުށަހަޅާ މުއްދަތުގެ އިތުރަށް ލިބޭނެއެވެ.
10. އަންދާސީހިސާބު ބަލައިގަތުން:
1. މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައިގަތުން އޮންނާނީ 12 ޖުލައި 2026 ވަނަ ދުވަހުގެ 13:00
ގައި ނ . މާޅެންދ ކައުންސިލް އިދާރާގެ މީޓިންގ ރ މް ގަ އެވެ.
2. ށ- އަންދާސީހިސާބާއި، އަންދާސީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅާ ލިޔުންތައް ހުންނަންވާނީ، ބަންދުކުރެވިފައިވާ
ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. އެ ސިޓީއުރަ ކަނޑަންވާނީ، އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޟިރުގައެވެ. އަންދާސީހިބުގައިވާ
ހުރިހާ ލިޔުންތަކެއްގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސްޓޭޕް ޖަހާ ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.
11. މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވޭގޮތް:
1. މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި ތިރީގައި ދެންނެވިފައިވާ ސަބަބެއް ދިމާވެގެން މަސައްކަތް
ނުކުރެވިދާދުވަސްތައް ނުވަތަ މަސައްކަތް ލަސްވެދާނެކަމަށް ޤަބ ލްކުރެވޭ ދުވަސްތައް، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް
މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން ލިއުމުން ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެކަންތައްތައް ބެލުމަށްފަހު، މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާޢިދުގައި
ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތުގެމަތިން، އެދުވަސްތައް މުއްދަތަށް އިތުރުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
(1) ޤުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ސަބަބަކާގުޅިގެން ނުވަތަ ދެފަރާތުންކުރެ ފަރާތެއްގެ ބާރުނުފޯރާ ފަދަ ކަމެއް ދިމާވެގެން
މަސައްކަތް ނުކުރެވިދާ ދުވަސްތައް:
(2) މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ސަބަބަކާހުރެ މަސައްކަތް ނުކުރެވިދާ ދުވަސްތައް:

ސަފުޙާ 4 (ޖުމްލަ 7 ޞަފުޙާ) ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވޭ އިރުޝާދު

(3) މަސައްކަތްކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަކެތި ރާއްޖޭގެ ބާޒާރުން ގަންނަން ލިބެންނެތިގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވި
ދާދުވަސްތައް (މާލޭގައި އާއްމުކޮށް އެފަދަ ތަކެތި ވިއްކާ މަދުވެގެން 03 (ތިނެއް) ފަރާތުގެ ލިއުމާއެކު ހުށަހެޅުމުން)
(4) މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން އަންގައިގެން މަސައްކަތް ނުކުރާދުވަސްތައް:
(5) މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ހުށަހަޅާ ބިލްތަކަށް ފައިސާދ ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ
މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ވެރިފަރާތުގެ ސަބަބަކާ ގުޅިގެން ފައިސާ ދ ނުކުރެވި އިތުރަށް ހިނގާދުވަސްތައް:
(6) މިފަދަ މަސައްކަތެއް ލަސްވެދާނެކަމަށް ޤަބ ލުކުރެވޭފަދަ އެހެނިހެން ކަންކަން.
2. (ށ) މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުމުގައި މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ސަބަބާއި، މުއްދަތަށް
އިތުރުކުރަން އެދޭ ދުވަހުގެ ޢަދަދު އެނގެން އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާ ލިޔުމާއެކު މަސައްކަތް
ނުކުރެވޭކަމަށް ސައިޓް ލޮގްފޮތުގައި ނޯޓުކޮށްފައިވާ ދުވަސްތައް އެނގޭގޮތަށް ސައިޓް ލޮގްފޮތުގެ ކޮޕީއެއް
މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ސައިޓްލޮގް ފޮތުގައި ނުލިޔޭފަދަ ސަބަބުތަކުގެ ތަފްސީލާއި،
އެސަބަބަކާގުޅޭ ސަޕޯޓިން ޑޮކިއުމަންޓް ހުރިނަމަ ލިޔުމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ބާޒާރުން ތަކެތި
ލިބެންނެތިގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވިދާ ދުވަސްތައް މުއްދަތައް އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާއިރު އެފަދަ ތަކެތި އާއްމުކޮށް
މާލެއިން ވިއްކާ މަދުވެގެން 03 (ތިނެއް) ތަނުގައި އެތަކެތި ލިބެން ނެތްކަމުގެ ލިއުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
12. މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިއްޖެނަމަ ޖ ރިމަނާފައިސާކެނޑޭނެގޮތް:
1. މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުނިމިއްޖެނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށްވުރެ
އިތުރަށް ހިނގާދުވަސްތަކަށް މަސައްކަތް ހަވާލުވާފަރާތުން ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތީން ޖ ރިމަނާ
ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި، މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން ޖ ރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ޢަދަދު މުޅި
މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15 އިންސައްތަ އަށްވުރެ އިތުރު ވެއްޖެނަމަ، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ
އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
13. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ / ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ:
ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
1. މަސައްކަތުގެ އަގު 500,000 ރ. އަށްވުރެން ބޮޑުނަމަ، ޖުމްލައަގުގެ 0.05 އިންސައްތަ، ނުވަތަ 1750.00 ރުފިޔާ
ގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް، އަންދާސީހިސާބާކެއު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
2. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ވާންވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ފައިނޭންޝަލް އިސްޓިޓިއުޓު)ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ގާއިމްކުރެވިފައިވާ(އަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދ ކޮށްފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއަކަށެވެ.)ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ނަމ ނާ އެޓޭޗް
ކުރެވިފައިވާނެއެވެ(
3. ބިޑް ސެކުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހެވެ.
4. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ލިބޭނެ ކަމަށް އަންގާފައިވަނިކޮށް
އެފަރާތަކުން މަސައްކަތާއި ޙަވާލުނުވެއްޖެނަމަ އެފަރާތަކުން މިމަސައްކަތް ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
ކޭޝްކޮށް އެފައިސާއެއް މި މިކައުންސިލަށް ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބިގެންވެއެވެ.

