މިކުންފުނީގެ ފަރާތުން ޕޯސްޓްގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ސ. ފޭދޫއިން އި މާރާތެއް ކުއްޔަށް ހި ފުމާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ، (އިޢުލާން
ނަންބަރު: 30(PRC-MPL/IUL/2026/92 ޖޫން 2026 އާއި ގުޅޭ
ހުށަހަޅުއްވާ ޕްރޮޕޯރސަލްގަ އި، ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު ހިމެނުން
1. ޢިމާރާތް ބޭނުންވާ ރަށް: ސ. ފޭދޫ (ރަށުގެ ބޮޑުމަގަކުން ނުވަތަ އާންމުންނަށް ފަސޭހައިން އެކްސެސްވެވޭނެ
ސަރަޙައްދަކުން.
2. ޢިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން: މަދުވެގެން 2500 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނޫން ތަނެއް ކަމުގައި ވުން. (ޔޫސަބްލް އޭރިޔާގެ ބޮޑުމިން،
2500 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނޫން ތަނެއް ކަމުގައި ވުން)
3. ޢިމާރާތަކީ އޮފީސް ހިންގުމަށް ބޭނުން ކުރެވޭ ފަދަ އިމާރާތެއްކަން އެނގޭނެ ފޮޓޯ/ކުރެހުން ހުށަހެޅުން
4. ޢިމާރާތުގެ ކުލި
5. ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ނަގަން ބޭނުންވާ މުއްދަތު: މަދުވެގެން 7 އަހަރު (އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ދެފަރާތް
ވާހަކަ ދައްކައިގެން އަގަށް ބަދަލެއް ނާންނަނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރު ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ދެފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފުމަށްފަހު 5 އަހަރު ދުވަސް ނުވަނީސް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ބޭނުމަށް
އެއްބަސްވުން އުވައެއް ނުލެވޭނެއެވެ. 5 އަހަރު ފަހުން އެއްބަސްވުން އުވާލަން ބޭނުންނަމަ 1 އަހަރު ކުރިން ކުއްޔަށް ހިފި
ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދޭންވާނެއެވެ.)
6. ޢިމާރާތުގެ ކަރަންޓާއި ފެނަށް ވަކި މީޓަރ ބަހައްޓާފަ ހުރިކަން
7. ޢިމާރާތުގައި ވަކިން ފޯންލައިން އަޅާފައި ހުރުން
8. ޢިމާރާތުގައި އެޓޭޗް ފާޚާނާ ހުރުން
9. އިމާރާތުގައި އެއަރކޯންސިސްޓަމް ހަރުކުރެވޭ ގޮތަށް އިލެކްޓްރިކް ސޮކެޓްތައް ހަރުކޮށްފައި ހުރުން.
10. ޢިމާރާތުގެ ސަލާމަތީ ކަންކަން ހުރި މިންވަރު ހުށަހެޅުން.
11. ޢިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
12. ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތާ ޢިމާރާތާ ހުރި ގުޅުން
13. ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކުންފުންޏެއްނަމަ، ކުންފުނީގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ އަދި ކުންފުނީގެ
ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.
13.1 ޢިމާރާތް ކުއްޔައްދިނުމަށް ހުށަހަޅާފަރާތަކީ، އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތް ކަމަށްނުވާނަމަ، އިމާރާތް ކުއްޔަށް
ދިނުމާމެދު އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން، ކުއްޔައް ދިނުމަށް އެއްވެސް އިއުތިރާޒެއްނެތް ކަމުގެ ލިޔުން
ހުށަހެޅުން. (2 ހެކިންގެ ސޮއި އަދި އިނގިލީގެ ނިޝާން ހިމެނޭގޮތަށް)
14. ޢިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގެ ފޮޓޯ އަދި ޢިމާރާތުގެ މިންތައް އެނގޭ ކުރެހުމެއް ހުށަހެޅުން
15. ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބިޑް ސަމަރީ ޝީޓް ހުށަހެޅުން. (އިއުލާނާއި އެޓޭޗް ކޮށްފައި).
Page1 of2

ހުށަހަޅަންޖެހޭ އިތުރު ލިޔެކިޔުންތައް:
• ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ "ބީލަމަށް އަގުހުށަހަޅާ ފޯމް" (އިޢުލާނާއި އެޓޭޗް ކުރެވިފައި)
• ޢިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.
• ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތާ ޢިމާރާތާ ހުރި ގުޅުން.
• އިމާރާތުގެ ފޮޓޯ/ކުރެހުން، އަދި އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގެ ފޮޓޯ އެނގޭނެ ކުރެހުމާއި އަދި ޢިމާރާތުގެ މިންތައް
އެނގޭނެ ލިޔުމެއް ހުށަހެޅުން.
• އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތަކީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތްކަމުގައި ނުވާނަމަ، ކޯޓުގައި
ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ.
• ޢިމާރާތް ކުއްޔައްދިނުމަށް ހުށަހަޅާފަރާތަކީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތްކަމުގައި ނުވާނަމަ، އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާމެދު
އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ އެއްވެސް އިއުތިރާޒެއްނެތް ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހެޅުން.
• ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކުންފުންޏެއްނަމަ، ކުންފުނީގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ އަދި ކުންފުނީގެ
ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.
• އިމާރާތް ކުއްޔަށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާފަރާތުގެ އައިޑީކާޑު ކޮޕީ.
• ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ހާލަތެއްގައިނަމަ ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ ހުށަހެޅުން. (ނޮޓަރައިޒްޑް)
• ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރާތަކީ، އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަފަރާތެއްގެ މިލްކުވެރިކަމުގެ ދަށުގައިވާ އިމާރާތެއް ކަމަށްވާނަމަ،
އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާމެދު އެހުރިހާ ފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވާ ކަމުގެ ލިޔުން (ނަން، އައިޑީކާޑު ނަންބަރު، ސޮއި،
ފިންގާޕްރިންޓް) ހުށަހެޅުން.
• ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުން ސޮއިކޮށްފައިވާ "ޑިކްލަރޭޝަން އޮން އެތިކަލް ކޮންޑަކްޓް އެންޑް ފްރޯޑް އެންޑް ކޮރަޕްޝަން"
އިޤްރާރު ފޯރމު. (އިޢުލާނާއި އެޓޭޗް ކުރެވިފައި)
ކްރައިޓީރިޔާ
• އަގު: 70% (ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަށް އެންމެ ގިނަމާރކްސް)
• ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު: 20% (ހުށަހަޅާ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަށް އެންމެ ގިނަ މާރކްސް)
• ސެކިއުރިޓީ ގޮތުން ވަރުގަދަ ޢިމާރާތެއްނަމަ(ކެމެރާ /ޑޯލޮކް ހަރުކޮށްފައި ހުރުން): 10%
އިތުރު މަޢުލޫމާތު
• ނޯޓް: ސަރުކާރުގެ ނުވަތަ ކައުންސިލްއަށް ނިސްބަތްވާ ޢިމާރާތެއްނަމަ އެފަރާތްތަކަށް އިސްކަން ދެވޭނެއެވެ.
Page2of2