ސަފުޙާ 5 (ޖުމްލަ 7 ޞަފުޙާ) ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވޭ އިރުޝާދު

ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ
5. މަސައްކަތުގެ އަގު 500,000 ރ. އަށްވުރެން ބޮޑުނަމަ، ޖުމްލަ އަގުގެ 5 (ފަހެއް) އިންސައްތައިގެ ޕާފޯމަންސް
ގެރެންޓީއެއް، މި މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން، އެގްރިމެންޓްގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މަސައްކަތް
ޙަވާލުކުރެވޭނީ، ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހެޅުމުންނެވެ. (ޕާފޯރމަންސް ސެކިއުރިޓީގެ ނަމ ނާ އެޓޭޗް ކުރެވިފައިވާނެއެވެ)
6. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ގެ މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ، މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތަށްވުރެ 90
(ނުވަދިހަ) ދުވަސް އިތުރުވާގޮތަށެވެ.
7. މަސައްކަތް ނިންމާ ޢިމާރާތް ޙަވާލުކުރުމުން، ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ އަނބުރާ ޙަވާލު ކުރެވޭނެއެވެ.
8. މަސައްކަތް ފުރިހަމަނުކޮށް ދ ކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފުވެގެން މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުން
ބާތިލްކޮށްފިނަމަ އެފަރާތަކުން މިމަސައްކަތުގެ ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ފައިސާ މި މިކައުންސިލަށް
ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބިގެންވެއެވެ.
14. އެޑްވާންސް ފައިސާ:
1. މަސައްކަތުގެ އަގު 250,000 ރ. އަށްވުރެން ބޮޑުނަމަ، މި މަސައްކަތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި މުޅި
މަސައްކަތުގެ އަގުގެ 15 އިންސައްތައަށްވުރެ ބޮޑުނ ން އަދަދެއް ހޯދުމަށް، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާދުވަހުން ފެށިގެން
7 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތާ ޙަވާލުވާފަރާތުން އެދިއްޖެނަމަ އެފައިސާ ދ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ
ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އެގޮތުން އެޑްވާންސް ފައިސާ ދ ކުރެވޭނީ އެޑްވާންސްގޮތުގައި ހޯދުމަށް ބޭނުންވާ އަދަދުގެ
ބޭންކް ގެރެންޓީއެއް މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތުގެ އިތުރުން އިތުރު ތިންމަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުށަހެޅުމުންނެވެ.
މަސައްކަތް ނުނިންމާ ދ ކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ މަސައްކަތް ވަކިކޮށްފިނަމަ އެހިސާބާހަމައަށް އެޑްވާންސަށް ދ ކުރިފައިސާގެ
ތެރެއިން ނުދައްކާހުރި އަދަދު ހޯދުމަށް ގެރެންޓީ ދ ކޮށްފައިވާ ފަރާތަށް ހުށަހެޅޭނެއެވެ.)އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ
ނަމ ނާ އެޓޭޗް ކުރެވިފައިވާނެއެވެ(
2. މަސައްކަތް ނިންމާ ޙަވާލުކުރުމުން ބޭންކް ގެރެންޓީ ދ ކޮށްލެވޭނެއެވެ.
3. މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން އިތުރުކުރެވޭ މުއްދަތު، މަސައްކަތުގެ މުއްދަތަށްވުރެ 3 މަސްދުވަސް އިތުރުވާނަމަ އެ
އިތުރުކުރެވޭ މުއްދަތުން ފެށިގެން ތިންމަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓްގެ ބޭންކް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތު
އިތުރުކުރަންވާނެއެވެ.
4. އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދ ކުރެވޭފައިސާ އަބުރާ ހޯދުމަށްޓަކައި މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު ހުށަހެޅޭ ބިލްތަކުން
އުނިކުރަމުން ގެންދެވޭނެއެވެ. އެގޮތުން އެޑްވާންސް ގެގޮތުގައި ދ ކުރެވޭފައިސާގެ އަދަދު ހަމަވަންދެން ވަކިވަކިން ހުށަހަޅާ
ކޮންމެ ބިލެއްގެ ޖުމްލައަގުން 15 އިންސައްތަ އުނިކުރަމުން ގެންދެވޭނެއެވެ.
15. މަސައްކަތުގެ އަގު ދ ކުރެވޭނެގޮތް:
1. މި މަސައްކަތަކީ، ނ. މާޅެންދ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ބަޖެޓްގެ ތެރެއިން ކުރިއަށް ގެންދާ މަސައްކަތަކަށްވާތީ،
ބިލްތަކަށް ފައިސާ ދ ކުރުމުގެ އެންމެހާ ކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދާނީ، މިކައުންސިލުންނެވެ.
2. ބިލްތަކަށް ފައިސާ ހޯދުމަށް ބީއޯކިއު ގައި ވަކިންއަގު ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކޮންމެ މަސައްކަތެއް ނިމުމުން، އެ މަސައްކަތުގެ
އަގު ހޯދުމަށް ބިލް ހުށަހަޅާނީ، ކައުންސިލް އިދާރާއާކަށެވެ. މަސައްކަތެއްގެ ވަކި އިންސައްތައެއް ނިންމުމަށްފަހު އެބަޔަށް
ބިލެއް ހުށަހައެއް ނޭޅޭނެއެވެ. ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުގައިވާ މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް، މަސައްކަތް ސުޕަވައިޒް ކުރާ
ފަރާތުން، ބުނުމުން، ރަސްމީ 10 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފައިސާދ ކުރެވޭނެވެ.

ސަފުޙާ 6 (ޖުމްލަ 7 ޞަފުޙާ) ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވޭ އިރުޝާދު

3. މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު ހުށަހަޅާބިލްތަކާއި، ބިލްހުށަހަޅާފައިވަނިކޮށް މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު ހަމަވެއްޖެނަމަ
އެބިލަކަށް ފައިސާ ދ ކުރެވޭނީ އުނިކުރަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ހުރިނަމަ އެފައިސާއެއް އުނިކުރުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި
މަސައްކަތުގެ މުއްދަތާބެހޭގޮތުން އެއްވެސް ހުށަހެޅުމެއް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ މި ފަދަ ބިލްތަކަށް ފައިސާދ ކުރެވޭނީ
މުއްދަތާބެހޭގޮތުން ގޮތެއް ނިމުމުން އުނިކުރަންޖެހޭ ފައިސާއެއް އުނިކުރުމަށްފަހުގައެވެ.
16. މަސައްކަތް ފެށުމަށްފަހު، ވަކިކޮށްފިނަމަ ނުވަތަ މަސައްކަތް ދ ކޮށްލައިފިނަމަ، ޢަމާލުކުރާނެގޮތް:
1. މި މަސައްކަތް ފެށުމަށްފަހު، އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާ ޚިލާފުވެގެން މަސައްކަތް ވަކިކޮށްފިނަމަ، އަދި
މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން މަސައްކަތް ދ ކޮށްލައިފިނަމަ، މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާޢިދުގައިވާގޮތަށް އަމަލުކުރުމުގެ އިތުރުން،
ހަވާލުކުރެވުނު މަސައްކަތް ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތަށް ނުނިންމުމުގެ ސަބަބުން، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބުނު
ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް، ކަމާބެހޭ ކޯޓަކަށް ހުށަހެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
29 ޖ ން 2026
-ނިމުނީ-

ސަފުޙާ 7 (ޖުމްލަ 7 ޞަފުޙާ) ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވޭ އިރުޝާދު